سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۲۱بهمن۱۴۰۳-سال هشتم-شماره۲۱۳۶



پولی مالی

## امکان پرداخت وام قرض‌الحسنه به خانوار با اوراق گام

رییس کل بانک مرکزی گفت: ابزار کارت رفاهی متصل به اوراق گام با ۴ درصد، تامین مالی ارزان قیمت و قرض‌الحسنه است و در نتیجه آن خانوار رفاه بیشتری دارند.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا فرزین در مراسم رونمایی از کارت رفاهی متصل به اوراق گام اظهار داشت: موضوع تامین مالی موضوع وسیعی است که بخشی از برعهده بر نظام بانکی است که در ایران بانک‌ها سهم عمده در تامین مالی‌ها دارند اگر چه در دنیا بازار سرمایه و سایر بخش‌ها سهم بالایی دارند اما در ایران بانک سهم مهم تامین مالی بنگاه‌ها و خانوار بر عهده دار .

وی ادامه داد : در کنار تامین مالی بنگاه‌ها، تامین مالی خانوار هم اهمیت دارد چراکه اگر خانوار تامین مالی نشوند موضوع فقر هم اهمیت پیدا می‌کند.

رییس کل بانک مرکزی گفت: در خصوص بنگاه‌ها و تامین مالی پروژه‌ها و تجار و بازرگانان طبیعیست که باید به سمت بانک توسعه‌ای و تخصصی حرکت کنیم که در برنامه هفتم هم به موضوع بانک‌های تخصصی تاکید شده‌است. در ۵۰ سال گذشته در خصوص بانک‌های تخصصی اقدامات عمل خوبی انجام نشده و الان بانک توسعه‌ای و تجاری فرقی با هم ندارند اما باید از هم تفکیک شوند و در آینده این آسیب برطرف شود وگرنه رشد آسیب می‌بیند.

فرزین با بیان اینکه در تامین مالی بلند مدت و توسعه‌ای باید برنامه مشخص داشته باشیم، اظهار داشت: در چند ماه اخیر تامین مالی اوراق سپرده خاص تاثیرگذار بود و امسال با ۲۵۰ همت شروع کردیم و پروژه‌هایشان تامین مالی می‌شوند. از طریق این اوراق بخش نیاز آنها را تامین می‌شود.

وی تاکید کرد: خوشبختانه در تامین مالی خرد خانوار خوشبختانه پیشرفت خوبی داشتیم و در حال حاضر سهم خانوار در تامین مالی به بالای ۲۳ درصد رسیده است و کارت رفاهی متصل به اوراق گام هم طرح جدیدی است که علاوه بر تامین مالی خرد در بخش ازدواج و فرزندآوری، تامین مالی خرد به سمت بخش تامین مالی زنجیره‌ای هم هدایت می‌شود.

رییس کل بانک مرکزی افزود: ۱۱۵۰ همت برای این بخش در نظر گرفته شده که بخشی آن از طریق ال سی داخلی و بخشی هم از طریق اوراق گام تامین می‌شود که از طریق برات الکترونیکی تامین می‌شد که می تواند شکل های مختلفی داشته باشد. این اقدام نزدیک عید و ماه رمضان که خریدها افزایش پیدا می‌کند می‌تواند اثرگذار باشد. ابزار کارت رفاهی متصل به اوراق گام با ۴ درصد، تامین مالی ارزان قیمت و قرض‌الحسنه است و در نتیجه آن خانوار رفاه بیشتری دارند.

## فرصت ویژه دریافت وام، برای مشتریان جدید بانک ایران زمین

بانک ایران زمین با هدف ارائه سرویس های اعتباری به هموطنان در سراسر کشور، اقدام به اعطای تسهیلات در قالب طرح فرصت ویژه مشتریان جدید کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، متقاضیان دریافت طرح فرصت می توانند با مراجعه به شعب بانک ایران زمین در سراسر کشور و افتتاح حساب سپرده بلند مدت، تا سقف ۳ میلیارد ریال تسهیلات با نرخ کارمزد ۴ درصد و بازپرداخت ۱۲ ماهه دریافت کنند.

مشتریان گرامی می توانند جهت اطلاع از طرح های بسته تسهیلات زمستانه بانک ایران زمین با مرکز ارتباط با مشتریان بانک ایران زمین به شماره ۰۲۱۲۴۸۰۹ تماس حاصل کنند.

مرتضی فاخری در نوشتاری برای «روزنامه دریایی سرآمد» بررسی کرد؛

بخش اول

# ابعاد حقوقی توسعه دریامحور با نگاهی به قوانین بین‌الملل

**گروه توسعه دریامحور –مرتضی فاخری**– توسعه دریامحور به بهره‌برداری پایدار و همه‌جانبه از منابع دریایی به‌عنوان یکی از ارکان مهم رشد اقتصادی و توسعه ملی کشورهای ساحلی و جزایر اطلاق می‌شود. این نوع توسعه نه‌تنها به تقویت بخش‌هایی مانند حمل‌ونقل دریایی، شیلات، انرژی‌های تجدیدپذیر دریایی و گردشگری دریایی می‌پردازد، بلکه نیازمند درک جامع و هماهنگی در ابعاد حقوقی مختلف است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، مرتضی فاخری، دکترای مدیریت بازرگانی در نوشتاری اختصاصی برای این روزنامه به بررسی ابعاد حقوقی توسعه دریامحور با نگاهی به جایگاه حقوق بین الملل در این حوزه پرداخته است که در ادامه می‌خوانید:

قوانین و مقررات حقوقی در سطح ملی و بین‌المللی، نقش بسیار حیاتی در شکل‌دهی به این فرآیند ایفا می‌کنند. ابعاد حقوقی توسعه دریامحور شامل حوزه‌های مختلفی همچون حاکمیت و حقوق مرزی دریایی، حفاظت از محیط‌زیست دریایی، حقوق بهره‌برداری از منابع طبیعی، امنیت دریایی، مسائل تجاری و اقتصادی و همچنین حقوق کارگران دریایی است.

هریک از این حوزه‌ها با چالش‌ها و مسائل خاص خود مواجه است که می‌تواند تأثیرات عمیقی بر توسعه پایدار و منافع کشورهای مختلف در دریاها و اقیانوس‌ها داشته باشد. از مهم‌ترین اصول حقوقی‌ای که در این زمینه مطرح می‌شود، می‌توان به حقوق بین‌الملل دریاها اشاره کرد که کشورهای مختلف را به‌عنوان اعضای جامعه جهانی ملزم به رعایت قوانین و توافقات بین‌المللی نظیر کنوانسیون حقوق دریاها می‌کند.

مقررات داخلی کشورها نیز باید در راستای این اصول بین‌المللی تنظیم شوند تا استفاده بهینه و غیرمخرب از منابع دریایی را تضمین کنند. در اینجا به هردو مقوله از ابعاد حقوقی در سطح داخلی و بین‌المللی و همچنین چالش‌های حقوقی در توسعه دریامحور، پرداخته خواهد شد.

### حقوق بین‌الملل و جایگاه آن در توسعه دریامحور

حقوق بین‌الملل دریاها یکی از شاخه‌های مهم حقوق بین‌المللی است که قواعد و مقرراتی را برای استفاده پایدار، بهره‌برداری از منابع، حل‌وفصل اختلافات و حفاظت از محیط‌زیست دریایی وضع کرده است. حقوق بین‌الملل نقشی اساسی در مدیریت پایدار دریاها، بهره‌برداری منصفانه از منابع، امنیت دریایی و حفاظت از محیط‌زیست دارد.

توسعه دریامحور نیازمند هماهنگی بین‌المللی، پایبندی به قوانین موجود و ایجاد سازوکارهای حقوقی جدید برای چالش‌های نوظهور است. کشورهای ساحلی باید با تقویت دیپلماسی دریایی، اصلاح قوانین داخلی و همکاری‌های بین‌المللی، به سمت توسعه‌ای پایدار و مسئولانه در حوزه دریاها حرکت کنند.

توسعه دریامحور که شامل بهره‌برداری از منابع طبیعی، حمل‌ونقل دریایی، تجارت، شیلات، انرژی‌های تجدیدپذیر و گردشگری دریایی می‌شود، نیازمند یک چارچوب حقوقی منسجم در سطح بین‌المللی است. در این راستا، کنوانسیون ملل متحد درباره حقوق دریاها به‌عنوان مهم‌ترین سند حقوقی در این حوزه، نقش محوری دارد. UNCLOS به‌عنوان چارچوب اصلی تجارت دریایی، اصولی مانند آزادی کشتیرانی، عبور از تنگه‌های بین‌المللی و امنیت خطوط کشتیرانی را تعیین کرده است. این اصول برای کشورهایی که اقتصادشان به حمل‌ونقل دریایی و تجارت بین‌المللی وابسته است، اهمیت زیادی دارد.

حقوق بین‌الملل، کشورها را موظف می‌کند تا شیلات و منابع زنده دریایی را به‌صورت پایدار مدیریت کنند. حتی سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد مقرراتی برای جلوگیری از صیادی بی‌رویه و غیرقانونی وضع کرده است. برخی کشورها توافق‌های دوجانبه یا منطقه‌ای برای مدیریت مشترک ذخایر ماهی دارند.

بر همین اساس، کشورها حق بهره‌برداری از منابع نفت و گاز در منطقه انحصاری اقتصادی و فلات قاره خود را دارند و در صورت وجود میدان‌های نفتی مشترک، باید توافق‌های دوجانبه‌ای برای تقسیم منابع داشته باشند. کنوانسیون‌های زیست‌محیطی، کشورها را ملزم به ارزیابی تأثیرات زیست‌محیطی حفاری‌های نفتی کرده است. توربین‌های بادی دریایی، انرژی جزرومدی و امواج از جمله حوزه‌های نوین توسعه دریامحور هستند که نیازمند تدوین قوانین جدید بین‌المللی برای مالکیت، بهره‌برداری و حفاظت محیط‌زیست هستند.به پیروی از حقوق بین‌الملل دریاها، کنوانسیون سازمان ملل علیه جرایم سازمان‌یافته فراملی کشورها را به همکاری برای مبارزه با دزدی دریایی، قاچاق مواد مخدر و قاچاق انسان در دریاها ملزم کرده است. سازمان‌هایی مانند ناتو و اتحادیه اروپا در مناطق پرخطر مانند خلیج عدن و تنگه مالاکا عملیات ضد دزدی دریایی انجام می‌دهند. تنگه‌هایی مانند هرمز، مالاکا و جبل‌الطارق نیز اهمیت ژئواستراتژیک دارند و طبق UNCLOS، عبور از آن‌ها باید براساس حق عبور ترانزیتی باشد. برخی کشورها مانند ایران و اندونزی، مقرراتی برای کنترل عبور کشتی‌های نظامی و نفتکش‌ها از آب‌های خود وضع کرده‌اند. بر این اساس و در صورت بروز اختلافات میان کشورها، UNCLOS امکان ارجاع به دیوان بین‌المللی دادگستری و دادگاه بین‌المللی حقوق دریاها را نیز فراهم کرده است.

### قوانین داخلی و نقش دولت‌ها در توسعه دریامحور

دولت‌ها برای بهره‌برداری پایدار از منابع دریایی، مدیریت محیط‌زیست دریایی و حفاظت از امنیت ملی و اقتصادی خود، نیازمند قوانین داخلی و سیاست‌های ملی هستند که به‌طور مؤثر با استانداردهای بین‌المللی هماهنگ‌شده و براساس الزامات حقوق بین‌الملل تنظیم می‌شوند. در این راستا، دولت‌ها باید مرزهای دریایی خود را تعیین کنند، قوانین مربوط به بهره‌برداری از منابع طبیعی را وضع کنند و اقدامات مؤثری در جهت حفاظت از محیط‌زیست دریایی اتخاذ نمایند.

برای تحقق توسعه دریامحور، کشورها باید قوانین ملی خود را با الزامات بین‌المللی هماهنگ سازند. دولت‌ها براساس کنوانسیون حقوق دریاها، باید حدود آب‌های سرزمینی، منطقه انحصاری اقتصادی، فلات‌قاره و سایر مناطق دریایی خود را به‌طور دقیق تعیین و تثبیت کنند. دولت‌ها برای جلوگیری از اختلافات مرزی دریایی و حل مشکلات مرتبط با مناطق مشترک، باید از طریق مذاکرات دوجانبه یا مراجع بین‌المللی نظیر دادگاه بین‌المللی حقوق دریاها یا دیوان بین‌المللی دادگستری اقدام کنند. در برخی موارد، کشورها می‌توانند پیمان‌های منطقه‌ای برای تعیین مرزها و مدیریت منابع مشترک منعقد کنند.

کشورها باید قوانین مقررات شیلات و مدیریت منابع دریایی را به‌گونه‌ای تنظیم کنند که از صیادی بی‌رویه جلوگیری شده و از منابع زیستی دریایی به‌طور پایدار بهره‌برداری شود. کشورها باید برنامه‌های مدیریت منابع شیلات خود را براساس آمار علمی و آسیب‌شناسی محیط‌زیست دریایی تنظیم کرده و به توصیه‌های سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد و سایر نهادهای بین‌المللی توجه کنند. دولت‌ها موظف به کنترل صید غیرقانونی، صید بیش از حد و صید بی‌رویه در آب‌های سرزمینی و منطقه انحصاری اقتصادی خود هستند.

دولت‌ها باید قوانین حفاظت از محیط‌زیست دریایی را در زمینه حفاری‌های نفتی و گازی، نصب توربین‌های بادی دریایی و انرژی جزرومدی تدوین کنند. همچنین برای جلوگیری از آلودگی‌های نفتی و صنعتی، کشورها باید سیستم‌های نظارتی و ارزیابی‌های محیط‌زیستی را در پروژه‌های بهره‌برداری از منابع انرژی دریایی ایجاد کنند. مقررات آلودگی کشتی‌ها و صنایع دریایی نیز باید تحت نظارت قوانین داخلی قرار گیرد تا از آلودگی‌های نفتی و شیمیایی جلوگیری شود.

برای حفاظت از محیط‌زیست دریایی و کاهش آلودگی‌های ناشی از صنایع نفتی نیز، کشتی‌ها و منابع صنعتی باید قوانین سخت‌گیرانه‌ای برای کنترل تخلیه زباله‌ها و آلودگی‌های شیمیایی وضع کنند. کشورها باید بر اساس کنوانسیون MARPOL و دیگر مقررات زیست‌محیطی بین‌المللی اقدام کنند. ایجاد مناطق حفاظت‌شده دریایی و ممنوعیت صید غیرقانونی و غیرمجاز به‌ویژه در مناطقی که زیستگاه‌های بحرانی وجود دارند، از دیگر اقدامات مهم برای حفاظت از محیط‌زیست دریایی است.

دولت‌ها باید اقدامات خاصی برای مقابله با تأثیرات تغییرات اقلیمی در حوزه دریاها و اقیانوس‌ها انجام دهند. از جمله: کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای در صنایع دریایی و حمل‌ونقل دریایی و کنترل تغییرات سطح آب دریا و اثر تغییرات اقلیمی بر اکوسیستم‌های دریایی که تهدیدی برای مناطق ساحلی و منابع دریایی به‌ویژه جزایر کوچک و آب‌های کم‌عمق محسوب می‌شود. دولت‌ها باید به‌منظور ایجاد امنیت در حمل‌ونقل دریایی و حفاظت از بنادر و کشتی‌ها قوانین و مقررات امنیتی مشخصی مانند: تدوین مقررات ایمنی دریایی برای کشتی‌ها و بنادر یا ایجاد و تقویت سیستم‌های کنترل ترافیک دریایی برای نظارت بر عبورومرور کشتی‌ها و همچنین پیوستن به کنوانسیون‌های بین‌المللی مانند کنوانسیون امنیت دریایی را در برنامه‌های خود داشته باشند.

کشورها موظفند با دزدی دریایی و دیگر جرایم دریایی نظیر قاچاق موادمخدر، قاچاق انسان و قاچاق کالا مبارزه کنند و به تقویت همکاری‌های بین‌المللی برای مقابله با دزدی دریایی و ایجاد راه‌های قانونی برای پیگرد قضایی و اجرای احکام پرداخته و در مناطقی مانند خلیج عدن و تنگه مالاکا، دولت‌ها باید همکاری‌های نظامی و قضایی بیشتری برای مبارزه با دزدی دریایی و حفاظت از کشتی‌ها و کشتیرانی تجاری ارائه دهند.

ادامه دارد...

سرآمد اقتصاد
Eeghtesadsaramad.ir

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فشم**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۳۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علیرضا کیاشمشکی فرزند وجیه اله بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از در سه دانگ مشاع از ششدانگ در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۳۳/۸۱ مترمربع تحت پلاک ۷۹ فرعی از ۱۹ اصلی مذکور واقع در شمشک رودبار قصران بر اساس تقسیم نامه رسمی تنظیمی و گزارش احراز تصرف مالکانه بلامعارض و بلا منازع توسط کارشناس رسمی با توجه به احراز تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

میم الف: ۱۶۳۴۷ شناسه آگهی: ۱۸۶۹۴۱۴

**امیر حسین آذرنیان – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فشم**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۳۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم حمیدرضا کیاشمشکی فرزند وجیه اله بشماره شناسنامه ۸ صادره از در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۳۳/۸۱ مترمربع پلاک ۷۹ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در شمشک رودبار قصران تقسیم نامه رسمی بشماره ۷۹۵۹ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۱ از مالک رسمی بر اساس گزارش احراز تصرف مالکانه بلامعارض و بلا منازع توسط کارشناس رسمی دادگستری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۶۹۵۴۵ میم الف: ۱۶۳۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

**امیر حسین آذرنیان – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۳۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم ثریا حبیبی فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۲۵۹۲۱ صادره از رشت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۷/۴۵ مترمربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

شناسه آگهی: ۱۸۷۰۱۵۵ میم الف: ۱۶۳۵۲

**امید ملک – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی مفقودی**

سندو فاکتور فروش(سند کمپانی) سواری پژو ۴۰۵تیپGLX مدل ۱۳۹۶رنگ خاکستری_متالیک به شماره پلاک۷۸د ۲۱۷ایران ۹۸به شماره موتور ۱۲۴k۱۱۳۸۲۷۴وشماره شاسی NAAM۰۱CE۶HK۱۲۸۷۳۵بنام مهدیس حاجیان فرزند مسعود به کدملی۴۴۹۰۳۰۶۷۲۵مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان**

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قربانعلی اکبری فرزند نوروزعلی بشماره شناسنامه ۱ کد ملی ۲۱۲۲۱۳۰۰۱۶ صادره از گرگان متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۵۳۷۵۴۰۸۵۰۷۳۴۰۲۱۲۲۱۳۰۰۱۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مزروعی به مساحت ۱۵۶۵/۰۴ مترمربع از پلاک ۵۴-اصلی واقع در اراضی ولیک آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه آگهی: ۱۸۷۹۲۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۷

**حجت الله تجری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان**
**از طرف محمد فندرسکی**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۲۳۸۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۸۵۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حسن نژاد به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۹۰۲۳۴۲۳۶۳ صادره مرکزی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۲.۸۳ متر مربع پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مرسانا حسن نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض واخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض واخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید./

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

شناسه آگهی: ۱۸۷۰۱۴۳ میم الف: ۱۶۳۴۹

**محمدامین کریمی جو – رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران**
**از طرف مهدی قنبری مطلق**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه میکلا پلاک ۳۷ اصلی بخش ۵

۲۱۳ فرعی بنام آقای مصطفی رضائی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۰/۰۸ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای باب اله گرائیلی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

شناسه آگهی: ۱۸۷۱۱۷۷

**مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر**

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک قلهک تهران**

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به این که به استناد آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۵۴ الی ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۵۶ تاریخ صدور ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۱۶ الی ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۱۸ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلا منازع آقای محمود هاشمی بشماره شناسنامه ۴۴۵ و دارای کد ملی ۰۰۴۱۵۶۱۳۹۲ صادره از تهران فرزند جعفر نسبت به سه دانگ مشاع و آقای امیرحسین هاشمی بشماره شناسنامه ۰۰۱۰۰۲۹۹۵۸ و دارای کد ملی ۰۰۱۰۰۲۹۹۵۸ صادره از تهران فرزند محمود نسبت به یک و نیم دانگ مشاع و آقای سروش هاشمی شماره شناسنامه ۰۴۴۰۰۹۴۶۳۱ و دارای کد ملی ۰۴۴۰۰۹۴۶۳۱ صادره از تهران فرزند محمود نسبت به یک و نیم دانگ مشاع همگی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷/۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۵۷ فرعی از ۱۸۴۷ اصلی بصورت مفروز و ششدانگ واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران خیابان شهید کلاهدوز، سه راه نشاط ، کوچه معظمی، ابتدای کوچه شفیعی پلاک ۱ انقالی و واگذار شده مع واسطه از بانو رقیه فیض بخش احراز شده و جهت اجرا که نسبت به مقدار مذکور پلاک ۱۴۹۶ فرعی از ۱۸۴۷ اصلی تعیین گردید. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هر گونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض واخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید./

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

شناسه آگهی: ۱۸۷۰۱۴۳ میم الف: ۱۶۳۴۹

**محمدامین کریمی جو – رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران**
**از طرف مهدی قنبری مطلق**