سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۲۴بهمن۱۴۰۳-سال هشتم-شماره۲۱۳۸

پولی مالی

احتمال ریزش دلار تا ۸۰ هزار

کارشناس اقتصادی با بیان این که در کشور از نظر بنیادی مشکلی در تامین ارز وجود ندارد گفت: اگر شرایط اقتصادی و سیاسی بهبود یابد نرخ ارز می‌تواند تا ۸۰هزار تومان هم عقب‌نشینی کند.
به گزارش اقتصادسرآمد، جعفر خیرخواهان با بیان اینکه در حال حاضر تمام نیازهای ارزی کشور در مرکز مبادله ایران با نرخ حدود ۶۸ هزار تومان تامین می‌شود؛ اظهار کرد: رشد نرخ ارز بازار غیررسمی در حالی روی می‌دهد که از نظر بنیادی در کشور مشکلی در تامین ارز وجود ندارد، زیرا تمام نیازهای ارزی قانونی کشور در بازار ارز تجاری پاسخ داده می‌شود. حتی روند تخصیص ارز نیز سرعت گرفته است.
وی با اشاره به تراز تجاری مثبت ۲۸ میلیارد دلاری کشور، افزود: از طرف دیگر به گفته وزیر نفت دی ماه رکورد فروش نفت ایران شکسته شده است، در نتیجه به نظر می‌رسد به اندازه کافی در کشور ارز وجود دارد.
خیرخواهان با بیان اینکه بخشی از دلایلی که موجب شده نرخ ارز بازار آزاد افزایش یابد، شرایط سیاسی ناشی از تصمیمات ترامپ است؛ تصریح کرد: برخی دلالان و نوسان گیران نیز از شرایط سیاسی حاکم سواستفاده و مردم را ترغیب به سرمایه‌گذاری در بازار ارز می‌کنند.
این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه در سیاست فراز و نشیب زیادی وجود دارد، گفت: مردم به دنبال خبرهای خوب هستند و اگر خبرهای خوب اقتصادی و سیاسی به گوش مردم برسد در آن زمان نرخ ارز هم فروکش خواهد کرد. اگر شرایط اقتصادی و سیاسی بهبود یابد نرخ ارز می‌تواند تا ۸۰ هزار تومان هم عقب‌نشینی کند.
وی تاکید کرد: برخی کارشناسان نرخ‌های نامتعارفی از نرخ ارز عنوان می‌کنند که غیر معقول است، به نحوی که از نرخ دلار بالای ۱۰۰ هزار تومان صحبت می‌کنند که این نرخ‌ها نیز با توجه به بنیاد اقتصاد ایران دور از انتظار است، در مقابل برخی هم نرخ‌های توهمی ۲۰ هزار تومانی را مطرح می‌کنند که به تاریخ پیوسته و دور از واقعیت است!

تأکید بر تقویت تعاملات در نشست مدیرعامل بانک ملت و رییس کل بیمه مرکزی

مدیرعامل بانک ملت و رییس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نشستی مشترک راه های تقویت سطح همکاری ها را بررسی کردند.
به گزارش اقتصادسرآمد، فرشید فرخ نژاد در دیدار با پرویز خسروشاهی رییس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران با اشاره به نقش این سازمان در نظارت و هدایت صنعت بیمه در کشور، اظهار داشت: بی تردید همکاری هرچه بیشتر دو مجموعه می تواند به افزایش ضریب نفوذ بیمه در کشور کمک کند.
مدیرعامل بانک ملت از آمادگی این بانک برای ارائه سبد کاملی از محصولات و خدمات بانکی به صنعت بیمه خبر داد و اظهار داشت: بانک ملت آمادگی دارد تمامی ظرفیت ها و امکانات خود را برای افزایش سهم بیمه در سبد خانوارها و طراحی و عرضه طرح های جدید بیمه ای به کار بگیرد.
پرویز خسرو شاهی، رییس کل بیمه مرکزی نیز با قدردانی از اقدامات بانک ملت در راستای حمایت از صنعت بیمه، اظهار امیدواری کرد که دو مجموعه بتوانند بیش از پیش به همکاری‌های خود ادامه دهند.

روزنامه دریایی سرآمد تحلیل می‌کند

نمایشگاه دریایی کیش به تاریخ می‌پیوندد!

گروه صنایع دریایی- ایرج گلشنی - چندی پیش نمایشگاه دریایی کیش در لوای تبلیغاتی که بیشتر لفاظی بود، تحت عنوان «نمایشگاه جامع دریایی» و «جزیره جهانی کیش»، برگزار شد و از همان ابتدا، آثار یأس و ناامیدی شرکت‌کنندگان این نمایشگاه را غافلگیر کرد به نحوی که اکنون زمزمه حذف همیشگی نمایشگاه کیش بر زبان اهالی دریا جاری شده است.
به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، در این باره چند نکته قابل بررسی است: از افتتاحیه نمایشگاه که اصلا شبیه افتتاحیه نبود، همه متوجه شدند که در سمت درست تاریخ نایستاده‌اند! افتتاحیه‌ای که ۲ویژگی مشخص داشت: یکی سخنرانی تکراری چهره‌های تکراری و دیگری صندلی‌های پر از خالی سالن افتتاحیه! سالن از بس خالی بود که تلاش تیم فیلمبرداری خود نمایشگاه هم موفق نشد این خلاء را با هزار فن جبران کند. می گویند سالی که نکوست از بهارش پیداست و قوت و قدرت نمایشگاه هم از افتتاحیه‌اش. چرا برگزارکنندگان برای افتتاحیه فکری نکرده بودند، واقعا جای سوال بزرگی است؟!

سخنرانی تکراری

مهم‌ترین سخنران افتتاحیه نمایشگاه کیش، عبدالعلی‌زاده بود که به‌راحتی تک‌تک کلمات وی را می‌توان پیش‌بینی کرد. وی تازه به فضای دریا و بندر وارد شده است و اطلاعات عمومی دارد. همان بایدها و نبایدها و همان وعده‌ها و همان ترجیع‌بندهایی که در دیگر سخنرانی‌های خود در نمایشگاه‌های دیگر، تکرار کرد و در آینده هم تکرار می‌کند. این دولت‌زدگی نمایشگاه کیش را می‌رساند که به هر شکل ممکن باید چند مسئول دولتی بیایند و افتتاح کنند. جای خالی خبرگان فن و خاک‌خورده‌های بنادر و موج‌خورده‌های دریا واقعا خالی بود.

موضع برگزارکنندگان

به نظر می‌رسد برگزارکنندگان نمایشگاه، کارشان در همان موقع که پول اجاره غرفه‌ها را گرفتند و در جیب مبارک گذاشتند، دیگر کاری به کار کسی نداشتند و پرسشگری ما به این نکته رسید که خرج و مخارج اجرا و اداره غرفه در کیش مقرون به صرفه نبود و ما ترجیح دادیم برای ضرر کمتر به نمایشگاه کیش نرویم! این شد نتیجه برگزاری تبلیغاتی نمایشگاه در جزیره آب و آفتاب!

نمایشگاه جهانی با تحریم جهانی؟

ادعای برگزاری نمایشگاه جهانی هم از آن ادعاهای نچسب است. اصولا نمایشگاه جهانی برای کشوری که سراپای دریایی‌اش تحریم است، به چه معناست؟ جهان ما عبارت است از روسیه و چین. کدام کشور دیگری هست که بدون منت تحریم با ما همکاری کند؟ چین و روسیه هم باج خودشان را گرفته و می‌گیرند. همین چین چندمیلیارد پول نفت ما را نداده است! گذشته از این‌ها شرکت‌کننده در نمایشگاه آیا نباید از خود بپرسد که باوجود تحریم همه‌جانبه، جزیره کیش و نمایشگاه بین‌المللی به چه معناست؟ اگر در کیش نباشد و در جای دیگری باشد، تجار جهانی راه گم می‌کنند؟ این‌که هزینه بیشتر به علاقه‌مندان و شرکت‌های داخلی تحمیل نکنیم، جای اشکال دارد؟

کیش «هویت و اصالت»!

از دیدگاه مبلغان ریال و دلار ممکن است کیش جزیره جهانی باشد که نیست، اما برای برنامه‌های دریایی ایران که به‌شدت نیازمند توجه افکار عمومی است، کیش هویت دارد یا جایی مانند قشم و بوشهر؟ کیش اصالت دارد یا مجموعه گنج پنهان؟ کیش در بعد اجتماعی ممکن است هیچ هویت فرهنگی و تمدنی نداشته باشد. در مقایسه با قشم، بندرعباس و بوشهر، کیش فقط یک جزیره است که هویتش را از چند پاساژ و مال می‌گیرد، اما هویت دریایی در بندرعباس است و در میان مردم خونگرم قشم. در حال و هوای بوشهر با تاریخی عمیق و گسترده است، نیست؟

ضعف اطلاع‌رسانی

ضعف اطلاع‌رسانی در نمایشگاه جامع! دریایی کیش، چنان بود که خود غرفه‌داران هم از برنامه‌های نمایشگاه بی‌خبر مانده بودند. رکن اصلی برگزارکننده نمایشگاه، چندساعت به شروع افتتاحیه مانده، به اهالی دریا پیامکی فرستاد مبنی بر دعوت به شرکت در افتتاحیه! حالا مثلا از جایی مثل تهران تا کیش را چطور باید چندساعته باید رسید؟ از دیگر مکان‌ها چطور؟ نتیجه این اقدام مبتکرانه برگزار کنندگان این شد که حتی نتوانستند مراسم افتتاحیه را آبرومندانه برگزار کنند. فیلمبرداری که برای نمایشگاه کلیپ ساخت، دوربینش را از ردیف سوم بالاتر نبرد! کلا چهار کلیپ ۳۰ثانیه‌ای ساخته شد که همه این‌ها گواهی دست به سیاه و سفید نزدند. این میزان از تعهد انسان را شگفت‌زده می‌کند. به نظر می‌رسد که برگزارکنندگان بیشتر مشغول درگیری‌های داخلی خود بر سر تقسیم غنائم از یک‌سو و انداختن گناه کم‌کاری و شکست نمایشگاه به گردن همدیگر بودند و فرصتی برای کارهای جزئی مانند رسیدگی به نمایشگاه را نداشتند. این درگیری‌ها که خبرها حکایت می‌کند همچنان ادامه دارد و یک‌هفته بعد از نمایشگاه هم به پایان نرسیده، توفان شکر آب برپا کرده است.

بی‌برنامگی محض

حاضران در نمایشگاه به‌شدت از نبود برنامه شکایت و از سردرگمی نمایشگاه حکایت‌ها دارند. البته ضعف در برنامه و اجرای صحیح و تمرین‌شده برنامه در همه نمایشگاه‌های دریایی مشهود است و متاسفانه چندان به انسجام برنامه‌ریزی‌شده و اجرای هماهنگ و چشم‌نواز توجه نمی‌شود، اما آن هم حد و حدودی دارد. جایی مانند نمایشگاه صنایع دریای فلان استان، برنامه‌ها روی کاغذ بود و به نحو مطلوب اجرایی نشد و جایی دیگر اصلا چیزی به اسم برنامه حتی روی کاغذ هم نیست. این دو خیلی با هم تفاوت دارند. شاهدان می‌گویند برنامه همین بود که نمایشگاه دایر شود و دیگر هیچ! جای سوال است برای برگزارکنندگانی که هرکدام مدعی اداره تمام برنامه‌های دریایی هستند و برای انتخاب‌شدن و عضویت در هیات‌مدیره و... شعارهایی دادند از شعارهای احمدی‌نژاد بزرگ‌تر، چگونه نتوانستند از پس یک نمایشگاه تکراری بر آیند؟ اکنون این نمایشگاه برای آن‌ها افتخار شده یا نقل مجالس نقد همکاران‌شان؟

نمایشگاه کیش، بی‌صرفه

نسبت به گرانی مرسوم در ایران و به‌طور ویژه در کیش، به‌طور کلی برگزاری نمایشگاه در آنجا مقرون به صرفه نیست. این را اغلب مصاحبه‌شوندگان ما تاکید کردند. کما این‌که عده‌ای از غرفه‌داران که غرفه اجاره کرده و هزینه را پرداخت کرده بودند، در نمایشگاه حاضر نشدند.
می‌دهند که نمایشگاه سوت‌وکور بود. کمتر رسانه‌ای از نمایشگاه کیش استقبال کرد و همین الان اگر در گوگل یا رسانه‌ها کلمه نمایشگاه دریایی کیش را جست‌وجو کنید، چیزی دستتان را نمی‌گیرد. دهان‌کجی رسانه‌ها به نمایشگاه کیش یکی دیگر از نشانه‌هایی است که کیش‌رفته‌ها پول‌شان را در آب خلیج ریختند و دست از پا درازتر برگشتند.

نمایشگاه دریایی مریخ

یکی از شرکت‌کنندگان به طنز تلخی گفت: اگر می‌دانستم که نمایشگاه کیش این همه خلوت و بیغوله است، می‌رفتیم مریخ برگزار می‌کردیم، بهتر بود. شاید آنجا دوتا موجود فضایی برای بازدید به نمایشگاه می‌آمدند. راست می‌گوید. درست است به طنز اما به حکمت است. عده‌ای غرفه اجاره کردند و نیامدند. غرفه‌های‌شان خالی بود. باقی نیز از روز دوم پاساژگردی را به نشستن در غرفه‌ای که بازدیدکننده ندارد، ترجیح دادند. با این وصف اگر نمایشگاه در مریخ بود، غرفه‌داران چهارتا منظره جدید می‌دیدند. در کیش که کامل کیش‌ومات شدند.

نتیجه: سخنی با شرکت‌کنندگان

شرکت‌های شرکت‌کننده در نمایشگاه جامع دریایی! کیش، با توجه و تجربه بالایی که در نمایشگاه و غرفه‌داری دارند، بهتر است تحلیل بهتری از شرایط داشته باشند و در نمایشگاهی شرکت کنند که برای آن‌ها آورده داشته باشد. وضعیت شرکت‌های دولتی روشن است. آن‌ها از جیب دیگران هزینه دک‌وپوز خود می‌کنند و برای‌شان بازاریابی و بازارگردانی کم‌ترین معنا و اهمیتی ندارد. روی سخن ما با شرکت‌های بخش خصوصی است. کسانی که با همت و توانایی خود ذره‌ذره به قدرت و ثروت رسیده‌اند و پول‌شان را از سر راه نیاورده‌اند و دست‌شان توی جیب دیگران نیست. اینان باید در نگاه و روش کاری خود برای نمایشگاه‌داری تجدیدنظر کنند.
روزنامه دریایی اقتصادسرآمد آماده مشاوره است. تیم پژوهشی و بازاریابی می‌تواند تحلیل‌ها و مشاوره‌های خود را صمیمانه در اختیار بخش خصوصی قرار دهد و تجارب خود را به اشتراک بگذارد. کافی است با ما تماس بگیرید. برگزارکنندگان نمایشگاه کیش هم می‌توانند در پاسخ به نقدها و تحلیل‌های ما از ظرفیت این روزنامه تخصصی استفاده کنند و ما هیچ قفلی به سردر روزنامه برای کسی نزده و نمی‌زنیم. اگر واقعا حرفی برای گفتن دارند- ما در روزنامه در خدمت ایشان برای مصاحبه و تحلیل و انتشار بی‌کم‌وکاست آن هستیم.

معاون بانک مرکزی:

اثر حداقلی افزایش نرخ دلار بر کالاهای معیشتی مردم

معاون بانک مرکزی اظهار داشت: سیاست بانک مرکزی درباره کالاهای اساسی همچنان ادامه تامین ارز ترجیحی است. نرخ ارز ترجیحی هم مشخص است و طبیعتا آثار تورمی افزایش نرخ ارز بر روند اقلام معیشتی مردم حتما به صورت حداقلی خواهد بود.
به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیریجیان درباره اثر افزایش قیمت دلار در نرخ تورم سال جاری و توقف سیاست‌های مهار تورم بانک مرکزی با توجه به رخدادهای سیاسی اظهار داشت: سیاست مهار تورم در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد و تمرکز بانک مرکزی به سمت طرف تقاضا و کنترل نقدینگی است.
وی ادامه داد: بانک مرکزی از طریق کنترل نقدینگی می‌تواند تورم را مدیریت و کنترل کند و این برنامه به صورت جدی در دستور کار بانک مرکزی است و پیگیر آن هستیم که این سیاست محقق شود.
معاون اقتصادی بانک مرکزی با اشاره به سیاست ارزی بانک مرکزی با توجه به جهش نرخ دلار گفت: سیاست بانک مرکزی درباره کالاهای اساسی همچنان ادامه تامین ارز ترجیحی است. نرخ ارز ترجیحی هم مشخص است و طبیعتا آثار تورمی افزایش نرخ ارز بر روند اقلام معیشتی مردم حتما به صورت حداقلی خواهد بود.
شیریجیان تاکید کرد: البته افزایش نرخ ارز همواره با یک فاصله زمانی بر افزایش هزینه تمام شده تولید کننده و خدمات و افزایش هزینه تمام شده مصرف کننده اثر گذاشته است. اما بانک مرکزی برای این بخش هم برنامه‌هایی در دست اجرا دارد که بتواند مدیریت بازار ارز را هم انجام دهد و منابع ارزی کشور را به صورت حداکثری تامین شود که با تقویت طرف عرضه انشالله نرخ ارز را کنترل کنیم.
وی درباره انتقاداتی نسبت به آمارهای تورم اینکه چگونه با افزایش نرخ دلار ثابت مانده یا حتی در ماه‌های گذشته نزولی بود، گفت: باید توجه داشت که افزایش نرخ دلار همیشه با یک تاخیر و فاصله زمانی آثار تورمی خود را نشان می‌دهد و اینگونه نیست که امروز که نرخ دلار افزایش یافته در همان روز نرخ اقلام معیشتی یا سایر اقلام متناسب با آن افزایش پیدا کند.
معاون اقتصادی بانک مرکزی افزود: هرچند معمولا با یک تاخیر با آثار تورمی افزایش نرخ دلار مواجه می‌شویم اما سیاست‌های کنترل نقدینگی بانک مرکزی هم تاثیر قابل توجهی در مدیریت کنترل نرخ ارز داشته است.

عضو کمیسیون عمران مجلس:

ناتوانی اقشار کم درآمد جامعه در پرداخت تسهیلات مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به ضرورت بازنگری در وضعیت پرداخت تسهیلات مسکن به دلیل ناتوانی اقشار کم درآمد در پرداخت اقساط سنگین و نیز عدم کفاف هزینه ساخت مسکن گفت: تاثیر نوسانات اخیر اقتصادی هنوز در بازار مسکن نمایان نشده است لذا وزرای اقتصادی دولت و بانک مرکزی باید اقداماتی برای جلوگیری از رشد افسار گسیخته قیمت ها انجام دهند.
به گزارش اقتصادسرآمد، محمد مهدی فروردین با اشاره به وضعیت تسهیلات مسکن به خانه ملت گفت: پرداخت اقساط سنگین تسهیلات ساخت مسکن در کنار مبلغ آن که متناسب با هزینه‌های امروز ساخت مسکن نیست، برای بسیاری از مردم، به ویژه دهک‌های پایین جامعه، دشوار و غیر ممکن است و حتما باید برای این مسئله چاره‌ای اندیشیده شود.وی با بیان اینکه متقاضیان مسکن عمدتاً از دهک‌های پایین درآمدی هستند، افزود: در شرایط فعلی شاهد هستیم که برخی افراد به دلیل ناتوانی در تأمین مالی، مجبور به فروش امتیاز خود میشوند و این موضوع باعث ایجاد بدهی و مشکلات بیشتر برای آنها می‌شود. بنابراین، باید از هم‌اکنون در سطح کلان برای این موضوع تصمیم‌گیری شود.
این نماینده مردم در مجلس ادامه داد: نوسانات اخیر اقتصادی و رشد ناگهانی نرخ ارز و طلا در بخش‌های مختلف جامعه تأثیرگذار است. اگرچه در حال حاضر تأثیر افزایش قیمت‌ها را به طور کامل احساس نمی‌کنیم، اما به مرور زمان این اثرات بیشتر آشکار می‌شود. لذا از هم اکنون وزارت راه و شهرسازی و وزارت اقتصاد و بانک مرکزی باید اقدامات لازم را انجام دهند تا مانع افزایش قیمت‌های افسارگسیخته شوند.
عضو کمیسیون عمران مجلس همچنین به قانون جهش تولید مسکن اشاره کرد که در سال ۱۴۰۰ به تصویب رسید و گفت: اگر این قانون به صورت دقیق و متناسب با اهداف تعیین‌شده اجرایی می‌شد امروز در شرایط بهتری در حوزه مسکن قرار داشتیم و امکان سامان بخشی به این بازار بیش امروز فراهم بود. امروز شرایط اقتصادی بسیار سخت‌تر شده و شاهد مشکلات بیشتری در حوزه مسکن هستیم؛ لذا تاکید دارم همه مسئولان مرتبط با اجرای قوانین حوزه مسکن باید پای کار باشند و تمام تلاش خود را برای افزایش تولید و عرضه مسکن و کنترل بازار ملک انجام دهند تا مردم فاقد مسکن که عموما از اقشار کم درآمد هم هستند با مشکلات کمتری مواجه شوند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۵۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان –ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کرمی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۱۸۶ صادره از همدان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۱۱۵۱۴/۴۴ متر مربع به پلاک ۱۱۲۶ فرعی از پلاک ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک همدان –ناحیه دو همدان به آدرس همدان قریه یکن آباد خریداری از مالک رسمی آقای یدالله کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۶۰۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۶۶۵ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سلطانی قجربور فرزند باغعلی بشماره شناسنامه ۹۵۲ نسبت به دونیم دانگ مشاع و آقای شعبان طیبی آثار فرزند حشمت اله بشماره شناسنامه ۳۵۱۶ نسبت به دونیم دانگ مشاع و آقای قربانعلی قره گرلو فرزند کوثر بشماره شناسنامه ۶۸۲ نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸.۴۴ متر مربع پلاک ۲۶۳۸۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی قیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۱.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۲.۱۱ م الف/۱۱۱۶علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۲۷۱ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر حاجیه سین فرزند عادل بشماره شناسنامه ۲۴۲۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰.۰ متر مربع پلاک ۲۶۳۸۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای ناصر قیدر فرزند نوراله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۱.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۲.۱۱ م الف/۱۱۱۷علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۲۴۴ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود مقامی فرزند شیرین علی بشماره شناسنامه ۸۲۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۱.۷۰ متر مربع پلاک ۵۶۸۶فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای حسین زرعی کار محمد آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۱.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۲.۱۱ م الف/۱۱۱۸علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان