

سینه گره اقتصاد- در مرضی فاخری - بیمه به‌عنوان یکی از ابزارهای کلیدی در مدیریت ریسک و تأمین امنیت مالی در بخش‌های مختلف اقتصادی شناخته می‌شود. در حوزه توسعه دریامحور که شامل حمل و نقل دریایی، بنادر، شیلات و انرژی‌های دریایی است، نقش بیمه در کاهش عدم اطمینان و افزایش امنیت سرمایه‌گذاری، برجسته‌تر می‌شود.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، مرضی فاخری، دکتری مدیریت بازرگانی در نوشتاری برای روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، به بررسی جایگاه و اهمیت بالایی صنعت بیمه برای توسعه حوزه‌های مختلف اقتصاد دریامحور پرداخته است. این نوشتار را در ادامه می‌خوانید:

توسعه دریامحور یکی از راهبردهای مهم اقتصادی برای بسیاری از کشورهاست که به‌واسطه منابع عظیم آبی، فرصت‌های گسترده‌ای را در اختیار آن‌ها قرار می‌دهد. بسا این حال، فعالیت‌های دریایی همواره با مخاطراتی مانند سوانح دریایی، دزدی دریایی، تغییرات اقلیمی و بلایای طبیعی روبه‌رو هستند که می‌توانند تأثیرات جدی بر عملکرد اقتصادی این بخش داشته باشند. در این راستا، بیمه‌های دریایی می‌توانند نقش مهمی در کاهش این ریسک‌ها، افزایش امنیت اقتصادی و تسهیل سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف مرتبط با دریا ایفا کنند.

مفهوم و انواع بیمه‌های مرتبط با صنایع دریایی

بیمه یکی از ابزارهای مهم مدیریت ریسک در صنایع مختلف است، به‌ویژه در صنایعی که با خطرات طبیعی و غیر طبیعی زیادی روبه‌رو هستند. در صنایع دریایی، این ریسک‌ها شامل طوفان‌ها، نشست نفت، آلودگی دریایی، برخورد کشتیرانی و آسیب‌های زیست‌محیطی است که می‌تواند تأثیرات مالی و عملیاتی زیادی به‌همراه داشته باشد. بیمه‌های دریایی به‌طور خاص برای پوشش این خطرات طراحی شده‌اند و به فعالان این صنعت کمک می‌کنند تا در مواجهه با این ریسک‌ها، از امنیت مالی برخوردار باشند و بتوانند به فعالیت‌های خود ادامه دهند.

مفهوم بیمه دریایی به‌طور کلی شامل انواع مختلفی از بیمه‌هاست که هر کدام هدف خاص خود را دارند. یکی از رایج‌ترین انواع بیمه در این صنعت، بیمه کشتی است که برای پوشش آسیب‌ها و خسارت‌هایی که ممکن است در اثر تصادفات، طوفان‌ها یا مشکلات فنی به کشتی‌ها وارد شود، طراحی شده است. بیمه کشتی معمولاً شامل پوشش‌هایی برای خسارت‌های وارده‌شده به کشتی‌ها، بار و تجهیزات مربوط به آن‌هاست. این نوع بیمه می‌تواند به‌صورت بیمه تمام‌خطر یا بیمه محدود به خسارت‌های خاص باشد.



بانک مرکزی از افزایش تعداد بانک‌های ارائه‌دهنده چک دیجیتال به ۲۴ بانک و وصول شدن ۹۹.۶ درصد چک های الکترونیک خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، تعداد بانک‌های ارائه‌دهنده خدمت چک دیجیتال به ۲۴ بانک رسید و از زمان راه‌اندازی چک دیجیتال در کشور تا پایان بهمن ماه سال جاری، بیش از یک میلیون و ۲۸۰ هزار فقره چک الکترونیک ثبت شده است. بانک‌های صادرات ایران، تجارت، پارسیان، رفاه کارگران، کشاورزی، پاسارگاد، قرض الحسنه رسالت، ملت، گردشگری، توسعه صادرات، توسعه تعاون، ملی ایران، سینا، شهر، اقتصاد نوین، آینده، قرض الحسنه مهر ایران، دی، خاورمیانه، صنعت و معدن، ایران‌زمین، سرمایه، کارآفرین و سامان به سامانه چکاد (سامانه چک امن دیجیتال) متصل شده و چک دیجیتال را عملیاتی کرده‌اند و بانک‌های سپه و مسکن نیز در مراحل پایانی فرآیند پیوستن به سامانه چکاد (سامانه چک دیجیتال) هستند.

بانک مرکزی و شبکه بانکی در راستای عمل به تکالیف قانون جدید چک و ارائه محصولات فناوری محور، چک الکترونیک را به عنوان محصولی جدید در شبکه بانکی معرفی کرد و اِرسِن محصول در آبان ماه سال ۱۴۰۱ رونمایی شد.چک الکترونیک محصولی است که مشتریان شبکه بانکی را از مراجعه به شعبه بی‌نیاز می‌کند و تمام مراحل آن به صورت غیر حضوری قابل انجام است.

شخص درخواست‌کننده دسته‌چک می‌تواند دسته‌چک را در موبایل بانک یا اپتِرنِت‌بانک خود درخواست داده و پس از بررسی‌های لازم، تعداد برگ‌های چک با شناسه صیادی در اختیار فرد قرار می‌گیرد. سپس فرد می‌تواند در موبایل بانک یا اپتِرنِت‌بانک اقدام به صدور چک کرده و به کارتابیل گزیده ارسال کند.

همچنین، ۹۹.۶ درصد چک های الکترونیک مبادله شده، وصول شده است. در این زمینه، بانک مرکزی همه بانک‌ها را به پذیرش بین بانکی چک‌های دیجیتال سایر بانک‌ها در سامانه چکاوک مکلف کرده است.



بیمه حمل و نقل دریایی یکی دیگر از انواع مهم بیمه‌ها در این صنعت است که به‌ویژه برای پوشش ریسک‌های مرتبط با جابه‌جایی کالاها و محموله‌های تجاری از طریق دریا طراحی می‌شود. این بیمه معمولاً شامل پوشش‌هایی برای خسارت‌ها و ضررهای ناشی از تصادفات، سرقت، آسیب‌های ناشی از شرایط جوی یا آلودگی بوده که ممکن است به محموله‌ها وارد شود. به‌ویژه در حمل و نقل کالاهای حساس یا گران‌قیمت، این نوع بیمه اهمیت ویژه‌ای دارد.

بیمه آلودگی دریایی یکی دیگر از انواع بیمه‌های مهم در صنایع دریایی است که به‌ویژه برای پوشش ریسک‌های ناشی از آلودگی‌های نفتی و شیمیایی طراحی شده است. این نوع بیمه به‌طور خاص برای پوشش هزینه‌های پاکسازی آلودگی‌ها، خسارت به اکوسیستم‌های دریایی و جبران خسارت مالی به شرکت‌ها و جوامع محلی به‌کار می‌رود. در مواقعی که یک کشتی دچار نشست نفت یا مواد شیمیایی شود، بیمه آلودگی دریایی می‌تواند هزینه‌های بالای عملیات پاکسازی و بازسازی محیط‌زیست را پوشش دهد.

بیمه انرژی‌های تجدیدپذیر دریایی، به‌ویژه در پروژه‌های انرژی بادی دریایی و انرژی موج، نوعی بیمه است که در زمینه پروژه‌های جدید و نوآورانه دریامحور استفاده می‌شود. این بیمه‌ها برای پوشش ریسک‌های ناشی از طوفان‌ها، آسیب‌های سازه‌ای یا خطرات عملیاتی در تأسیسات انرژی‌های دریایی طراحی شده‌اند. از آنجایی که این پروژه‌ها سرمایه‌گذاری‌های بزرگ و پرمسک هستند، بیمه در این زمینه می‌تواند به تأمین مالی و تضمین بازگشت سرمایه کمک کند. بیمه خسارت زیست‌محیطی نیز در صنایع دریایی وجود دارد که برای پوشش هزینه‌های ناشی از آسیب‌های زیست‌محیطی مانند تخریب اکوسیستم‌های دریایی، مرجان‌ها و دیگر منابع طبیعی دریایی طراحی شده است. این بیمه‌ها می‌توانند شامل هزینه‌های جبران خسارت وارده‌شده به اکوسیستم‌های دریایی و فعالیت‌های بازسازی آن‌ها باشند. به‌ویژه در پروژه‌های بزرگ صنعتی که



ممکن است بر محیط‌زیست تأثیر بگذارند، این نوع بیمه می‌تواند به کاهش اثرات منفی و تضمین پایداری محیط‌زیست کمک کند. در نهایت، بیمه‌های مسئولیت‌پذیری دریایی نیز در این صنعت وجود دارند که برای پوشش مسئولیت‌های قانونی ناشی از تصادفات، آلودگی‌ها، و آسیب‌های وارده‌شده به اشخاص ثالث طراحی شده‌اند. این نوع بیمه‌ها معمولاً توسط مالکان کشتی‌ها، شرکت‌های حمل و نقل دریایی و فعالان دیگر صنعت دریایی برای محافظت از خود در برابر دعاوی قضایی و خسارت مالی که به دیگران وارد می‌شود، خریداری می‌شود.

در مجموع، بیمه‌های مرتبط با صنایع دریایی، ابزاری حیاتی برای کاهش ریسک‌ها و محافظت از دارایی‌ها و فعالیت‌های اقتصادی در این بخش هستند. این بیمه‌ها به‌طور مؤثر به کاهش تأثیرات مالی حوادث غیرمنتظره و تسهیل ادامه فعالیت‌های اقتصادی در این صنایع کمک می‌کنند.

توسعه دریامحور و لزوم اهمیت بیمه

توسعه دریامحور یا Blue Economy به‌عنوان یک رویکرد نوین برای بهره‌برداری پایدار از منابع دریایی و استفاده از این منابع برای رشد اقتصادی، بهبود معیشت و حفظ سلامت اکوسیستم‌های دریایی شناخته می‌شود. این مفهوم شامل مجموعه‌ای از صنایع و فعالیت‌هاست که به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم به دریا و منابع دریایی وابسته هستند. این صنایع شامل کشتیرانی، شیلات، انرژی‌های تجدیدپذیر دریایی، گردشگری دریایی و استخراج منابع معدنی از دریا می‌شوند. هدف اصلی توسعه دریامحور، ایجاد توازن میان بهره‌برداری از منابع دریایی و حفاظت از محیط‌زیست است تا منابع دریایی به‌طور پایدار برای نسل‌های آینده حفظ شوند و بتوان از آن‌ها به‌طور مؤثر بهره‌برداری کرد. این توسعه می‌تواند تأثیرات مثبتی در بهبود کیفیت زندگی جوامع ساحلی، ایجاد فرصت‌های شغلی و افزایش تولید ناخالص داخلی کشورها به‌همراه داشته باشد.

در این میان، بیمه به‌عنوان یک ابزار کلیدی در کاهش ریسک‌های

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات ملامعارض آن محل مرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:املاک متقاضیان واقع در قریه خمیر کنده پلاک ۲۴ اصلی بخش ۱۶ - ۶۸ فرعی به نام آقای علی قربانی چماز کنتی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۸۴/۴۴ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای حسین حیدرزاده چماز کنتی مالک رسمی. -لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۲ روز از طریق این روزنامه محلی /اکتیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوهبر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومیه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت ماکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومیه محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبت پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت مبرمان با اطلاع عموم می‌سازند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.شناسه آگهی: ۱۸۹۱۰۲۲/ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۶

مرضی قاسم‌پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳ ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض املاک فاقد سند مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان علاوهبر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومیه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت ماکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومیه محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

مرضی قاسم‌پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

«روزنامه دریایی سرآمد» بررسی کرد

نقش بیمه در کاهش ریسک‌های توسعه دریامحور

صنعت بیمه چه جایگاهی برای رونق صنایع و حمل‌ونقل دریایی دارد؟

یکی از نقش‌های اصلی بیمه در این زمینه، کاهش تأثیرات مالی ناشی از حوادث غیرمنتظره است. در صورتی که خسارتی به فعالیت‌های دریایی وارد شود، بیمه به‌طور مؤثری کمک می‌کند تا هزینه‌های تعمیرات، جبران خسارت‌ها و به‌ویژه حمایت از افراد و شرکت‌های آسیب‌دیده پوشش داده شود. این امر باعث می‌شود که شرکت‌ها و فعالان اقتصادی در صنعت دریایی قادر باشند با اطمینان بیشتری فعالیت کنند و ریسک‌های مرتبط با حوادث غیرقابل پیش‌بینی را به حداقل برسانند.

علاوه‌بر این، بیمه می‌تواند به کاهش ریسک‌های محیطی نیز کمک کند. بسیاری از صنایع دریایی مانند شیلات، کشتیرانی و گردشگری دریایی با مشکلاتی چون آلودگی دریاها یا تخریب زیستگاه‌های دریایی مواجه هستند. بیمه‌ها با ارائه پوشش‌های خاص، شرکت‌ها را در برابر خسارات ناشی از آلودگی‌های نفتی، مواد شیمیایی و دیگر آسیب‌های زیست‌محیطی محافظت می‌کنند. این نوع بیمه‌ها همچنین می‌توانند هزینه‌های پاکسازی و بازسازی اکوسیستم‌های دریایی را پوشش دهند؛ به‌ویژه در صورت وقوع حوادث بزرگی مانند نشست نفت یا آلودگی‌های ناشی از کشتی‌ها. بیمه می‌تواند به تقویت ظرفیت‌های پیشگیری از بحران‌ها کمک کند. در بسیاری از موارد، شرکت‌های بیمه می‌توانند به‌عنوان مشاوران و راهنماها در ارزیابی ریسک‌های مرتبط با فعالیت‌های دریایی عمل کرده و با ارائه اطلاعات و تحلیل‌های دقیق به شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران کمک کنند تا از وقوع بحران‌ها جلوگیری کنند. بیمه‌ها همچنین ممکن است طرح‌های پیشگیرانه برای کاهش ریسک‌ها و جلوگیری از آسیب‌ها ارائه دهند که در نهایت به کاهش تعداد حوادث و خسارات کمک می‌کند.

در نهایت، استفاده از بیمه در بخش‌های مختلف دریایی می‌تواند به کاهش عدم اطمینان و نوسانات بازار کمک کند. در بسیاری از صنایع دریایی، مانند کشتیرانی و انرژی‌های تجدیدپذیر دریایی، ریسک‌های بازار و هزینه‌های غیرقابل پیش‌بینی وجود دارد. بیمه‌های مناسب می‌توانند این نوسانات را پوشش داده و به کاهش اثرات منفی آن‌ها بر سرمایه‌گذاری‌ها و پروژه‌ها کمک کنند. به این ترتیب، بیمه با فراهم آوردن یک چارچوب مالی مطمئن، موجب می‌شود تا صنایع دریایی با خیال راحت‌تر و به‌طور پایدارتر رشد کنند. در مجموع، بیمه در کاهش ریسک‌های دریایی نه‌تنها به محافظت از دارایی‌ها و سرمایه‌ها کمک می‌کند، بلکه به ایجاد فضایی امن‌تر و پایدارتر برای توسعه فعالیت‌های دریایی و بهره‌برداری از منابع دریامحور نیز می‌انجامد.

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۳۹۰۰۶/۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات ملامعارض آن محل مرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:املاک متقاضیان واقع در قریه خمیر کنده پلاک ۲۴ اصلی بخش ۱۶ - ۶۸ فرعی به نام آقای علی قربانی چماز کنتی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۸۴/۴۴ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای حسین حیدرزاده چماز کنتی مالک رسمی. -لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۲ روز از طریق این روزنامه محلی /اکتیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوهبر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومیه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۶

شناسه آگهی: ۱۸۹۸۹۴۳/

علی سعادتی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان علاوهبر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومیه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت ماکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومیه محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

مرضی قاسم‌پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۳ ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات ملامعارض آن محل مرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:املاک متقاضیان واقع در قریه خمیر کنده پلاک ۲۴ اصلی بخش ۱۶ - ۶۸ فرعی به نام آقای علی قربانی چماز کنتی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۸۴/۴۴ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای حسین حیدرزاده چماز کنتی مالک رسمی. -لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۲ روز از طریق این روزنامه محلی /اکتیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوهبر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومیه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت ماکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومیه محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبت پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت مبرمان با اطلاع عموم می‌سازند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.شناسه آگهی: ۱۸۹۱۰۲۲/ تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۶

مرضی قاسم‌پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۳ ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات ملامعارض آن محل مرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:املاک متقاضیان واقع در قریه خمیر کنده پلاک ۲۴ اصلی بخش ۱۶ - ۶۸ فرعی به نام آقای علی قربانی چماز کنتی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۸۴/۴۴ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای حسین حیدرزاده چماز کنتی مالک رسمی. -لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۲ روز از طریق این روزنامه محلی /اکتیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوهبر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومیه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۶

مرضی قاسم‌پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۳ ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات ملامعارض آن محل مرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:املاک متقاضیان واقع در قریه خمیر کنده پلاک ۲۴ اصلی بخش ۱۶ - ۶۸ فرعی به نام آقای علی قربانی چماز کنتی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۸۴/۴۴ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای حسین حیدرزاده چماز کنتی مالک رسمی. -لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۲ روز از طریق این روزنامه محلی /اکتیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوهبر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومیه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت ماکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومیه محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

مرضی قاسم‌پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر