

«روزنامه دریایی سر آمد» گزارش می دهد

آزادسازی بخشی از سواحل قشم به سود مردم

جامعه محلی چه تاثیری در جلوگیری از تصرفات و واگذاری سواحل دارد؟

سید گروه جزایر- سهیل مرتضی- «دریاخواری و ساحل خواری» پدیده‌ای است که مسئله محدود به این روزهای ما نیست. سال‌های سال است که سواحل جنوب و شمال کشور در معرض تهدید ساحل‌خواران قرار دارد. بسیاری از سودجویان و فرصت‌طلبان در این سال‌ها، به ساخت‌وساز غیرمجاز در سواحل کشور پرداخته‌اند.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، تصرف غیرقانونی سواحل معضلی است که در چندسال و دهه اخیر در کشور با آن مواجه بوده‌ایم و با وجود قوانین متعدد درباره آن، همچنان شاهد رخ دادن آن هستیم. خوشبختانه در سال‌های اخیر روند رفع تصرفات غیرقانونی از اراضی ساحلی کشور به‌صورت جدی در دستور کار دستگاه قضا قرار گرفته است.

آزادسازی یک کیلومتر از سواحل قشم به نفع مردم

روزهای پایانی هفته گذشته بود که رئیس کل دادگستری هرمزگان اعلام کرد: با تخریب سازه‌های غیرمجاز در یک کیلومتر از نوار ساحلی در حدفاصل شهرهای قشم و درگهان، این اراضی به نفع مردم رفع تصرف و آزاد شد. مجتبی قهرمانی، رئیس کل دادگستری هرمزگان اظهار کرد: در راستای مقابله با ساحل‌خواری و برخورد با متعديان به منابع طبیعی، با صدور دستور قضایی برای تخریب سازه‌های غیرمجاز در نوار ساحلی جزیره قشم اقدام شد.

قهرمانی در ادامه افزود: با تخریب مستحذانات غیرمجاز در حدفاصل شهرهای قشم و درگهان به طول یک کیلومتر، این زمین‌های ساحلی برای استفاده در دسترس عموم مردم قرار گرفته است. وی یادآور شد: مستحذانات تخریب‌شده در حریم ۰۰متری دریا قرار داشته و شامل دیوارچینی، پی‌سنگی، سازه‌های غیرمسقف و سد و بندخاکی و بتنی بوده است.

این مقام قضایی تصریح کرد: آزادسازی این اراضی به دستور دادستان عمومی و انقلاب شهرستان قشم و با همکاری ضابطان صورت گرفته است. رئیس کل دادگستری هرمزگان در پایان تأکید کرد: تلاش‌ها و اقدامات دستگاه قضایی برای رفع تصرف اراضی و آزادسازی سواحل و حریم ۰۰متری دریا در مناطق مختلف استان با توجه به نزدیکی به ایام پایانی سال با جدیت و شتاب هرچه بیشتر در حال پیگیری است و ضمن تهیه فهرستی از نقاط تصرف‌شده، اقدامات قانونی و قضایی برای صدور حکم و اجرای آن با سرعت خوبی در حال انجام است.

مقابله جامعه محلی با واگذاری‌های مبهم سواحل قشم

طی دوامه گذشته سواحل جنوبی جزیره قشم شاهد برگزاری تجمعات مختلف اعتراضی از سوی جامعه محلی و ساکنان این جزیره بوده است. موضوع اصلی برگزاری این تجمعات اعتراضی، ابهام و عدم شفافیت در زمینه اجرای برخی طرح‌ها در سواحل جزیره قشم است. در مدت زمانی کمتر از سه‌ماه گذشته در



فصل زمستان، حداقل چهار تجمع از سوی فعالان اجتماعی و محیط‌زیستی جزیره قشم در سواحل این جزیره برگزار شده و نسبت به شیوه واگذاری سواحل ابراز نگرانی شده است.
اواسط دی‌ماه سال‌جاری بود که با مطرح‌شدن زمزمه‌هایی مبنی بر واگذاری این بخش از سواحل در محدوده روستای رمچاه جزیره قشم شاهد تجمع بخشی از ساکنان جزیره به‌ویژه اهالی این روستا بودیم؛ زمزمه‌هایی که دهان‌به‌دهان تبدیل به خبرهای حاشیه‌ای شد، حاکی از واگذاری و انتقال این ساحل به بخش خصوصی بود. اهالی جزیره، به‌ویژه مساکنان رمچاه، در اعتراض به واگذاری این ساحل و محدودشدن دسترسی عموم، تجمع کردند. گروهی از ساکنان جزیره قشم در اعتراض به زمزمه‌های واگذاری و فروش ساحل گردشگری تیوتنگ روستای رمچاه، توسط منطقه آزاد قشم تجمع کردند. اهالی این جزیره با در دست داشتن پلاکاردهایی، گلابه و نارضايتی خود را نسبت‌به واگذاری ساحل این منطقه اعلام کردند.

هنوز مدت زمان زیادی از تجمع و ابراز نگرانی جامعه محلی جزیره قشم در واکنش به زمزمه‌های واگذاری بخشی از سواحل این جزیره نگذشته بود که ساحل جنوبی این جزیره شاهد تجمع اعتراضی دیگری بود. قرار بود روز پنج‌شنبه، ۱۲اسفندماه سال‌جاری کلنگ احداث اولین پروژه تفریحگاه ساحلی ویژه بانوان جزیره قشم به زمین بخورد، اما این اتفاق عملی نشد. گروهی از جامعه محلی و ساکنان جزیره قشم برای بیان نگرانی‌های خود به محل احداث این پروژه رفتند. یک‌هفته پس از این اجتماع اعتراضی که موجب توقف برنامه کلنگ‌زنی پروژه تفریحگاه ساحلی ویژه بانوان شد، با فراخوان فعالان اجتماعی و محیط‌زیستی جزیره قشم، تجمع اعتراضی دیگری نیز در محدوده سواحل جنوبی این جزیره برگزار شد.

مسئولان سازمان منطقه آزاد قشم بارها در اظهارات خود تأکید کرده‌اند که موضوع واگذاری سواحل به اشخاص مطرح نیست. آنطور که مسئولان عالی‌رتبه این سازمان اعلام کرده‌اند در برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته موضوع حفظ حریم ۰۰متر دریا و فرائز آن، یعنی حریم پایین‌دست جاده تا دریا در محدوده ساحل صیانت و حفاظت از محیط‌زیست امری مهم است که طی سال‌های اخیر شاهد

انواع سوءاستفاده‌ها و تجاوزها به طبیعت بوده‌ایم و این‌روزها کافی است با اراده جدی دستگاه قضایی اقدامات خوبی در زمینه رفع تصرفات غیرقانونی در سواحل کشور به‌ویژه در استان‌های ساحلی در حاشیه خلیج فارس اتفاق افتاده است و این اميدواری برای بسیاری از مردم وجود دارد که در آینده نیز شاهد ادامه این مسیر باشیم.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد:

کاهش تصادفات و تلفات رانندگی اولویت اصلی کمیسیون ایمنی راه‌ها در نوروز



نشست ۱۳۸ کمیسیون ایمنی راه‌های کشورمعاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی و دبیر کمیسیون ایمنی راه‌های کشور از تلاش مجدانه این کمیسیون برای کاهش قابل توجه تلفات رانندگی در سفرهای نوروزی ۱۴۰۴ خبر داد.

سعید رسولی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به برگزاری یکصد و سسی و هشتمین نشست کمیسیون ایمنی راه‌های کشور، اظهار کرد: در این جلسه، موضوعات مختلفی برای ارتقای ایمنی

سفرهای نوروزی مطرح شد و بر لزوم کاهش تلفات جاده‌ای در نوروز ۱۴۰۴ نسبت به سال گذشته تأکید جدی صورت گرفت. وی با اشاره به برگزاری هم‌زمان و برخط کمیسیون ایمنی راه‌های استان‌های سراسر کشور افزود: در این نشست، پنج عامل اصلی ایمنی که در سند مربوط به بند «ت» ماده ۵۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت آمده است، مورد بررسی قرار گرفت. سعید رسولی ضمن اشاره به نقش دستگاه‌های اجرایی و امدادی در ارتقای ایمنی جاده‌ها گفت: امیدواریم با اقدامات در نظر گرفته شده، همراهی پلیس راهور فراجا، اورژانس و هلال احمر، و همچنین اجرای پوشش «نه به تصادفات» که با حمایت رئیس‌جمهور راه‌اندازی شده، شاهد کاهش حوادث جاده‌ای در نوروز امسال باشیم.

وی یادآور شد که وزیر راه و شهرسازی در نشست ۱۳۷ کمیسیون ایمنی راه‌ها، بر لزوم جلوگیری از افزایش

تلفات جاده‌ای در نوروز ۱۴۰۴ تأکید داشت و این موضوع در نشست ۱۳۸ نیز مجدداً مطرح شد.

دبیر کمیسیون ایمنی راه‌ها با تأکید بر اهمیت تلاش نهادهای مرتبط خاطر نشان کرد: هر سازمان یا استانی که در کاهش تلفات رانندگی نوروزی موفق عمل کند، علاوه بر اجر معنوی و حفظ جان هموطنان، مورد تقدیر و تشویق نیز قرار خواهد گرفت.

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۲آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۱۷/۱۳۰۶۰۰۲۴۰۱۴۰۲۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شعبانی شیشکل فرزند درویشعلی بشماره شناسنامه ۲۹۲۲ نسبت به ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۰۴۸۰ متر مربع پلاک ۵۷۰۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای حسن دهقاننی محمد آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسليم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاريخ تسليم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقديم نمایند بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۱.۳۰ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۲.۱۸ م/الف: ۱۱/۱۲/۱۳علی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد واملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۲آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۲۷/۱۳۰۶۰۰۲۴۰۱۴۰۲۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عالیله دولتی قزاقیه فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۱۷ نسبت به ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۰۱۷۵۰ متر مربع پلاک ۶۳۳ فرعی از ۱۲۷ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۲۷ اصلی واقع در سعید آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن آقا محلاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاريخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسليم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاريخ تسليم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقديم نمایند بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۲.۱۸ م/الف: ۱۱/۱۲/۱۳علی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد واملاک بهارستان

باشما هستیم باتحلیل های دریایی روزنامه اقتصاد سر آمد

www.eghtesadsaram.ir

تلفن:۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶۰۲۱ همراه:۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

اقتصاد سر آمد

شنبه- ۱۸ اسفند ۱۴۰۲- سال هشتم- شماره ۲۱۵۸

دریا پایه ۳ بنادر

ممیزی تجهیزات مخابراتی شناورهای جست‌وجو و نجات در یابی بندر خرمشهر در آستانه تعطیلات نوروز



به منظور آماده‌سازی کامل در آستانه سفرهای دریایی نوروزی، تجهیزات مخابراتی شناورهای SARمورد ممیزی قرار گرفتند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، به منظور آماده‌سازی کامل در آستانه برپایی سفرهای دریایی نوروزی، تجهیزات مخابراتی شناورهای SARمورد ممیزی قرار گرفتند. این بازدیدید و ممیزی به منظور کسب اطمینان کامل از عملکرد صحیح و آماده به کاری تجهیزات مخابراتی شناورهای جستجو و نجات دریایی برای سفرهای دریایی نوروزی ۱۴۰۴ در خرمشهر انجام گرفت. اهداف نهایی این ممیزی، افزایش سطح ایمنی سفرهای دریایی نوروزی، بهبود سرعت و دقت عملیات جستجو و نجات دریایی در مواقع اضطراری و اطمینان از رعایت استانداردهای بین‌المللی ایمنی دریایی می باشد.

در سیزدهمین جلسه شورای معاونین و مدیران ایزوایکو چه گذشت؟

سیزدهمین جلسه شورای معاونین و مدیران مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران (ایزوایکو) با حضور مهندس جعفری، سرپرست این مجموعه، معاونین، مدیران گروه و مدیران مستقل برگزار شد. این نشست که به صورت دوره ای تشکیل می‌شود، بستری برای بررسی عملکرد بخش‌های مختلف، ارائه گزارش‌های مدیریتی، شناسایی چالش‌ها و اتخاذ تصمیمات کلیدی در راستای پیشبرد اهداف مجتمع است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، هر یک از مدیران گروه، معاونین و مدیران مستقل گزارشی از عملکرد واحدهای تحت مدیریت خود ارائه کردند و ضمن تشریح اقدامات انجام‌شده، چالش‌ها و نیازمندی‌های بخش‌های مختلف را مطرح نمودند. همچنین، مصوبات جلسات پیشین مورد بررسی قرار گرفت و میزان پیشرفت آن‌ها ارزیابی شد تا از اجرایی شدن تصمیمات اتخاذشده اطمینان حاصل گردد.

یکی از محورهای اصلی این نشست، بررسی راهکارهای ارتقای بهره‌وری، تسریع در اجرای پروژه‌ها و بهینه‌سازی فرآیندهای عملیاتی در حوزه کشتی‌سازی و صنایع فراساحل بود. مدیرعامل ایزوایکو در این جلسه بر ضرورت هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف، توجه به نیازهای اساسی واحدها و تلاش مستمر برای رفع موانع تولید و توسعه تأکید کرد. وی همچنین بر لزوم پایش منظم پروژه‌ها، شفاف‌سازی روند اجرای آن‌ها و تسریع در انجام تعهدات تأکید نمود تا فرآیندهای اجرایی با بالاترین سطح کارایی پیش بروند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مغروری و مالکانه آقای داد جوامرد را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۹۳۳۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امام‌زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۰۲۵ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ منظور گردیده برابر رای شماره ۰۱۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۰۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ تأیید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۲ آیین‌نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اختصاصی آن به استناد سند ۱۵۹/۱۳۰۶۰۰۲۴۰۱۴۰۲۰۳ هیات اول موضوع ماده ۳ وماده ۱۲ آیین‌نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای داد جوامرد منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی می‌رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از آنرا تقاضای محدود به مدت ۳۰ روز بدین‌ترتیب می‌شود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتقایی بایند واخواهی نسبت به حدود ارتقایی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بدین‌ترتیب میبود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتقایی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۱۸۶ این‌نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۳ طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ماقط میشود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ م/الف: ۱۰۰۴

محمد چها بنادر- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مغروری و مالکانه خانم زهره خسروانی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۵۹۱۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امام‌زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۰۲۷ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ منظور گردیده برابر رای شماره ۰۱۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۰۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ تأیید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۲ آیین‌نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اختصاصی آن به استناد مادین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف خانم زهره خسروانی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی می‌رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از آنرا تقاضای محدود به مدت ۳۰ روز بدین‌ترتیب می‌شود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتقایی مکلفن مطابق تبصره ۱۸۶ این‌نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۳ طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می‌شود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ م/الف: ۱۰۰۵

محمد چها بنادر- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان گناوه