سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۳۰بهمن۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۴۳

پولی مالی

وزیر اقتصاد اعلام کرد

آمادگی لازم برای مقابله با تحریم‌ها را داریم

وزیر امور اقتصادی و دارایی از برنامه‌ریزی‌های لازم اقتصادی برای مقابله با تحریم‌ها خبر داد و گفت: اکنون که ۱۱ ماه از سال گذشته، رشد ۱۸ درصدی در تجارت غیرنفتی را تجربه کردیم و صادرات نفت هم روند خوبی دارد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، عبدالناصر همتی در حاشیه کنفرانس «بازارهای نوظهور، چالش‌ها و فرصت‌ها» در عربستان سعودی در خصوص طرح مجدد فشار حداکثری و برنامه‌های ایران برای مقابله با آن، یکی از اتفاقات مهمی در چند سال گذشته علیه ایران را تحریم‌های ظالمانه از دوره قبل ترامپ دانست و اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران روش‌های مختلفی برای خنثی‌کردن این تحریم‌ها اجرا کرد و نشانه‌های آن رشد اقتصادی مثبت در سال‌های اخیر ایران است.وی ادامه داد: روند همکاری با کشورهای مختلف منطقه و جهان نیز رو به گسترش است به‌طوری‌که کشور در ۱۱ماهه نخست سال جاری رشد ۱۸ درصدی تجارت غیرنفتی را داشته است. همچنین صادرات نفتی ما روند خوبی دارد، پس ما توانستیم فشار را بر کشور رد کنیم و در آینده در این راستا نیز تلاش بیشتری خواهیم کرد. همتی که با بلومبرگ شرق گفت‌وگو می‌کرد، به موضوع صادرات نفتی اشاره کرد و گفت: سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ علاوه بر حاکم بودن ترامپ، کرونا نیز باعث شد تا صادرات نفتی ایران کاهش شدیدی پیدا کند و باعث فشار بر اقتصاد ما شد. اکنون فشار اقتصادی زیادی بر روی مردم ایران است اما برنامه‌ریزی لازم و سناریوهای مختلف اقتصادی را آماده کردیم تا در مقابل تصمیمات علیه ایران اجرا کنیم. حتی تمام کشورها به علت فشارهای یک‌طرفه آمریکا به یک نوع همکاری و هماهنگی متوسل شدند، اتحادیه‌هایی مانند بریکس، D۸ و روابط دوجانبه که ما آمادگی لازم در مقابل این فشارها را داریم.

«روزنامه دریایی سرآمد» بررسی می‌کند

فرصت‌سازی «اجلاس خزر» برای دیپلماسی

چشم‌انداز منافع اقتصادی و سیاسی ایران در مجمع اقتصادی خزر

گروه اقتصادی- سهیل مرتضوی- سومین همایش اقتصادی کشورهای حاشیه خزر موسوم به «مجمع اقتصادی خزر» با حضور نخست‌وزیران، وزرای اقتصاد و هیأت‌های تجاری بخش خصوصی پنج کشور این حوزه روزهای ۲۹ و ۳۰بهمن به میزبانی معاون اول رئیس‌جمهور در تهران برگزار می‌شود. در این رویداد اقتصادی بین‌المللی نخست‌وزیر فدراسیون روسیه، جمهوری آذربایجان، قزاقستان، ترکمنستان و معاون اول رئیس‌جمهور ایران حضور خواهند داشت. ریاست هیات ایرانی برعهده محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور ایران است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، سازوکارهای اجلاس خزر شامل «اجلاس سران»، «اجلاس وزرای خارجه»، «نشست نمایندگان ویژه» و «همایش اقتصادی خزر» می‌شود. همایش اقتصادی که به ابتکار ترکمنستان ایجاد شد، در سطح نخست‌وزیران کشورهای حاشیه خزر یعنی روسیه، ترکمنستان، قزاقستان و آذربایجان برگزار می‌شود. طبق برنامه‌های اعلام‌شده همایش اقتصادی خزر در ۷پنل تخصصی با حضور وزرا، معاونان وزرا و سایر نمایندگان بخش خصوصی و فعالان اقتصادی شامل چشم‌انداز توسعه همکاری تجاری، صنعتی، کشاورزی، دورنمای همکاری اقتصادی بانکی و گمرکی، همکاری‌های حمل‌ونقلی و ترانزیتی و خدمات فنی‌مهندسی، همکاری‌های زیست‌محیطی گردشگری و بهداشتی، همکاری‌های انرژی، همکاری‌های علمی و فناوری و همکاری‌های اتاق‌های بازرگانی در قالب بخش خصوصی برپا می‌شود. تاکنون ۶بار «اجلاس سران» که بالاترین سطح سازوکارهای خزر است، برگزار شده و قرار است ایران میزبان اجلاس هفتم در سال ۲۰۲۶ باشد.

اهمیت دریای خزر در چیست؟

محیط ۶۵۰۰کیلومتری دریای خزر با تمام ظرفیت‌های کشف‌شده و نشده آن در حوزه منابع انرژی یکی از مهم‌ترین کانون‌های گفت‌وگو، همکاری و گاهی چالش برای جمهوری اسلامی ایران، روسیه، جمهوری آذربایجان، ترکمنستان و قزاقستان است. اولین دوره گفت‌وگوها درباره منافع هریک از این کشورها سال ۱۳۸۱ و با حضور سران پنج‌کشور در عشق‌آباد ترکمنستان برگزار شد و از آن زمان تا به امروز این همکاری‌ها در قالب و سطوح مختلف ادامه یافته است.

آنطور که ایرنا در گزارشی آورده؛ ۵۰میلیارد بشکه نفت و ۱۰۶تریلیون فوت‌مکعب گاز طبیعی؛ این اعداد، منابع ثابت‌شده و احتمالی انرژی نه در خلیج‌فارس که در دریای خزر است. گنجینه‌ای که به واسطه قرار گرفتن در میانه دوقاره آسیا و اروپا به‌عنوان مهم‌ترین مصرف‌کنندگان انرژی نگاه بسیاری از قدرت‌های جهان را به خود جلب کرده است. در حال حاضر رقابت گسترده‌ای برای اتصال منابع این حوزه آبی به بخش‌های مختلف آسیا و اروپا در جریان است که اَبَر کریدورهایی چون شمال- جنوب یکی از آن‌هاست. این اما تنها مزیت بزرگ‌ترین دریاچه جهان نیست؛ این حوزه آبی زیستگاه حدود ۹۰درصد از ماهیان خاویاری سیاه و قرمزی است که ارزش غذایی و دلاری بالایی دارد. صنعت توریسم در کرانه‌های مختلف این دریاچه به‌عنوان یکی از مهم‌ترین منابع درآمدی دولت‌های آن تعریف شده است.

اهمیت موارد اشاره‌شده، کشورهای این حوزه را به تعیین و تدوین چارچوبی برای بهره‌مندی عادلانه و قانونی از منابع دریاچه ترغیب کرده است و کنوانسیون حقوقی دریای خزر مهم‌ترین این تلاش‌هاست که باوجود برخی ایرادات و نارضایتی‌های ایران، می‌تواند مهم‌ترین سند حل اختلافات کشورهای حاشیه تلقی شود.

جایگاه اجلاس خزر کجاست؟

دریاچه خزر برای کشورهای حاشیه آن، باوجود تمام ظرفیت‌های اشاره‌شده و در کنار اهمیت سیاسی آن، دارای ارزشی اقتصادی-تجاری بوده و از این‌رو اجلاس اقتصادی خزر به‌عنوان یکی از مهم‌ترین زیرمجموعه‌های اجلاس خزر محسوب می‌شود. نشستی که برای نخستین‌بار مرداد سال۹۸ به میزبانی منطقه توریستی «آوازه شهر» ترکمن‌باشی ترکمنستان، برگزار شد. مجمعی متشکل از وزرای اقتصادی، هیات‌های تجاری بخش‌های دولتی و خصوصی که گردهم آمدند تا برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های یکدیگر به تفاهم برسند. دومین دوره این مجمع مهر ۱۴۰۱ در مسکو، پایتخت روسیه برگزار شد و سومین دوره آن ۲۹ و ۳۰بهمن سال جاری در تهران برگزار خواهد شد.

تهران، مسکو، عشق‌آباد، باکو و آستانه در مجمع اقتصادی خزر در پی بستری هستند که بتوانند از ظرفیت‌های چشمگیر یکدیگر برای توسعه استفاده کنند. از این رو، سران کشورهای حاشیه خزر در پنجمین دوره نشست خود در قزاقستان بر تداوم برگزاری منظم نشست‌های اقتصادی تاکید ویژه کردند. بازاری با حجم نزدیک به ۷۰۰میلیارد دلار و جغرافیایی با جمعیتی حدود ۳۰۰میلیون نفر، سرزمین‌هایی اغلب بکر و با منابع طبیعی غنی، برای هیچ‌یک از پایتخت‌های همسایه قابل چشم‌پوشی نیست و از این رو، هیات‌های اقتصادی هریک از این کشورها روز ۲۹بهمن به گفت‌وگو و رایزنی‌های فنی در زمینه بهره‌گیری از این فرصت‌ها خواهند پرداخت تا ۳۰بهمن نخست‌وزیران و معاون اول ایران مسیر اجرای توافقات را تثبیت کنند.

نگاه ایران به اجلاس خزر

از میان پنج‌کشور حاشیه خزر، ایران به‌واسطه دسترسی به آب‌های آزاد، نقش اول تمام سناریوهای اقتصادی را می‌تواند بازی کند و این توانستن در سایه ایجاد و تثبیت مسیرهای ترانزیتی جدید و موجود است. دسترسی مسکو به دهلی‌نو از مسیر ایران و با کریدور شمال به جنوب، مهم‌ترین پروژه‌ای است که باید در تمام نشست‌ها و پنل‌های اشاره‌شده مورد توجه قرار گیرد. این مزیت ژئوپلیتیکی ایران، باید در جذب سرمایه‌های کشورهای حاشیه خزر برای سرمایه‌گذاری در حوزه حمل‌ونقل نقش مهمی ایفا کند.

در این زمینه جمهوری اسلامی ایران در دومین دوره مجمع اقتصادی خزر در روسیه به پیشنهاد یکسان‌سازی و هماهنگی تعرفه‌های حمل‌ونقل ریلی، جاده‌ای و دریایی و نیز ایجاد زمینه برای سرمایه‌گذاری‌های مشترک در کارهای زیربنایی مانند بنادر، کشتیرانی و خطوط راه‌آهن را ارائه کرد و از کشورهای همسایه خواست به منظور سامان‌بخشی به همکاری‌های پنج‌جانبه در حوزه حمل‌ونقل، ترانزیت، تعرفه و تجارت و گمرک کمیته‌ای متشکل از مسئولان کشورها تشکیل شود. به نظر می‌رسد یکی از مهم‌ترین بحث‌های اجلاس سوم در تهران پیگیری اقدامات و تصمیمات این کمیته خواهد بود. در کنار این مهم، تهران در تمام نشست‌های اجلاس خزر در هر سطحی بر حقوق خود در زمینه بهره‌برداری از منابع نفت و گاز تاکید ویژه دارد. هرچند در این زمینه و به‌واسطه تحریم‌های غیرقانونی به اندازه همسایگان در برداشت و بهره‌برداری موفق نبوده است.

امنیت منطقه‌ای هم دیگر موضوعی است که به‌ویژه در دیدار نخست‌وزیران کشورهای حاشیه خزر مورد توجه جدی قرار می‌گیرد. ظرفیت اشاره‌شده در خزر، نگاه‌های نه‌چندان دوستانه‌ای را برای بهره‌گیری از این ظرفیت به‌سوی منطقه چرخانده است و از این رو، دولت‌های منطقه بیش از گذشته به تأمین امنیت و درون‌زا بودن این تأمین توجه کنند. بازار این منطقه برای جمهوری اسلامی ایران به‌واسطه سال‌ها تجربه و رسیدن به خودکفایی تکنولوژیک در حوزه نظامی و دفاعی عرصه جدید عرضه توانمندی‌های نظامی کشور باشد.

توانمندی در حوزه زیرساخت، به‌ویژه جاده، پل و سد، از دیگر مزیت‌های جمهوری اسلامی ایران برای همسایگان شمالی خود بوده که در سال‌های گذشته امتحان خود را در برخی کشورهای منطقه پس داده است. روابط پولی-بانکی میان کشورهای حاشیه خزر با توجه به تحریم دوعضو اصلی آن یعنی ایران و روسیه از سوی غرب، از دیگر موضوعات مهم نشست متخصصان اقتصاد و مسئولان و وزرای کشورهای حاشیه خزر در سومین مجمع اقتصادی خواهد بود تا مسیرهای تازه‌ای برای تبادلات مالی میان کشورها ایجاد شود و مورد استفاده قرار گیرد. در نهایت برای جمهوری اسلامی ایران عضویت در سازمان‌ها و نهادهای مستقل منطقه‌ای به منظور کاستن از شدت تحریم از اولویت‌های سیاست خارجی است. فرصت‌هایی که همسایگان ایران در آسیا از شرق تا جنوب‌غرب آن دارند، نیازمند بررسی و رفع موانع خودساخته است تا بتواند در حد قابل‌قبولی ضمن حفظ منافع خود، بخشی از نیازهای اقتصادی و سرمایه‌گذاری‌های خارجی‌اش را

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۰۱۷۹ واقع در بخش ۶ تهران

آقای فیروز غفوری به نمایندگی از طرف بانک رفاه کارگران به موجب نامه شماره ۶۰/۱۴۰۳/۹۴۱۸۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶، با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره ۱۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ دفترخانه ۹۰۸ تهران طی درخواست وارده ۱۹۱۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: بانک رفاه کارگران ۲- شماره پلاک ثبتی: ۱۰۱۷۹ فرعی از ۴۷۳۰-اصلی واقع در بخش۶ تهران - ۳- علت گم شدن: جابه‌جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۵۷مترمربع قطعه۱۵۶ تفکیکی به پلاک شماره۱۰۱۷۹ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۶ تهران، ذیل ثبت ۳۸۸۳۷ صفحه ۴۶۳ دفتر املاک ۳۰۴ به شماره چاپی ۲/۲۰۱۲۸۳ به نام آقای علی‌محمد تیموری‌فر ثبت و صادر گردیده است و سپس ششدانگ به موجب سند قطعی شماره۱۳۷۹۶ مورخ ۵۲/۰۵/۲۳ دفترخانه شماره۱۵۶ تهران به بانک رفاه کارگران منتقل گردیده است. محدودیت: ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک: تهران، خیابان شیخ هادی، نرسیده به خیابان جمهوری اسلامی، نبش کوچه رجب‌بیگی، پلاک ۳۶۶، اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران.

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمد حکمتی

شناسه آگهی: ۱۸۸۴۵۱۶ میم الف: ۱۶۹۹۸

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۱۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شعبانی شیشکل فرزند دروبشعلی بشماره شناسنامه ۳۹۲۲ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴۸۰ متر مربع پلاک ۵۷۰۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای حسن دهقانی محمد آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۱.۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۲.۱۸

م الف/۱۱۲۳ علی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) ،سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) ، سند قطعی منقول (بنچاق) و کارت شناسایی خودرو سواری سیستم پراید تیپ صبا (جی تی ایکس)مدل ۱۳۷۹ به شماره موتور: ۰۰۱۸۲۷۹۷، شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۷۹۶۶۱۲۸۵ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRPC۷۹۱V۱۰۲۶۶۱۲۸۵ و شماره پلاک انتظامی ۷۹۴ ص ۷۲ / ایران - ۳۰ به نام مالک خانم زهرا سادات شریف آتشگاه فرزند سید حاکم متولد ۱۳۷۸.۰۸.۱۵ صادره از رباط کریم به شماره ملی ۶۶۶۰۲۶۶۲۱۶ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است/بهارستان-۱۱۲۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۰۲۲ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قادر دمیرچیلو فرزند فرهاد بشماره شناسنامه ۰۳۲۴۰۳۲۲۶۹ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۸۵۰ متر مربع از پلاک ۸۸۰ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در کرج محمد شهر ولدآباد بزرگ بلوار شهید دهقان ابزار فروشی نمایندگی آروا خریداری از مالک رسمی آقای خانم/عباسعلی کرمی محمد آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۸۷۶۸۷۴

مهران رشیدی ، رئییس ثبت و اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۰۱۶۹ واقع در بخش ۶ تهران

آقای فیروز غفوری به نمایندگی از طرف بانک رفاه کارگران به‌موجب نامه شماره ۶۰/۱۴۰۳/۹۴۱۸۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶، با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره ۱۳۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ دفترخانه ۹۰۸ تهران طی درخواست وارده ۱۹۱۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: بانک رفاه کارگران ۲- شماره پلاک ثبتی: ۱۰۱۶۹ فرعی از ۴۷۳۰-اصلی واقع در بخش۶ تهران ۳- علت گم شدن: جابه‌جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۹۶/۸۰ مترمربع قطعه ۱۳۴ تفکیکی به پلاک شماره۱۰۱۶۹ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۶ تهران، ذیل ثبت ۳۹۰۲۲ صفحه ۵۳ دفتر املاک ۳۰۶ به شماره چاپی ۲/۲۵۲۰۶۳ به نام آقای علی‌محمد تیموری‌فر ثبت و صادر گردیده است و سپس ششدانگ به موجب سند قطعی شماره۱۳۷۹۶ مورخ ۵۲/۰۵/۲۳ دفترخانه شماره۱۵۶ تهران به بانک رفاه کارگران منتقل گردیده است. محدودیت: ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک: تهران، خیابان شیخ هادی، نرسیده به خیابان جمهوری اسلامی، نبش کوچه رجب‌بیگی، پلاک ۳۶۶، اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران.

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمدحکمتی

شناسه آگهی: ۱۸۸۴۵۱۸ میم الف: ۱۶۹۹۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۵۰۹ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ -۱۳۵۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسین رضوی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۵۷۲۹۵۶۹۸۹۰ صادره کاشمر فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۴.۵۶ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مرتضی عبدالهیان و امنه داورزنی محرز گردیده است.۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۵۴۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ -۱۲۴۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدحسین رضوی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۵۷۲۹۵۶۹۸۹۰ صادره کاشمر فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۴.۵۶ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مرتضی عبدالهیان و امنه داورزنی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اکرم بابائی برابر وکالتنامه های شماره ۷۷۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ دفتر خانه ۲۶۳ محمدشهر و وکالتنامه شماره ۷۷۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ دفتر ۲۶۳ محمدشهر و وکالتنامه شماره ۷۷۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ دفتر ۲۶۳ محمدشهر از طرف کلیه وراث مرحوم محرمعلی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به علت سهل انگاری تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجربه شماره باقیمانده ۱۵ فرعی از ۳اصلی واقع در دهستان شهرستانک اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۶۹۴ صفحه ۳۶۵ جلد ۶ شهرستانک املاک به نام مرحوم محرمعلی حاجی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲/۱۰۰۱۲۳ صادر شد لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم شد.

شناسه آگهی: ۱۸۸۴۷۷۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۵۲۰۰ هیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر مساحت کلاسه ۷۷۲ ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۷۲ تقاضای آقای مصطفی رستاقی چالکی به شماره شناسنامه ۱۰ و بشماره ملی ۲۱۲۲۳۶۵۹۳۵ صادره از گرگان فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک سهم مشاع از پانزده سهم از دو دانگ باضافه دو هشتم از یک سهم از یازده سهم از دو دانگ از ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۱۲۵۱۰ متر مربع ، از پلاک شماره۲۲۳ اصلی واقع در اراضی چالکی بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی ابراهیم رستاقی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

شناسه آگهی: ۱۸۸۳۰۴۸

مهدی شاه مهری - سرپرست اداره اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۰۱۷۵ واقع در بخش ۶ تهران

آقای فیروز غفوری به نمایندگی از طرف بانک رفاه کارگران به موجب نامه شماره ۶۰/۱۴۰۳/۹۴۱۸۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶، با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره ۱۳۲۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ دفترخانه ۹۰۸ تهران طی درخواست وارده ۱۹۱۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: بانک رفاه کارگران ۲- شماره پلاک ثبتی: ۱۰۱۷۵ فرعی از ۴۷۳۰-اصلی واقع در بخش۶ تهران ۳- علت گم شدن: جابه‌جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۹۰مترمربع قطعه ۱۳۵ تفکیکی به پلاک شماره ۱۰۱۷۵ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۶ تهران، ذیل ثبت ۳۸۸۴۴ صفحه ۴۹۱ دفتر املاک ۳۰۴ به شماره چاپی ۲/۲۰۱۲۸۹ به نام آقای علی‌محمد تیموری‌فر ثبت و صادر گردیده است و سپس ششدانگ به موجب سند قطعی شماره ۱۳۷۹۶ مورخ ۵۲/۰۵/۲۳ دفترخانه شماره۱۵۶ تهران به بانک رفاه کارگران منتقل گردیده است. محدودیت: ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک: تهران، خیابان شیخ هادی، نرسیده به خیابان جمهوری اسلامی، نبش کوچه رجب‌بیگی، پلاک ۳۶۶، اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران.

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمدحکمتی

شناسه آگهی: ۱۸۸۴۵۲۵ میم الف: ۱۷۰۰۰