

۲۰ هزار واحد مسکونی آماده تحویل شد



مدیرعامل بانک مسکن گفت: از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون ۲۰ هزار واحد مسکونی در راستای اجرای تکالیف قانونی بانک مسکن برای تأمین مالی پروژه‌ها، آماده تحویل شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، علی خورسندیان با بیان اینکه مهم‌ترین چالش این بانک تکالیف قانونی است که از گذشته تاکنون ادامه دارد و شامل عدم تعادل و ناترازی منابع و مصارف بانک می‌شود،به شادا اظهار کرد: از مهم‌ترین این تکالیف، نهضت ملی مسکن است چراکه به منابع بانک فشار وارد شده به‌طوری‌که برای رفع این مشکل از بانک مرکزی استقراض و اضافه بر داشت داشته‌ایم. چالش بعدی نیز کمبود سرمایه موجود برای انجام وظایف ذاتی بانک است که نیازمند به افزایش سرمایه است که با پیگیری‌های لازم در حال حصول افزایش سرمایه بانک هستیم. وی ادامه داد: در تکالیفی که بانک مسکن در راستای تأمین مالی پروژه داشت، از ابتدای دولت چهاردهم ۲۰ هزار واحد مسکونی به بهره‌برداری و آماده تحویل شد. این عدد در گذشته، ۶۰ هزار واحد مسکونی آماده تحویل بوده است.

وی با بیان اینکه تقصارت ابتدای کار دولت چهاردهم مصادف با برنامه هفتم توسعه شد، تصریح کرد: با پیگیری‌های انجام شده مقرر شد تا افزایش سرمایه بانک مسکن طبق برنامه هفتم افزایش یابد؛ در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ افزایش سرمایه ۱۰۰ همتی از محل‌های مشخص پیش‌بینی شده است. خورسندیان انتظار مردم از بانک مسکن را تأمین و تسهیل مسکن عنوان کرد و گفت: باید با نوآوری در حوزه مسکن و ساخت، بخش خصوصی را برای ساماندهی مسکن توانمندسازی کرد که امیدوارم بتوانیم در این مسیر گام برداریم. وی به چشم‌اندازهای سه‌ساله بانک مسکن اشاره کرد و افزود: تکمیل نهضت ملی مسکن، کمک به ساخت مسکن دهک‌های محروم جامعه باتوجه‌به افزایش منابع بانک، اثرگذاری و ایجاد تعادل در بازار مسکن و منطقی‌کردن نیازجه‌به عرضه و تقاضا از چشم‌اندازهای مهم بانک مسکن برای آینده است البته تأمین مالی برای مسکن نیازمند سرمایه است و دنبال مسیرهایی مثل بازار سرمایه برای تأمین مالی آن هستیم تا اتکا به منابع دولتی کمتر شود.

**۳۷ همت تأمین مالی زنجیره‌ای در بانک تجارت**



مدیرعامل بانک تجارت از جایگاه نخست این بانک در حوزه تأمین مالی زنجیره‌ای خبر داد و گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون حدود ۳۷ همت از طریق تأمین مالی زنجیره‌ای تسهیلات به مشتریان پرداخت شده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، هادی اخلاقی مشکلات موجود در ۵ ماهه دولت چهاردهم را مربوط به گذشته دانست و اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که نظام بانکی در سال جاری با آن روبرو بوده، کنترل مقداری ترازنامه‌ها است. وی با بیان اینکه تسهیلات گیرندگان برای رفع نیازهای خود نیازمند تأمین مالی هستند اما بانک با محدودیت اعطای تسهیلات مواجه است، تصریح کرد: دراین خصوص به‌عنوان یک بانک خود را متکلف و موظف به استفاده از شیوه‌های نوین تأمین مالی دانستیم. چرا که این مشکل بنیادی یکی از محدودیت‌های محوری کسب‌وکار بوده که آن را با مدل‌های تأمین مالی زنجیره‌ای جایگزین کردیم؛ به‌گونه‌ای‌که از ابتدای سال جاری تاکنون حدود ۳۷ همت از طریق تأمین مالی زنجیره‌ای تسهیلات به مشتریان پرداخت شده است.

وی ادامه داد: اهمیت آن زمانی مشخص می‌شود که حدود ۳۰ درصد از تأمین مالی از ابتدای سال جاری تاکنون در بانک تجارت از طریق تأمین مالی زنجیره‌ای بوده که جایگاه نخست در نظام بانکی کشور را به خود اختصاص داده است. با این شیوه از تأمین مالی فرصت برای تسام تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان فراهم شده تا بتوانند نیازمندی‌های خود را پاسخ بدهند و همچنین به‌موازات تأمین مالی اجازه نمی‌دهد تا بر رشد نقدینگی در جامعه، تورم ایجاد شود و ازاین جهت به اقشار مختلف جامعه آسیبی نرسد.



**گروه اقتصاد- فاطمه عباسی راد**-روز گذشته خبر مهمی برای تولیدکنندگان و واحدهای تولیدی فعال در مناطق آزاد کشور در سرخط اخبار خبرگزاری‌های کشور قرار گرفت. آنطور که رسانه‌های رسمی کشور گزارش داده‌اند، محمدهادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی در بخشنامه‌ای اعلام کرد که ورود کالاهای تولیدشده در داخل مناطق آزاد تجاری - صنعتی به سرزمین اصلی از طریق مبادی گمرکی، مشمول مالیات بر ارزش‌افزوده نخواهد بود.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سراسرآمد، به نظر می‌رسد دولت چهاردهم برای بازگرداندن مناطق آزاد به جایگاه اصلی خود در اقتصاد ملی ایران برنامه‌های جدی دارد. این موضوع را از پیگیری‌های اخیر دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور برای رفع چالش‌ها و همچنین همسویی سایر مسئولان دولتی می‌توان متوجه شد.

چندی پیش با ابلاغیه دبیر هیات دولت برای اجرای بند «الف» ماده ۶۵ احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، سازمان‌های مناطق آزاد کشور یک گام دیگر به ایفای جایگاه و ماموریت حاکمیتی خود در مناطق جغرافیایی تحت فرمانش نزدیک‌تر شدند و حالا بسا ابلاغیه رئیس سازمان امور مالیاتی کشور درباره معافیت مالیات بر ارزش‌افزوده کالاهای تولیدشده در مناطق آزاد کشور به سرزمین اصلی، یک گام بلند برای بازگرداندن جذابیت‌های اقتصادی به مناطق آزاد کشور بر داشته شد.

#### ابلاغ بخشنامه مالیاتی مهم برای مناطق آزاد

روز گذشته بود که رسانه‌ها گزارش دادند، بخشنامه جدید سازمان امور مالیاتی در خصوص مالیات بر ارزش‌افزوده مناطق آزاد ابلاغ شده است. براساس گزارش‌های منتشرشده، محمدهادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی در بخشنامه‌ای اعلام کرد که ورود کالاهای تولیدشده در داخل مناطق آزاد تجاری - صنعتی به

#### رئیس کل بانک مرکزی:

## بانک مرکزی تسهیل ارتباطات بانکی بین‌المللی برای تجار با کشورهای مقصد را دنبال می‌کند



رئیس کل بانک مرکزی گفت: تسهیل ارتباطات بانکی و پولی بین‌المللی برای بازرگانان و تجار با کشورهای مقصد را دنبال می‌کنیم.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمدرضا فرزین در جلسه مشترک و تعاملی با روسا و اعضای هیأت رئیسه اتاق‌های مشترک همکاری‌های اقتصادی و بازرگانی بخش خصوصی ایران با اسپانیا، آلمان، چین، هند، ارمنستان، استرالیا، کره جنوبی، امارات متحده عربی، آفریقا، یونان عراق و ترکمنستان این مطلب را عنوان کرد. وی با تأکید بر حمایت از بخش خصوصی در مناسبات تجاری و اقتصادی بین‌المللی، از مدیران معاونت بین‌الملل بانک مرکزی خواست با همکاری دبیرخانه اتاق‌های مشترک بازرگانی بخش خصوصی، میزهای تخصصی‌ای درقبال موضوعات مربوط به بریکس، شانگهای و اوراسیا را به منظور افزایش تعاملات بانکی و پولی و تقویت مناسبات تجاری بخش خصوصی با کشورهای مقصد، تشکیل دهند. فرزین، برنامه‌ریزی برای تسهیل ارتباطات بانکی و پولی بین‌المللی برای بازرگانان و تجار با کشورهای مقصد، تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی، استفاده بهینه از شرکت‌های دانش‌بنیان در جهت افزایش صادرات محصولات فناورانه را در دستور کار بانک مرکزی دانست و گفت: با تشکیل بازار ارز تجاری، حمایت از صادرات و مرجع‌سازی نرخ ارز را بر مبنای عرضه و تقاضا و به روش جورسازی (مچینگ) دنبال می‌کنیم. وی با اشاره به افزایش حجم تجارت خارجی کشور تأکید کرد: حجم تجارت غیر نفتی ایران در ۱۰ ماهه امسال به بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار رسیده است و در صورتی که به این میزان، حجم تجارت نفت را نیز اضافه کنیم به بیش از ۱۴۰ میلیارد دلار خواهد رسید. فرزین در ادامه گفت: سهم این حجم تجارت در GDP کشور نشانگر آن است که اقتصاد ایران با وجود تحریم‌های گسترده، یک اقتصاد باز با حجم تعاملات گسترده بین‌المللی است.

«روزنامه دریایی سرآمد» از ابلاغ یک بخشنامه مهم مالیاتی گزارش می‌دهد؛

# گام بلند برای احیای جذابیت به مناطق آزاد

## واحدهای تولیدی مناطق آزاد از شمول مالیات بر ارزش‌افزوده معاف شدند

ارزش‌افزوده فراهم شد. وی با بیان اینکه مسیر تصویب و ابلاغ قانون مزبور ابتدا در قانون بودجه ۱۴۰۰ بروز پیدا کرد، افزود: در جریان اصلاح قانون مالیات بر ارزش‌افزوده که در تیرماه ۱۴۰۰ از سوی مجلس به تصویب رسید، سازوکار قانونی محکم‌تری فراتر از دوره اجرای یک‌ساله بودجه سالانه به این قانون اعطا شد.

این کارشناس مناطق آزاد ادامه داد: براساس بند الف ماده ۱۰ قانون مزبور، معافیت از پرداخت مالیات و عوارض مشمول این قانون محدود به بهره‌مندی از مولفه‌های خارج از نقاط جمعیتی بودن، مثبت بودن تراز تجاری و تأیید سالانه محصور بودن آن‌ها از سوی گمرک شده است. صیادنورد با اشاره به ماده ۱۲، اضافه کرد: بر این اساس، سرفصل دیگری به قانون اضافه شده که بر اساس آن فعالان اقتصادی مستقر در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی که حجم معاملات سالانه آن‌ها از مبلغی که به پیشنهاد سازمان به تأیید هیات‌وزیران می‌رسد، بیشتر باشد، مکلف به عضویت و ثبت معاملات در سامانه مؤدیان هستند؛ این در حالی است که بند الف ماده ۱۰ سه‌مولفه را برای معافیت از تعمیم «پرداخت» مالیات بر ارزش‌افزوده در مناطق آزاد اعلام می‌دارد که هیچ منطقه آزادی در ایران دارای این سه‌شاخص به‌صورت هم‌زمان نبوده و نیست و نخواهد بود. کارشناسان می‌گویند که طی سال‌های گذشته خروج برخی سرمایه‌گذاران، بن‌بست تعدادی دیگر و عدم تمایل جهت اجرای طرح توسعه توسط واحدهای تولیدی تبدیل به چالش‌های مناطق آزاد کشور شده است. همچنین مشکلات

در مناطق آزاد از دوران افزایش و تشدید تحریم‌های بین‌المللی آمریکا علیه ایران و ایرانی، گسترش یافته؛ گویی مناطق آزاد با تحدید و تعمیم‌های فراتقانونی داخلی نیز مواجه هستند. طرف سه‌سال گذشته فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران این مناطق، با تحلیलगرانی که به‌دنبال حضور در مناطق آزاد بودند، در ارزیابی خود بسا این واقعیت‌ها مواجه شدند و همین موضوع توسط قوه قانونگذار نیز مشاهده می‌شود. دوره زمانی اجرای معافیت‌ها و مزایای قانونی مناطق آزاد حداقل ۲۰ساله بوده و تا زمان اصلاح این قانون به‌عنوان قانون اصلی، قوانین بودجه‌ای، برنامه‌های توسعه‌ای و حتی اصلی، قابلیت تعمیم و شمول به حوزه اجرای این قانون و مقررات آن را دارا نیستند.

#### مالیات مناطق آزاد، تعدی به قانون با قانون

در همین ارتباط مجید صیادنورد، کارشناس مناطق آزاد با بیان اینکه براساس قانون چگونگی اداره مناطق آزاد، فعالیت اقتصادی «به صورت اعم» این مناطق از هرگونه مالیاتی معاف است، به ایسنا گفته بود: از سال ۱۳۹۹ و با بهره‌گیری از اهدافی مبتنی بر جلوگیری از ظلم به تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی داخلی، اجرای قانون برای همه ایران و اینکه کسب درآمد برای خزانه عمومی از محل عوارض مالیات بر ارزش‌افزوده وسیله‌ای برای کاستن از مصرات فرار قانونی مناطق آزاد است، فضای لازم برای اضافه کردن مناطق آزاد به حوزه شمول طرح اصلاحی قانون مالیات بر

#### رئیس سازمان برنامه و بودجه دولت دوازدهم:

## بازی ارزی به نام تک‌نرخ‌سازی؛ دولت بُرد مردم باختند؟



رئیس سازمان برنامه و بودجه دولت دوازدهم، گفت: اگر هدف ما کنترل تورم است، تک‌نرخ‌سازی تورم را تشدید خواهد کرد و در این بین فشار آن بر روی مردم است در حالی که دستگاه‌های دولتی از آن خوشحال خواهند شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمدباقر نوبخت با اشاره به تحولات ارزی طی ماه‌های اخیر گفت: آیا ما باید رسماً ارز خود را از ۲۸،۵۰۰ تومان در سال آینده به ۳۸،۵۰۰ تومان افزایش دهیم و هر دلار را ۱۰ هزار تومان گران کنیم؟ این دلارها برای واردات کالا مصرف دارد و افزایش قیمت آن به این معنا است که همه کالاها در سال آینده باید ۱۰ هزار تومان گران‌تر وارد شوند. وی در خصوص تأثیر این افزایش نرخ بر دستگاه‌های دولتی و مردم گفت: از چنین افزایش نرخ ارزی بانک مرکزی به واسطه اینکه دیگر درگیر ارز نیمایی نخواهد بود احساس خرسندی خواهد کرد. سازمان برنامه و بودجه نیز از اینکه به اعداد و ارقام بیشتری می‌رسد و به دنبال حل کردن مسئله برخی از هزینه‌ها است، خوشحال خواهد شد. از اینکه بورس سبز شود نیز وزارت اقتصاد بسیار خوشحال خواهد بود.

نوبخت با بیان اینکه هر چند هدف این است که با فساد مبارزه کنیم اما با این اقدام دستگاه‌های دولتی خوشحال خواهند بود، گفت: چه کسی در این میان له خواهد شد؟ تأثیر این افزایش نرخ بر روی مردم خواهد بود.

اگر هدف ما کنترل تورم است، این اقدام تورم را تشدید خواهد کرد. وی افزود: چه کسی می‌گوید ارز باید دو نرخی باشد؟ یا اگر دو نرخی باشد فساد ندارد؟ این موارد را همه قبول داریم اما در چه شرایطی باید تک نرخی‌سازی کنیم؟ نرخ ارز آزاد در اختیار ما نیست و در فاصله کوتاهی معادل ۲۰ هزار تومان ارزش پول ملی ما تضعیف و دلار آزاد بالا رفت. آیا ما می‌توانیم در این شرایط تلاش کنیم به سمت تک‌نرخ‌سازی برویم؟ به همین جهت ما باید یک چتر حمایتی برای مردم داشته باشیم. این مسئله مرتبط با دارو، سلامت و نان مردم است.

#### عضو هیات عامل صندوق توسعه ملی:

## باید به سمت انضباط پولی در بانک‌ها حرکت کنیم



عضو هیات عامل صندوق توسعه ملی گفت: ۹۰ درصد تأمین مالی در اقتصاد ایران از طریق سیستم بانکی انجام می‌شود، اما برای این که تأمین مالی به بهترین شکل انجام شود، باید به سمت انضباط پولی در بانک‌ها حرکت کنیم.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، غلامحسین تقی نتاج در پتل همایش انجمن مالی اسلامی که در محل سازمان بورس برگزار شد، گفت: در ماده هشتم، برنامه هفتم توسعه به اصلاح ساختار مالی نظام بانکی و حل ناترازی اشاره شده و این موضوع باید هر چه سریع‌تر عملیاتی شود.

عضو هیات عامل صندوق توسعه ملی با بیان این که انضباط مالی حلقه اتصال میان کنترل‌های داخلی و تحقق اهداف مجموعه‌ها و شرکت‌ها است، گفت: اقتصاد ایران باید به سمت انضباط مالی حرکت کند، نظارت برای انضباط مالی باید از جنس هوشمند باشد و این نظارت باید از درون بانک صورت گیرد. وی ادامه داد: هوش مصنوعی باید به صورت آنلاین نظارت سیستمی را عملیاتی کند، در سال ۷۸ با چهار میلیارد تومان هزینه امکان ایجاد یک سیستم وجود داشت اما این رقم چندین بار در صنعت بانک‌داری هزینه شد اما به علت استفاده دیرهنگام از آن بازخورد لازم حاصل نشد، امروز هم باید مراقب بود هوش مصنوعی تجربه گذشته را تکرار نکند و به سرعت و دقت از آن در سیستم پولی - مالی کشور بهره برد.

در ادامه برنامه، حسین فهیمی مدیرعامل سابق شرکت سیرده‌گذاری مرکزی گفت: هزینه پول در اقتصاد ایران بسیار بالاست و حاکمیت باید این مشکل را حل کند.

فهیمی، با تأکید بر این که با اصلاح فرآیندهای مالی، فرآیندهای پولی نیز اصلاح می‌شود، توضیح داد: مردم آمادگی دارند سرمایه‌های خود را در اختیار تأمین مالی صنایع قرار دهند اما برنامه مدونی برای جذب سرمایه‌گذاری مردم در صنایع وجود ندارد، بنابراین، باید جزئیات هر سرمایه‌گذاری، در قالب امیدنامه در اختیار مردم قرار گیرد.