سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۱اسفند۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۴۴

پولی مالی

تجهیز صنعت لیزینگ به فناوری‌های نوین

عضو هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران گفت: بر اساس دستورالعمل‌های جدید بانک مرکزی، منعی برای ارائه خدمات غیرحضوری لیزینگ‌ها برای اشخاص حقیقی دیده نشده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، یاسر مرادی در نشست تحلیلی تنظیم‌گری و محیط قانونی صنعت لیزینگ ابراز کرد: در حال حاضر لیزینگ‌ها در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا می‌توانند با دو عقد اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی فعالیت کنند. این دو عقد زمانی بخش عمده‌ای از تسهیلات بانکی را به خود اختصاص می‌دادند اما در حال حاضر چنین نیست چراکه بر مبنای برنامه سوم توسعه، شبکه بانکی عقد مرابحه را جایگزین بخش عمده‌ای از سایر عقود تسهیلاتی کرده است.

یاسر مرادی با تاکید بر محدودیت فعلی لیزینگ‌ها به فعالیت در زمینه فروش اقساطی کالا تاکید کرد: این در حالی است که عقد مرابحه با اضافه کردن فروش خدمات علاوه بر کالاها برای ممانعت از ارائه فاکتورهای صوری در دریافت تسهیلات به جریان افتاد از این رو اضافه کردن عقد مرابحه به عقود قابل استفاده در لیزینگ‌ها می‌تواند فعالیت این شرکت‌ها را به صورت جدی گسترش دهد.

مرادی با بیان اینکه نظام بانکی با استفاده از عقد مرابحه عملاً به بانکداری متعارف در دنیا روی آورد، اظهار کرد: ویژگی اصلی بانکداری متعارف دنیا که غایت بانکداری اسلامی نیز چیزی جز این نیست، این است که تسهیلات در محل دقیق و اصلی خود مصرف شود و سرمایه وارد بازارهای سوداگرانه نشود که دقیقاً لیزینگ‌ها این هدف را محقق می‌کنند.

وی با بیان اینکه طبق تعریف عقد اجاره به شرط تملیک در مقرره جدید مرکز تنظیم گری بانک مرکزی، ممنوعیتی برای لیزبک وجود ندارد، بر لزوم برخورد قانونی با برخی متخلفین در صنعت لیزینگ و جذب اعتماد بیشتر به این صنعت تأکید کرد.

امضای سه تفاهم‌نامه همکاری توسط بانک سینا در اولین روز نمایشگاه کیش

بانک سینا با حضور و مشارکت موثر در ششمین نمایشگاه تخصصی حمایت از ساخت داخل در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی با رویکرد تامین مالی پروژه‌های شرکت‌های فعال پتروشیمی و انرژی در جزیره گیش، چهار تفاهم‌نامه همکاری به امضا رساند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در نخستین روز از این نمایشگاه، سه تفاهم‌نامه همکاری میان بانک سینا و شرکت‌های پالایش نفت کرمانشاه، تولیدی صنعتی فراسان و پتروشیمی آفتاب با حضور چنگیز مروج قائم‌مقام و اکبر جلیلی عضو هیئت مدیره و معاون برنامه‌ریزی و توسعه کسب و کار این بانک، به امضا رسید.

هدف اصلی امضای این تفاهم‌نامه‌ها، توسعه همکاری‌های مالی و بانکی برای پشتیبانی از پروژه‌های صنعتی و توسعهٔ زیرساخت‌های مرتبط با صنایع نفت، گاز و پتروشیمی عنوان شده است. این همکاری به عنوان گامی مهم در راستای تقویت زنجیره ارزش صنایع انرژی و افزایش نقش بخش خصوصی در این حوزه ارزیابی می‌شود.امضای این تفاهم‌نامه نشان‌دهنده عزم بانک سینا برای حضور فعال در پروژه‌های کلان ملی و حمایت از تولید داخلی است.

گفتنی است ششمین نمایشگاه تخصصی حمایت از ساخت داخل در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی کیش با حضور ۲۳۱ شرکت تا تاریخ یکم اسفندماه در جزیره کیش دایر است.

برخی از شرکت‌های بخش نمایشگاهی این رویداد، هلدینگ‌های بزرگ صنعت نفت و گاز و پتروشیمی و انجمن‌های فعال در این حوزه، مجتمع‌های پالایشگاهی، پترو پالایشگاه، پتروشیمیایی، بانک‌های و موسسات مالی فعال در حوزه تامین مالی و ارائه خدمات مالی، بیمه، شرکت‌های دانش‌بنیان تولیدکننده تجهیزات صنعت نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی می‌باشند.

«روزنامه دریایی سرآمد» برنامه‌های ایران برای گسترش روابط کشورهای حوزه خزر را بررسی کرد

بستر سازی برای تشکیل مجمع استانداران استان‌های ساحلی دریای خزر

همکاری اقتصادی برای منافع متقابل در حاشیه خزر

گروه اقتصاد بین الملل-زهرا عسگری- سومین نشست مجمع اقتصادی خزر درحالی روز گذشته با حضور نخست‌وزیران پنج‌کشور حاشیه دریای خزر در تهران برگزار شد که به نظر می‌رسد اجلاس تهران می‌تواند مسیر ارتقای همکاری‌های سودمند متقابل و نیز گسترش همکاری‌های اقتصادی و تجاری در منطقه را فراهم کند.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، دریای خزر به‌عنوان بزرگ‌ترین پهنه آبی محصور (دریاچه) جهان از جنوب به ایران، از شمال به روسیه، از غرب به روسیه و جمهوری آذربایجان و از شرق به جمهوری‌های ترکمنستان و قزاقستان محدود می‌شود. این دریا که گاهی بزرگ‌ترین دریاچه جهان و گاهی کوچک‌ترین دریای خودکفای کره‌زمین طبقه‌بندی می‌شود، بزرگ‌ترین پهنه آبی محصور در خشکی است. طول آن حدود ۱۰۳۰ تا ۱۲۰۰کیلومتر و عرض آن بین ۱۹۶ تا ۴۳۵کیلومتر است. سطح دریای خزر در حدود ۲۸متر پایین‌تر از سطح دریاهای آزاد است.

دریای خزر نقشی محوری در تعاملات اقتصادی، ژئوپلیتیکی و زیست‌محیطی منطقه ایفا می‌کند. این پهنه آبی که میان ایران، روسیه، ترکمنستان، قزاقستان و آذربایجان مشترک است، به‌دلیل ذخایر انرژی، منابع شیلاتی و موقعیت استراتژیک در حوزه ترانزیت و تجارت بین‌المللی، همواره مورد توجه کشورهای ساحلی و بازیگران بین‌المللی بوده است. همچنین دریای خزر پس از منطقه خلیج‌فارس و سیبری سومین منبع انرژی جهان است که براساس اعلام سازمان انرژی جهانی، مجموع ذخایر تاییدشده نفت‌خام و گاز طبیعی دریای خزر بالغ بر ۱۰۰میلیارد بشکه نفت و ۱۲تریلیون مترمکعب گاز تخمین زده شده؛ ارقامی که به‌وضوح نشان می‌دهد دریای خزر افزون‌بر موقعیت ژئوپلیتیک، به لحاظ ذخایر نفت و گاز اهمیت زیادی برای کشورهای حاشیه دریای خزر دارد.

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور روز گذشته در نشست مشترک اعضای سومین همایش اقتصادی خزر ضمن خوشامد به شرکت‌کنندگان در این همایش گفت: اطمینان دارم که ما می‌توانیم از این فرصت برای ارتقای همکاری‌های سودمند متقابل بهره‌مند شویم. وی با تاکید بر این‌که برگزاری سومین همایش اقتصادی دریای خزر، گام مهمی در گسترش همکاری‌های اقتصادی و تجاری است، اظهار داشت: این همایش، بستر مناسبی را برای مشارکت بخش‌های دولتی و خصوصی و همکاری بخش‌های تجاری، صنعتی و علمی کشورهای ساحلی فراهم می‌سازد. امیدوارم با اجرایی‌شدن تصمیماتی که امروز اتخاذ می‌کنیم، شاهد تاثیرات مثبتی در رشد اقتصادی منطقه خزر و افزایش چشمگیر تبادلات تجاری باشیم.

همکاری اقتصادی، مبنای فعالیت اجلاس خزر

عارف تاکید کرد: موافقت‌نامه همکاری اقتصادی و تجاری بین دولت‌های ساحلی خزر به‌عنوان مبنای همکاری‌های اقتصادی و تشکیل همایش امروز است؛ مذاکرات روسای هیات‌ها، توافقات، دیدارهای تجار و مشارکت در پنل‌های تخصصی با حضور کارشناسان کشورهای ساحلی در این همایش ارزشمند و راهگشای مسیر آینده، همکاری‌های اقتصادی و تجاری در دریای خزر است.

معاون اول رئیس‌جمهور ادامه داد: پیشنهاد می‌کنم برای پیگیری و اجرای تصمیمات در چارچوب همایش اقتصادی دریای خزر وزارتخانه‌های مسئول اجرای موافقت‌نامه همکاری اقتصادی و تجاری به‌عنوان نهاد صلاحیت‌دار ملی، اجرای تصمیمات و توافقات همایش‌های اقتصادی را با هماهنگی کانال‌های دیپلماتیک پیگیری کنند. وی با بیان این‌که جمهوری اسلامی ایران از توسعه اقتصاد دریامحور و سرمایه‌گذاری‌های مشترک در حوزه‌های حمل‌ونقل دریایی و بنادر و دریانوردی استقبال می‌کند، گفت: موضوع حمل‌ونقل در دریای خزر و کریدورها در منطقه از موضوعات مهمی است که دولت‌های ساحلی دریای خزر در صدد تقویت آن‌ها هستند. در شرایطی که مسیرهای متنوع ترانزیتی در منطقه مطرح و مورد توجه قرار گرفته است، همکاری بیشتر کشورهای ساحلی دریای خزر ضمن ایجاد فرصت‌های بیشتر تجاری و بازارهای گسترده، در کاهش هزینه‌های ترانزیتی و منافع مشترک، موثر خواهد بود.

عارف افزود: لازم است رایزنی‌های کارشناسان در زمینه تقویت حمل‌ونقل چندوجهی و ترکیبی (ریلی - دریایی - جاده ای) در قالب پنج‌جانبه تقویت شود. در این راستا خوشحالم که اعلام کنم، جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد میزبان کنفرانسی تحت عنوان «بار دریای خزر » در سال ۲۰۲۵ باشد. وی تصریح کرد: همچنین جمهوری اسلامی ایران امکان حمایت از شرکت‌های فنی و مهندسی خود را از طریق صدور ضمانت‌نامه‌های حاکمیتی فراهم آورده و پیشنهاد می‌کنم دولت‌های ساحلی دریای خزر از توانایی‌های بالای فنی و مهندسی شرکت‌های ایرانی بهره‌مند شوند.

آمادگی ایران برای میزبانی مجمع استانداران استان‌های ساحلی خزر

عارف افزود: بار دیگر ضمن تکرار پیشنهاد ایجاد مناطق مشترک آزاد تجاری میان کشورهای ساحلی، تاکید داریم همه طرف‌ها، دیدگاه‌های خود را در چارچوب مذاکرات پنج‌جانبه کشورهای ساحلی و دریای خزر مطرح و امکان ایجاد چنین بستری را بررسی کنند. بر این باوریم که در سایه همکاری بین کشورهای ساحلی و با تصمیم دولت‌های پنج‌کشور ساحلی، امکان راه‌اندازی مناطق مشترک آزاد فراهم خواهد شد. ما پیش‌نویس یادداشت تفاهم همکاری در زمینه ایجاد مناطق آزاد تجاری در دریای خزر را به‌طور رسمی برای همه کشورهای ساحلی ارسال کرده‌ایم. انتظار داریم از نقطه‌نظرات سایر کشورها پیرامون این پیش‌نویس باخبر شویم.

معاون اول رئیس‌جمهور ادامه داد: با توجه به اهمیت استان‌های ساحلی دریای خزر در گسترش همکاری‌های اقتصادی و تجاری و به منظور عملیاتی و تسهیل کردن اجرای تصمیمات در قالب این همایش، پیشنهاد می‌کنم «مجمع استانداران استان‌های ساحلی دریای خزر» تشکیل شود. جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد اولین نشست این مجمع را در سال ۲۰۲۵ در یکی از استان‌های ساحلی خود در کرانه دریای خزر برگزار کند. وی گفت: جمهوری اسلامی ایران در پنجمین اجلاس سران خزر در آکتائوی قزاقستان در سال ۲۰۱۸ پیشنهادی مبنی بر توسعه همکاری گردشگری در دریای خزر مطرح و پیش‌نویس موافقت‌نامه‌ای را در این زمینه به کشورهای ساحلی خزر ارائه کرد. اکنون آماده هستیم براساس دیدگاه‌های مختلف و بررسی ظرفیت‌های موجود در این زمینه، گفت‌وگو کنیم. فرصت سرمایه‌گذاری مشترک در این بخش بسیار زیاد است. در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری خوبی در زمینه توسعه گردشگری در مجاورت سواحل جمهوری اسلامی ایران در دریای خزر در زمینه ساخت هتل و امکانات رفاهی و تفریحی صورت گرفته است.

نقشه گسترش صنعت گردشگری در سواحل خزر

عارف با تاکید بر این‌که گسترش صنعت گردشگری در سواحل خزر، امکانات و ظرفیت‌های خوبی را در جهت رفاه و توسعه منطقه ایجاد می‌کند، ادامه داد: تسهیلات روادید برای تردد اتباع کشورهای ساحلی و حمایت از فعالیت بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران، نقش موثری در بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها دارد. همچنین جمهوری اسلامی ایران آمادگی خود را برای همکاری در زمینه فناوری‌های نوین و دانش‌بنیان و توسعه کاربرد هوش‌مصنوعی در توسعه پایدار منطقه‌ای اعلام می‌کند. توسعه متوازن و پایدار بر مبنای علم، گسترش تبادل فناوری‌های پیشرفته میان کشورهای ساحلی دریای خزر نیاز به همکاری نزدیک شرکت‌های دانش‌بنیان کشورهای ساحلی دارد. وی تصریح کرد: دریای خزر گوهر گرانقدر و میراث مشترک ماست و باید در حفظ آن برای نسل‌های آینده تلاش کنیم. توجه به تعادل میان توسعه اقتصادی و حفظ محیط‌زیست این دریا موضوعی ضروری است.

معاون اول رئیس‌جمهور افزود: چالش‌های پیش روی توسعه پایدار منطقه دریای خزر از جمله کاهش سطح آب دریا، تاثیر عوامل انسانی و طبیعی بر تخریب محیط‌زیست، آلودگی‌های نفتی، تخریب زیستگاه‌های تاریخی گونه‌های خزری و خطر کاهش منابع آبزیان تنها با انجام کار مطالعاتی گروهی و همکاری متخصصان دانشگاهی و اجرایی همه کشورهای ساحلی دریای خزر برطرف خواهد شد. وی تاکید کرد: از این رو، ابتکارات در زمینه بررسی دلایل کاهش سطح آب دریای خزر و کاهش تاثیرات آن بر فعالیت‌های اقتصادی، تجاری کشتیرانی و تاسیسات بنادر و به‌طور کلی معیشت مردم ساحل‌نشین مورد تاکید و حمایت جمهوری اسلامی ایران است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۲۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عالیه دولتی قراقیه فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۷ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷.۵۰ متر مربع پلاک ۶۳۳ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷ اصلی واقع در سعید آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن آقا محلاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۲.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۲.۱۸

م الف/۱۱۲۵ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۵۲۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید مرادی فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۴۸۲۸۳ کد ملی ۰۰۷۹۰۹۶۲۷۱ صادره از تهران نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک لویزان ۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱
شناسه آگهی: ۱۸۷۷۲۱۴ میم الف: ۱۶۶۸۲

ابوالفضل تریوه-رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۵۲۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /محمد حسن شریف زاده فرزند حاجی محمد بشماره شناسنامه ۵۱۲۶۳ کد ملی ۴۴۳۰۵۱۲۷۱۱ صادره از یزد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک لویزان ۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱
شناسه آگهی: ۱۸۷۷۲۱۶ میم الف: ۱۶۶۸۳

ابوالفضل تریوه-رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

شهرداری کمال شهر

آگهی مزایده عمومی شماره (۵۰۰۳۰۰۵۷۲۲۰۰۰۰۲۷) (نوبت اول)

شهرداری کمال شهر در نظر دارد از طریق برگزاری تجدید مزایده عمومی اجاره فضایی با ابعاد ۱٫۵*۳ متر واقع در طبقه همکف ساختمان مرکزی شهرداری را به منظور ارائه خدمات فتوکپی و پرینت به مدت دو سال به استناد ماده ۱۳ آئیننامه مالی شهرداریها و اختیارات تفویض شده از سوی شورای محترم اسلامی شهر به شهردار در بند ۱۰ از تباصر بودجه سال ۱۴۰۳ به اشخاص واجد الشرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

* **مواعد زمانی به شرح ذیل می باشد:**
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱
مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹
مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹
* **مبلغ اجاره پایه:**
مبلغ پایه اجاره بهای ماهانه سال اول و دوم معادل ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مجموع اجاره دو ساله معادل ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
* قیمت پایه با در نظر گرفتن ارائه خدمات و عرضه‌ی کالا مطابق تعرفه‌های مربوطه از مراجع ذیصلاح بدون گرانفروشی و عدول از تعرفه لحاظ شده است و مستأجر موظف است خدمات نشر و کپی به شهرداری را با تخفیفی برابر ۳۰ درصد تعرفه مصوب ارائه نماید.
* **ارائه سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به یکی از روشهای ذیل الزامی است:**
۱- ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری کمال شهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۷۱۷۲ ترجیحاً از بانکهای استان البرز و تهران که به مدت ۹۰ روز (از تاریخ ارسال پیشنهادات) اعتبار داشته و بدون هیچ عذری قابل تمدید باشد و چنانچه به هر علت امکان تمدید مهیا نشود شهرداری اقدام به تمدید ضمانتنامه مذکور ننماید،شهرداری حق دارد مبلغ آن را از بانک ضامن دریافت نموده ووجه آنرا به جای ضمانتنامه به رسم وثیقه نزد خود نگهداری نماید.
۲- واریز فیش نقدی به حساب سپرده شماره ۰۲۱۹۳۲۶۲۱۱۰۰۸ بانک ملی ایران به نام شهرداری کمال شهر
* برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. * شهرداری کمال‌شهر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد. * در هر شرایطی مدارک مندرج در اسناد مزایده ملاک عقد قرارداد خواهد بود. * توضیح اینکه به غیر از سپرده شرکت در مزایده کلیه اسناد و مدارک مربوطه نزد شهرداری باقی می ماند و سپرده نفرات دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با نفر برنده مسترد نخواهد شد. * هزینه چاپ دو نوبت آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می‌باشد. * سایر اطلاعات و جزئیات شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، در اسناد مزایده درج گردیده است..
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

محمد اسدی - شهردار کمال شهر

آگهی نوبتی (سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳) حوزه ثبتی داورزن

به دستورماده ۱۲ قانون ثبت وماده ۵۶ آئین نامه مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع دربخشهای تابعه حوزه ثبتی داورزن که تا آخر آذرماه ۱۴۰۳ تقاضای ثبت نموده اندبانوع ملک مورد تقاضابرای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش ۹ داورزن - پلاک ۱ - اصلی: اراضی مراشیان - ۸۴۷فرعی، عباس عاقلی فرزندحسین، شششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۷۸۵متر مربع - ۸۴۸فرعی، عباس عاقلی فرزندحسین، شششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۵۶۴/۲۰متر مربع پلاک ۳ اصلی: اراضی نامن - ۱۵۱۱ فرعی عباس نامنی فرزندعلی اصغر، شششدانگ یکباب کوره آجرپزی بمساحت ۳۶۷۹/۸۹متر مربع - ۱۵۱۲فرعی، ابراهیم ناظمی نامنی فرزندعلیرضا، شششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۳۵۹۴/۹۲متر مربع پلاک ۴ اصلی: اراضی عمیدآباد - ۳۱۴فرعی، مریم نامنی فرزندجواد، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۶۵۰۷/۲۹متر مربع پلاک ۱۲ اصلی: اراضی بفره - ۳۸۷فرعی، محمدفیض آبادی فرزندحسین، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۷۸۲۳/۶۱متر مربع پلاک ۱۳ اصلی: اراضی فیض آباد - ۷۶۳فرعی، عبدالحمیدفیض آبادی فرزندرجبعلی، شششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۱۹۲۳/۲۹متر مربع پلاک ۲۵ - اصلی: اراضی زردیگاه - ۳۴۸فرعی، علی اکبرآبکار فرزندعبدالحسین، شششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۲۶۱۲/۹۰متر مربع ۳۴۹ فرعی، علی اکبرآبکار فرزندعبدالحسین، شششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۷۳۲۶/۳۹ متر مربع - ۳۵۰فرعی، ابراهیم شهرآبادی فرزندمحمدحسین، شششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۸۸۴/۱۵ متر مربع پلاک ۳۱ - اصلی: اراضی خسروآباد - ۱۰۴۶فرعی حسن خسروآبادی فرزندرجبعلی، شششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۸۲۳۶/۲۸متر مربع پلاک ۳۷ اصلی: اراضی صدخرو - ۱۹۱۵فرعی، عبداله نوروزی نژاد فرزندمحمدحسین، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمس احت ۳۹۱۰۴/۷۳متر مربع ۱۹۱۶ فرعی، عبداله نوروزی نژادفرزندمحمدحسین، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۶۷۴۳/۶۴ متر مربع - ۱۹۱۷ فرعی، عبداله نوروزی نژادفرزندمحمدحسین، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۲۴۳۱/۵۵ متر مربع ۱۹۲۰ فرعی احمد تقدیریان فرزندمحمدعلی، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۴۷۵/۸۳ متر مربع - ۱۹۲۲ فرعی، محمدرضا لطفی فردفرزندرجبعلی، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۱۸۹/۰۳ متر مربع ۱۹۲۳ فرعی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۶۳۴/۶۶ متر مربع ۱۹۲۴ فرعی، سیدحسین حسینی جم فرزندسیدتقی، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۶۲۱/۵۸ متر مربع پلاک ۴۰ - اصلی: اراضی کلاته سادات صدخرو - ۸۶فرعی، رضاحشمت پورفرزندمحمدحسن، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۰ متر مربع - پلاک ۶۷ اصلی: اراضی ریوند - ۸۷۳ فرعی، مهین ریوندی فرزندعلی ، شششدانگ یکباب مرغداری وزمین متصل به آن بمساحت ۱۱۸۸۱/۱۳ متر مربع پلاک ۷۸ - اصلی: اراضی سارق - ۴۲۴فرعی، امیرشریفی حسین آبادی فرزندعلی اکبر، شششدانگ یکباب مرغداری وزمین متصل به آن بمساحت ۲۲۳۵۷/۵۵ متر مربع ۴۲۵ فرعی، امیرشریفی حسین آبادی فرزندعلی اکبر، شششدانگ یکباب مرغداری وزمین متصل به آن بمساحت ۱۶۶۴/۸۱ متر مربع بخش ۱۰ داورزن - پلاک ۱ اصلی: اراضی داورزن - ۳۸۲۴فرعی، مهدی داورزنی فرزندغلامحسین، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۳۲۳/۶۷ متر مربع ۳۸۲۷ فرعی، مهدی داورزنی فرزندمحمدعلی، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۸۷۴/۷۲ متر مربع - ۳۸۴۳ فرعی، مهدی داورزنی فرزندغلامحسین، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۷۲۰۹/۸۲ متر مربع پلاک ۲ اصلی: اراضی ینگی قلعه - ۳۳۲ فرعیعباسعلی میزبانی فرزندرجبعلی و علیرضاغنی آبادی فرزندغلامحسین، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۱۳/۳۷ متر مربع - پلاک ۲ اصلی: اراضی میزبان - ۲۰۶۷ فرعی، حسین میزبانی فرزندعلی اکبر، شششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۴۰۴/۷۷ متر مربع - ۲۰۷۰ فرعی، حسین میزبانی فرزندناصر، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۴۹۸۷/۹۶ متر مربع - پلاک ۲۹ - اصلی: اراضی کاهک - ۷۴۱ فرعی، محمدحسن کاهه فرزندناسمعیل، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۸۷/۸۸ متر مربع - آگهی نوبتی اصلاحی -حوزه ثبتی داورزن -بخش ۹ داورزن -پلاک ۶۵ - اصلی: اراضی کوشکباغ - ۱۲۸۳ فرعی، علی شکوری پورفرزندحسن، شششدانگ یک قطعه مرغداری وزمین متصل به آن بمساحت ۳۶۳۸۸/۹۱ متر مربع که در آگهی نوبتی قبلی اشتباها پلاک ۱۲۱۹ فرعی از ۶۶ اصلی قید شده است. لذادراجرای ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده دربالا معترض می باشدوبایدبه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی درداد گاه شده ودرجریان رسیدگی است می بایستی گواهی مشعر برجریان دعوی یااعتراض خودرااز تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف ۹۰ روزودر مورداگهی اصلاحی به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایدومعترض بایدظرف یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خودرابه مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم درغیر اینصورت متقاضی یانماینده قانونی وی می توانندبه دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست رادریافت وبه این اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی رابا رعایت مقررات ادامه خواهدداد.م الف: ۲۴/۱۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول :دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

محمد محمدپور-رئیس ثبت اسنادواملاک داورزن