



مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران با اشاره به اهداف برنامه جامع راهبردی، گفت: محصولات و خدمات بانک باید پویا و متنوع باشند و بتوانند نیازهای مختلف مشتریان را پوشش دهند بر همین اساس بانک برنامه دارد بر اساس نیاز مشتریان، خدمات و محصولات را شخصی سازی کند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، با حضور غلامرضا فتحعلی و جمعی از مدیران، همایش واحدهای صف و ستاد شعب بانک در استان مرکزی برگزار شد. مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران در این نشست با اشاره به برنامه جامع راهبردی بانک برای سه سال آینده، گفت: این برنامه با رویکردی متفاوت از برنامه‌های ۱۷ سال گذشته، نقشه راه بانک را در مسیر توسعه و پیشرفت تعیین خواهد کرد. وی با اشاره به عملکرد موفق در بانک جذب منابع، پرداخت تسهیلات، مطالبات غیر جاری، سودآوری و نسبت کفایت سرمایه، گفت: منابع بانک تا پایان دی ماه ۱۴۰۳ در صد رشد داشته، همچنین بیش از ۹۲ درصد بودجه نیز پوشش داده شده است.

فتحعلی با تأکید بر اهمیت نیروی انسانی به عنوان سرمایه اصلی بانک، تصریح کرد: مدیریت بانک حفظ کرامت و شأن کارکنان، ایجاد فضای صمیمی با حفظ شئونات و مدیریت مشارکتی را در دستور کار قرار دارد؛ بر همین اساس از سال آینده ارزیابی کارکنان بر اساس شاخص کارت امتیازی متوازن (BSC) انجام خواهد شد.

مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران با بیان اینکه بانک به دنبال توسعه خدمات خود در حوزه‌های مختلف از جمله تعهدات، ارز و... است، خاطر نشان ساخت: محصولات و خدمات بانک باید پویا و متنوع باشند و بتوانند نیازهای مختلف مشتریان را پوشش دهند بر همین اساس بانک برنامه دارد بر اساس نیاز مشتریان، خدمات و محصولات را شخصی سازی کند.

وی اضافه کرد: در طرح کسب و کار که مرکز نقل برنامه جامع راهبردی است، مثلی را تعریف کرده‌ایم که در رأس آن، شناسایی مشتری‌ان هدف قرار دارد. ما باید بدانیم که ۲۰ میلیون مشتری بانک، چه کسانی هستند، چه شغلی دارند و چه نیازهایی دارند. سپس، بر اساس این اطلاعات، محصولات و خدماتی متناسب با ذائقه آن‌ها طراحی کنیم.



هم زمان با بیست و چهارمین سالگرد تأسیس بانک اقتصادنوین، سیزدهمین دوره جشنواره حساب‌های قرض الحسنه پس انداز (ریالی) این بانک با هدف ترویج فرهنگ قرض الحسنه و فراهم‌سازی زمینه مشارکت هموطنان در امور عام‌المنفعه برگزار می‌شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، در این جشنواره و به منظور قدر دانی از سپرده‌گذاران نیک اندیش، جوایز ارزنده‌ای از جمله ۲۴ جایزه ۲۵۰ میلیون تومانی، ۲۴ جایزه ۱۵۰ میلیون تومانی، ۲۴ جایزه ۱۰۰ میلیون تومانی، ۱۰۰ جایزه ۱۰ میلیون تومانی و میلیارد‌ها ریال جوایز نقدی دیگر به‌فیدقرعه به بردگان اهدا خواهد شد.

بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، از هر ۱۰ نفر واجد شرایط شرکت در قرعه‌کشی، یک نفر برنده یکی از جوایز این جشنواره خواهد بود. حداقل موجودی لازم برای شرکت در این قرعه‌کشی دو میلیون ریال است و به ازای هر دو میلیون ریال در پایان هر روز، یک امتیاز برای صاحب حساب در نظر گرفته می‌شود. مشتریان گرامی می‌توانند برای مشارکت در این امر نیکوکارانه و به‌رهمندی از آثار معنوی و جوایز ارزشمند جشنواره، نسبت به افتتاح حساب قرض الحسنه از طریق اپلیکیشن «همراه‌نوین» و «اینترنت بانک»، جدید بانک اقتصادنوین با تکمیل موجودی حساب خود اقدام کنند. همچنین، امکان افتتاح حساب و تکمیل موجودی با مراجعه حضوری به شعب بانک اقتصادنوین در سراسر کشور فراهم است.



ایالات متحده اعلام کرده است که حضور رو به رشد چین در منطقه، به‌ویژه اگر شرکت‌های چینی کنترل‌ری زیرساخت‌های حمل‌ونقل استراتژیک و انرژی برقرار کنند، می‌تواند تهدیدی برای امنیت ملی باشد. این نگرانی‌ها در جریان جلسات تأیید سنای رویبو نیز مطرح شد و او ادعا کرد که نفوذ چین در منطقه کانال می‌تواند شرایط بی‌طرفی در توافق‌نامه‌های ایالات متحده و پاناما را نقض کند.

گروه اقتصاد بین‌الملل – توحید و رستان – مباحث مربوط به کانال پاناما اخیراً تنش‌های ژئوپلیتیکی، بحران‌های حاکمیت ملی و بحث‌ها در مورد منافع اقتصادی را برانگیخته است. حوزه راتول مولینو، رئیس‌جمهور پاناما با اظهارات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در مورد کنترل احتمالی این کانال، قاطعانه مخالفت و احتمال مذاکره با ایالات متحده در مورد کانال پاناما را رد کرده است. به گزارش روزنامه اقتصاد دریایی سرآمد، همچنین ادعاهای اثبات‌نشده ترامپ مبنی بر این‌که چین این کانال را کنترل می‌کند باعث تنش دیپلماتیک در منطقه شده است. مولینو با تأکید بر این‌که این کانال تحت مالکیت و مدیریت پاناماست، اعلام کرد که هیچ مذاکره‌ای در این مورد امکان‌پذیر نیست. به گزارش مرکز آنکسسام، کانال پاناما به طول ۸۲کیلومتر از اهمیت حیاتی برای تجارت جهانی برخوردار است و توسط ایالات متحده در اوایل قرن بیستم ساخته شد. کنترل این کانال در سال ۱۹۹۹ بر اساس معاهدات «توریخوس-کارت» به پاناما منتقل و مالکیت آن تضمین شد.

مقابله با نفوذ چین؟

ادعای ترامپ مبنی بر حضور نظامی چین در منطقه کانال و کنترل عملیات کانال توسط دولت پاناما به‌شدت رد شده است. اداره کانال پاناما به‌عنوان یک نهاد مستقل آن را کنترل می‌کند. علاوه‌بر این، هرچند برخی بنادر اطراف کانال توسط یک شرکت مستقر در هنگ‌کنگ اداره می‌شوند، سایر تأسیسات توسط شرکت‌هایی از ایالات متحده، سنگاپور و



تایوان مدیریت می‌شوند. این وضعیت ادعاهای مربوط به کنترل کامل چین بر کانال را رد می‌کند. سفر مارکو رویبو، وزیر امور خارجه ایالات متحده به پاناما، خطرات ژئوپلیتیکی گسترده‌تری را در منطقه نشان می‌دهد.

رویبو که یک چهره برجسته در سیاست‌های آمریکای لاتین است، نقش مهمی در شکل دادن به استراتژی‌های واشنگتن در قبال منطقه ایفا می‌کند. سفر رویبو همچنین با هدف دولت ترامپ برای مقابله با نفوذ فزاینده چین در آمریکای لاتین مطابقت دارد. ایالات متحده، به‌ویژه به دلیل فعالیت شرکت‌های چینی در مناطق استراتژیک، نگرانی‌های امنیتی خود را در زمینه روابط اقتصادی و سرمایه‌گذاری خود با کشورهای آمریکای مرکزی ابراز می‌کند.

تأثیر مهاجران

فرا تر از مناقشه بر سر کانال پاناما، سیاست‌های مهاجرت نیز یکی از موضوعات اساسی است که روابط ایالات متحده و آمریکای لاتین را شکل می‌دهد. دیدار رویبو بخشی از یک تور منطقه‌ای گسترده با هدف غلبه بر نگرانی‌های مربوط به مهاجرت و امنیتی در نظر گرفته می‌شود. دولت ترامپ با استفاده از هواپیماهای نظامی برای تسریع روند بازگرداندن مهاجران غیرقانونی به کشورهای خود، مراحل اخراج را تشدید کرده است. این رویکرد در ابتدا منجر به تنش‌های دیپلماتیک با کلمبیا شد که پروازهای اخراج ایالات متحده را رد کرده بود، اما بعداً پذیرفت که شهروندان خود را طبق شرایط خود بپذیرد. سیاست دولت برای

«روزنامه دریایی سرآمد» بررسی می‌کند

آمریکابه‌دنبال جلوگیری از نفوذ چین در منطقه

دلایل ژئوپلیتیکی ادعاهای ترامپ در مورد کانال پاناما

انرژی برقرار کنند، می‌تواند تهدیدی برای امنیت ملی باشد. این نگرانی‌ها در جریان جلسات تأیید سنای رویبو نیز مطرح شد و او ادعا کرد که نفوذ چین در منطقه کانال می‌تواند شرایط بی‌طرفی در توافق‌نامه‌های ایالات متحده و پاناما را نقض کند.

با وجود افزایش تنش‌ها در منطقه، برخی تحلیلگران استدلال می‌کنند که امکان برای ارائه راه‌حل دیپلماتیک وجود دارد. تلاش‌های دیپلماتیک می‌تواند به جای تشدید تنش‌ها، بر تضمین اقدامات اقتصادی منصفانه و شفاف و در عین حال احترام به حاکمیت پاناما متمرکز شود. دولت پاناما با تأکید بر اینکه سرمایه‌گذاری‌های خارجی باید با مقررات ملی مطابقت داشته باشد، مجدداً بر تعهد خود به حاکمیت قانون تأکید کرده است.

نتیجه‌گیری

در پایان، بحث بر سر کانال پاناما به‌عنوان یک موضوع پیچیده در تلاقی میسرات تاریخی، منافع اقتصادی و رقابت ژئوپلیتیکی پدیدار می‌شود. از آنجایی که دولت ترامپ به‌دنبال کنترل مجدد بر دارایی‌های استراتژیک در نیمکره غربی است، انتظار می‌رود سیاست‌های مربوط به مهاجرت و سرمایه‌گذاری‌های خارجی عوامل کلیدی در تنش‌های منطقه‌ای پابرجا بماند. در این روند، پاناما باید تعادل ظریفی را بین حفظ منافع اقتصادی و دیپلماتیک و در عین حال حفظ حاکمیت خود برقرار کند. نتیجه این تنش‌ها تنها بر روابط ایالات متحده و پاناما، بلکه بر ساختار کلی ژئوپلیتیک آمریکای لاتین نیز تأثیر خواهد گذاشت.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

شهرستان چگنی –سری (۱۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده

یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت

اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد

می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف

مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل

نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت

مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «آقای داریوش نوری سماق» فرزند «سیف اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ مثمر» بمساحت «۹۸۵۷،۱۲» مترمربع

مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۵» فرعی از «۳۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیف اله نوری»

۲- تقاضای «آقای حسین جان ارسلانی چگنی» فرزند «نقی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۰۱۷،۵۸» مترمربع

مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۰» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مان اله کریمی»

۳- تقاضای «آقای حسین جان ارسلانی چگنی» فرزند «نقی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۴۱۶،۶۰» مترمربع

مجزی شده از پلاک شماره «۳۲۹» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امان اله کریمی»

۴ – تقاضای «آقای رسول شیرواند» فرزند «نوراله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۹۰،۹۲» مترمربع

مجزی شده از پلاک شماره «۴۴» فرعی از «۴۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «یداله شیرواند»

۵ – تقاضای «آقای خسرواحمدی» فرزند «محمد ولی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۴۵۳،۹۲» مترمربع

مجزی شده از پلاک شماره «۸۹» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۶- تقاضای «آقای خسرو احمدی» فرزند «محمد ولی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۱۹۵،۸۹» مترمربع

مجزی شده از پلاک شماره «۹۰» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عزت الله احمدی چگنی»

۷ – تقاضای «آقای نور خدا محمدی» فرزند «سلیمان» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۶۳،۰۷» مترمربع

مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۲۲» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فتحعلی بهرامی»

۸ – تقاضای «آقای مراد هاشمی» فرزند «یداله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۶۴۶،۹۳» مترمربع مجزی شده از

پلاک شماره «۱۷۲» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالدرت مالک اولیه «یداله هاشمی»

۹ – تقاضای «آقای مراد هاشمی» فرزند «یداله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۱۴،۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک

شماره «۱۷۳» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «یداله هاشمی»

۱۰- تقاضای «آقای مراد هاشمی» فرزند «یداله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۱۰۶،۵۶» مترمربع مجزی شده از

پلاک شماره «۱۷۴» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «یداله هاشمی»

شناسه آگهی: ۱۸۶۲۸۲۷

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۸ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۳

فرهاد رومیانی –رییس اداره ثبت اسناد واملاک چگنی