سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۱۳اسفند۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۵۴

پولی مالی

با حضور وزیر میراث فرهنگی صورت گرفت؛

انعقاد تفاهم‌نامه اعطای تسهیلات به طرح‌های اولویت‌دار وزارت میراث فرهنگی و گردشگری

آیین انعقاد تفاهم‌نامه اعطای تسهیلات از محل منابع صندوق توسعه ملی به طرح‌های اولویت‌دار وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در محل بانک گردشگری برگزار شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، آیین انعقاد تفاهم‌نامه اعطای تسهیلات از محل منابع صندوق توسعه ملی به طرح‌های اولویت‌دار وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی روز شنبه ۱۱ اسفند ۱۴۰۳ با حضور رضا صالحی امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و مهدی جهانگیری، رئیس گروه مالی گردشگری در محل بانک گردشگری برگزار شد. این تفاهم‌نامه به امضای محمدرضا فهمی، مدیرعامل و عضو هیات مدیره بانک گردشگری و علی اصغر شالبافان، رئیس مرکز سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث فرهنگی رسید.وزیر میراث فرهنگی در این آیین درباره انعقاد این تفاهم‌نامه همکاری گفت: امروز به دنبال سلسله جلساتی که با بانک گردشگری داشتیم تفاهم‌نامه‌ای حاصل شد که بر اساس آن بخشی از خط اعتباری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در بانک مرکزی را به سمت بانک گردشگری هدایت کنیم.او ادامه داد: بانک گردشگری به عنوان یک بانک تخصصی این رسالت را برای خود تعریف کرده که حامی حوزه گردشگری کشور باشد و جهت‌گیری بانک گردشگری در این حوزه تا امروز نیز جهت‌گیری درستی بوده است.وزیر میراث فرهنگی و گردشگری در ادامه گفت: بانک گردشگری تصمیم دارد بخشی از منابع خود را به سمت گردشگری هدایت و تسهیلات ارزان‌قیمت به مردم که قصد سفر دارند اعطا کند.

«روزنامه دریایی سرآمد» گزارش می‌دهد

هدف‌گذاری صادرات ۲ میلیاردی مناطق آزاد به نتیجه می‌رسد؟

تراز تجاری مناطق آزاد ماکو، قشم، کیش و ارس در سال جاری مثبت شد

گروه اقتصاد-سعید قلیچی - سال‌هاست که برخی منتقدان وجود مناطق آزاد در کشور اعلام می‌کنند که در این مناطق واردات بیشتر از صادرات انجام شده و آن‌ها نتوانسته‌اند به ماموریت اصلی خود در حوزه توسعه صادرات عمل کنند. این در حالی است که بررسی آخرین گزارش‌های منتشرشده درباره عملکرد تجاری مناطق آزاد کشور، نشان‌دهنده حرکت آن‌ها در مسیر تراز مثبت تجاری است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، براساس جدیدترین گزارش از عملکرد تجاری مناطق آزاد کشور منتشرشده توسط دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد کشور، چهارمنطقه آزاد ماکو، قشم، کیش و ارس توانسته‌اند در ۱۱ماهه سال‌جاری تراز تجاری مثبت برای عملکرد خود ثبت کنند. به این ترتیب از ۷منطقه آزاد اصلی کشور تنها مناطق آزاد چابهار، اروند و انزلی تراز تجاری منفی داشته‌اند.

براساس دستورالعمل ابلاغ‌شده از سوی رضا مسرور، دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد مبنی بر اعلام گزارش واردات و صادرات و در راستای شفافیت عملکرد، جدیدترین گزارش از عملکرد تجاری مناطق آزاد کشور در سایت‌های مناطق آزاد منتشر شده است. براساس گزارش‌های اعلام‌شده، در ۱۱ماهه نخست سال‌جاری، میزان صادرات مناطق رشد داشته است. در این مدت، علاوه‌بر افزایش صادرات، روند واردات نیز تحت تأثیر سیاست‌های تجاری و اقتصادی قرار گرفته است.

در این گزارش میزان واردات مناطق شامل مواد اولیه، مسافری، مصرفی و خودرو است و ماشین‌آلات در میزان واردات لحاظ نشده است. بسیاری از کارشناسان معتقدند که بهبود زیرساخت‌ها و اعمال سیاست‌های حمایتی و تغییر الگوی حکمرانی می‌تواند در افزایش صادرات از این مناطق نقش‌آفرینی کند.

کارنامه تجارت خارجی در مناطق آزاد

براساس این گزارش، جمع صادرات مناطق آزاد بیش از ۱۰۸۵میلیون دلار و جمع واردات (بدون احتساب ماشین‌آلات) ۱۰۶۱میلیون دلار و تراز تجاری مناطق آزاد با ۲۴ همچنان مثبت است. برخی مناطق توانسته‌اند سهم بیشتری از بازارهای بین‌المللی را به‌دست آورند. همچنین براساس گزارش اعلامی در سایت مناطق منطقه آزاد ماکو، از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان بهمن‌ماه با قریب به ۱۶۹میلیون دلار صادرات و نزدیک به ۳۷میلیون دلار واردات و تراز تجاری مثبت ۱۳۲میلیون دلار بالاترین تراز تجاری را داشته است.

منطقه آزاد قشم نیز با میزان ۲۵۷میلیون دلار صادرات و ۱۴۳میلیون دلار واردات و تراز ۱۱۳میلیون دلار همچنان روند مثبت تراز تجاری را دارد. منطقه آزاد کیش نیز دیگر منطقه آزادی است که با ۲۲۴میلیون دلار صادرات و ۱۱۹میلیون دلار واردات و تراز تجاری بیش از ۱۰۴میلیون دلار همچنان دارای تراز تجاری مثبت است. منطقه آزاد ارس با ۱۸۰میلیون دلار صادرات و ۱۵۱میلیون دلار واردات و تراز تجاری ۲۸میلیون دلار روند مثبت و رو به رشدی را دارد.

براساس گزارش‌های اعلام‌شده، منطقه آزاد چابهار با بیش از ۵میلیون دلار صادرات و ۱۷۴میلیون دلار واردات، منطقه آزاد اروند ۲۲۵میلیون دلار صادرات و ۳۱۸میلیون دلار واردات و انزلی ۲۵میلیون دلار صادرات و ۱۱۷میلیون دلار واردات طی ۱۱ماهه گذشته داشته‌اند. مناطق آزاد چابهار، اروند و انزلی به ترتیب با تراز تجاری ۱۶۸ و ۹۳ و ۹۱میلیون دلار تراز تجاری منفی دارند.

هدف‌گذاری صادرات ۲میلیاردی در مناطق آزاد

هفته پایانی بهمن‌ماه گذشته بود که رضا مسرور، دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور در نشست خبری، با اشاره به رفع برخی محدودیت‌ها در مسیر رشد مناطق آزاد گفت: در سال‌های گذشته قوانینی وجود داشت که مانع از بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های مناطق آزاد می‌شد. به‌عنوان مثال، واردات خودرو به این مناطق ممنوع بود، درحالی‌که در سرزمین اصلی واردات آزاد بود، اما اکنون با تصمیم دولت این محدودیت برداشته شده است. او همچنین به موضوع مالیات بر ارزش‌افزوده در مناطق آزاد اشاره کرد و افزود: اخذ مالیات بر ارزش‌افزوده در این مناطق به قانون تبدیل شده است و برای رفع این محدودیت‌ها، درخواست اصلاح قانون به هیات دولت ارسال شده است.

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی درباره جهت‌گیری آینده مناطق آزاد گفت: مناطق آزاد نسل اول بیشتر تجاری و خدمات‌محور بودند، اما نسل دوم این مناطق صادرات‌محور و تولیدی خواهند بود. او در پاسخ به سوالی درباره هدف‌گذاری صادراتی مناطق آزاد در سال آینده گفت: پیش‌بینی می‌شود صادرات مناطق آزاد در سال آینده به ۲میلیارد دلار برسد، در حالی که امسال این عدد به ۱.۱میلیارد دلار خواهد رسید. دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی همچنین اعلام کرد که پیشنهاد ایجاد شورای‌عالی ارتباط با اوراسیا به وزارت خارجه ارسال شده، چراکه گسترش ارتباطات با سازمان‌های منطقه‌ای به تقویت همکاری‌های بین‌المللی مناطق آزاد کمک خواهد کرد. او در خصوص سرمایه‌گذاری مشترک با کشورهای دیگر گفت که این موضوع در سطح جهانی سابقه دارد، اما آنچه مهم است، ایجاد مناطق آزاد مشترک با کشورهای همسایه است. «مسرور» از دعوت ترکیه برای برگزاری نشستی در اسفندماه به منظور راه‌اندازی منطقه آزاد مشترک خبر داد و اظهار داشت که این فرآیند پیچیده و نیازمند هم‌راستایی شرایط و زون‌هاست. دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور در همان نشست خبری تراز تجاری مناطق آزاد مثبت ۳۰میلیون دلار اعلام کرد و گفت: عمده صادرات در مناطق آزاد مربوط به حوزه مواد غذایی، تجهیزات پزشکی و یک‌سری محصولات هایتک بوده و عمده بخش وارداتی ما ماشین‌آلات، مواد اولیه واحدهای تولیدی و کالای همراه مسافر است که حدوداً ۴۲۰میلیون دلار است.

مسیر تسهیل سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد

کمال ابراهیمی‌کاوری، کارشناس مناطق آزاد نیز در گفت‌وگویی با مهر، با اشاره به حذف مالیات واحدهای تولیدی در مناطق آزاد، اظهار کرد: مناطق آزاد تجاری به‌عنوان ابزارهای کلیدی برای جذب سرمایه‌گذاری، توسعه تولید و افزایش صادرات، نقش مهمی در رشد اقتصادی کشورها ایفا می‌کنند که یکی از مهم‌ترین مشوق‌های این مناطق، معافیت‌های مالیاتی است که می‌تواند نقش بسزایی در ترغیب سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان داشته باشد. وی ادامه داد: حذف مالیات واحدهای تولیدی در مناطق آزاد تجاری از یک سو می‌تواند موجب تقویت تولید و جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی شود و از سوی دیگر، چالش‌هایی را در ساختار مالی و سیاست‌گذاری اقتصادی ایجاد کند. بررسی این موضوع از زوایای مختلف می‌تواند به تصمیم‌گیری‌های آگاهانه‌تر در این حوزه کمک کند. ابراهیمی‌کاوری بیان کرد: یکی از مهم‌ترین دلایل مطرح‌شدن حذف مالیات واحدهای تولیدی در مناطق آزاد، افزایش انگیزه سرمایه‌گذاران برای راه‌اندازی و گسترش فعالیت‌های صنعتی و تجاری است. کاهش هزینه‌های مالیاتی، سودآوری واحدهای تولیدی را افزایش می‌دهد و امکان رقابت‌پذیری در بازارهای داخلی و بین‌المللی را فراهم می‌کند. این سیاست می‌تواند منجر به ایجاد اشتغال، افزایش تولید ناخالص داخلی و بهبود تراز تجاری کشور شود. همچنین معافیت‌های مالیاتی می‌تواند سرمایه‌گذاران خارجی را به این مناطق جذب و انتقال فناوری و دانش فنی را تسهیل کند. کارشناس مناطق آزاد تجاری خاطرنشان کرد: برای بهره‌گیری از مزایای این سیاست و کاهش اثرات منفی آن، می‌توان راهکارهای هوشمندانه‌ای را در نظر گرفت. ایجاد معافیت‌های مالیاتی به‌صورت پلکانی و مدت‌دار، می‌تواند از سوءاستفاده‌های احتمالی جلوگیری و در عین حال، سرمایه‌گذاران واقعی را جذب کند.

ابراهیمی‌کاوری در پایان تاکید کرد: حذف مالیات واحدهای تولیدی در مناطق آزاد، سیاستی است که می‌تواند تأثیرات مثبت و منفی به همراه داشته باشد. درصورت اجرای صحیح، این اقدام می‌تواند به توسعه تولید، جذب سرمایه‌گذاری و افزایش رقابت‌پذیری صنایع کمک کند. بااین حال، چالش‌هایی مانند کاهش درآمدهای دولت و احتمال سوءاستفاده‌های اقتصادی، نیازمند تدابیر جبرانی و سیاست‌گذاری‌های دقیق است. استفاده از مدل‌های موفق بین‌المللی، اجرای سیاست‌های پلکانی و تمرکز بر حمایت از تولیدات با ارزش‌افزوده بالا، می‌تواند این سیاست را به ابزاری کارآمد برای توسعه اقتصادی کشور تبدیل کند.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

موضوع: آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی احتراما یک فقره رای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان که حسب ماده ۳ قانون فوق و ماده ۱۲ آیین‌نامه آن صادر گردیده جهت چاپ در دو نوبت ارسال می‌گردد. متن آگهی مفاد رای: برابر رای شماره ۴۷۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای غلامحسین دهقان‌دنبه به شناسنامه شماره ۳۶ کد ملی ۱۲۸۸۵۰۸۰۸۵ صادره اصفهان فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۶۵۸/۰۱ مترمربع بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

شناسه آگهی: ۱۸۹۲۰۸۰

مهدی شبان-رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

سند خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۹ شماره انتظامی ۴۴۱ ل ۳۹ ایران ۴۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۹۱۶۴۳ و شماره شاسی NAAN21CA3BK442934 به نام اکرم خلیلی سولنجانی سولنجانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ یاسوج

مفقودی

سند و برگ سبز (شناسنامه) خودروی سواری پژو ۴۰۵GLXI نقره ای مدل ۱۳۹۰،شماره انتظامی ۹۴۷ ص ۹۹ ایران ۴۹ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۹۶۲۲۵ و شماره شاسی NAAM11CA4BE090119 به نام سمانه کمائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ یاسوج

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهلول شاه‌مرادی به وکالت از طرف اسماعیل عینعلی به موجب وکالت‌نامه شماره ۱۵۸۷۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۱ دفترخانه ۲۶۷ تهران با تسلیم یک برگ استشهادیه مصدق به شماره ۴۵۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ دفترخانه ۲۶۷ تهران اعلام نموده سند مالکیت یک‌ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۴ مترمربع به شماره ۱۰۱۶۲ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۸۹۵-۶۸۹۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت ۳۱۷۳۱ صفحه ۱۱۷ دفتر ۱۹۸ با شماره چاپی ۳۲۱۵۶۶ به نام اسماعیل عینعلی ثبت و صادر شده است به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۳۱۰۷۸۰۳۶۴۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب) ۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت‌آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۷۳۱۴ شناسه آگهی: ۱۸۹۲۱۷۹

خداداد مشیری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
از طرف حمیده عباسیان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم شاه‌مرادی به وکالت از طرف اسماعیل عینعلی به موجب وکالت‌نامه شماره ۱۵۸۷۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۱ دفترخانه ۲۶۷ تهران با تسلیم یک برگ استشهادیه مصدق به شماره ۴۵۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ دفترخانه ۲۶۷ تهران اعلام نموده سند مالکیت یک‌ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۴ مترمربع به شماره ۱۰۱۶۲ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۸۹۵-۶۸۹۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت ۳۱۷۳۲ صفحهٔ ۱۱۹ دفتر ۱۹۸ با شماره چاپی ۳۲۱۵۶۶ به نام اسماعیل عینعلی ثبت و صادر شده است به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۳۶۴۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب) ۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت‌آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۹۲۱۷۶ میم الف: ۱۷۳۱۳

خداداد مشیری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
از طرف حمیده عباسیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۱۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه احمدی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۵۲۱ صادره از همدان در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۱/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی جاده دره مرادبیگ، خیابان شهید شمسی پور خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رضا بشیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۷۱۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۱۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروین احمدی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۵۱۴ صادره از آبان در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۱/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی جاده دره مرادبیگ، خیابان شهید شمسی پور خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رضا بشیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۷۱۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه احمدی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۱۲۱ صادره از آبادان در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۱/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی جاده دره مرادبیگ، خیابان شهید شمسی پور خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رضا بشیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۷۱۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
خانم منصوره کیانی قهرودی (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۳۵۵۳ و ۴۳۵۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ دفترخانه ۳۱۲ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۲۲۸۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب‌شرقی طبقه دوم به مساحت ۶۹/۰۲ مترمربع قطعه ۴ تفکیکی که ۲۱/۱۴ مترمربع آن پیشرفتگی است به پلاک ۵۹۵۵ فرعی از ۲۲۶۹-اصلی مفروز از ۶۰۵۰ فرعی از اصلی مذکور به انضمام پارکینگ ۱ به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع و یک باب انباری ۲ به مساحت ۹/۷۳ مترمربع واقع در بخش ۱۰ تهران که در صفحه ۱۱ دفتر املاک جلد ۹۶ ذیل شماره ۱۲۷۴۷ به نام منصوره کیانی قهرودی ثبت و سند المثنی به چاپی ۲۳۳۶۹۰ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک مورد ثبت به موجب اسناد شماره ۱۰۴۲۸۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۶ و شماره ۱۰۴۹۸۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۱۶ و شماره ۱۰۹۱۲۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۹ و شماره ۱۰۹۱۲۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۹ و شماره ۱۰۹۱۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۹ دفتر ۸۰ تهران به نفع بانک ملت در رهن می‌باشد. سپس به علت (جابه‌جایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور اسناد مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. میم الف: ۱۷۳۱۷ شناسه آگهی: ۱۸۹۲۲۴۰

کمال شاکری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
از طرف علیرضا عبادی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای سینا ایوک پور برابر وکالت شماره ۴۵۷۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ دفتر خانه ۱۳۸۹ تهران از طرف ملیحه بیاناتی (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۸۱۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ دفترخانه ۱۳۸۹ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۲۳۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت ۰/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان به پلاک ۹۶۲۳۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز از ۸۸۷۹۰ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۸۵/۱۱ در سمت شرقی طبقه اول که ۱/۶۵ مترمربع آن بالکن است به انضمام انباری شماره ۴ به مساحت ۱/۵۹ مترمربع و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع با حفظ منافع مادام‌العمر (مصالح) آقای رجبعلی ایوک پور ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۰۸۵۷ به نام ملیحه بیاناتی ثبت و سند به چاپی ۱۳۸۲۳۹ صادر و تسلیم گردید. نام‌برده به علت جابه‌جایی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۷۳۱۶ شناسه آگهی: ۱۸۹۲۱۸۴

کمال شاکری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
از طرف صغری محمودی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۱۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین احمدی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۸۲ صادره از همدان در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۱/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی جاده دره مرادبیگ، خیابان شهید شمسی پور خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رضا بشیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۷۱۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان