سرآمد اقتصاد
شنبه-۲۷ بهمن ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۴۰

مرتضی فاخری در نوشتاری برای «روزنامه دریایی سرآمد» بررسی کرد

چشم‌انداز تحریم‌های اقتصادی بر وضعیت ملت‌ها

گروه توسعه-مرتضی فاخری- تحریم یک ابزار فشار اقتصادی و سیاسی است که کشورها یا سازمان‌های بین‌المللی برای وادار کردن یک دولت به تغییر رفتار یا سیاست‌هایش اعمال می‌کنند. این محدودیت‌ها می‌توانند شامل ممنوعیت‌های تجاری، مسدودسازی دارایی‌ها، محدودیت‌های بانکی و مالی و حتی قطع ارتباطات فناوری باشند. اگرچه هدف اصلی تحریم‌ها تأثیرگذاری بر دولت‌هاست، اما در بسیاری از موارد، بیشترین آسیب متوجه مردم عادی می‌شود و مشکلاتی نظیر تورم، بیکاری و کمبود کالاهای اساسی را به‌دنبال دارد. در این مطلب، نگاهی اجمالی و کوتاه به مقوله تحریم و با تأکید بر نوع اقتصادی آن پرداخته می‌شود.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، مرتضی فاخری، دکترای مدیریت بازرگانی در نوشتاری اختصاصی برای روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، ضمن بررسی انواع تحریم‌های اقتصادی در دنیای امروز به بررسی رابطه میان این تحریم‌ها و وضعیت ملت‌های مختلف از منظر اجتماعی و به‌ویژه اقتصادی پرداخته است. این نوشتار را در ادامه می‌خوانید.

تحریم‌های اقتصادی یکی از اهرم‌های مهم در سیاست بین‌المللی محسوب می‌شوند که کشورها برای دستیابی به اهداف مختلف سیاسی، اقتصادی و حتی نظامی از آن استفاده می‌کنند. این تحریم‌ها معمولاً به‌عنوان یک جایگزین برای جنگ مستقیم به‌کار گرفته می‌شوند تا از طریق ایجاد فشار اقتصادی، یک دولت را مجبور به تغییر سیاست‌های خود کنند، اما در این میان، بیشترین آسیب متوجه مردم عادی می‌شود که با مشکلات عدیده‌ای در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی و معیشتی مواجه می‌شوند. تحریم‌های اقتصادی را می‌توان به چند دسته کلی تقسیم کرد که هرکدام تأثیرات خاصی بر کشور هدف دارند. برخی از این تحریم‌ها شامل ممنوعیت یا محدودیت در تبادل کالا و خدمات بین کشور تحریم‌کننده و کشور هدف است که می‌تواند بر صادرات و واردات اثر گذاشته و دسترسی به کالاهای اساسی را محدود کند. همچنین مسدود کردن حساب‌های بانکی، ممنوعیت انتقال پول و عدم‌دسترسی به سیستم‌های مالی بین‌المللی مانند سوئیفت، تأثیرات شدیدی بر تبادلات مالی و تجارت خارجی کشور هدف دارد. محدودیت در دسترسی به فناوری‌های پیشرفته، تجهیزات صنعتی و علمی نیز موجب کند شدن روند توسعه و پیشرفت کشور تحریم‌شده می‌شود. در برخی موارد، تحریم‌ها به‌صورت اعمال محدودیت‌هایی بر مقامات و افراد تأثیرگذار کشور هدف اجرا می‌شود که شامل ممنوعیت سفر، مسدود کردن دارایی‌ها و تحریم‌های دیگر است که بر تصمیم‌گیران سیاسی و اقتصادی کشور فشار وارد می‌کند.

تحریم‌های اقتصادی موجب ایجاد اختلالات گسترده‌ای در سیستم اقتصادی یک کشور می‌شوند. کاهش عرضه کالاهای ضروری در بازار و کاهش ارزش پول ملی می‌تواند منجربه افزایش شدید قیمت‌ها شود. عدم‌دسترسی به بازارهای جهانی و کاهش سرمایه‌گذاری خارجی موجب کاهش تولید ناخالص داخلی و رکود اقتصادی می‌شود. تعطیلی واحدهای تولیدی و کاهش صادرات می‌تواند به افزایش نرخ بیکاری و کاهش درآمد خانوارها منجر شود. همچنین محدودیت در واردات مواد اولیه و تجهیزات می‌تواند به کمبود کالاهای اساسی مانند دارو، مواد غذایی و محصولات صنعتی بینجامد. علاوه‌بر این، افزایش هزینه‌های تولید و ناتوانی شرکت‌ها در تأمین نیازهای مالی خود موجب کاهش توان رقابتی صنایع داخلی شده و بسیاری از واحدهای اقتصادی را با خطر ورشکستگی مواجه می‌سازد.

تحریم‌های اقتصادی علاوه‌بر اثرات اقتصادی، بر وضعیت اجتماعی و زندگی مردم نیز تأثیرات منفی گسترده‌ای دارند. کاهش قدرت خرید مردم و افزایش هزینه‌های زندگی موجب گسترش فقر و افزایش فاصله طبقاتی می‌شود. افزایش قیمت کالاها، کمبود خدمات اجتماعی و کاهش دسترسی به آموزش و بهداشت موجب افت کیفیت زندگی مردم می‌شود. تحریم‌های دارویی و پزشکی موجب کمبود دارو و تجهیزات بیمارستانی‌شده و سلامت عمومی جامعه را تهدید می‌کند. فشار اقتصادی و اجتماعی ناشی از تحریم‌ها موجب افزایش نارضایتی عمومی و اعتراضات اجتماعی می‌شود که ممکن است به بی‌ثباتی سیاسی منجر شود. همچنین تأثیرات روحی و روانی این فشارها بر مردم، به‌ویژه قشرهای آسیب‌پذیر، قابل‌توجه بوده و ممکن است افزایش افسردگی، اضطراب و مشکلات روحی را در جامعه به‌همراه داشته باشد. در چنین شرایطی، مهاجرت نخبگان و فرار سرمایه از کشور شدت می‌یابد که به نوبه خود، مشکلات اقتصادی و اجتماعی را تشدید می‌کند.

کشورها برای کاهش اثرات تحریم‌ها می‌توانند از راهکارهای مختلفی استفاده کنند. کاهش وابستگی به صادرات منابع طبیعی و توسعه صنایع داخلی به کشور کمک می‌کند تا از اثرات تحریم‌ها کاسته شود. برقراری روابط تجاری با کشورهایی که تحریم‌ها را رعایت نمی‌کنند، می‌تواند به دسترسی به کالاهای ضروری کمک کند. توسعه صنایع بومی و بهره‌گیری از توانمندی‌های داخلی در تأمین نیازهای کشور می‌تواند نقش مهمی در مقابله با تحریم‌ها ایفا کند. استفاده از ابزارهای دیپلماتیک و همکاری‌های بین‌المللی نیز برای کاهش فشار تحریم‌ها و دستیابی به توافقات جدید موثر است. همچنین ایجاد بسترهای مناسب برای حمایت از نوآوری‌های داخلی و تقویت بخش خصوصی می‌تواند در کاهش وابستگی اقتصادی به منابع خارجی تأثیرگذار باشد. در کنار این اقدامات، اتخاذ سیاست‌های پولی و مالی مناسب به‌منظور کنترل تورم و جلوگیری از کاهش ارزش پول ملی، می‌تواند اقتصاد کشور را در برابر تحریم‌ها مقاوم‌تر سازد.

تحریم‌های اقتصادی به‌عنوان یک ابزار فشار در روابط بین‌المللی مورد استفاده قرار می‌گیرند، اما تأثیرات آن‌ها بیشتر متوجه مردم عادی یک کشور است. این تحریم‌ها می‌توانند مشکلاتی نظیر افزایش فقر، کاهش رشد اقتصادی، بیکاری و کمبود کالاهای ضروری را به‌دنبال داشته باشند. باوجود این، برخی کشورها با اجرای سیاست‌های مناسب توانسته‌اند تا حد زیادی اثرات تحریم‌ها را کاهش دهند. توسعه فناوری، گسترش روابط اقتصادی با کشورهای همسو و افزایش تولید داخلی می‌تواند از جمله راهکارهای مؤثر برای مقابله با تحریم‌ها باشد. در نهایت، دستیابی به یک راه‌حل پایدار از طریق مذاکره و همکاری‌های بین‌المللی بهترین روش برای کاهش فشارهای اقتصادی و بهبود وضعیت معیشتی مردم است. همچنین ترویج فرهنگ مصرف بهینه و حمایت از تولید داخلی می‌تواند در شرایط تحریم، نقش مهمی در تأمین نیازهای کشور ایفا کند. آگاهی‌بخشی به جامعه درباره روش‌های مقابله با بحران اقتصادی و مدیریت منابع مالی در سطح فردی و خانوادگی نیز می‌تواند به کاهش آثار منفی تحریم‌ها کمک کند.

تحریم‌های اقتصادی به‌عنوان یکی از ابزارهای فشار در سیاست بین‌المللی، تأثیرات گسترده‌ای بر اقتصاد و زندگی مردم کشور هدف دارند. اگرچه این تحریم‌ها با هدف تغییر سیاست‌های دولت‌ها اعمال می‌شوند، اما اغلب باعث افزایش مشکلات معیشتی، کاهش رفاه اجتماعی و ایجاد نارضایتی عمومی می‌شوند. در مقابل، کشورهایی که تحت تحریم قرار می‌گیرند، می‌توانند با توسعه صنایع داخلی، تقویت روابط تجاری با کشورهای همسو و اتخاذ سیاست‌های اقتصادی مناسب، اثرات منفی آن را کاهش دهند. در نهایت، بهترین راهکار برای مقابله با تحریم‌ها، رویکردهای دیپلماتیک و مذاکره برای دستیابی به راه‌حلی پایدار است که علاوه‌بر کاهش فشارهای اقتصادی، منجربه بهبود شرایط زندگی مردم شود.

نمونه‌ای از کشورهایی که تحت تحریم قرار گرفته‌اند

کشور	سال آغاز تحریم	دلیل تحریم	کاهش تولید ناخالص داخلی (GDP)	نرخ تورم پس از تحریم	نرخ بیکاری پس از تحریم
ایران	۱۹۷۹ و ۲۰۱۸ (جدید)	فعالیت‌های هسته‌ای و مسائل سیاسی	–٧,٦٪ (۲۰۱۹)	٤٠٪ (۲۰۲۱)	١٦٪ (۲۰۲۱)
روسیه	۲۰١٤ و ۲۰۲۲ (جدید)	حمله به اوکراین	–۲,۱٪ (۲۰۲۲)	۱۳,۸٪ (۲۰۲۳)	٥,٥٪ (۲۰۲۳)
کره شمالی	دهه ۱۹٥٠	برنامه‌های موشکی و هسته‌ای	داده در دسترس نیست	داده در دسترس نیست	۲٥٪ (تخمینی)
ونزوئلا	۲۰۱٥	نقض حقوق بشر و بحران سیاسی	–۳٥٪ (۲۰۱۹)	٦٨٦٪ (۲۰۲۱)	٤٠٪ (۲۰۲۰)
کوبا	۱۹٦٠	نظام سیاسی و روابط با آمریکا	–۱۰٪ (۲۰۲۰)	٥٠٠٪ (تخمینی)	۳۰٪ (تخمینی)
سوریه	۲۰۱۱	جنگ داخلی و نقض حقوق بشر	–٦٠٪ (۲۰۱٥-۲۰۲۰)	۱۳۹٪ (۲۰۲۱)	٥٠٪ (۲۰۲۰)

پولی مالی

با انعقاد یک تفاهم‌نامه میان وزارت نیرو
بانک تجارت و گروه ماموت صورت گرفت

گام اساسی بانک تجارت در توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر

با امضای تفاهم‌نامه همکاری بانک تجارت، سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق زیرمجموعه وزارت نیرو و گروه ماموت، طرفین متعهد شدند تا گام‌های اساسی در راستای فعال کردن بخش خصوصی کوچک مقیاس و متوسط در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر تا سقف پنج هزار مگاوات و حمایت از شرکت‌های مزبور در تامین برق مورد نیاز در راستای تداوم فعالیت تولیدی این شرکت‌ها بردارند.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر عباس علی‌آبادی وزیر نیرو در مراسم انعقاد این تفاهمنامه با بیان اینکه در شرایط کنونی هیچ کالایی مهمتر از انرژی نیست و انرژی شرط لازم برای تحقق اهداف است گفت: تفاهمنامه همکاری میان بانک تجارت، سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) و گروه ماموت اقدام بسیار خوب و ارزشمندی است و بانک می‌تواند در این طرح به‌عنوان واسط تامین مالی و شرکت ماموت نیز به‌عنوان رکن مهندسی، ساخت و اجرای نیروگاه‌های کوچک مقیاس و متوسط، وارد عمل شود. وزیر نیرو با تاکید بر اهمیت عنصر زمان در اجرای این تفاهمنامه افزود: بانک تجارت با اینکه می‌توانست تمرکز خود را بر واسطه‌گری وجوه قرار دهد اما با ایجاد خلاقیت و طراحی همکاری با شرکت‌های خصوصی تامین انرژی تجدیدپذیر، وارد این چالش مهم و ارزشمند شد که هم خیر و برکت را با خود به همراه دارد و هم آینده کشور را تضمین خواهد کرد که این رویکرد شایسته تقدیر ویژه است. مدیرعامل بانک تجارت نیز در این مراسم با اشاره به هماهنگی‌های به‌عمل آمده با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و صندوق توسعه ملی برای تامین مالی اجرای این تفاهمنامه تا ۵۰۰۰ مگاوات و پیگیری روند اخذ مجوزهای مورد نیاز تاکید کرد: از ابتدای پروژه تا امروز در سه پروژه بزرگ مقیاس تا ۸۵۰ مگاوات شناسنامه تهیه و به صندوق توسعه ارایه شده و حدود ۱۵۰ مگاوات دیگر هم معرفی و در حال انجام است.

عملکرد بانکها در ارائه تسهیلات مسکن غیرقابل قبول است

نماینده مردم نهاوند در مجلس شورای اسلامی با اشاره به دستاوردهای تقنینی در حوزه مسکن، گفت: یک سری برنامه‌هایی در حوزه مسکن تصویب و طبق قوانین و برنامه‌های ۵ ساله توسعه به دولت‌ها ابلاغ شده است اما واقعیت این است که اجرای آنها در مقاطع مختلف فارغ از دیدگاه های سیاسی دولت‌ها با فراز و فرود زیادی مواجه بوده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا نثاری به خانه ملت گفت: با توجه به نیازی که در حوزه مسکن در اقصی نقاط کشورمان وجود دارد و این موضوع تاحدودی در چند جبهه کاری با دغدغه‌هایی همراه شده است که نیاز به ترمیم، تعریف و یک بازنگری دارد باید اجرای سیاست‌های بخش مسکن در حوزه ساخت و کمک هزینه‌ها تحت قالب تسهیلات و ودیعه به طور جدی مورد توجه قرار گیرد، از سوی دیگر باید جامعه هدف متقاضی دریافت مسکن شناسایی شوند.

وی تصریح کرد متاسفانه: ما در سالیان گذشته فقط به صورت آمار عددی در این حوزه کار کردیم کمااینکه بر احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی تاکید کردیم اما بخشی از مسکن‌هایی که ساخته شده به دست نیازمندان واقعی نرسید.

نثاری خاطرنشان کرد: یکی دیگر از مشکلات موجود در حوزه مسکن به تامین زمین مورد نیاز برای احداث واحدهای مسکونی متناسب با نیاز موجود و تسهیلاتی برمی‌گردد که متاسفانه مخصوصاً در یک سال گذشته بانک مرکزی به وظایف خود در این زمینه عمل نکرده است و برغم اینکه پرونده‌های بسیار زیادی در بانک‌های مختلف کشور منتظر دریافت این تسهیلات هستند اما بانک‌ها در این زمینه عملکرد قابل قبولی نداشته‌اند بخصوص ماه‌های اخیر شرایط به گونه‌ای سخت شده که نیاز است دولت به طور جدی به این موضوع ورود کند.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ١٤٠٣٦٠٣٠١٢٠٦٠٠٤٢٠٢ مورخه ١٤٠٣.١٠.٠٦ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه شفائی فرزند غفار بشماره شناسنامه ٧ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ٤١.١٨ متر مربع پلاک ٢٦٣٥٨ فرعی از ١٤٢ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٣٥٩١ فرعی از ١٤٢ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی قیدر فرزند فرج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣.١١.١٠ تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣.١١.٢٧

م الف/١١٠٥ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ١٤٠٣٦٠٣٠١٢٠٦٠٠٤٦٧٣ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بیت اله حیدر زاده فرزند قدرت بشماره شناسنامه ١٠٨٢ یک باب ساختمان به مساحت ٥٠٩ متر مربع پلاک ٥٤٦ فرعی از ١٥٢ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٤١ فرعی از ١٥٢ اصلی واقع در ریه خریداری از مالک یوسفعلی عربی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣.١١.١٠ تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣.١١.٢٧

م الف/١١٠٨ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ١٤٠٣٦٠٣٠١٢٠٦٠٠٤١٨٩ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی صمدی فرزند اسمعلی بشماره شناسنامه ٧٨٧ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ٢١٨.٧٣ مترمربع پلاک ٢٦٣١٦ فرعی از ١٤٢ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٣٥٩١ فرعی از ١٤٢ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای اسداله قیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣.١١.١٠ تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣.١١.٢٧

م الف/١١٠٦ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۲۸۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم اسداله اکبری فرزند اسمعیل در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۹۱/۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ فرعی به پلاک ۵۹۰ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه کمرود بخش ۵ حوزه ثبت نور خریداری از آقای/خانم اسمعیل اکبری مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۷۵۶۶۱

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ١٤٠٣٦٠٣٠١٢٠٦٠٠٤١٧١ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا باقری فرزند خلیل بشماره شناسنامه ٠٣١٣٢٢٢٥١٧ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ١٧٢.٨٣ متر مربع پلاک ٢٢٥٤ فرعی از ١٤٣ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ١٤٣ اصلی واقع در خیرآباد رسمی آقای حاجی خان شهسواری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣.١١.١٠ تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣.١١.٢٧

م الف/١١٠٩ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ١٤٠٣٦٠٣٠١٢٠٦٠٠٤٢١٧ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر مغانی فرزند عیوض بشماره شناسنامه ٢٥٢ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ١٢٩.٣٥ متر مربع پلاک ٢٢٥١ فرعی از ١٤٣ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ١٤٣ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حاجی خان شهسواری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٣.١١.١٠ تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٣.١١.٢٧

م الف/١١٠٧ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی هیأت به شماره ۱۴۰۳/۲۷۶۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده خانم مینا بیگم عبادیان فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۱۴۹/۷۴ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۷۶۰ قسمتی از پلاک ۴۰-اصلی واقع در اراضی نجف آباد بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله و عباس ملک پور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شناسه آگهی: ۱۸۷۴۹۶۷

محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و موضوع تفاهم نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی و دستورالمل ۹۹/۹۳۷۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی.

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، (برابر ماده ۳ ق.ت.ت)، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت واسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به داد گاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۱۵ مهاباد

محسن کبریتی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۵۰ متر مربع در قسمتی از ۱۴۵۷/۵–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر (مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از آقای عبدالکریم خرازیان)

احمد مصطفی پور نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۳/۰۵ متر مربع در قسمتی از ۱۹۵۷–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر (مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از وارث مرحوم توتونچی)

اسماعیل یوسفیان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۱۵ متر مربع در قسمتی از ۳۹فرعی از ۲۲۷۰–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر (سند قطعی شماره ۲۳۹۲۴مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ دفتر ۱۸ مهاباد)

فایق ممندی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۹/۳۰ متر مربع در قسمتی از ۱فرعی از ۲۲۹۷–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر (مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه موضوع اسناد قطعی شماره ۹۳۱۸۹ و ۹۳۱۹۱ مورخ ۱۳/۰۸/۹۲ دفتر یک مهاباد از فتاح خورشیدی)

عایشه عدالی و ابراهیم آذری فر هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۶/۶۸ متر مربع در قسمتی از ۲۹فرعی از ۲۳۱۳–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر(موضوع اسناد تک برگی به شماره چاپی ۶۱۸۶۴۴ج – ۹۳ و ۶۱۸۶۳۲ج – ۹۳ هر یک نسبت به پنج دهم سهم مشاع از ۱۲۶ سهم عرصه و اعیان)

خضر کرامتیان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع در قسمتی از ۱/۱۰فرعی از ۲۳۴۳–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر(مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از آقای اسماعیل شایگان)

نسرین تقی زاده نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۵ متر مربع در قسمتی از ۱۷۸فرعی از ۲۳۱۳–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع (مع الواسطه برابر قرارداد فی ما بین شرکت تعاونی مسکن مهر کارکنان سپاه ارومیه و وکالت نامه های پیوستی مضبوط در پرونده)

نازدار احمدیان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱/۸۰ متر مربع در قسمتی از ۲/۷/۱۰فرعی از ۲۳۴۳–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر(مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از مرحوم رستم زاده جزء زمینهای واگذاری شده از طرف کمیته امداد امام خمینی (ره))

نشمیل اسمعیل نژاد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۸۵ متر مربع در قسمتی از ۱۸فرعی از ۲۵۴۳–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر (مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از آقایان شافعی)

املاک واقع در بخش ۱۶ مهاباد

رسول رسول زاده تپه صارمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۹۵/۱۶ متر مربع در قسمتی از ۹–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از علی سلیمی زارع نسق شماره ۳۵۸۱۵/۳۰۹۳ – ۳۵۸۲۱ مورخه ۱۳۴۹/۰۷/۱۶ دفتر ۳ مهاباد)

رسول رسول زاده تپه صارمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۴۲/۱۰ متر مربع در قسمتی از ۹–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سهم الارث از مرحوم هاشم رسول زاده تپه صارمی احدی از زارع نسق شماره ۱۸۸۱۸/۸۷۰ – ۱۸۷۹۷ مورخه ۱۳۵۰/۰۹/۲۸ دفتر ۴ مهاباد)

علی رسول زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۹۵/۳۵ متر مربع در قسمتی از ۹–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سهم الارث از مرحوم هاشم رسول زاده تپه رشت احدی از زارع نسق شماره ۳۱۱۹۴/۱۵۲۳ – ۳۱۱۸۷ مورخه ۱۳۴۹/۰۷/۲۶ دفتر ۳ مهاباد)

منصور کریمی دهبکری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۲۱۵۹۴۷/۱۶ متر مربع در قسمتی از ۱۹–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سند قطعی شماره ۱۴۵۳۳ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۱۲ و ۱۴۵۱۴ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۹ دفتر ۳ مهاباد)

منصور کریمی دهبکری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۹۰۳۸۱/۵۶ متر مربع در قسمتی از ۲فرعی –از ۲۱–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سند قطعی شماره ۱۴۵۱۶ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۹ و ۴۸۶۲۲ مورخ ۱۳۶۷/۰۵/۳۰ دفتر ۴ مهاباد و وکالت نامه شماره ۱۳۹۵۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ دفتر ۶ مهاباد)

حسین دهقانی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۳۴۹/۶۰ متر مربع در قسمتی از ۲۴–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر (سند قطعی شماره ۲۹۳۹۷ مورخه ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ دفتر ۱۲ مهاباد انتقالی از وراث مرحوم کاکی)

محمد امین و سلیمان محمود زاده هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۲۰۵۳۸/۷ متر مربع در قسمتی از ۷۰–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سهم الارث متقاضی از نسق شماره ۳۱۹۴۴ مورخه ۱۳۴۹/۱۲/۱۲ و تقسیم نامه عادی بین وراث)

سید ابراهیم شاهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۳۳۰۹۹/۱۴ متر مربع در قسمتی از ۵۹–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سند قطعی شماره ۲۴۸۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ دفتر ۲ مهاباد انتقالی از سهم الارث وراث مرحوم شافعی)

حسین شاطری نسبت به ۹/۵۳۷ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۷۴۱۵۰/۸۰ متر مربع در قسمتی از ۸۹فرعی از ۶۴–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سهم الارث خانم هاجر و مرحوم فرامرز شاطری و سند قطعی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۱۳۰۰۷۰۰۵۵۷۴ به میزان دوازده ممیز شش دهم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ به نام متقاضی)

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۳ بهمن ماه ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۲۷ بهمن ماه ۱۴۰۳

شناسه آگهی: ۱۸۷۱۳۶۸