سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۵ اسفند ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۶۴

توسط شرکت نفت فلات قاره ایران صورت گرفت؛

برگزاری دوره آموزشی پزشکیاری غواصی برای نخستین بار در سطح صنعت نفت

به گزارش اقتصادسرآمد، دوره‌های تخصصی تعمیرات زیر آب برنامه‌ریزی شده شامل ناوبری نقشه‌خوانی و هواشناسی نجات در دریا، سرپرستی غواصی با هوا، پزشکیاری غواصی و بازرسی فنی زیر آب است که پس از پایان آموزش‌ها، گواهینامه معتبر از سوی شرکت ملی نفت ایران صادر خواهد شد.

دوره آموزشی پزشکیاری غواصی (DMT) شامل کمک‌های اولیه، فیزیک و فیزیولوژی غواصی، آشنایی اولیه با برخی اصطلاحات در بیماری‌های غواصی، غواصی اشباع در پزشکی، هیپوکسی، آلودگی گازهای تنفسی، مسمومیت اکسیژن، سرمازدگی غواص، بیماری حرکت و ده‌ها عنوان دیگر بوده و یکی از مهمترین و ضروری‌ترین دوره‌ها برای غواصان است.

رئیس واحد آموزش شرکت نفت فلات قاره ایران گفت: با تلاش‌ها و برنامه‌ریزی‌های انجام شده، دوره آموزشی پزشکیاری غواصی (DMT) برای نخستین بار در سطح صنعت نفت کشور توسط این شرکت برگزار شد.

امید مولاوردی‌خانی افزود: برگزاری دوره‌های هدفمند و اثربخش برای کارکنان تعمیرات زیر آب این شرکت که همواره نقش اساسی را در خط مقدم عملیات تولید ایفا می‌کنند از اهمیت و حساسیت خاصی برخوردار است ولی در سال‌های اخیر به دلیل محدودیت‌های متعدد، با وجود پیگیری‌های فراوان، برگزاری این آموزش‌ها به صورت بین‌المللی امکان‌پذیر نشده است، بنابراین تا فراهم شدن امکان اجرای بین‌المللی دوره‌های آموزشی و به منظور جلوگیری از هرگونه وقفه در روند آموزش‌های تخصصی تعمیرات زیر آب، از ابتدای سال ۱۴۰۱ با همکاری آموزش مرکزی شرکت ملی نفت ایران و با برگزاری جلسات متعدد با حضور و مشارکت موثر خبرگان و متخصصان این حوزه، برای نخستین بار در سطح شرکت ملی نفت ایران و وزارت نفت نسبت به تهیه پروفایل نیازسنجی شایستگی‌محور (تخصصی/رفتاری) تعمیرات زیر آب اقدام شد.

«روزنامه دریایی سرآمد» گزارش می‌دهد

تنگ‌کردن عرصه فروش نفت ایران همزمان با نامه مذاکره

وزیر نفت ایران به دلیل تلاش برای فروش حداکثری نفت تحریم شد

گروه انرژی- سهیل مرتضوی - برنامه گسترش تحریم‌های ایالات‌متحده آمریکا در راستای سیاست‌های فشار حداکثری برای کاهش و به صفر رساندن صادرات و درآمدهای نفتی ایران، وارد مرحله جدیدی شده است. براساس اعلام وزارت خزانه‌داری آمریکا، ۱۸شرکت و ۱۳کشتی در رابطه با ایران تحریم شده‌اند. تحریم‌های جدید ایالات‌متحده علیه اقتصاد ایران، اما همراه با یک‌مورد جدید و عجیب است. آمریکایی‌ها برای تشدید سیاست فشار حداکثری، نام وزیر نفت جمهوری اسلامی ایران را در میان تحریم‌شده‌ها قرار گرفته است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصادسرآمد، نام محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت دولت چهاردهم در لیست تحریم‌های جدید آمریکا، یک‌روز پس از آن اعلام شد که رسانه‌ها از رسیدن نامه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات‌متحده آمریکا به ایران خبر داده بودند. وزارت خزانه‌داری آمریکا در پی اعمال سیاست فشار حداکثری دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور این کشور همزمان با ادعای مذاکره، یک روز پس از رسیدن نامه او به تهران، «محسن پاک‌نژاد» وزیر نفت جمهوری اسلامی ایران را در فهرست تحریم‌های خود قرار داد.

آنطور که «ایرنا» گزارش داده، وزارت خزانه‌داری آمریکا روز پنجشنبه به وقت محلی در بیانیه‌ای اعلام کرد: «دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت ایران را که بر صادرات ده‌ها میلیارد دلاری نفت ایران نظارت دارد و میلیاردها دلار نفت به نیروهای مسلح ایران برای صادرات اختصاص داده است، تحریم کرد.» این نهاد جنگ اقتصادی آمریکا تصریح کرد:« وزارت خزانه‌داری همچنین چندین نهاد را در حوزه‌های متعدد، از جمله چین و هند، برای مالکیت یا بهره‌برداری از کشتی‌هایی که نفت ایران را به چین تحویل داده‌اند یا نفت ایران را از انبار دالیان چین خارج کرده‌اند، تحریم می‌کند.» وزارت خزانه‌داری آمریکا اعلام کرده است: «تحریم‌های امروز فشار بیشتری را بر «ناوگان مخفی ایران» و سایر کشتی‌هایی که ایران برای تحویل نفت خود به چین به آن‌ها وابسته است، اعمال می‌کند و تعهد آمریکا برای کاهش صادرات نفت ایران به صفر را نشان می‌دهد.»

وزیر خزانه‌داری آمریکا چه گفت؟

اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا با تکرار ادعاهای واشنگتن گفت: «حکومت ایران همچنان از درآمدهای حاصل از منابع عظیم نفتی این کشور برای پیشبرد منافع شخصی محدود و نگران‌کننده خود به هزینه مردم ایران استفاده می‌کند. وزارت خزانه‌داری با هرگونه تلاش حکومت ایران برای تامین مالی فعالیت‌های بی‌ثبات‌کننده و پیشبرد برنامه خطرناک خود مبارزه و آن را مختل خواهد کرد.» براساس اعلام وزارت خزانه‌داری آمریکا، ۱۸شرکت و ۱۳کشتی را در رابطه با ایران تحریم کرده است. وزیر خزانه‌داری آمریکا ۱۶اسفندماه نیز در راستای سیاست فشار حداکثری دولت دونالد ترامپ، مدعی شد: تحریم‌ها علیه ایران که برای تعطیل‌کردن صنعت نفت این کشور و فروپاشی اقتصاد تضعیف‌شده آن طراحی شده است، را ادامه می‌دهیم.

«بسنت» به باشگاه اقتصادی نیویورک گفت: آمریکا تحریم‌ها را به‌شدت علیه ایران اجرا می‌کند تا «تاثیر حداکثری فوری» داشته باشد. هدف ترامپ این است که صادرات نفت ایران به میزان ۱.۵میلیون بشکه را به یک‌قطره برساند. او با بیان این‌که قصد داریم دسترسی تهران به سیستم مالی بین‌المللی را قطع کنیم، مدعی شد: «ما بخش نفت و قابلیت‌های تولید پهپاد ایران را تعطیل خواهیم کرد.» وزیر خزانه‌داری آمریکا، مدعی شد: «فقیرکردن دوباره ایران، آغاز سیاست تحریمی به‌روزشده ما خواهد بود. اگر من یک ایرانی بودم، هم‌اکنون تمام پولم را از شکل ریال خارج می‌کردم.»

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا که در دور دوم ریاست جمهوری خود بارها برای رسیدن به توافق با ایران ابراز امیدواری کرده، ۴فوریه ۲۰۲۵ برابر با ۱۶بهمن‌ماه ۱۴۰۳ با امضای یادداشتی برای تداوم سیاست فشار حداکثری علیه جمهوری اسلامی ایران، ادعا کرد که آماده گفت‌وگو با رئیس‌جمهور ایران است. او با بیان این ادعا که برای امضای این یادداشت «دچار تردید» بوده است، مدعی شد: «این برای ایران خیلی سخت است. امیدوارم مجبور نباشیم خیلی از آن استفاده کنیم.» باید دید آیا می‌توانیم به توافقی با ایران برسیم؟ وزارت خزانه‌داری دولت ترامپ ۶فوریه ۲۰۲۵ برابر با ۱۸بهمن‌ماه ۱۴۰۳ با اعمال نخستین دور تحریم‌ها، ادعا کرد: شبکه نفتی را که صدهامیلیون دلار برای ارتش ایران تولید می‌کند، هدف قرار می‌دهد.

نگاهی به بیانیه وزارت خزانه‌داری آمریکا

وزارت خزانه‌داری آمریکا در بیانیه‌ای افزود: «امروز، دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری یک شبکه بین‌المللی را به دلیل تسهیل ارسال میلیون‌ها بشکه نفت‌خام ایران به ارزش صدهامیلیون دلار به چین را تحریم می‌کند. این نفت به نمایندگی از ستاد کل نیروهای مسلح ایران و شرکت تحت تحریم آن که سپهر انرژی جهان‌نمای پارس (سپهر انرژی) است، ارسال شده است. این تحریم‌ها شامل نهادها و افراد در حوزه‌های متعدد، از جمله چین، هند و امارات و همچنین چندین کشتی می‌شود.» وزارتخانه‌های خارجه و خزانه‌داری آمریکا ۲۴فوریه ۲۰۲۵ برابر با ۶اسفندماه ۱۴۰۳ نیز علیه تجارت نفت ایران، اولین گام مشترک آن‌ها از کارزار جدید فشار حداکثری علیه جمهوری اسلامی ایران است. به گفته تامی بروس، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا، وزارت خزانه‌داری ۱۶نهاد و کشتی را تحریم کرده است، در حالی که وزارت خارجه و وزارت خزانه‌داری به‌صورت مشترک ۲۲نفر دیگر و ۱۳کشتی را تحریم کرده‌اند. تارنمای وزارت خزانه‌داری آمریکا اعلام کرد که واشنگتن تحریم‌های جدید مرتبط با ایران را روز دوشنبه به وقت محلی اعمال کرد؛ از جمله افرادی که با یک شرکت صادرات نفت ایران مرتبط هستند.

تحریم امریکا به دلیل تلاش برای فروش گسترده نفت

وزارت نفت در گزارشی درج نام محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت جمهوری اسلامی ایران را در فهرست جدیدترین تحریم‌های وزارت خزانه‌داری آمریکا نتیجه تلاش‌های گسترده وی برای فروش حداکثری نفت دانست. در گزارش وزارت نفت تصریح شده است: تحریم محسن پاک‌نژاد به دلیل تلاش‌های گسترده او برای فروش نفت ایران، یکی از جدیدترین اقدام‌ها در راستای سیاست فشار حداکثری ایالات‌متحده به‌شمار می‌آید. این تحریم‌ها در حالی اعمال شده‌اند که دوران وزارت او هنوز به پایان هفت‌ماه نرسیده است.

«پاک‌نژاد بارها در همین مدت کوتاه تأکید کرده است که صادرات نفت ایران هرگز متوقف نخواهد شد و سیاست فشار حداکثری آمریکا شکست خورده است. وی همچنین تصریح کرده که ایران راهکارهای متعددی برای دور زدن تحریم‌ها و فروش نفت در بازارهای جهانی یافته است.»

وزارت نفت در این گزارش افزود: از جمله بیانیه‌های برجسته پاک‌نژاد، وزیر نفت در این مدت می‌توان به این موضوع اشاره کرد که «هیچ مشکلی در فروش نفت ایران وجود ندارد» و «تدابیر لازم برای مواجهه با تحریم‌ها اندیشیده شده است». فشار حداکثری ایالات‌متحده نه‌تنها مانعی برای تلاش‌های ایران نخواهد بود، بلکه وزیر نفت و تیمش را مصمم‌تر به ادامه راه می‌کند. در گزارش وزارت نفت آمده است: وزارتخانه‌های خزانه‌داری و امور خارجه آمریکا ۲۵فوریه (هفتم‌اسفند ۱۴۰۳) نیز حمید بورد، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران؛ عباس اسدروز، مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران؛ غلامحسین گرامی، رئیس پایانه میعانات گازی پارس‌جنوبی؛ سیدعلی میری، رئیس پایانه نفتی خارک؛ علی معلمی، رئیس شرکت پایانه نفتی شمال و شرکت‌های پایانه‌های نفتی ایران و پتروپالایش کنگان را در فهرست تحریم‌ها قرار داده بود.

«تحریم محسن پاک‌نژاد، جمعی از مدیران نفت و مجموعه‌ای از شرکت‌ها و افراد مرتبط با صنعت نفت ایران برای فشار حداکثری علیه جمهوری اسلامی است. ایران در سال‌های گذشته بارها نشان داده که توانایی دور زدن تحریم‌ها را دارد و با استفاده از روش‌های مختلف، همچنان نفت خود را در بازارهای بین‌المللی به فروش می‌رساند.»

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اوسط خلجی‌علیائی به وکالت از آقای نورعلی علی‌نژادسنگلجی به موجب وکالتنامه شماره ۴۱۰۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ دفترخانه ۱۲۹۷ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۹۰۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ دفترخانه ۱۲۸۳ تهران اعلام نموده است، سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۵۹۵۸ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۸ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۶۵ مترمربع واقع در بخش ۱۲ تهران شماره ثبت ۱۹۱۴۹۰ صفحه ۴۵۰ دفتر ۸۰۲ و به شماره چاپی ۵۰۵۵۹۶ به نام فضل‌اله امیری‌قهی ثبت و سند صادر شده است، سپس طبق سند قطعی شماره ۴۴۴۴۴ مورخ ۱۳۵۷/۱۰/۱۱ دفتر خانه ۳۶۲ تهران به نورعلی علی‌نژاد سنگلجی انتقال یافته است. سپس نام‌برده فوق به موجب درخواست ۱۰۷۸۰۴۰۸۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ با اعلام فقدان سند مالکیت به علت جابه‌جایی تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت‌آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۷۵۹۷ شناسه آگهی: ۱۸۹۶۳۶۰

خداداد مشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
از طرف حمیده عباسیان

جمهوری اسلامی ایران
قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۸۷۸ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۵۱۶۶ پلاک ۱۳۳۱ فرعی آقای سعید ساروقی فرزند مسیب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲۸/۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علی کیانفر - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

شناسه آگهی: ۱۸۹۱۳۲۹

علی‌اکبر مقدسی‌فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۲۸۶۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده خانم زینب شکری‌امامی فرزند غلامعلی در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳۵/۶۶ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۹۸۱ قسمتی از پلاک ۵۹-اصلی واقع در اراضی قره‌تپه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی غلامعلی شکری‌امامی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۸۹۲۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

محمدحسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی رای عدم قابلیت افراز

آقای هادی میری، احدی از مالکین مشاعی طبق درخواست وارده شماره ۲۷۸۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک ثبتی ۲۳ فرعی از ۵۸۵۲ اصلی واقع در بخش ۴ تهران نموده و اعلام داشته‌اند که آدرسی از دیگر مالکین مشاعی به نام اکبر و فرشته و ناهید و فاطمه شهرت همگی برهانی‌راد و امیرعلی و محمد و حمید و امیر و فاطمه و پروین و نسرین و مریم و مرجان شهرت همگی زندیه و پیمان و پیروز شهرت همگی ریسی اصل در دست نمی‌باشد، لذا پس از طی تشریفات قانونی در اجرای آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به موجب تصمیم رد افراز به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۲۰۳۰۴۰۰ غیرقابل افراز تشخیص داده شده لذا بدینوسیله رای صادره با مالک مشاع نام‌برده فوق ابلاغ تا چنانچه اعتراضی به رای مذکور داشته باشند برابر ماده دو قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مهلت قانونی اعتراض خود را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند.

میم الف: ۱۷۵۹۹ شناسه آگهی: ۱۸۹۶۳۹۳

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شیوا کشاورز پاک‌سرشت با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء‌شده ذیل شماره ۱۴۹۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ دفترخانه ۴۶۱ تهران طی درخواست وارده ۲۷۲۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم کشاورز پاک‌سرشت مالک سه‌دانگ مشاع از شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۱۱۵۰/۴۲- ۳- علت گم شدن: جابه‌جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۲ فرعی از ۱۱۵۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۴۳/۸ مترمربع- متن ملک شماره چهل و دو فرعی از یک هزار و یکصد و پنجاه اصلی قطعه دو تفکیکی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی جنوب استان تهران به مساحت (۴۳/۸) چهل و سه متر و هشتاد دسی‌مترمربع،

توضیحات ملک

مشخصات مالکیت: مالکیت شیوا / کشاورز پاک‌سرشت فرزند جانمحمد شماره شناسنامه ۱۷۳۵ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۳/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۴۱۳۲۷۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۰۰ تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۰۱۶۹۶ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۶۱۴۷O که در صفحه ۵۷۱ دفتر املاک جلد ۱۰۷ ذیل شماره ۱۰۷۴۸ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۴۳۸۷۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۲۱۳۰۱۰۴۲۰۰۸۷۶۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک تجارت ثبت شده. رهنی شماره ۳۹۶۴۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۲۱۳۰۱۰۴۲۰۰۰۸۹۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک تجارت ثبت شده. رهنی شماره ۴۵۲۰۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۲۱۳۰۱۰۴۲۰۱۱۹۵۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک تجارت ثبت شده. رهنی شماره ۴۶۹۸۷ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۲۱۳۰۱۰۴۲۰۰۴۳۴۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک تجارت به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۶۰ ثبت شده.

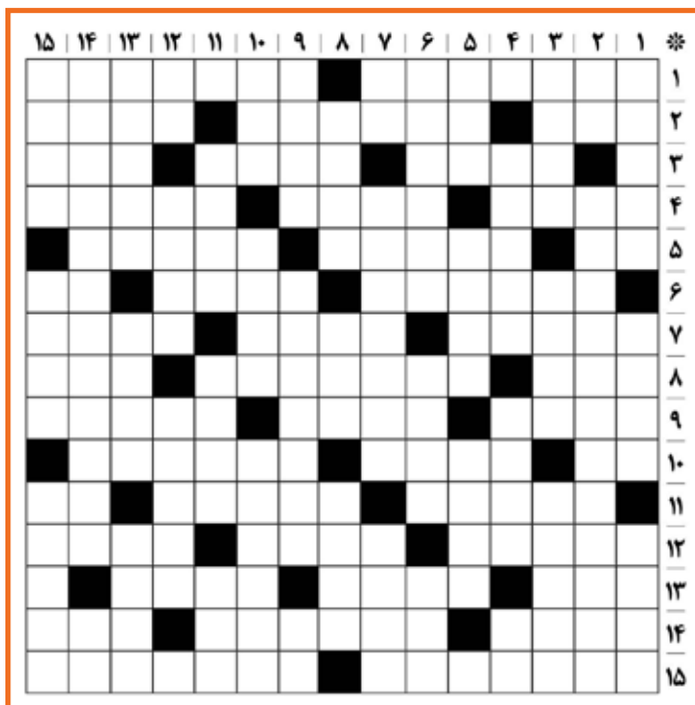
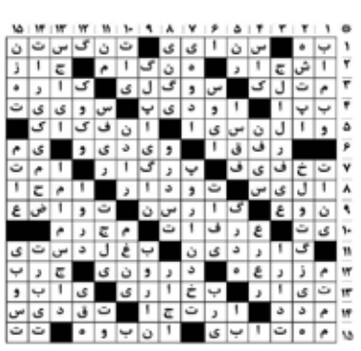
محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۴۳۸۷۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۲۱۳۰۱۰۴۲۰۰۸۷۶۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک تجارت ثبت شده. رهنی شماره ۳۹۶۴۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۲۱۳۰۱۰۴۲۰۰۰۸۹۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک تجارت ثبت شده. رهنی شماره ۴۵۲۰۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۲۱۳۰۱۰۴۲۰۱۱۹۵۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک تجارت ثبت شده. رهنی شماره ۴۶۹۸۷ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۲۱۳۰۱۰۴۲۰۰۴۳۴۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک تجارت به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۶۰ ثبت شده. برابر ۱۹۴۵۵۴۸ - ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ موافقت خودش را در خصوص رهن اعلام نموده است. به گواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب‌بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی شناسه آگهی: ۱۸۹۶۴۵۲ میم الف: ۱۷۶۰۲

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف عبداله اخلاقی‌سیاهمرد

جدول ۲۹۵

افقی:
۱- نویسنده اسپانیایی کتاب دون کیشوت- زبان مردم استرالیا
۲- ترمیم پارگی پارچه- محصولی مانند کاشی- کننده کاری
۳- کشته‌شده در راه خدا- قاضی ورزشی- گوشت را به آن کشیده و کباب کنید
۴- ترس- اپرای کوچک- درآمد
۵- یازده- دارای آرامش خیال- خبرگزاری کار ایران
۶- موازنه دارایی و بدهی- از مباحث ریاضی- جوی خون
۷- عاشق- ماشین‌نویسی- هدیه‌دادن
۸- ضمیر متکلم‌وحده- عموی پیامبر(ص)- مقابل شب
۹- کامیاب- قفل چوبی خانه‌های قدیم- هدایت‌کننده
۱۰- حرف دهن کجی- برجستگی مارپیچ داخل مهره- اداره‌ای از تشکیلات قضایی
۱۱- سرشار- سامانه‌ای در سیستم بانکی برای انتقال پول- نفس
۱۲- طبیعت- خداشناس- قصه‌گو
۱۳- پسوند شباهت- صفحات داخلی روزنامه- نخستین ماهواره ساخت ایران
۱۴- نقشی زینتی در تذهیب- مستند حیات‌وحش- دشمن
۱۵- طولانی‌ترین بزرگراه تهران- مرکز ایالت ویرجینیا

عمودی:
۱- همه وجود آدمی- غذایی از گوشت چرخ‌کرده و آرد نخودچی- تلاشگر
۲- طاقچه قدیمی- بازیگر مرد فیلم انجمن شاعران مرده
۳- ورزشی رزمی- دربازکن برقی- از تیم‌های فوتبال اسپانیا
۴- نمایشنامه معروف شکسپیر- کتاب مقدس- ضربه سر در فوتبال
۵- فراموشی- بیستمین سوره قرآن- آب گوارا
۶- گناه کار- با سرعت زیاد و بدون توقف- چندرأی
۷- ساز شکسته!- رنگ پاش- واضح و آشکار
۸- روزآمد- پارچه صاف کن- اندازه فرنگی
۹- نماز هنگام خسوف و کسوف- پهلوان گود زورخانه- خشکی
۱۰- در مسلخ عشق جز... را نکشند- تخم ماهی- به‌طور ناگهانی و بدون پیش‌بینی
۱۱- مقابل ارباب- مقابل آوردن- بوسه
۱۲- درهم پیچیدن- به ذهن افکندن- محکم و بنیادی
۱۳- سوره قلب قرآن- صدای خنده بلند- دعوت‌شده
۱۴- نویسنده رمان تبریز مه آلود- رود آرام
۱۵- بی‌اعتنا به قید و بندها- در قدیم شغلش شستن لباس بود- رفوزه



حل جدول شماره ۲۹۴