سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۰ بهمن ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۳۵

برنامه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران برای توسعه بانکداری دیجیتال و پلتفرمی

مدیرعامل بانک قرض‌الحســنه مهر ایران در حاشیه مراسم افتتاح ساختمان جدید شــعبه خمین، با بیان اینکه توسعه بانکداری دیجیتال و پلتفرمی در دستور کار بانک قرار دارد، گفت: بانک برنامه دارد با ورود به حوزه ضمانت‌نامه‌ها و LC خدمات خود را توسعه دهد، همچنین با حفظ تعهدات بانکداری اجتماعی، توسعه خطوط کســب‌وکار هم در برنامه پیش‌بینی شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، در آستانه چهل و ششمین سالروز پیروزی انقلاب اســلامی و با حضور دکتر غلامرضا فتحعلی مدیرعامل، جمعی از مدیران بانک و مسئولان استانی ساختمان جدید شعبه خمین بانک قرض‌الحسنه مهر ایران افتتاح شد.

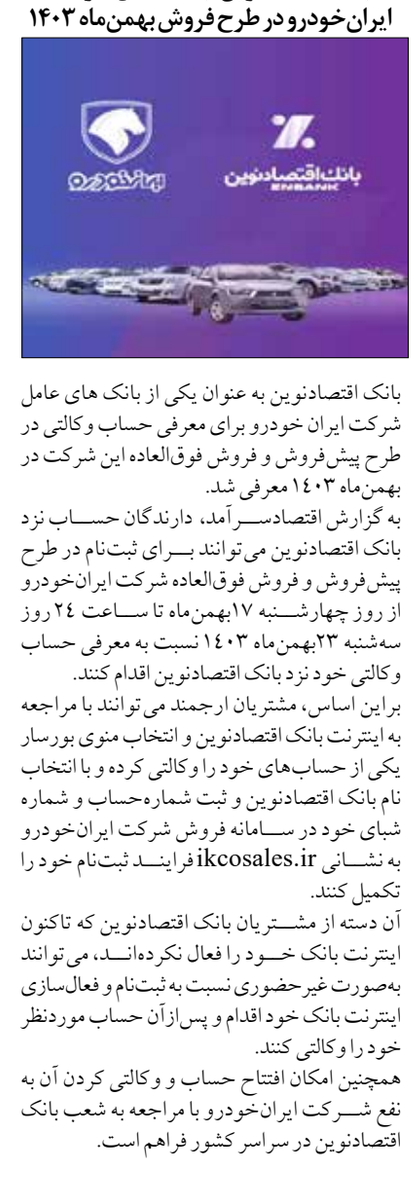
دکتــر «غلامرضــا فتحعلــی» مدیرعامــل بانک قرض‌الحســنه مهر ایران نیز در این مراسم با اشاره به ۱۷ سال فعالیت این بانک، گفت: این بانک ثابت کرده پیگیر ترویج فرهنگ قرض‌الحســنه اســت و امروز با هدف کاهش قیمت تمام‌شده تولید در کشور، بانک برنامه دارد با حمایت از کســب‌وکارها، تأمین هزینه‌های مالی آن‌ها را آسان کند.

وی با بیان اینکه یک سوم جمعیت شهرستان خمین مشــتری بانک قرض‌الحســنه مهر ایران هســتند، خاطرنشان ساخت: کارویژه این بانک فقط فعالیت در حوزه قرض‌الحســنه و اعطای تسهیلات به مردم در این چارچوب است.

فتحعلی بــا تأکید بر اینکــه فعالیــت اصلی بانک پرداخت تسهیلات قرض الحسنه با کارمزد حداکثر ٤ درصد است، تصریح کرد: سرویس‌دهی بانک در قالب دیگر عقود اســلامی مانند عقد مشارکت در دستورکار قرار گرفته است.وی با بیان اینکه توسعه بانکداری دیجیتال و پلتفرمــی از دیگر برنامه های بانک است، گفت: بانک درنظر دارد با ورود به حوزه ضمانت‌نامه‌ها و LC خدمات خود را توسعه دهد، همچنین با حفظ تعهدات بانکداری اجتماعی، توسعه خطوط کسب‌وکار هم در برنامه پیش‌بینی شده است.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به برنامه بانک برای افزایش تعداد مشتریان به ٤٠ میلیون نفر، یادآور شد: بزرگترین بانک قرض‌الحسنه کشور در نظر دارد در سایه وفاق و همدلی، فارغ از قومیت، مذهب و زبان، همه اقشــار را زیر پوشش خدمات خود قرار دهد.

بانک اقتصادنوین، بانک عامل شرکت ایران‌خودرو در طرح فروش بهمن‌ماه ۱۴۰۳



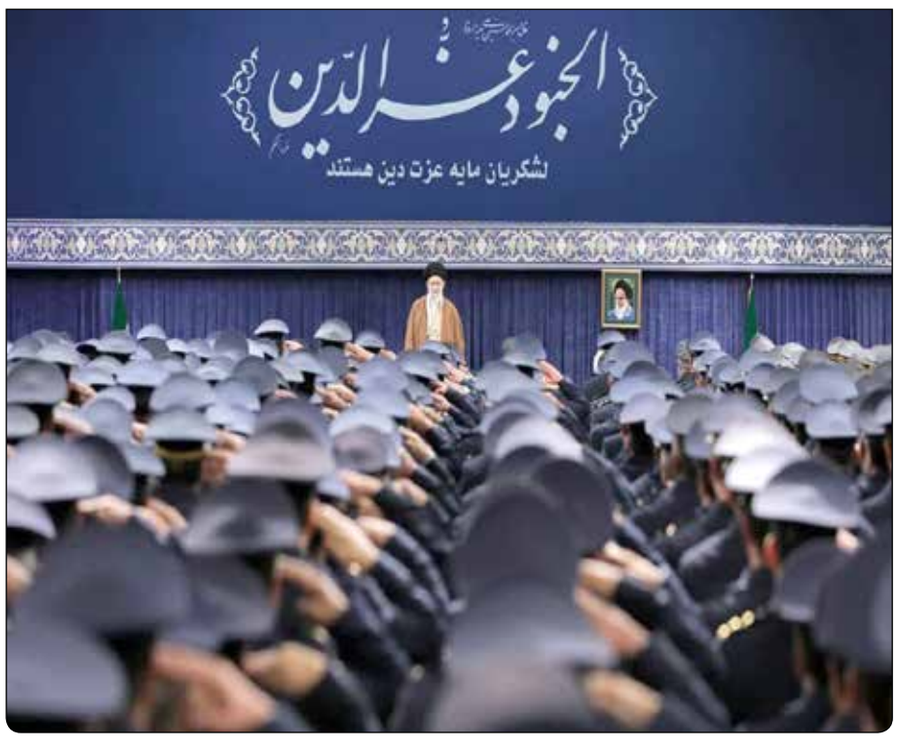
بانک اقتصادنوین به عنوان یکی از بانک های عامل شرکت ایران خودرو برای معرفی حساب وکالتی در طرح پیش‌فروش و فروش فوق‌العاده این شرکت در بهمن‌ماه ۱٤۰۳ معرفی شد.

به گزارش اقتصادســرآمد، دارندگان حســاب نزد بانک اقتصادنوین می‌توانند بــرای ثبت‌نام در طرح پیش‌فروش و فروش فوق‌العاده شرکت ایران‌خودرو از روز چهارشــنبه ۱۷بهمن‌ماه تا ســاعت ٢٤ روز سه‌شنبه ۲۳بهمن‌ماه ۱٤۰۳ نسبت به معرفی حساب وکالتی خود نزد بانک اقتصادنوین اقدام کنند.

براین اساس، مشتریان ارجمند می‌توانند با مراجعه به اینترنت بانک اقتصادنوین و انتخاب منوی بورسار یکی از حساب‌های خود را وکالتی کرده و با انتخاب نام بانک اقتصادنوین و ثبت شماره‌حساب و شماره شبای خود در ســامانه فروش شرکت ایران‌خودرو به نشــانی ikcosales.ir فراینــد ثبت‌نام خود را تکمیل کنند.

آن دسته از مشــتریان بانک اقتصادنوین که تاکنون اینترنت بانک خــود را فعال نکرده‌انــد، می‌توانند به‌صورت غیرحضوری نسبت به ثبت‌نام و فعال‌سازی اینترنت بانک خود اقدام و پس‌ازآن حساب موردنظر خود را وکالتی کنند.

همچنین امکان افتتاح حساب و وکالتی کردن آن به نفع شــرکت ایران‌خودرو با مراجعه به شعب بانک اقتصادنوین در سراسر کشور فراهم است.



رهبر انقلاب:

مذاکره با آمریکا عاقلانه هوشمندانه و شرافتمندانه نیست

سرآمد فرمانده معظــم کل قــوا در دیــدار جمعی از فرماندهان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش با بیان اینکه با دولت آمریکا نباید مذاکره کرد، گفتند: مذاکره کردن «عاقلانه، هوشمندانه و شرافتمندانه» نیست. فرمانده معظم کل قوا در سالروز بیعت تاریخی همافران و کارکنان نیروی هوایی با امام خمینی در ۱۹ بهمن ۱۳۵۷، در دیدار فرمانده و جمعی از کارکنان نیروی هوایی و پدافند ارتش جمهوری اســلامی ایران، این روز تاریخــی را روز تولد ارتشی ســرافراز، مســتقل و دارای هویت خواندند و با اشــاره به تجربه بی‌حاصل حدود ۲ سال مذاکره با آمریکا در دهه نود و اقدام آمریکا در زیر پا گذاشتن همه تعهدات خود، تأکید کردند: مذاکره با آمریکا هیچ مشکلی از جمله دشواری‌های اقتصادی و معیشتی را حل نمی‌کند، همانطور که حل نکرد؛ بنابراین، راه حل مشکلات «همت مسئولان متعهد و همراهی ملت متحد» اســت که ان‌شاءالله روز ۲۲ بهمن این اتحاد و همدلی را خواهیم دید.

رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به مطالب و بحث‌هایی درباره مذاکره در روزنامه‌ها و فضای مجازی و سخنان برخی افراد، گفتند: محور این حرف‌ها، موضوع مذاکره با آمریکا است و از مذاکره به عنوان یک امر خوب یاد می‌کنند، انگار که کسی مخالف خوب بودن مذاکره است. ایشان با اشاره به پُر کاری وزارت امور خارجه کشورمان در زمینه مذاکره و رفت و آمد و انعقاد قرارداد با همه کشــورهای دنیا، تأکید کردند: تنها استثنایی که در این زمینه وجود دارد آمریکا است. البته اسم رژیم صهیونیستی را به‌عنوان استثنا نمی‌بریم؛ چرا که این رژیم اساساً دولت نیســت بلکه یک باند جنایتکار و غاصب سرزمین است.

حضرت آیت‌الله خامنــه‌ای در تبیین علت اســتثناء بودن آمریکا از مذاکره، گفتند: برخی وانمود می‌کنند اگر پشت میز مذاکره بنشینیم فلان مشکل حل می‌شود اما واقعیتی که باید درست بفهمیم این است که مذاکره با آمریکا هیچ تأثیری در رفع مشکلات کشور ندارد.

رهبر انقلاب، تجربه منفی دهه ۹۰ و حدود ۲ سال مذاکره با آمریکا و چند کشــور دیگر را که منجر به انعقاد معاهده هســته‌ای شــد، دلیلی بر بی‌فایده بودن مذاکره با آمریکا خواندند و افزودند: دولت آن روز ما، با آنها نشست، رفت و آمد و مذاکره کرد، خندیدند، دست دادند و رفاقت و همه کار کردند و معاهده‌ای تشکیل شد که در آن، طرف ایرانی با سخاوت بسیار زیاد، امتیازهای زیادی به طرف مقابل داد اما آمریکایی‌ها به آن معاهده عمل نکردند.

ایشان با اشاره به سخنان رئیس‌جمهور کنونی آمریکا درباره پاره کردن برجام، خاطرنشــان کردند: قبل از او هم دولت قبلی آمریکا که معاهده را پذیرفته بود، به آن عمل نکرد و تحریم‌های آمریکا که قرار بود برداشته شود، برداشته نشد و مسئله سازمان ملل هم همچون استخوانی لای زخم باقی ماند که همیشه مانند تهدیدی بر بالای سر ایران باقی بماند.

حضرت آیــت‌الله خامنه‌ای اســتفاده از تجربه «دو ســال مذاکره و امتیاز دادن و کوتاه آمدن اما به نتیجه نرسیدن» را ضروری برشــمردند و افزودند: آمریکا همان معاهده را با وجود نقص‌هایی که داشت نقض کرد و از آن خارج شد. بنابراین، مذاکره با چنین دولتی غیرعاقلانه، غیرهوشمندانه و غیرشرافتمندانه است و با آن نباید مذاکره کرد.

ایشان با اشاره به مشکلات داخلی و معیشتی که اغلب مردم با آن درگیر هستند، گفتند: آنچه مشکلات را برطرف می‌کند عامل داخلی یعنی «همّت مسئولان متعهد و همراهی ملت متحد» است که مظهر این اتحاد ملی، راهپیمایی ۲۲ بهمن است که ان‌شاءالله امســال نیز همه این وحدت را مشاهده خواهیم کرد.

رهبر انقلاب، «ملت بصیر و مســئولان خستگی‌ناپذیر» را عامل رفع مشکلات خواندند و افزودند: مسئولان بحمدالله مشغول کارند و بســیار امیدواریم که همین دولت محترم بتواند مشکلات معیشتی مردم را کمتر و سختی‌ها را برطرف کند. ایشان با اشاره به تقلای آمریکایی‌ها برای تغییر نقشه جهان گفتند: این کار آنها هیچ‌گونه واقعیتی ندارد و فقط بر روی کاغذ است؛ البته آنها درباره ما هم نظر می‌دهند، حرف می‌زنند و تهدید می‌کنند.

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: اگر ما را تهدید کنند ما هم آنها را تهدید می‌کنیم، اگر تهدیــد خود را عملی کنند ما نیز تهدیدمــان را عملی می‌کنیم و اگر بــه امنیت ملت ما تعرض کننــد ما هم بدون تردید بــه امنیت آنها تعرض می‌کنیم. حضــرت آیت‌الله خامنه‌ای این رفتــار متقابل را برگرفته از قرآن و دستور اسلام خواندند و گفتند: امیدواریم خداوند متعال ما را در انجام وظایف خود موفق بدارد.

ایشان در بخش اول سخنانشان ۱۹ بهمن ۵۷ را خاطره‌ای مبارک و پرشــکوه دانســتند و گفتند: اقدام حماســی آن جوانان، خط ســیر ارتش جدید را تعیین کرد و باعث شد عوامل و کادرهای مختلف ارتش با الهــام از آن بیعت، به صفوف ملت بپیوندند. رهبر انقلاب با تجلیل از شــهیدان نام‌آوری همچون صیاد شیرازی، ستاری، بابایی، کلاهدوز و فلاحی افزودند: عامل مبنایی بروز و ظهور این قهرمانان، همان حرکت شــجاعانه‌ای بود که جمعــی از همافران و کارکنان نیروی هوایــی ۳ روز قبل از پیروزی انقلاب و در بحبوحه خطر انجام دادند.

ایشان ویژگی‌های مهم حرکت ۱۹ بهمن ۵۷ را نیاز امروز کشور و ملت برشمردند و گفتند: «شجاعت» و «به هنگام بودن» دو خصوصیت برجسته اقدام همافران بود. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای «به موقع» و «در لحظه لازم تصمیم گرفتن» را بسیار مهم دانستند و افزودند: توابین در عاشورا به کمک امام حســین(ع) نیامدند اما بعداً قیام کردند و همه کشــته شدند، ولی کار بی‌نتیجه بود چون به موقع نبود.

ایشان، عقلانی بودن و اقدام براســاس محاسبه را ویژگی دیگر ۱۹ بهمن ۵۷ دانستند و گفتند: برخی تصور می‌کنند که حرکت انقلابی مقابل عقلانیت است اما حرکت انقلابی بیش از هر حرکت دیگر به محاســبه و عقلانیت نیاز دارد. رهبر انقلاب استفاده از غفلت دشمن را دیگر خصوصیت ممتاز اقدام همافــران خواندند و افزودند: دســتگاه‌های ضداطلاعات و فرماندهان ارتش نتوانســتند این حرکت را آن هم در نیروی هوایی کشف کنند یا حدس بزنند و در حقیقت از جاییکه فکر نمی‌کردند ضربه خوردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به اقدام رژیم پهلوی در تعریف ارتش ذیل دســتگاه نظامی آمریکا، گفتند: سازمان و ســلاح و آموزش ارتش، آمریکایی بود و انتصابات مهم و حتی چگونگی استفاده از تسلیحات نیز براساس اجازه آمریکایی‌ها انجام می‌شــد و شدت وابستگی به حدی بود که ایرانی‌ها اجازه بازکردن و تعمیر قطعات را هم نداشتند.

ایشان، ســخنرانی امام خمینی در آبان ۱۳۴۳ در مخالفت شدید با کاپیتولاسیون را اعتراض به سلطه ذلت‌بار آمریکا بر ارتش و کشور خواندند و افزودند: براساس کاپیتولاسیون که از صدر تا ذیل مقامات پهلوی آن را پذیرفته بودند، هیچ آمریکایی با هر جرمی نباید در ایران تحت تعقیب قضایی قرار می‌گرفت.

رهبــر معظــم انقلاب، دفــاع مقــدس را صحنــه بروز شایستگی‌های ارتش تحول‌یافته برشــمردند و افزودند: هزاران شهید ارتشی همچون ستاره‌های درخشان در تاریخ ایران می‌درخشند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای دفاع از ایران را سرلوحه کارها و تقویت ارتش را مهمترین وظیفــه خواندند و افزودند: ارتش باید از لحاظ نیروی انســانی، تسلیحات، آموزش، آمادگی‌های رزمی و دفاعی، رفع نقاط ضعف و آسیب‌های احتمالی، اســتمرار ابتکار و تولیــدات نوآورانه روزبروز تقویت شود و ثابت کند که کارهای بسیار بزرگتری هم را می‌تواند انجام دهد.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رســمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۲۹۳ رأی شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۳۱۱۷ پلاک ۱۵۶۶ فرعی آقای حسن قزوینی اندرور فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشــاورزی به مساحت ۲۳۴/۶۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای سیف اله قزوینی اندرور . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
شناسه آگهی: ۱۸۷۹۳۲۸
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ریکنده به شماره ۱۶ اصلی بخش ۸
۶۵۴ فرعی بنام آقای علی اکبر فرنودی نسبت به ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۳۹/۲۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم سکینه حسینی قادیکلائی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵
شناسه آگهی: ۱۸۷۹۹۱۸
مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

بســمه تعالی آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانــون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقــع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشــلاقی کلاســه ۱۴۰۲/۱۲۹۳
رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۳۱۱۷ پلاک ۱۵۶۶ فرعی آقای حسن قزوینی اندرور فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۳۴/۶۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای سیف اله قزوینی اندرور ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به اســتناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
شناسه آگهی: ۱۸۷۹۳۲۴
علی اکبر مقدسی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج

آقای یونس علی پور فرزند ولی با شماره ملی ۴۲۳۰۲۰۲۸۰۶ صادره از بویراحمد با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شــده از دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۴ یاســوج و یک برگ تقاضای کتبی مدعی هستند که سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۲۲.۹۱۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴۸۰ تاریخ ۱۳۸۳.۰۹.۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۰۲۲۷ سری ســال ثبت گردیده است. به ثبت رسیده و سند مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است.
(با توجه به نبود پرونده فیزیکی در بایگانی گزارش موجود بر اساس اوراق پرونده سیستمی که در سامانه املاک اسکن شده بوده گزارش شده) در ضمن پلاک ثبتی مذکور دارای محدودیت دفتر املاک رهنی شــماره ۶۴۴۲۷ و شــماره سیستمی مورخ ۱۳۸۶.۰۸.۲۳ که بنفع بانک سپه به مبلغ ۳۳۳۰۰۰۰۰۰ ثبت شده میباشد.
لذا مراتب طبق اصلاحیه تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود ســند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل ســند مالکیت ارائه نگردد، اداره ثبت ســند المثنی مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳.۱۱.۲۰
حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویراحمد

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

متن آگهی قانون تعیین تکلیف بشرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد. لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید. آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک- برابر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۴۶۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ که در هیات موضوع قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رســمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای مهرداد مرادی فرزند تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۱۰/۲۰ مترمربع پلاک ۲۲۰۱ فرعی از پلاک ۳۴۲۸ اصلی واقع در قریه شریف آباد بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۱۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵
شناسه آگهی: ۱۸۸۰۴۶۸
یاسر ملکی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۵۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیأت قانون تعیین تکلیف .... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی..... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی فولادی وندا فرزند قدراله نســبت به ششــدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۴/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۶ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه خطیب کلا بخش ۱ خریداری شــده از آقای و خانم نبی اله حسین زاده محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
شناسه آگهی: ۱۸۷۱۵۷۳
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان