سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۸اسفند۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۵۸

به روز رسانی دوربین‌های ضدانفجار پالایشگاه سوم پارس جنوبی

دوربین‌های ضدانفجار پالایشگاه سوم مجتمع گاز پارس جنوبی با هدف صرفه‌جویی یک میلیون دلاری و با نوآوری داخلی به‌روزرسانی شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود یزدان‌پناه، گفت: پروژه نوسازی دوربین‌های ضد انفجار با هدف به‌روزرسانی و ارتقای سیستم‌های دوربین‌های ضد انفجار پالایشگاه سوم پارس جنوبی با موفقیت اجرا شد و توانست افزون بر افزایش کارایی و امنیت، مدیریت بهتر در فرآیندهای بهره‌برداری را نیز به همراه داشته باشد.وی افزود: با توجه به اینکه خرید دوربین‌های ضد انفجار جدید به دلیل هزینه‌های بسیار بالا نیز در دستور کار قرار داشت، تیم فنی این پالایشگاه با کمک یکی از شرکت‌های خلاق و باتجربه پارک علم و فناوری خلیج فارس، با بررسی‌های دقیق و مطالعات فنی گسترده، راهکاری خلاقانه را برای ارتقا، تعمیر و راه‌اندازی مجدد این مجموعه را انجام دادند و در نتیجه پالایشگاه سوم از خرید کالاهای خارجی در این پروژه به‌صورت کامل بی‌نیاز شد.یزدان‌پناه با اشاره به مسائل مهم این پروژه تصریح کرد: به‌جای تعویض کامل دوربین‌های قدیمی، فرآیند به‌روزرسانی آنها از حالت آنالوگ به سیستم‌های دیجیتال (IP) انجام شد.وی گفت: این اقدام ارزشمند سبب شد، دوربین‌ها بدون نیاز به تعویض کامل با استانداردهای روز دنیا همگام شوند و در نتیجه این رویکرد هوشمندانه، بیش از یک میلیون دلار برای پالایشگاه صرفه‌جویی انجام شده است. رئیس آی‌سی‌تی پالایشگاه سوم پارس جنوبی اظهار کرد: این اقدام ارزشمند موفقیتی است که نه‌تنها امنیت و کارایی سیستم‌های نظارتی پالایشگاه را بهبود بخشید، بلکه نمونه‌ای از مدیریت بهینه منابع و ارتقا فرآیندهای بهره‌برداری در پروژه‌های ملی به شمار می‌آید

«روزنامه دریایی سرآمد» از تبعات نصف شدن بارندگی گزارش می‌دهد

منابع آبی ایران در وضعیت بحران

گروه انرژی- بررسی آمارهای منتشرشده از سوی وزارت نیرو و سازمان هواشناسی کشور درباره میزان بارندگی، نشان‌دهنده نصف‌شدن مجموع آمار بارندگی کشور نسبت‌به دوره بلندمدت است. آنطور که کارشناسان هشدار داده‌اند، وضعیت قرمز برای منابع آبی موردنیاز بخش کشاورزی از الان شروع شده است. همچنین برای بخش خانگی نیز وضعیت در سال آینده بحرانی خواهد بود.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، بررسی گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد که وضعیت منابع آبی تهران به‌شدت بحرانی شده است. حجم ذخایر سدهای تأمین‌کننده آب پایتخت کاهش یافته و پیش‌بینی‌های هواشناسی نیز از ادامه خشکسالی برای سال آینده خبر می‌دهد. آنطور که کارشناسان و مسئولان اعلام کرده‌اند، در چنین شرایطی، نقش شهروندان در مدیریت مصرف آب بیش از پیش اهمیت دارد. مسئولان وزارت نیرو در دولت چهاردهم امیدوارند با همراهی مردم، تهران بتواند بدون قطعی و جیره‌بندی آب از این بحران عبور کند.

طبق آخرین آمارها تا اواخر بهمن‌ماه سال‌جاری، ۵۱.۶درصد ازبارش‌ها کمتر از میزان متوسط بلندمدت دریافت شده و این عدد حاکی از کاهش بسیار چشمگیر بارندگی‌ها در کشور است. این در حالی است که در برخی استان‌ها، میزان بارش‌ها بسیار کمتر از حد انتظار بوده است. همچنین آنطور که بررسی‌ها نشان می‌دهد سطح پوشش برفی در مناطق کوهستانی نسبت‌به شرایط نرمال تقریباً نصف شده است، این بدان معناست که ذخیره آبی در ارتفاعات هم به همان میزان کاهش یافته و این وضعیت برای فصل‌های گرم سال و نیازهای آبی کشاورزی مشکلات زیادی را به‌همراه خواهد داشت.

در سال‌جاری، کاهش بارش‌ها در فصل پاییز به‌ویژه در برخی استان‌ها، به یکی از دغدغه‌های اصلی کارشناسان کشاورزی تبدیل شده است. این کاهش بارندگی‌ها علاوه‌بر این‌که موجب کاهش ذخایر آب‌های زیرزمینی شده، به کاهش کیفیت محصولات کشاورزی و کاهش عملکرد تولیدات در برخی مناطق نیز انجامیده است که برای مشاهده اثرات بیشتر این موضوع باید تا نزدیک‌شدن به فصل برداشت صبرکرد. این وضعیت کم‌بارشی در حالی رخ می‌دهد که در فصل پاییز، بسیاری از کشاورزان به کاشت محصولات خود پرداخته‌اند و عدم‌تأمین منابع آبی کافی می‌تواند منجربه کاهش تولیدات در این بخش شود. در این شرایط، تأثیرات منفی کم‌بارشی‌ها به‌ویژه در مناطقی که وابسته به آبیاری کشاورزی هستند، بیشتر نمایان می‌شود.

ایران مدت‌هاست که با کاهش منابع آبی و تغییرات اقلیمی دست‌وپنجه نرم می‌کند، اما امسال شرایط پیچیده‌تر از همیشه شده است؛ میانگین بارندگی کشور ۵۰درصد کمتر از میانگین بلندمدت است و این یعنی منابع آبی که پیشتر هم کفاف نیازها را نمی‌دادند، حالا تحت فشار بیشتری قرار گرفته‌اند. شرایط بحرانی، سیاست‌گذاران را مجبور کرده که به جای تمرکز بر افزایش منابع آب، به بهینه‌سازی مصرف و مدیریت بهتر آن بیندیشند. دیگر نمی‌توان به بارش‌های سالانه و سدسازی‌های سنتی اتکا کرد؛ حالا نگاه‌ها به کاهش هدررفت، بازچرخانی و استفاده بهینه از آب در بخش‌های مختلف معطوف شده است.

زخم کهنه هدررفت آب

یکی از چالش‌های بزرگ در مدیریت آب کشور، هدررفت بالای آن در شبکه‌های توزیع شهری و صنعتی است. بخش قابل توجهی از منابع آبی، پیش از رسیدن به مصرف‌کننده نهایی، در لوله‌های فرسوده، سیستم‌های انتقال ناکارآمد و مدیریت نادرست توزیع از بین می‌رود. این موضوع نه‌تنها در شهرهای بزرگ، بلکه در مناطق روستایی نیز مشکل‌آفرین شده است؛ جایی که بخش زیادی از آب به دلیل عدم سرمایه‌گذاری کافی در زیرساخت‌ها هدر می‌رود. وزارت نیرو در این شرایط، اولویت اصلی خود را بر کاهش این هدررفت گذاشته است. بازسازی شبکه‌های فرسوده، بهینه‌سازی مصرف و اعمال مدیریت هوشمندانه بر توزیع آب، اقداماتی هستند که می‌توانند از این اتلاف گسترده جلوگیری کنند.

در بسیاری از کشورهای کم‌آب، بازچرخانی و تصفیه فاضلاب شهری و صنعتی، به یک منبع اصلی تأمین آب تبدیل شده است، اما در ایران، این موضوع هنوز به‌طور کامل اجرایی نشده و تنها در برخی شهرها و صنایع، تصفیه پساب موردتوجه قرار گرفته است. آب مصرف‌شده در بخش‌های صنعتی و خانگی، در بسیاری از موارد قابل بازیافت و استفاده مجدد است، اما عدم‌سرمایه‌گذاری مناسب، نبود قوانین الزام‌آور و مقاومت برخی بخش‌ها در برابر این تغییرات، باعث شده حجم زیادی از این آب تصفیه‌نشده از دست برود. برنامه‌ریزی‌های اخیر وزارت نیرو نشان می‌دهد که تمرکز بر تصفیه و بازچرخانی آب، به‌ویژه در صنایع، در اولویت قرار گرفته است. الزام صنایع به استفاده از پساب‌های تصفیه‌شده و گسترش تصفیه‌خانه‌های شهری، می‌تواند بخشی از بحران را کاهش دهد.

کشاورزی؛ متهم یا قربانی سیاست‌گذاری

بخش کشاورزی، با مصرف بیش از ۸۰درصد آب کشور، همواره در مرکز بحث‌های مدیریت منابع آبی بوده است. بسیاری معتقدند که کشاورزی سنتی و روش‌های آبیاری ناکارآمد، یکی از دلایل اصلی هدررفت آب در ایران است، اما آیا این بخش تنها مقصر بحران آب است؟ واقعیت این است که کشاورزی ایران نه‌تنها متکی به روش‌های سنتی و پرمصرف است، بلکه سیاست‌های حمایتی دولت در سال‌های گذشته، کشاورزان را به سمت کشت‌های پرآب‌بر سوق داده است. محصولاتی مانند برنج، هندوانه و نیشکر که به منابع عظیم آب نیاز دارند، در مناطقی کشت می‌شوند که با بحران شدید کم‌آبی مواجه هستند. تغییر این الگوی کشت، نیازمند اصلاح سیاست‌های کلان، ارائه مشوق‌های مالی به کشاورزان برای استفاده از روش‌های نوین آبیاری و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های جدید است. وزارت نیرو تأکید دارد که با همکاری وزارت جهاد کشاورزی، باید این بخش را به سمت بهره‌وری بالاتر سوق داد، اما این مسیر به سیاست‌گذاری‌های قاطع‌تر و اجرای سختگیرانه‌تر نیاز دارد.

شیرین‌سازی آب دریا و راهکارهای گران

یکی دیگر از گزینه‌های پیش روی سیاست‌گذاران، شیرین‌سازی آب دریاست. کشورهای حوزه خلیج‌فارس سال‌هاست که با استفاده از این فناوری، بخشی از نیازهای آبی خود را تأمین می‌کنند. اما در ایران، به دلیل هزینه‌های بالا، مصرف انرژی زیاد و محدودیت‌های زیست‌محیطی، شیرین‌سازی آب هنوز به یک راه‌حل گسترده تبدیل نشده است. با این حال، در برخی استان‌های کم‌آب، پروژه‌های شیرین‌سازی در حال اجرا هستند. اما این روش بیشتر می‌تواند راهکاری برای تأمین آب‌شرب در مناطق خاص باشد، نه یک راه‌حل فراگیر برای حل بحران آب کشور.

در سال‌های اخیر، بارورسازی ابرها به‌عنوان یکی از روش‌های مقابله با خشکسالی مطرح شده است، اما این روش، با وجود برخی موفقیت‌ها، هنوز به دلیل وابستگی به شرایط جوی و محدودیت در میزان بارش، یک راهکار قطعی محسوب نمی‌شود. تجربیات جهانی نشان می‌دهد که بارورسازی می‌تواند میزان بارندگی را در مناطق خاصی افزایش دهد، اما نمی‌تواند کمبود آب یک کشور را جبران کند. به همین دلیل، وزارت نیرو این روش را در برخی مناطق آزمایش کرده، اما خود مسئولان هم تأکید دارند که نمی‌توان روی این روش به‌عنوان یک راهکار بلندمدت حساب کرد.

آینده آب در ایران و مسیر سخت

آنچه مشخص است، این است که دیگر نمی‌توان بحران آب را تنها با پروژه‌های عمرانی و سدسازی حل کرد. تغییر اقلیم، رشد جمعیت و افزایش نیازهای صنعتی و کشاورزی، شرایطی را ایجاد کرده که نیازمند مدیریت علمی و سختگیرانه منابع آب است. اصلاح الگوی مصرف، کاهش هدررفت، بازچرخانی آب، تغییر روش‌های کشاورزی و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین، راهکارهایی هستند که می‌توانند از شدت بحران بکاهند. اما موفقیت این اقدامات، تنها در صورتی ممکن خواهد بود که هم دولت و هم مردم، برای مدیریت بهتر آب همکاری کنند. بحران آب، یک چالش ملی است که نیاز به تصمیم‌گیری‌های قاطع و اقدام‌های فوری دارد. فرصت زیادی باقی نمانده و اگر اقدامات لازم به‌درستی اجرا نشود، در آینده‌ای نه‌چندان دور، تأمین آب به یکی از بزرگ‌ترین معضلات اقتصادی و اجتماعی کشور تبدیل خواهد شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد۱ و۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله۲۳۸ ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه مرزه پلاک۳ اصلی بخش۲
۹۶۸فرعی سعید موحدی به کد ملی ۵۵۶۹۹۳۷۰۶۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۲۲۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محمد حسین نشتائی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلنگ اباد سفلی پلاک۱۹ اصلی بخش۲
۲۸۱فرعی چنگیز رجائی به کد ملی ۰۸۲۸۲۴۷۰۸۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی مطاهر ملامرجی

املاک متقاضیان واقع در قریه لوله ده پلاک ۲۱اصلی بخش۲
۲۲۷ فرعی محمدرضا فلاح تفتی به کد ملی ۴۴۵۹۸۶۶۳۶۶ نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۸۰متر مربع (قسمتی از قطعه ۱۸۵۸ تفکیکی) انتقالی از مالک رسمی ابراهیم شیوائیان(بشرط تجمیع با پلاک۱۴۵فرعی مجاور شمالی)

املاک متقاضیان واقع در قریه چکاده پلاک ۲۷اصلی بخش۲
۸۹فرعی عبدالکریم طاهری به کد ملی ۵۱۲۹۸۵۱۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محترم بانو اسعدی

۹۱فرعی عبدالکریم طاهری به کد ملی ۵۱۲۹۸۵۱۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۲۸۸,۲۳متر مربع انتقالی از مالک رسمی محترم بانو اسعدی

۹۲ فرعی عبدالکریم طاهری به کد ملی ۵۱۲۹۸۵۱۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۴۲۸,۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محترم بانو اسعدی

۹۳ فرعی عبدالکریم طاهری به کد ملی ۵۱۲۹۸۵۱۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۵۰۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محترم بانو اسعدی

املاک متقاضیان واقع در قریه کنسکو پلاک ۴۹اصلی بخش۲
۱۸۲ مفروزی از ۱۵ فرعی سید ضیاء حجازی الحسینی به کد ملی ۲۲۱۹۶۵۹۸۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۹۰,۳۲متر مربع (قسمتی از قطعه ۱۶ تفکیکی) انتقالی از مالک رسمی ناصری

املاک متقاضیان واقع در قریه گراکو پلاک ۴اصلی بخش۴
۸۵۱فرعی گلنار محمد مفخمی به کد ملی ۲۲۱۸۵۳۹۹۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۳۶۰,۹۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی ا

املاک متقاضیان واقع در قریه نسیه محله پلاک ۵ اصلی بخش۴
۷۳۹ فرعی ملیحه الهامی نژاد به کد ملی۰۰۶۰۸۳۷۰۵۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر انبار به مساحت۲۹۰,۲۹متر مربع انتقالی از مالک رسمی امین عابدین پور

۷۴۱ مفروزی از ۱۶۴ فرعی آراد نامور به کد ملی ۲۲۱۰۶۵۳۰۵۳ و آدریانا نامور به کد ملی ۲۲۱۰۷۴۸۴۳۷ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۳۰۰متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه کچانک پلاک ۱۲ اصلی بخش۴
۳۹۴ مفروزی از ۳۱۸ و ۲۴۹ فرعی سالار باقر پسند به کد ملی ۲۶۹۱۱۷۶۳۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۹۲,۵۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه رضا محله پلاک ۲۴ اصلی بخش۴
۱۶۰ فرعی مهدی کیقبادی به کد ملی ۲۲۱۹۴۸۶۵۳۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۳۹۸۳ متر مربع انتقالی از مالک رسمی عیسیس کیقبادی

املاک متقاضیان واقع در قریه فقیه محله پلاک ۲۸ اصلی بخش۴
۱۳۵ فرعی پویان شی‌رین کار به کد ملی ۲۲۱۰۱۷۴۳۸۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۵۹۵,۸۳ متر مربع انتقالی از مالک رسمی ابداری

املاک متقاضیان واقع در قریه آقا مقیم محله پلاک ۳۳اصلی بخش۴
۱۰۹ فرعی یحیی وکیلی به کد ملی ۲۲۱۸۳۹۴۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۲۳۶۲ متر مربع(به استثناء ۲۷متر بستر نهر داخلی) انتقالی از مالک رسمی وراث کرم اشکور وکیلی

املاک متقاضیان واقع در قریه رضا پط پلاک ۳۹ اصلی بخش۴
۳۳۶فرعی حسین کلانتری نیستانک به کد ملی ۱۲۴۹۷۲۶۶۰۳ سبت به یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۴۵۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی طیبه عشوری مقدم

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگراسر پلاک ۵۲ اصلی بخش۴
۹۶فرعی جمال محمودی به کد ملی ۲۲۱۸۳۲۹۵۰۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محمدرضا امینی خاکی

املاک متقاضیان واقع در قریه تمیجانک پلاک ۱۱۲ اصلی بخش۴
۴۳۵فرعی محمد مهدی دهقانی تفتی به کد ملی ۴۴۵۹۶۹۷۹۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۸۷,۲۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی حجت سردار

املاک متقاضیان واقع در قریه پسکلایه بزرگ پلاک ۱۳ اصلی بخش۳
۱۷۸۰ مفروزی از ۳۳ فرعی حجت اله شکوری به کد ملی ۲۲۱۹۳۲۰۸۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۲۱۴۸,۵۰ مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه میانکوه محله پلاک ۳۴ اصلی بخش۳
۴۴۲ فرعی سید محمدرضا مومنی به کد ملی ۰۰۲۰۹۳۰۴۱۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۲۰۶,۹۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی سیده سارا مومنی

۴۴۵ فرعی سید ابوطالب مومنی به کد ملی ۲۲۱۹۳۴۳۴۵۶ سبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۹,۵۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی سیده سارا مومنی

املاک متقاضیان واقع در قریه زمین بن پلاک ۵۳ اصلی بخش۳
۹۴ فرعی سید مصطفی علوی نسب اشکذری کد ملی ۰۰۱۴۹۴۸۳۸۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۴۳۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی کاظم عباسی

املاک متقاضیان واقع در قریه اشرف اباد پلاک ۱۱۳ اصلی بخش۳
۷۷۸ فرعی پروانه ارجمندی به کد ملی ۰۰۵۴۰۳۲۸۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۹۹۲,۴۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی سهرابعلی ارجمندی

لذا به موجب ماده۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۴ / ۱۲ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشتار نوبت دوم: ۱۸/ ۱۲/ ۱۴۰۳
شناسه آگهی: ۱۸۸۸۱۱۲

صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

جمهوری اسلامی ایران قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۲۹ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۵۱۶۰ پلاک ۱۰۶۳ فرعی آقای امیراصلان یزدانی فرزند سهیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای علی طهماسبی و محمد بحرینی - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
شناسه آگهی: ۱۸۸۵۱۳۵

محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۲۷۶۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده آقای مهدی اسدپور کیاسری فرزند حسینعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۹۰/۸۲ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۷۸۶ قسمتی از پلاک ۳۷-اصلی واقع در اراضی قریه کیاسر بخش ۲۴ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی جواد اسدپور کیاسری به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
شناسه آگهی: ۱۸۸۵۱۳۵

محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید مجید موسوی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۶/۲۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۱۰۳۶ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۴۰۰۱۰۰۵۹۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ تایید نموده و آگهی موضوع ماده و ماده ۱۳ آیین نامهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون نیت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای سید مجید موسوی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط .می شود.م الف: ۱۰۰۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجتبی جوانمرد را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۰۷/۴۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۰۳۴ ۹۱۷ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۶۱۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای مجتبی جوانمرد منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.

م الف ۱۰۰۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقایان حمید و ایمان ایزدی بموجب وارده شماره ۶۰۱۰۵۷۸ مورخه ۱۴۰۲.۱۲.۱۳ با تسلیم برگه استشهادیه گواهی تصدیق ۹۶۱۷۹۴ و ۱۰۲۱۶۱ دفتر خانه ۱۲ رباط کریم با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۵۵۸۰ متر مربع شماره پلاک ۶۴ فرعی از یک اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۰۲۰۱۲۰۶۰۰۶۴۱۷ بشماره سند چاپی ۶۷۴۵۴۶ بنام خانم نسرین میرزایی ثبت و صادر گردیده سپس برابر سند شماره ۸۴۱۵۵ مورخه ۱۴۰۳.۰۶.۱۰ دفتر خانه ۱۲ رباط کریم بالمناصفه به متقاضیان فوق الذکر منتقل گردیده است و در رهن و بازداشت نمیباشد و بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است.لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مهلت دارند ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعتراض خود را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.تاریخ انتشار آگهی شنبه ۱۴۰۳.۱۲.۱۸

م الف/۱۱۳۵ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز)،سند وفا