

در آمد مالیاتی خرج پروژه‌های
خارج از کشور نمی‌شود



معاون وزیر اقتصاد گفت: به هیچ وجه بحث پرداخت مالیات برای پروژه‌های خارج از کشور مطرح نیست. به گزارش اقتصادس‌رآمد، محمدهادی سبحانیان درباره محل مصرف درآمدهای مالیاتی و ادعاهایی مبنی بر خروج درآمدهای مالیاتی از کشور و محل مصرف درآمدهای در خارج از کشور، اظهار داشت: به هیچ وجه بحث پرداخت مالیات برای پروژه‌های خارج از کشور مطرح نیست و این گونه نیست که مردم مالیاتی را پرداخت کنند و این مالیات در خارج از کشور هزینه شود.

وی با اشاره به طرح نشسان دار کردن مالیات و استقبال مردم از این طرح گفت: مردم حق دارند بلندند مالیاتی که پرداخت می‌کنند در چه محلی و پروژه به اجرا می‌رسد و حق دارند بتوانند محل مصرف مالیات خود را انتخاب کنند از این رو نشان دار کردن مالیات به اجرا رسید.

رییس سازمان امور مالیاتی در پاسخ به این سوال که آیا در نشان دار کردن مالیات تقاضایی برای انتخاب محل مصرف مالیات پرداخت شده در خارج کشور وجود داشت، تأکید کرد: اساساً این امکان وجود ندارد افراد بتوانند در این طرح پروژه‌ای خارج از کشور را انتخاب کنند، در نشان دار کردن مالیات تنها پروژه‌هایی جزو گزین‌های انتخاب هستند که پیوست بوده‌جا دارند و تکمیل آن ۸۰درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشد. سبحانیان درباره پروژه‌هایی که مردم بیشتری استقبال را از آن برای پرداخت مالیات در این طرح داشتند، گفت: حوزه‌های بهداشت و درمان، ساخت مدرسه و پروژه‌های آبرسانی و بیشترین استقبال مواجه شدند و ۳۵۰هزار نفر در این طرح مشارکت داشتند و میزان پرداخت مالیات در قالب نشان دار کردن مالیات بالغ ۶ هزار میلیارد تومان بوده است.

کوتاهی بانک‌ها در پرداخت وام ازدواج پذیرفتنی نیست؛ دولت ورود کند

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: کوتاهی بانک‌های عامل در پرداخت تسهیلات ازدواج پذیرفتنی نیست؛ بنابراین دولت باید ورود جدی در این رابطه داشته باشد تااین موضوع برطرف شود.

به گزارش اقتصادس‌رآمد، احمد انارکی محمدی به عدم پرداخت تسهیلات ازدواج از سوی بانک‌ها اشاره کرد و گفت: منابع تسهیلات ازدواج در بودجه سالیانه به تصویب رسیده و اعتبار آن تأمین شده است؛ ولی بانک‌های عامل اعلام می‌کنند که سقف پرداختی تسهیلات ازدواج تسهیل شده است و در حقیقت دارند کوتاهی می‌کنند.

وی افزود: در حال حاضر صفت ثبت نام پرداخت وام‌های ازدواج زیاده شده است و بانک‌ها هم با بهانه تراشی از زیر بار پرداخت این تسهیلات شانه خالی می‌کنند؛ قطعاً اگر زوجین در موعد مقرر وام خود را دریافت می‌کردند می‌توانستند با آن چند قلم کالا را برای شروع زندگی خود خریداری کنند اما الان با توجه به رشد نرخ ارز ارزش این تسهیلات نسبت به گذشته نه چندان دور پایین تر آمده است و قطعاً این موضوع نارضایتی زوجین را در پی دارد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس عنوان کرد: انتظار می‌رود دولت، وزارت اقتصاد و بانک مرکزی تمهیدات لازم را برای پرداخت وام ازدواج فراهم کنند و با بانک‌های عامل که در این رابطه کوتاهی می‌کنند برخورد کنند تا دیگر شاهد تعلل در پرداخت تسهیلات ازدواج نباشیم زیرا این موضوع نارضایتی زوج‌ها را به دنبال دارد که ما نمی‌خواهیم شاهد این اتفاق باشیم.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه قربانعلی اکبری فرزند نوروزعلی بشماره شناسنامه ۱ کد ملی ۱۶ ۰۱۲۱۳۱۰۰۲۷۵۳۷۵۴۰ صادره از گرگان متقاضی کلاسه پرونده ۱۶ ۰۲۱۲۱۳۱۰۰۰۷۳۴۰۸۵۰۲۷۵۴۰ در شش‌دانگ عرصه واعیان یک قطعه مزروعی به مساحت ۱۵۶۸۰۰۴ مترمربع از پلاک ۵۴- اصلی واقع در اراضی ولیک آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه آگهی: ۱۸۷۹۲۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ **حجت الله تجری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان** از طرف محمد فندرسکی



می‌کند و انگیزه آن‌ها را برای سرمایه‌گذاری کاهش می‌دهد. علاوه‌بر این، بوروکراسی اداری و فرآیندهای طولانی اخذ مجوزها، بسیاری از سرمایه‌گذاران را خسته و ناامید می‌کند. یک سرمایه‌گذار ممکن است ماه‌ها یا حتی سال‌ها برای دریافت مجوزهای لازم منتظر بماند، در حالی که این زمان‌ها می‌تواند صرف توسعه کسب‌وکار شود. فساد اداری نیز به این مشکل دامن می‌زند و هزینه‌های غیررسمی را افزایش می‌دهد. برای مثال، برخی سرمایه‌گذاران مجبور می‌شوند برای تسریع در فرآیند اخذ مجوزها، به پرداخت رشوه متوسل شوند. این شرایط، فضای کسب‌وکار را برای سرمایه‌گذاران ناامن و پرریسک کرده و بسیاری از آن‌ها را از سرمایه‌گذاری در ایران منصرف می‌کند.

برای درک بهتر این موضوع، می‌توان به شاخص‌های بین‌المللی اشاره کرد. براساس گزارش بانک جهانی، در سال ۲۰۲۰ ایران از نظر سهولت انجام کسب‌وکار در رتبه ۱۲۷ جهان قرار دارد. این رتبه نشان‌دهنده مشکلات جدی در زمینه اخذ مجوزها، اجرای قرارداده‌ها و حمایت از سرمایه‌گذاران است. بهبود این شرایط نیازمند اصلاحات ساختاری در نظام اداری و قوانین کشور است.

تله اقتصادی: تورم و نوسانات نرخ ارز
تورم بالا و نوسانات نرخ ارز از دیگر تله‌های سرمایه‌گذاری در ایران هستند. تورم باعث کاهش ارزش پول ملی و افزایش هزینه‌های تولید می‌شود. برای مثال، وقتی نرخ تورم بالاست، هزینه‌های مواد اولیه، دستمزدها و سایر هزینه‌های تولید به‌طور مداوم افزایش می‌یابد و این موضوع، سودآوری کسب‌وکار‌ها را کاهش می‌دهد. یک شرکت تولیدی ممکن است در ابتدای سال، برآوردهی از هزینه‌های خود داشته باشد، اما به دلیل تورم بالا، این برآوردها به‌سرعت منسوخ‌شده و شرکت را با کسری بودجه مواجه می‌کند. این شرایط، برنامه‌ریزی بلندمدت را دشوار کرده و سرمایه‌گذاران را به سمت فعالیت‌های کوتاه‌مدت سوق می‌دهد.

از سوی دیگر، نوسانات نرخ ارز، برنامه‌ریزی بلندمدت

گروه اقتصاد-مرتضی فاخری - اقتصاد ایران در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی مواجه بوده است که یکی از مهم‌ترین آن‌ها، تله‌های سرمایه‌گذاری است. این تله‌ها، شرایطی را ایجاد می‌کنند که سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را از ورود به بازار یا توسعه فعالیت‌های اقتصادی باز می‌دارند. تله‌های سرمایه‌گذاری نه تنها مانع جذب سرمایه می‌شوند، بلکه رشد اقتصادی، ایجاد اشتغال و بهبود رفاه عمومی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهند.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، مرتضی فاخری،

دکترای مدیریت بازرگانی در نوشتاری اختصاصی برای این روزنامه به بررسی چالش‌های پیش روی رشد اقتصادی کشور با نگاهی به موانع و مسائل پیش روی انجام سرمایه‌گذاری پرداخته است. در ادامه این نوشتار را می‌خوانید:
در این مقاله، به بررسی برخی از این تله‌ها و تأثیرات آن‌ها بر اقتصاد ایران می‌پردازیم. هدف این است که با شناسایی این تله‌ها، راه‌حل‌هایی برای رفع آن‌ها ارائه شود تا اقتصاد ایران بتواند به مسیر رشد پایدار بازگردد. نوشته پیش‌رو، به دنبال آن است که با نگاهی عمیق‌تر به ریشه‌های مشکلات سرمایه‌گذاری در ایران، راهکارهایی برای بهبود شرایط ارائه دهد.

تله‌نهادی: قوانین ناپایدار و بوروکراسی پیچیده
یکی از بزرگ‌ترین موانع سرمایه‌گذاری در ایران، نبود ثبات در قوانین و مقررات است. سرمایه‌گذاران برای شروع یا توسعه کسب‌وکار خود نیازمند اطمینان از پایادبودن قوانین هستند، اما تغییرات مکرر در سیاست‌ها و مقررات، این اطمینان را از بین می‌برد. برای مثال، قوانین مالیاتی، گمرکی و تجاری در ایران به‌طور مداوم تغییر می‌کنند و این تغییرات، برنامه‌ریزی بلندمدت را برای سرمایه‌گذاران دشوار می‌کند. یک سرمایه‌گذار ممکن است براساس قوانین فعلی، یک طرح تجاری تنظیم کند، اما پس از مدتی با تغییر قوانین، مجبور به بازنگری در طرح خود شود. این ناپایداری، هزینه‌های اضافی را به سرمایه‌گذاران تحمیل

مرتضی فاخری در نوشتاری برای

«روزنامه در یایی سرآمد» بررسی کرد

بخش اول

تله‌های سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران

رشد اقتصادی در ایران با چه چالش‌هایی مواجه است؟

است. یک سرمایه‌گذار ممکن است براساس سیاست‌های فعلی، تصمیم به سرمایه‌گذاری بگیرد، اما با تغییر دولت یا سیاست‌ها، با شرایط جدیدی مواجه شود که برنامه‌های او را تحت تأثیر قرار دهد. این ناطمینانی‌ها، ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش داده و بسیاری از سرمایه‌گذاران را از ورود به بازار ایران منصرف می‌کند. برای مثال، در سال‌های اخیر، تغییرات مکرر در سیاست‌های ارزی و تجاری باعث شده است که بسیاری از سرمایه‌گذاران خارجی، از ورود به بازار ایران خودداری کنند. این موضوع، نه تنها به کاهش سرمایه‌گذاری خارجی منجر شده، بلکه باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی نیز شده است.

تله‌فرهنگی:
تمایل به سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
در ایران، فرهنگ سرمایه‌گذاری بلندمدت چندان رایج نیست. بسیاری از افراد ترجیح می‌دهند سرمایه‌های خود را در بازارهای سوداگرانه مانند ارز، سکه یا مسکن قرار دهند تا از نوسانات کوتاه‌مدت سود ببرند. این رفتار، سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد و نوآورانه را کاهش داده و مانع رشد پایدار اقتصادی می‌شود. برای مثال، به جای سرمایه‌گذاری در صنایع پیشرفته یا فناوری‌های نوین، بسیاری از افراد ترجیح می‌دهند در بازار مسکن سرمایه‌گذاری کنند، زیرا این بازار در کوتاه‌مدت سود بیشتری به همراه دارد. این موضوع، نه تنها به رشد اقتصادی کمک نمی‌کند، بلکه باعث افزایش قیمت مسکن و تشدید نابرابری‌های اجتماعی می‌شود.

علاوه‌بر این، نبود فرهنگ سرمایه‌گذاری بلندمدت، باعث شده است که بسیاری از شرکت‌ها و افراد، به جای توسعه کسب‌وکار خود، به سودهای کوتاه‌مدت فکر کنند. برای مثال، یک شرکت ممکن است به جای سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه یا آموزش نیروی انسانی، ترجیح دهد منابع خود را در بازارهای سوداگرانه سرمایه‌گذاری کند. این رفتار، نه تنها به رشد اقتصادی کمک نمی‌کند، بلکه باعث کاهش رقابت‌پذیری شرکت‌ها در بازارهای جهانی می‌شود. برای مثال، در سال‌های اخیر، افزایش سرمایه‌گذاری در بازار مسکن باعث شده است که قیمت مسکن به‌طور چشمگیری افزایش یابد. این موضوع، نه تنها باعث کاهش دسترسی مردم به مسکن مناسب شده، بلکه باعث تشدید نابرابری‌های اجتماعی نیز شده است.

امضای تفاهم همکاری گمرک و اتاق بازرگانی: تجارت خارجی بخش خصوصی تسهیل می‌شود



گمرکی و تجارت خارجی امضا شد. به گزارش اقتصادس‌رآمد، تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان گمرک و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با هدف تسهیل و توسعه تجارت و ترانزیت، آموزش و ارائه پیشنهادات و لایح مورد نیاز به منظور حذف یا اصلاح مقررات گمرکی و تجارت خارجی با حضور فرد عسگری معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران و صمد حسن‌زاده رئیس اتاق ایران امضا شد.

همکاری و هم‌افزایی و تعاملات مستمر در روان‌سازی تشریفات گمرکی، توسعه ترانزیت و برگزاری دوره‌های آموزشی با هدف رفع موانع و مشکلات تسهیل و تسهیل در فرآیندهای گمرکی و ارائه پیشنهادات و لایح مورد نیاز به منظور حذف یا اصلاح مقررات از جمله موضوعات این تفاهم‌نامه است. رئیس کل گمرک ایران در این مراسم ضمن استقبال از افزایش همکاری‌های گمرک با بخش خصوصی با هدف رفع موانع و تسهیل تجارت گفت: هدف از امضای این تفاهم نامه تسهیل مرادات و تجارت است تا با همکاری‌های مشترک میان گمرک و بخش خصوصی هزینه واردات و صادرات کم شود و با این دیدگاه در چارچوب این تفاهم نامه احتیاج به نشست‌های تخصصی داریم تا بتوانیم تعاملات مستمر در روان‌سازی تشریفات گمرکی داشته باشیم.

وی افزود: این تفاهم‌نامه و استمرار این جلسات، کمک می‌کند تا از تصویب قوانین و مقرراتی که موجب ایجاد موانع در مسیر تجارت و با تشریفات گمرکی می‌شود پیشگیری بعمل آید چرا که هر تصمیمی در خصوص مقررات در دولت و مجلس مصوب شود در گمرک خودش را نشان می‌دهد. عسگری ادامه داد: تعامل گمرک با اتاق ایران و برگزاری نشست‌های تخصصی، از تصویب مقررات در دستگاه‌های اجرایی و حوزه قانون‌گذاری که سبب استیانی در ترخیص کالا می‌شود، پیشگیری خواهد کرد. رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران هم در این مراسم با اشاره به عملکرد گمرک در حوزه تعامل با بخش خصوصی اقدامات و پیگیری‌های به عمل آمده از سوی مسئولان گمرک را جهت روان‌سازی و تسهیل تشریفات گمرکی و رفع موانع تجارت خارجی را قابل تحسین و در سطح بسیار خوب توصیف کرد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین: لزوم رویکرد یکپارچه اقتصادی برای کاهش فشارهای خارجی



عدم هماهنگی در سیاست‌گذاری اقتصادی، ناترازی‌های مختلف را تشدید کرده و اثرپذیری اقتصاد از عوامل خارجی را افزایش می‌دهد.

به گزارش اقتصادس‌رآمد، مجیدرضا حریری با اشاره به ضرورت هماهنگی در سیاست‌های اقتصادی کشور اینا اظهار داشت: یکی از مشکلات اساسی اقتصاد ایران این است که به جای مدیریت اصولی، به دنبال مقصر می‌گردیم. در حالی که مشکل اصلی این است که اقتصاد کشور به‌صورت روشن‌مند اداره نمی‌شود.

وی با انتقاد از ناهماهنگی بین برخی دستگاه‌های اجرایی افزود: به‌عنوان مثال، بانک مرکزی تصمیم می‌گیرد سیاست انقباضی اجرا کند تا تورم را مهار کند، اما در مقابل، وزارت صمت رویکرد متفاوتی دارد. این عدم انسجام و یکپارچگی، تأثیر منفی بر حرکت اقتصاد کشور دارد. حریری تصریح کرد: دولت‌ها، تنها بخشی از اقتصاد را مدیریت می‌کنند و بسیاری از نهادهای دیگر به‌صورت مستقل عمل می‌کنند، بدون آنکه هماهنگی لازم را با سیاست‌های کلی اقتصادی داشته باشند. کاهش تأثیرپذیری اقتصاد کشور از مسائل خارجی، مستلزم هماهنگی تمامی وزار‌تخانه‌ها و نهادهای حاکمیتی با سیاست‌های ارزی و تجاری بانک مرکزی است، چرا که تنها از این طریق می‌توان ناترازی‌های بانکی، بودجه‌ای و انرژی را کاهش داد و ثبات اقتصادی را به کشور بازگرداند. وی بر لزوم اتخاذ یک رویکرد اقتصادی مشخص و پایدار تأکید کرد و گفت: باید کشور را بر مبنای مناسبات بازار و اصول اقتصاد آزاد اداره کرد. رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین به بحث مذاکره نیز اشاره کرد و افزود: برخی بر این باورند که اگر طرف مقابل، بدون تهدید و با احترام، باب مذاکره را باز کند، ما آماده مذاکره‌ای عز‌تمندانه و در جهت منافع ملی هستیم. پیش از هر چیز، باید تعریف مشترکی از مذاکره داشته باشیم و بدانیم که مذاکره یعنی رسیدن به حداقل خواسته‌های طرفین، نه صرفاً طرح دیدگاه‌های خودمان.

حریری با اشاره به تأثیرات تحولات بین‌المللی بر اقتصاد ایران خاطر نشان کرد: از دهه ۵۰ تاکنون، تورم دو رقمی همواره در اقتصاد ایران وجود داشته و به یک بیماری مزمن تبدیل شده است. با این حال، از اوایل دهه ۹۰ با پدیده تحریم مواجه شدیم که باعث افزایش فشارهای اقتصادی شد. بنابراین، برای حل مشکلات اقتصادی، باید اولویت‌بندی دقیقی انجام دهیم و در سیاست‌گذاری‌ها، به‌طور دقیق ناترازی‌های اقتصادی را شناسایی و برای رفع آنها اقدام کنیم.

طهماسب مظاهری تأکید کرد: ضرورت حذف نظام چندنرخ‌ی و یارانه‌های نادرست برای تحقق رشد ۸ درصدی اقتصاد



به گزارش اقتصادس‌رآمد، طهماسب مظاهری درباره چالش‌ها و الزامات رشد ۸درصدی اقتصاد اظهار کرد: مملکت ما به تأیید و شهادت همه کارشناسان و مسئولان این ظرفیت را دارد که به رشد ۸درصدی دست یابد.

وی کاهش رشد اقتصادی در سال‌های گذشته را ظرفیتی برای بالارفتن رشد اقتصادی کشور دانست و افزود: ما از زمان دولت احمدی‌نژاد همواره رشد اقتصادی پایین وضعیفی داشتیم و حتی در برخی سال‌ها این رشد منفی هم بوده است. معتقدم که وقتی رشد اقتصادی منفی است و رکود و توقف فعالیت‌ها وجود دارد به‌راحتی می‌توان رشد اقتصادی بالاتری را ایجاد به‌طوری‌که کاهش‌های قبلی را نیز جبران کند.

رئیس اسبق بانک مرکزی گفت: یکی از الزامات اصلی تحقق رشد ۸درصدی اقتصادی برطرف‌کردن عواملی است که باعث شده رشد اقتصادی کشورمان در طول این سال‌ها منفی و پایین باشد که از جمله این عوامل می‌توان به نوع سیاست‌گذاری‌های دولت و حاکمیت و نظام چندنرخ‌ی در اقتصاد کشورمان اشاره کرد.

مظاهری در مصاحبه با رادیو گفت‌وگو، نظام یارانه‌های ناعادلانه و هدر دادن منابع مملکت را از چالش‌های تحقق رشد ۸درصدی عنوان کرد و افزود: اگر دولت و نظام حاکمیتی این موضوع را اصلاح کنند مسلماً می‌توان به رشد ۸درصدی اقتصاد رسید.

وی اظهار کرد: مردم و مجلس باید به دکتر یزشکیان فرصت دهند که سازماندهی لازم برای اصلاحات اقتصادی را در داخل انجام دهند و رئیس‌جمهور هم باید از این فرصت حداکثر استفاده را داشته باشند و نظام چندنرخ‌ی و یارانه‌های نادرست را حذف کنند.

این کارشناس اقتصادی با انتقاد از اینکه اعضای دولت از جمله وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی و سازمان برنامه‌بودجه برای حل این مشکل به‌عنوان یک تیم با هم کار نمی‌کنند و هر کدام ساز خود را می‌زنند تصریح کرد: رئیس‌جمهور نیز باید هماهنگی‌های لازم را انجام داده و حذف یارانه‌های نادرست و ناعادلانه و اصلاح نظام بانکی و نظام چندنرخ‌ی در اقتصاد را در پیش بگیرد.