سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۵اسفند۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۴۷

پولی مالی

وزیر اقتصاد: خانوارهای نیازمند نباید مالیات بدهند

وزیر اقتصاد گفت:باید سیستم مالیات و یارانه‌ها یکی شود تا از خانوارهایی که نیازمند یارانه هستند مالیات نگیریم.

به گزارش اقتصادسرآمد،عبدالناصر همتی در همایش ملی سامانه مودیان با بیان اینکه برای حل بحران‌های اقتصادی نیازمند تصمیمات درست هستیم و در اصلاح حکمرانی اقتصادی و اخذ تصمیمات درست نیازمند داده هستیم، گفت: تمام کشورها بر این باورند که مالیات بهترین ابزار تامین مالی دولت‌ها است.

وی افزود: عدالت مالیاتی، اعتماد به دولت در هزینه کرد مالیات‌ها، سهل الوصول بودن مالیات و رعایت اصل هزینه و فایده، چهار اصل یک نظام مالیاتی مطلوب است. رعایت این اصول، تمکین مالیاتی و کاهش فرارهای مالیاتی در وزارت اقتصاد دنبال شده است.

همتی با اشاره به اینکه افزایش تمکین مالیاتی و کاهش ریسک مستلزم حکمرانی داده در نظام مالیاتی است و رسیدن به داده‌های قابل اتکا نیازمند استفاده از فناوری‌های نوین است، گفت: افزایش رقابت سالم، عدم تبعیض بین کسب و کارها و وصول عادلانه مالیات بسیار مهم است.

وی ادامه داد: برای کمک به تولید باید فعالیت‌های سوداگری قابل شناسایی باشد و هزینه سوداگری را بالا ببریم چرا که تا به حال هزینه بسیار کمی داشته و هزینه سوداگری را مردم می پردازند. برای کاهش فشار مالیاتی برای حقوق بگیران و بخش تولید نیازمند اطلاعات دقیق هستیم. باید سیستم مالیات و یارانه‌ها یکی شود تا از خانوارهایی که نیازمند یارانه هستند مالیات نگیریم.

وزیر اقتصاد در همایش ملی سامانه مودیان مالیاتی گفت: قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان بستر اجرایی تولید داده‌های با کیفیت است. نظام مالیاتی برای تحول و ایجاد شفافیت راهی جز حرکت در این مسیر ندارد. مالیات ستانی در بستر ایجاد شده موجب کاهش هزینه های وصول مالیات می شود. گلایه های مودیان باید شنیده و لحاظ شود. اعتماد مودیان پیش نیاز تحول و تحقق نظام مالیاتی عادلانه و هوشمند است.

«اقتصادسرآمد» از آغاز دور جدید ریزش در بازار سهام گزارش می‌دهد

خروج ۱۰۰۰ میلیارد تومان دیگر از بورس

تکرار ریزش بورس در سایه عوامل داخلی و خارجی محتمل است

گروه بازار سرمایه- زهرا عسکری- بازار سهام نخستین روز کاری در هفته جاری (شنبه، ۴اسفندماه) را با ریزش شاخص کل و شاخص هم‌وزن آغاز کرد. بر این اساس، شاخص‌های اصلی بازار سرمایه روز گذشته در موقعیت منفی قرار گرفتند و گزارش‌ها حاکی از آن است که دیروز ۱۰۰۰میلیارد تومان پول حقیقی از بورس تهران خارج شده است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، با شروع اولین روز کاری هفته، شاهد افت بازار سرمایه و کاهش ۱۸هزار واحدی (۰,۶۶درصدی) شاخص کل و کاهش ۶هزار و ۸۰۰واحدی (۰,۸۳درصدی) شاخص هم‌وزن بودیم. به عبارتی شاخص کل به کانال ۲میلیون و ۷۱۴هزار واحدی و شاخص هم‌وزن هم به سطح ۸۲۶هزار و ۷۸۱واحدی رسید که کم‌ترین میزان از ۲۱آذر ۱۴۰۳ است.

دیروز همچنین حدود ۸۵درصد از نمادهای بازار در محدوده منفی و تنها ۱۵درصد در محدوده مثبت معامله شدند. تحت فشار بودن بازار سرمایه در صف فروش باعث خروج بیش از یک‌همت پول حقیقی از بازار خرد شد، اما در مقابل ارزش معاملات خرد نسبت به روز چهارشنبه کمتر از ۱۰درصد رشد کرد و به ۶۹۳۰میلیارد تومان رسید. محصولات شیمیایی و فلزات اساسی و خودرویی‌ها صدرنشین بازار روز گذشته از نظر ارزش معاملات بودند و به ترتیب ۸۳۱و ۵۵۲ و ۵۴۶میلیارد تومان معامله شدند. شاخص کل بورس در اولین روز معاملاتی هفته با ریزش ۱۸هزار واحدی به سطح ۲میلیون و ۷۱۴هزار واحد رسید.

ارزش دلاری بورس در کف ۵ساله

از سوی دیگر، بررسی گزارش‌های مالی نشان می‌دهد که بازدهی بازار سرمایه در بهمن‌ماه، بر خلاف تمامی بازارها منفی بود، اما در مقابل بازارهای موازی خوش‌اقبال بودند. افزایش تنش‌های سیاسی و تهدید ایران توسط ترامپ و اسرائیل و استیضاح همتی در این اوضاع، سبب شد تا در ماه اخیر شاهد رشد افسارگسیخته بازارهای موازی باشیم. طبیعی است که بازار سرمایه در شرایط بحران دچار هیجانات منفی و کاذب می‌شود و به ارزش ذاتی شرکت‌ها آنطور که باید بها داده نخواهد شد.

تحلیلگران دلایل متفاوتی را برای این ریزش‌های هفته اخیر متصور هستند که مهم‌ترین آن ورود عرضه‌های اولیه جدید و فروش گواهی سکه با قیمت پایین‌تری نسبت به بازار آزاد است. هرچند خبر مهم پیش‌فروش یک‌میلیون قطعه سکه طلا توسط بانک‌مرکزی با جذب نقدینگی سرگردان در کاهش تورم نیز تاثیرگذار است. خبرهای خوبی هم داشتیم که مهم‌ترین اتفاق مثبت آن، ثبت صورتجلسه مجمع فوق‌العاده ایران‌خودرو در اداره ثبت شرکت‌ها بود؛ یکی از خبرهای مهمی که هنوز شفافیت و رسمیت آن مشخص نیست. احتمالا میانجیگری عربستان برای توافق است به‌طوری که شبکه سی.ان.ان اعلام کرد که بن‌سلمان، ولیعهد عربستان قصد میانجیگری بین ایران و ترامپ برای رسیدن به یک توافق جدید هسته‌ای را دارد؛ لذا در ماه پایانی سال ۱۴۰۳، چشم سرمایه‌گذاران به خبرهای پیش‌رو است که اثر مهمی در برگشت بازار و کاهش تنش‌ها خواهد داشت.

هرچند شاخص کل سقف‌های ریالی را می‌شکند و شاهد رشد ریالی در چند سال اخیر هستیم، ولی به لحاظ ارزش دلاری رشدی نداشتیم و در کف ۵ساله خود است. این روزها بازار هرچه داد پس گرفت و ارزش دلاری بازار سرمایه در حالی به حوالی ۱۰۰میلیارد دلار رسیده است که با کف سال‌جاری فاصله‌ای ندارد. از آن زمان تا به امروز بیش از چندین شرکت بزرگ و کوچک در بازار پذیرش و عرضه اولیه شده‌اند و می‌توان گفت که بازار سرمایه نه‌تنها بازدهی دلاری نداشته، بلکه برای سهامداران زیان به ارمغان آورده است.

ریزش بورس، تحت تاثیر عوامل داخلی و خارجی

رضا اداوی، کارشناس بازار سرمایه نیز علت افت بورس در روز شنبه را مجموعه‌ای از عوامل داخلی و خارجی دانست. به گفته این کارشناس، افزایش نرخ بهره بدون ریسک به‌عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل داخلی، باعث شده سرمایه‌گذاران به سمت بازارهای موازی با ریسک کمتر و بازدهی مشخص‌تر حرکت کنند. همچنین افزایش فاصله نرخ دلار در بازار توافقی و آزاد، نشان‌دهنده عدم‌تعادل در بازار ارز بوده که بر روند معاملات بازار سهام تأثیر منفی گذاشته است.

اداوی همچنین در مورد تاثیر نرخ گاز صنایع بر عملکرد بازار گفت: «اگرچه از مدت‌ها قبل مورد انتظار بود، اما نحوه اعلام و میزان افزایش آن، تأثیر روانی قابل توجهی بر بازار سرمایه گذاشته است. این موضوع از چند جنبه قابل بررسی است: نخست، زمان‌بندی اعلام این خبر در شرایطی که بازار با چالش‌های متعددی دست‌وپنجه نرم می‌کند، باعث تشدید نگرانی‌های سهامداران شده است. بازار که پیش از این با ابهامات ناشی از نرخ ارز و تنش‌های ژئوپلیتیک روبه‌رو بود، اکنون با عامل جدیدی برای تردید مواجه شده است. دوم، اثر روانی این خبر بیش از اثر واقعی آن بر صورت‌های مالی شرکت‌هاست. در حالی که تأثیر واقعی افزایش نرخ گاز بر سودآوری شرکت‌ها نیازمند بررسی دقیق و محاسبات کارشناسی است، فضای احساسی حاکم بر بازار باعث شده سهامداران واکنش شدیدتری به این خبر نشان دهند. سوم، این افزایش قیمت به‌عنوان نشانه‌ای از رویکرد دولت در قبال صنایع تعبیر شده و نگرانی‌هایی را در مورد احتمال افزایش سایر هزینه‌های تولید در آینده ایجاد کرده است. این نگرانی به‌خصوص در صنایع انرژی‌بر مانند فولاد، سیمان و پتروشیمی بیشتر مشهود است. نکته قابل توجه این‌که واکنش بازار به این خبر، بیش از آن‌که ناشی از تحلیل دقیق اثر آن بر سودآوری شرکت‌ها باشد، متأثر از جو روانی و نگرانی از ادامه روند افزایش هزینه‌های تولید است. در چنین شرایطی، به نظر می‌رسد بازار نیازمند زمان برای هضم این خبر و ارزیابی دقیق‌تر تأثیر آن بر صنایع مختلف است.»

به گفته این کارشناس، سیاست‌های جدید ایالات‌متحده در محدودسازی فروش نفت ایران و جست‌وجو برای یافتن جایگزین‌های نفتی در بازار جهانی، تهدیدی جدی برای درآمدهای ارزی کشور است. این موضوع می‌تواند اثرات قابل توجهی بر اقتصاد کلان و به تبع آن، بازار سرمایه داشته باشد. در شرایط فعلی، با توجه به حجم ریسک‌های موجود در بازار، رفتار محتاطانه سرمایه‌گذاران قابل درک است. هرچند قیمت سهام بسیاری از شرکت‌ها به سطوح جذابی رسیده، اما به نظر می‌رسد تا زمان کاهش تنش‌های ژئوپلیتیک و روشن شدن وضعیت متغیرهای کلان اقتصادی، نمی‌توان انتظار بازگشت رونق پایدار به بازار را داشت.

بهناز اکبرپور، کارشناس بازار سرمایه نیز در رابطه با ادامه بازار روز شنبه در گفت‌وگویی با «اکوایران»، گفت: برای بازار روز شنبه می‌توان پیش‌بینی کرد که تعداد نمادهای صف فروش بازار نسبت به هفته گذشته کمتر باشد، اما همچنان جو منفی بر کلیت بازار حکمفرماست. برای متعادل‌شدن، نگاه سرمایه‌گذاران به نمادهای بزرگ و لیدر نظیر خودرو، صندوق‌های اهرمی یا نمادهای بزرگ دیگر بازار در گروه پالایش و بانک است.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۳/۳۴

شرکت آب و فاضلاب استان کهگیلویه و بویراحمد به آدرس یاسوج -انتهای بلوار ارم جنب آموزش و پرورش شهرستان بویراحمد - تلفن ۳۳۳۴۱۱۱۱-۰۷۴ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۷۰۲۱۰ کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۳۵۹۵۱۵۵ و کد پستی ۷۵۹۱۷۵۷۸۷۸ درنظر دارد بر اساس قانون برگزاری مناقصات پروژه های زیر را طبق مشخصات فنی و برآورد پیوست با شرایط عمومی و اختصاصی از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد صلاحیت که دارای رتبه معتبر طبق جدول زیر ، ثبت درسامانه ساجار و دارای گواهی صلاحیت ایمنی کار از اداره تعاون ،کار و رفاه اجتماعی باشد واگذار نماید ، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع مناقصه	شهرستان محل اجرا	محل تأمین اعتبار	مبلغ برآورد(ریال)	رتبه مورد نیاز	مبلغ تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	مدت اجرا
۱	اجرای خط انتقال، اتاقک تابلو برق و چاه ارت روستای گندک	کهگیلویه	اعتبارات عمرانی با کد طرح ۱۲۵و۱۵۰۳۰۰۳	۲۲/۹۹۰/۱۱۸/۹۱۲	حداقل رتبه ۵ آب و بالاتر	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴ ماه
۲	اجرای اصلاح شبکه شبکه توزیع آب شرب روستای طولیان(غرب دهدشت)	کهگیلویه	اعتبارات عمرانی با کد طرح ۱۲۵و۱۵۰۳۰۰۳	۴۲/۳۴۱/۱۰۱/۹۱۷	حداقل رتبه ۵ آب و بالاتر	۲/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ ماه

۱) مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸
۲) آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهادها: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸.
۳) زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ .
۴) مدت اعتبار پیشنهادها: ۹۰ روز از تاریخ آخرین ارائه پیشنهاد.
۵) بازگشایی پاکتهای مناقصه با حداقل ۵ مناقصه گر صورت می گیرد.
۶) هزینه درج آگهی و اصلاحات و تجدید های احتمالی روزنامه و همچنین هزینه ی انتشار در سایت ستاد به عهده برنده مناقصه می باشد.
۷) به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش ، فاقدسپرده ، سپرده های مخدوش ، سپرده های کمتراز میزان مقرر، چک شخصی ونظایرآن و پیشنهاداتی که بعدازانقضاء مدت مقرر درفراخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸) سپرده تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی(با مدت زمان اعتبار ۳ ماه) می باشد و باید ضمن بارگذاری در سامانه ستاد ایران بصورت فیزیکی در موعد مقرر تحویل دبیرخانه این شرکت گردد.
۹) در صورت عدم دسترسی کاربران به درگاه الکترونیکی دولت جهت پرداخت هزینه خرید اسناد، متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به شماره شبای ir580600600017761111811800001 نزد بانک مهر ایران شعبه یاسوج به نام شرکت آب و فاضلاب استان کهگیلویه و بویراحمد واریز و فیش واریزی در پاکت الف همراه ضمانتنامه تحویل دبیرخانه شرکت نمایند. ضمنا در صورت مسدود بودن حساب مناقصه گران میتوانند به دفتر قراردادها یا امور مالی شرکت جهت دریافت حساب جدید مراجعه فرمایند.
۱۰) پیمانکارانی که در قالب مناقصه یا استعلام با این شرکت قرارداد منعقد نموده و تا آخرین روز مهلت تحویل پیشنهادها پیمان منعقده را تحویل موقت ننموده اند، حق شرکت در مناقصه یا استعلام جدید را نخواهند داشت.
۱۱) اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۲۷۳۱۳۱۳۱
دفتر ثبت نامه: ۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۸۵۱۹۳۷۶۸
۱۲) سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

دفتر امور حقوقی و قراردادهای شرکت آب وفاضلاب استان کهگیلویه و بویراحمد

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری، سیستم: فونیکس تیپ: ARRIZO ۶ PRO مدل: ۱۴۰۲ رنگ سفید_روغنی شماره انتظامی ۴۹ ایران ۵۴۷ د ۷۵ به شماره موتور MVME4T15BAKR۰۴۹۱۰۳ و شماره شاسی NATGCADR۰P۱۰۲۲۶۰۰ به نام نصراله عوضیان به کد ملی ۴۲۳۰۵۲۸۳۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: اراضی متقاضیان در پلاک ۲۰۹-اصلی بخش ۲ قوچان اراضی قازانیه- ۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۱۱۵۱ – ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ آقای علی رنجبر ینک قلعه به شماره ملی ۰۸۷۱۴۶۲۳۶۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۹۹/۴۳ متر مربع خریداری از آقای محمد ابراهیم رنجبر مالک رسمی.۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۱۱۶۴ – ۱۴۰۳/۱۰/۲۳،آقای علی رنجبر ینک قلعه به شماره ملی ۰۸۷۱۴۶۲۳۶۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۸۹/۸۸ مترمربع خریداری از آقای محمدابراهیم رنجبرمالک رسمی.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف۵۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۵
شناسه آگهی : ۱۸۸۰۴۳۰

عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ریکنده به شماره ۱۶ اصلی بخش ۸
۶۵۴ فرعی بنام آقای علی اکبر فرنودی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۳۹/۲۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم سکینه حسینی قادیکلائی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، برای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵
شناسه آگهی: ۱۸۷۹۹۱۸

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

متن آگهی قانون تعیین تکلیف بشرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد. لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید. آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۴۶۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای مهرداد مرادی فرزند تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۱۰/۲۰ مترمربع پلاک ۲۲۰۱ فرعی از پلاک ۳۴۲۸ اصلی واقع در قریه شریف آباد بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۱۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵
شناسه آگهی: ۱۸۸۰۴۶۸

یاسر ملکی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری