سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۱۳اسفند۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۵۴

مدیر عامل آبفای تهران:

تهرانی‌ها مصرف آب را ۲۰ درصد کاهش دهند

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران از شهروندان خواست با توجه به کاهش ۴۵ درصدی بارندگی‌ها، مصارف خود را ۲۰ درصد کاهش دهند.

به گزارش اقتصادسرآمد، محسن اردکانی مدیرعامل آبفای استان تهران روز یکشنبه با حضور در برنامه تلویزیونی سرانه مصرف هر شهروند تهرانی را ۲۵۰ لیتر در شبانه‌روز اعلام کرد و افزود: این میزان با توجه به الگوی ۱۳۰ لیتری سرانه مصرف، رقم بسیار بالایی است.

مدیرعامل آبفای استان تهران شمار مشترکان خوش‌مصرف شرکت آبفای استان تهران را که مطابق با الگوی ۱۲ مترمکعبی به ازای هر خانوار در ماه، آب مصرف می‌کنند، حدود ۳۵ درصد مجموع مشترکان دانست.

اردکانی افزود: این در حالی است که ۶۰ درصد مشترکان به عنوان مشترکان پرمصرف تا دو برابر الگوی تعیین‌شده، آب مصرف می‌کنند و بیش از پنج درصد مشترکان نیز با مصرف بیش از دو برابر الگو، به عنوان مشترکان بدمصرف محسوب می‌شوند.

وی ادامه داد: شایسته نیست در شرایطی که تهران در پنجمین خشکسالی پیاپی قرار گرفته و ناترازی شدیدی بین منابع و مصارف ایجاد شده است، برخی از شهروندان تا ۵۰۰ لیتر در شبانه‌روز آب مصرف کنند.مدیرعامل ابفای استان تهران از برخورد با مشترکان بدمصرف خبر داد و گفت: برای این دسته از مشترکان در نوبت نخست اخطار صادر می‌شود و در صورت بی‌توجهی، محدودیت موقت و در بار سوم محدودیت‌های بیشتری ایجاد خواهد شد.

صادرات ۱۲ میلیارد دلاری صنعت پتروشیمی ایران در ۱۱ ماه

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: میزان کل صادرات صنعت پتروشیمی در ۱۱ ماهه نخست حدود ۱۲ میلیارد دلار بوده است که ۹ میلیارد و ۱۴۰ میلیون دلار آن عرضه شده است و تقریبا برابر با میزان عرضه ارز صورت گرفته در ۱۱ ماهه سال گذشته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، حسن عباس‌زاده به تسنیم، اظهار داشت: پایش ارز حاصل از صادرات صنعت پتروشیمی از سال ۱۳۹۷ تاکنون بر اساس برنامه‌ای که در ابتدای هر سال با هماهنگی شرکت‌ها برمبنای برنامه پیش‌بینی تولید هر مجتمع، فروش و تأمین نیاز داخل، صادرات و احصاء نیازهای ارزی هر شرکت شامل تأمین مواد شیمیایی، کاتالیست، قطعات یدکی و اجرای طرح‌ها در شرکت ملی صنایع پتروشیمی تهیه و به‌بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارسال می‌شود.

وی افزود: ارز حاصل از صادرات به‌غیر از مبالغی که برای تأمین مواد شیمیایی، کاتالیست، قطعات یدکی و اجرای طرح‌ها با ثبت سفارش و کنترل شرکت ملی صنایع پتروشیمی مصرف می‌شود، مستقیما براساس سازوکارها و ترتیباتی که بانک مرکزی به‌صورت بخشنامه‌های مختلف صادر می‌کند، از طریق سامانه نیما و از اول بهمن‌ماه در مرکز مبادلات طلا و ارز در اختیار سیستم بانکی قرار گرفته و بانک مرکزی نیز بر اساس اولویتها و سیاست‌های ارزی از آنها استفاده می‌کند.

معاون وزیر نفت با بیان اینکه "در این راستا شرکت‌های فعال در صنعت پتروشیمی با نظارت مستقیم شرکت ملی صنایع پتروشیمی مطابق آخرین دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های بانک مرکزی ارز حاصل از صادرات را به چرخه اقتصادی کشور بازگردانده‌اند"، گفت: عملکرد صادرات و تزریق ارز حاصل از آن به چرخه اقتصاد کشور در ۱۱ ماهه اول سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ تقریبا برابر و معادل ۹ میلیارد و یکصد و چهل میلیون دلار بوده است که تغییری را نشان نمی‌دهد.وی افزود: البته تغییرات جزئی در میزان صادرات در ماه‌های مختلف از ابتدای فروردین تا پایان بهمن‌ماه ۱۴۰۳ نسبت به ماه‌های مشابه سال گذشته وجود دارد که با توجه به مشکلات و موانع صادرات از جمله تحریم‌های یکجانبه و ظالمانه اجتناب‌ناپذیر است؛ نکته مهم این است که عملکرد یازده ماهه کل صنعت پتروشیمی در امر صادرات با سال گذشته تغییری ندارد.

«روزنامه دریایی سرآمد» گزارش می‌دهد

«مجارستان» دروازه ورود چین به قاره سبز

چرا کشورهای غربی نگران نفوذ چین به اروپا هستند؟

گروه بین‌الملل- توحید ورستان- در ۸ژوئیه ۲۰۲۴، ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان از چین بازدید کرد. این سفر به‌عنوان نشانه دیگری از تمایل این کشور اروپای‌شرقی برای تعامل با شرق به‌ویژه چین، جهت تأمین سرمایه‌گذاری‌های خارجی قابل توجه تلقی شد. سفر اوربان تنها دو ماه پس از سفر شی‌جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین به بوداپست در ۸می ۲۰۲۴ انجام شد که منجر به امضای ۱۸ توافق‌نامه همکاری بین دو کشور شد.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، چین روابط خود با مجارستان را به یک «مشارکت استراتژیک جامع» ارتقا داده که بالاترین سطح روابط خارجی در چین بوده و تنها با بلاروس، پاکستان و ونزوئلا مشترک است. از زمان به قدرت رسیدن اوربان در سال ۲۰۱۰، مجارستان هدف اصلی سرمایه‌گذاری چین در اروپای‌شرقی بوده و این کشور نیز از طرح کمربند و جاده شی‌جین‌پینگ حمایت می‌کند. مجارستان با اتخاذ سیاست شرق‌گرایانه، روابط دوجانبه خود با چین را از تمرکز سیاسی به سمت تجارت و سرمایه‌گذاری تغییر داده است.

رشد سرمایه‌گذاری‌های چین در مجارستان

در سال ۲۰۲۳، سرمایه‌گذاری‌های چین در مجارستان با سرمایه‌گذاری‌های این کشور در مجموع کشورهای اروپایی برابری کرد و در واقع، سرمایه‌گذاری‌های چینی سه‌چهارم کل سرمایه‌گذاری خارجی در مجارستان را تشکیل می‌داد. به‌نظر می‌رسد پکن قصد دارد از طریق مجارستان با سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌هایی مانند خط راه‌آهن بوداپست- بلگراد و صنایع مدرن مانند تولید باتری وسایل نقلیه الکتریکی به اروپا نفوذ کند.

در نتیجه، کشورهای غربی نگران گسترش منافع اقتصادی در مجارستان هستند. در بحبوحه رقابت ژئوپلیتیکی با ایالات‌متحده، چین به‌دنبال حفظ روابط مثبت با اروپا از طریق ایجاد روابط با مجارستان است. بنابراین، مجارستان به «دروازه» چین برای ورود به اتحادیه اروپا تبدیل شده و سرمایه‌گذاری‌های پکن در مجارستان برای سیاستمداران پکن بسیار مهم است.

اهمیت پروژه ریلی مجارستان برای چین

بوداپست انتخاب ارجح پکن برای دسترسی به بازارهای اروپایی است. یکی از پروژه‌های مشترک فعلی، ساخت ۱۶۰کیلومتر راه‌آهن سریع‌السیر است که در سال ۲۰۱۴ راه‌اندازی شد و توسط شرکت کشتیرانی چینی «کاسکو» مدیریت می‌شود. این پروژه که بخشی از ابتکار یک کمربند و یک جاده است، تقریباً ۲.۵میلیارد دلار ارزش دارد که حدود ۸۵درصد از وجوه آن از طریق وام بانک اگزیم چین به دولت مجارستان تأمین می‌شود.

چین همچنین در بازسازی بزرگ‌ترین گذرگاه مرزی بزرگراه بین مجارستان و صربستان که در داخل مرزهای خارجی منطقه شنگن قرار دارد، مشارکت دارد. مشارکت چین در چنین پروژه‌هایی نشان‌دهنده قصد این کشور برای ارتقای طرح کمربند و جاده در بالکان و مجارستان است، تا این کشور به دروازه‌ای برای محصولات چینی به اروپای غربی تبدیل شود.

همکاری فزاینده در حوزه فناوری

در حال حاضر، چین درگیر جنگ تعرفه‌ای با ایالات‌متحده است، اما احتمالا با اختلافات اقتصادی با کمیسیون اروپا نیز مواجه شود، زیرا این کمیسیون اروپا تحت فشار ایالات‌متحده برای اعمال تعرفه‌های سنگین بر کالاهای چینی است. در همین حال، چین در تولید باتری خودروهای الکتریکی پیشرفت کرده و رقبای اروپایی آن در آلمان، لهستان و سوئد این باتری‌ها را تولید می‌کنند.

بنابراین چین به مجارستان روی آورده تا یک قدرت اصلی تولید و لجستیک برای صنعت خودروسازی در اروپا ایجاد کند و به شرکت‌های فناوری مانند هواوی اجازه دهد تا بدون خطر تعرفه‌های اروپایی فعالیت کنند. باوجود هشدارها و فشارهای ایالات‌متحده، بوداپست به ایجاد روابط اقتصادی با چین، از جمله توسعه شبکه‌های G۵ با هواوی و تقویت موقعیت مجارستان در کشورهای بالکان‌غربی ادامه داده است. به‌عنوان مثال، گروه iG۴ مجارستان همکاری فشرده‌ای را با بخش مخابرات مونته‌نگرو دنبال کرده و برنامه‌ریزی برای توسعه شبکه‌های G۵ دارد.

پشت پرده نگرانی غربی‌ها از نفوذ چین

با این حال، سایر کشورهای عضو اتحادیه اروپا نگران روابط نزدیک مجارستان با چین هستند. مشارکت پکن با بوداپست نگرانی‌هایی را در مورد سطح بالای بدهی افزایش داده است. منتقدان اوربان با وابستگی اقتصادی مجارستان به چین مخالفند. در سال‌های اخیر، مجارستان به حامی اصلی منافع چین در اتحادیه اروپا تبدیل شده است.

بین سال‌های ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۲، بوداپست ۶بار از حق وتوی خود برای جلوگیری از تصمیمات شورای اروپا در محکومیت چین استفاده و مکرراً با طرح‌های اتحادیه اروپا در راستای تضعیف منافع اقتصادی چین مخالفت کرد. موضع خنثی چین در قبال حمله روسیه به اوکراین، روابط این کشور با اتحادیه اروپا را تیره کرده و به دلیل فاصله گرفتن کشورهای اروپای‌مرکزی و شرقی از چین، منجر به از دست دادن بازارهای اروپایی شده است.

در سال ۲۰۲۲، کشورهای بالتیک از مکانیسم همکاری ۱۷+۱ بین کشورهای اروپای‌مرکزی و شرقی و چین خارج شدند. جمهوری چک و رومانی شرکت‌های چینی را از ساخت نیروگاه‌های هسته‌ای منع کرده‌اند. همچنین کشورهای اروپای‌مرکزی و شرقی یادداشت تفاهمی با ایالات‌متحده امضا کرده‌اند تا شرکت‌های چینی مانند هواوی را از ساخت زیرساخت‌های G۵ محدود کنند.

منتقدان اروپایی چه می‌گویند؟

منتقدان اروپایی، مجارستان را به گسترش نفوذ رسانه‌های چین در اروپای‌شرقی متهم می‌کنند. چهارمورد از ۱۸ قرارداد همکاری دوجانبه امضاشده در ماه می ۲۰۲۴ مربوط به همکاری رسانه‌ای است. در این راستا، احتمالا پکن قصد دارد گفتمان عمومی را در مجارستان شکل دهد که در نحوه تعامل نهادهای مجارستان با رسانه‌های اصلی تحت کنترل حزب کمونیست چین مشهود است. این امر نیز مهم است، زیرا مجارستان در ژوئیه ۲۰۲۴ ریاست بین‌المللی شورای اروپا را برعهده گرفت.

همکاری مجارستان با چین نیز نگرانی‌های امنیتی در اروپا را افزایش داده است و کشورهای ناتو نگران همکاری نزدیک بین چین و مجارستان بر اساس توافقنامه امنیتی امضاشده توسط دوکشور در فوریه ۲۰۲۴ هستند. با وجود این، بوداپست از وضعیت فعلی راضی است زیرا به سرمایه‌گذاری پکن در سایه کاهش بودجه اتحادیه اروپا نیاز دارد. به‌طور مشابه، چین برای حمایت مجارستان به‌عنوان «دروازه» خود به اروپای‌شرقی ارزش قائل است. با این حال، باید دید با تشدید فشار مقامات اتحادیه اروپا بر این مشارکت، مجارستان چه واکنشی نشان خواهد داد.

آگهی فقدان سند مالکیت واقع در بخش ۲۶ فارس یاسوج

آقای محمد مراد صادقی فرزند محمد رحیم با شماره ملی ۶۰۰۹۸۲۳۵۸۷ صادره از چاروسا با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده از دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴ یاسوج و یک برگ تقاضای کتبی مدعی هستند که سند مالکیت به پلاک ثبتی ۱۱۸.۹۲۵ ، محمد مراد صادقی فرزند محمد رحیم شماره شناسنامه ۵۰۹ تاریخ تولد ۱۳۵۷.۰۳.۰۴ صادره از چاروسا دارای شماره ملی ۶۰۰۹۸۲۳۵۸۷ با جز سهم ۲۱۰۰۰ از کل سهم ۱۱۹۸۹۴۲ بعنوان مالک بیست و یک هزار سهم مشاع از یک میلیون و صد و نود و هشت هزار و نهصد و چهل و دو سهم عرصه با شماره مستند مالکیت ۲۳۴۷۸ تاریخ ۱۳۹۶.۰۵.۲۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۱ شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۳۸۹۷ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۳۷۴۶ ثبت گردیده است. به ثبت رسیده و سند. مالکیت آن صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده است. در ضمن پلاک یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۲۰۰۳۰۰۰۰۹۸۶ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی دهدشت به میزان شش دانگ عرصه به نفع - برای مالکیت محمد مراد صادقی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۲۰۰۰۲۲۰۰۰۷۱۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۶.۰۶ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی یاسوج به میزان بیست هزار و هفتصد سهم مشاع از یک میلیون و صد و نود و هشت هزار و نهصد و چهل و دو سهم عرصه به نفع - برای مالکیت ابراهیم ستوده غضنفرخانی با سهام بازداشتی ۲۰۷۰۰ سهم از ۱۱۹۸۹۴۲ بازداشت می باشد. لذا مراتب طبق اصلاحیه تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله به این اداره تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد اداره ثبت سند المثنی مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

حسین رهیده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویراحمد

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم خدیجه صداقت بـه وکالت از آقای مصطفـی و خانم فاطمه محمـودی و خانم میترا اخلاصـی از وراث مرحـوم شـهباز محمودی به موجـب وکالت‌نامه شـماره AVL۵U۵B۶۶۵۰ و IG۶HZ۵gN۵FY۷ و AVHBAKPBCFF۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۳ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران _ واشنگتن دفترخانه شماره تهران که اصالت و اعتبار وکالت از طریق سـامانه ثبت من وصول گردیده است با تسلیم تقاضامثبوته به شماره ۱۹۲۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق‌شده طی شماره ۲۰۸۵۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۰۷ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است.

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسـکونی به پلاک ثبتی ۲۸۰۷۰ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۹۰۸۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه دوم بخش دو تهران به مساحت ۸۷/۴۴ مترمربع به انضمام ششدانگ یک باب انباری قطعه اول به مساحت ۳/۷۴ مترمربع واقع در سمت شمال‌غربی زیرزمین به انضمام ششدانگ پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه شمال زیرزمین به نام آقای شهباز محمودی فرزند نبی‌اله شماره شناسنامه ۱۵۳۱ تاریخ تولد ۱۳۳۸ دارای شماره ملی _ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۴۳ تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۴۳۴۸۲ سری سال که در صفحه ۱۸۵ دفتر املاک جلد ۱۹۷۹ ذیل شماره ۳۰۵۲۶۸ ثبت گردیده است سپس به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۴۹۳۱۱۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ شعبه ۱۸۱ مجتمع شماره چهار شورای حل اختلاف تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۱۳۴۳۶۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ اداره امور مالیاتی شمیرانات نام‌برده فوت نموده وراث حین‌الفوت آن عبارتند از: ۱- میترا اخلاصی (همسر) ۲- مصطفی ۳- فاطمه (فرزندان) شـهرت همگی محمودی می‌باشند و سـپس ششـدانگ مورد ثبت برابر نامه شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۳۷۸۶۵۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران مالکیت شهباز محمودی در قید بازداشت می‌باشد و شعبه مذکور برابر نامه شماره ۱۴۰۳۳۲۰۱۰۲۵۰۰۸۸۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را با حفظ بازداشت بلامانع اعلام نموده است.

به علت اثاث کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۷۳۱۹ شناسه آگهی: ۱۸۹۲۲۴۱

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف علی محمدی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۱۰۹۴۶۷ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای محسن شادفر تحت وکالت‌نامه شماره ۳۹۸۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ دفترخانه ۹۲۳ تهران از طرف محمد خانمحمدی و امیرمسعود خانمحمدی وام‌البنین ذبیحی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۳۶۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت‌شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۷۰۳۰۰۰۱۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۲۳ تهران مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۹۴۶۷ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۱۰۸۱۸۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۲۵/۶۶ مترمربع - متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی مفروز و مجزی‌شده از شماره ۱۰۸۱۸۰ فرعی از ۸۸ اصلی، به مساحت (۱۲۵/۶۶) یکصدوبیست‌وپنج متر و شصت‌وشش دسی‌متر مربع، واقع در سمت غربی طبقه چهارم که (۱/۰۳) یک متر و سه دسی‌متر مربع آن بالکن، است. به انضمام پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه - ۱ و انباری قطعه ۸ به مساحت ۲/۴۸ مترمربع مالکیت مصطفی / خانمحمدی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۲۹۸۸ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۴/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۲۴۶۴۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۱۱۵ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۷۴۸۴ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۷۵۹۲ ثبت گردیده است. سپس نام‌برده طب گواهی انحصار وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۳۴۵۲۶۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۶ شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهرستان دماوند فوت نموده و وراث حین‌الفوت ایشان امیرمسعود خانمحمدی و محمد خانمحمدی هر دو پسر وام‌البنین ذبیحی همسر متوفی می‌باشند و اعلام نموده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده‌اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه‌کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۹۲۲۴۳ میم الف: ۱۷۳۲۰

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف اسماعیل راستن

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت
آگهی فقدان سند مالکیت سه‌دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۹۳۲۸ فرعی از ۱۳۲۲-اصلی

خانم سمیرا محرابی با کد ملی ۰۰۱۶۵۱۹۵۴ به استناد وکالت شماره ۳۴۵۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۵ تهران از طرف آقای محمد لطفی مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق‌شده از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۵ تهران تحت شناسـه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۵۱۳۰۰۱۰۲۲ با رمز تصدیق ۳۴۴۳۷۳ و شماره ترتیب ۱۴۵۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۹۴۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی مذکور به علت جابه‌جایی و اسباب کشی می‌باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد: سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان طلق به پلاک ثبتی ۹۳۲۸ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۹۳۰۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه (۷) هفتم تفکیکی در سمت جنوبی طبقه سوم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت استان تهران، به مساحت (۱۱۵/۴۲) یکصدوپانزده متر و چهل‌ودو دسی‌مترمربع، واقع در سمت جنوبی طبقه سوم که (۲/۵۸) دو متر و پنجاه‌وهشت دسی‌مترمربع آن بالکن، است. به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ششم تفکیکی، به مساحت (۱۱) یازده مترمربع، واقع در سمت غربی زیرزمین اول، که به مالکیت آقای محمد لطفی فرزند مهران شماره شناسنامه ۲۶۴۰۸ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۵/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۹۳۷۶۸۳۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۳۱۹ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۵ شهر تهران استان تهران، ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۸۷۳۷ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۷۰۳۲۹۴۸ صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام نام‌برده و فقدان سند مالکیت به علت جابه‌جایی و اسباب کشی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۷۳۱۸ شناسه آگهی: ۱۸۹۲۲۴۲

محمدعلی ابراهیمی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب‌محمد فاضلی‌فر