سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۶فروردین۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۱۶۸

پولی مالی

سرنوشت بازار ارز در سناریوی خوب و بد مذاکرات

یک کارشناس اقتصادی گفت: اگر سیگنال‌های مثبتی برای گشایش درآمدهای ارزی ناشی از کاهش فشار تحریم‌ها دریافت کنیم، افزایش نرخ ارز متوقف خواهد شد اما همچنان مساله چسبندگی قیمت‌ها و مقاومت برای کاهش قیمت سایر اقلام و بازارها وجود دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد ، آلبرت بغازیان با اشاره به وضعیت بازار ارز و اقتصاد ایران در دو سناریو خوب (دریافت سیگنال مثبت از مذاکره و سیاست خارجه) و سناریو بد (افزایش تنش‌ها) به ایلنا اظهار داشت: باید به این موضوع توجه داشت که در این مدت قیمت بسیاری از کالاها با افزایش قیمت ارز، بالا رفت و تجربه هم نشان داده که قیمت این کالاها با کاهش قیمت ارز هم پایین نمی‌آید.

وی با بیان اینکه عده‌ای بر این باور هستند که قیمت ارز باید با نرخ تورم هماهنگ باشد و بانک مرکزی باید نرخ ارز با نرخ تورم تعدیل کند، ادامه داد: به عبارت دیگر اگر با تورم ۴۰ درصدی مواجه می‌شویم قیمت ارز هم باید تا ۴۰ درصد افزایش پیدا کرده باشد. بنابراین بر باور این افراد هنوز نرخ ارز پایین است و به تورم نرسیده است، اما از نظر سیاست‌گذار نرخ ارز باید کنترل شود.

این کارشناس اقتصادی گفت: در این شرایط تورمی هم مردم ریال پس‌انداز نمی‌کنند و به دنبال تبدیل ریال خود به هر مقدار طلا و ارز هستند.

بغازیان با تاکید بر اینکه وقتی دلار به قیمت ۱۱۰ هزار تومان برسد قیمت ۱۰۰ هزار تومانی آن دیگر برای جامعه قابل پذیرش می‌شود، افزود: تغییرات نرخ ارز تبعات کلان و خرد هم دارد، وقتی نرخ ارز بالا می‌رود تمام کالاها به دنبال آن حرکت می‌کنند اما وقتی نرخ ارز پایین می‌آید قیمت سایر کالاها و بازارها نزولی نمی‌شود و در واکنش به ریزش نرخ ارز، قیمت آن‌ها ثابت می‌ماند.

پرداخت ۵۲ هزار فقره تسهیلات بانک صادرات ایران به بازنشستگان کشوری به مناسبت عید سعید فطر

بانک صادرات ایران همزمان با فرارسیدن عید سعید فطر به بیش از ۵۲ هزار بازنشسته کشوری تسهیلات به ارزش بیش از ۱۶ هزار میلیارد ریال پرداخت کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک به منظور افزایش تعاملات با صندوق بازنشستگی کشوری و به مناسبت عید سعید فطر، پرداخت ۵۲ هزار فقره انواع تسهیلات و وام‌های قرض‌الحسنه ضروری به بازنشستگان و پیشکسوتان خدمات کشوری را در اولویت قرار داد.

این تسهیلات شامل وام ضروری، تسهیلات ازدواج فرزندان و وام حمپاد است که در آستانه عید سعید فطر به حساب بیش از ۵۲ هزار نفر از بازنشستگان مشمول، واریز شد.

تعداد ۵۲ هزار و ۲۰۴ فقره تسهیلات که در این دوره پرداخت شد شامل ۵۱ هزار و ۵۹۵ فقره وام ضروری، ۴۶ فقره وام ازدواج فرزندان، ۲۲۸ فقره وام حمایت از پایان نامه در مقطع دکتری و ۳۳۵ فقره در مقطع کارشناسی ارشد است.

حمایت مستمر بانک صادرات ایران از پرداخت متوالی وام و تسهیلات به بازنشستگان کشوری و توسعه تعاملات با صندوق بازنشستگی کشوری در حالی است که وزارت آموزش و پرورش هم به مشتریان این بانک اضافه شده است.

«روزنامه سرآمد» بررسی می‌کند؛

جنگ تعرفه‌ها فرصتی برای کشتی‌سازی ایران

جهان در شوک اعمال تعرفه مغلوبانه ترامپ

گروه اقتصاد-سعید قلیچی- چند روز قبل بود که دونالد ترامپ، رئیس جمهور ایالات‌متحده آمریکا، لیست کامل تعرفه‌های تجاری برای ۱۳۵کشور جهان را به‌صورت رسمی اعلام کرد. آنطور که رسانه‌ها اعلام کردند با دستور ترامپ؛ آمریکا تعرفه ۳۴درصدی روی کالاهای چینی، ۲۶درصدی روی محصولات هندی و تعرفه ۲۰درصدی برای اتحادیه اروپا اعمال می‌کند.

به گزارش «روزنامه سرآمد» در حالی که بسیاری از کشورهای جهان و به‌ویژه اتحادیه اروپا به‌دنبال تعیین سازوکاری مشخص برای پاسخ به تعرفه‌های اعلامی از سوی ایالات‌متحده آمریکا هستند، برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند که اعلام تعرفه ۱۰درصدی از سوی رئیس‌جمهور آمریکا، می‌تواند فرصت رونق تجارت خارجی و به‌ویژه توسعه صنایع دریایی و صنعت کشتی‌سازی ایران باشد.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا روز چهارشنبه گذشته به وقت محلی برابر با دوم آوریل ۲۰۲۵ (۱۳فروردین‌ماه۱۴۰۴) در حالی که تمامی اعضای دولتش به همراه چندین سناتور و چهره‌های ارشد سیاسی آمریکا مقابل او نشسته بودند، مراسم اعلام تعرفه‌های جدید بر واردات کالا به ایالات‌متحده آمریکا را در باغ رز کاخ سفید، پس از بسته‌شدن بازارهای مالی این کشور آغاز کرد. رئیس‌جمهور آمریکا در سخنانی با دفاع از جنگ تعرفه‌های خود گفت: از این پس کشورهای خارجی، موظف خواهند شد برای امتیاز دسترسی به بازار آمریکا که بزرگ‌ترین بازار جهان است، هزینه بپردازند. همه روسای‌جمهور خارجی، نخست‌وزیران، پادشاهان، ملکه‌ها، سفیران و سایر مقامات به‌زودی با آمریکا تماس خواهند گرفت تا درخواست معافیت از این تعرفه‌ها را مطرح کنند.

جهان در شوک تعرفه‌های ترامپ

خبرگزاری رویترز نیز گزارش داد که قرار است مالیات پایه ۱۰درصدی برای تمامی کالاهای وارداتی از ۵آوریل و تعرفه‌های بالاتر، از ۹آوریل اعمال شود. بر این اساس، تعرفه ۲۵درصدی بر واردات خودرو از سوم‌آوریل اعمال شد. تعرفه‌های جدید شامل ۳۴درصد تعرفه بر واردات از چین، ۴۶درصد برای ویتنام، ۲۴درصد برای ژاپن و ۲۰درصد برای اروپاست. بدین ترتیب، تصمیمات جدید مبنی بر مالیات پایه ۱۰درصدی بر همه کالاهای وارداتی به ایالات‌متحده، همراه با تعرفه‌های بسیار بالاتری که بر برخی کشورها تحمیل شد، سرمایه‌گذاران را به فرار از دارایی‌های پرخطر سوق داد؛ زیرا آنان نگران هستند که این تصمیمات، تجارت جهانی را مختل کند. در حال حاضر، سرمایه‌گذاران روی احتمال بسیار بالاتری برای رکود اقتصادی شرط‌بندی می‌کنند.

اقدامات تلافی‌جویانه قابل توجه می‌تواند منجر به مارپیچ عذاب تعرفه‌ای شود که با شوک وارده به اقتصاد و تجارت، ممکن است جهان را به سمت رکود بکشاند. اگرچه ترامپ، سوم‌آوریل را روز آزادی نامید، اما سرمایه‌گذاران آمریکایی به همراه سرمایه‌گذاران در آسیا و اروپا به صف فروش سهام پیوستند. دلار در برابر ارزهای اصلی به‌شدت کاهش یافت و سهام در بورس Nasdaq بیش از ۵درصد سقوط کرد. در خزانه‌داری‌های ایالات‌متحده، بازدهی ۱۰ساله به بیش از ۴درصد کاهش یافت، که پایین‌ترین سطح از اواسط اکتبر تاکنون است. در وال‌استریت، بیشترین کاهش قیمت مربوط به سرمایه‌گذاران بزرگ مانند اپل و آمازون بود؛ هر دو با کاهش حدود ۸درصدی مواجه شدند. بازارهای سهام اروپا نیز سقوط کرد و ارزش یورو در برابر دلار بیش از ۲درصد افزایش یافت. در همین حال اورسولا فون درلاین، رئیس اتحادیه اروپا، این تعرفه‌ها را ضربه بزرگی به اقتصاد جهانی توصیف کرد و گفت: این اتحادیه ۲۷عضوی آماده پاسخگویی با اقدامات متقابل است.

تاثیر تعرفه‌ها در صنعت کشتی‌سازی جهان

با توجه به تحولات اخیر در سیاست‌های دریایی و صنعتی ایالات‌متحده، در صورت دستیابی ایران و آمریکا به توافقی جامع، یکی از حوزه‌های کلیدی همکاری می‌تواند استفاده از ظرفیت‌های قوانین جدید حمایتی آمریکا در صنعت کشتی‌سازی باشد. ارائه ۲۵درصد تخفیف مالیاتی برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های کشتی‌سازی ایالات‌متحده، افزای‌ش تعداد کشتی‌های تجاری تحت پرچم آمریکا از ۸۰فروند به ۲۵۰فروند طی دهه آینده و الزام ساخت کشتی‌های ناوگان راهبردی در آمریکا با پرچم و خدمه آمریکایی از دیگر محورهای این قانون است. این قانون همچنین امکان استفاده از کشتی‌های ساخت خارجی به عنوان کشتی‌های موقت تا سال ۲۰۲۹ را فراهم می‌کند، مشروط بر اینکه در نهایت با کشتی‌های ساخت آمریکا جایگزین شوند. از سوی دیگر، الزام به استفاده ۱۰۰درصدی از کشتی‌های آمریکایی برای حمل کالاهای دولتی (در مقایسه با ۵۰درصد فعلی) و تخصیص ۱۰درصد از واردات آمریکا از چین به ناوگان تحت پرچم آمریکا طی ۱۵سال آینده، از جمله مقررات سختگیرانه این قانون است. در بخش محدودیت‌های تجاری، تعرفه تعمیر کشتی‌های آمریکایی در چین تا ۲۰۰درصد افزایش یافته، در حالی که معافیت مالیاتی موقت برای کشتی‌هایی که ابتدا در آمریکا تعمیر شوند، اما به دلایل عملیاتی در خارج تعمیرات خود را تکمیل کنند، پیش‌بینی شده است. از طرف دیگر، کره‌جنوبی، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین قدرت‌های کشتی‌سازی جهان، برنامه‌ای راهبردی برای بهره‌گیری از این قوانین تدوین کرده است. این کشور با انعقاد قراردادهای سرمایه‌گذاری مشترک با کشتی‌سازان آمریکایی، به تأمین نیازهای ناوگان تجاری و نظامی آمریکا کمک می‌کند و واحدهای تولیدی در خاک آمریکا ایجاد کرده تا از مشوق‌های مالیاتی بهره‌مند شود و محدودیت‌های قانونی را دور بزند.

فرصت تعرفه‌های ترامپ برای ایران

در صورتی که ایران و آمریکا به توافقی دست یابند، این قوانین می‌توانند فرصت‌هایی برای ایران ایجاد کنند. ایران می‌تواند از سرمایه‌گذاری‌ها و مشوق‌های مالی قانون «کشتی‌ها برای آمریکا» برای توسعه صنعت کشتی‌سازی داخلی خود بهره ببرد و با همکاری شرکت‌های آمریکایی یا تأمین‌کنندگان تجهیزات دریایی، به فناوری‌های پیشرفته‌تر و استانداردهای بین‌المللی دست یابد. همچنین ایران می‌تواند از طریق شرکت‌های واسطه یا راهبردهای دیپلماتیک وارد این زنجیره شود و درآمدهای حمل‌ونقل دریایی خود را افزایش دهد. علاوه‌بر این، با توجه به نیاز آمریکا به افزایش ظرفیت کشتی‌سازی، ایران می‌تواند با کسب استانداردهای فنی لازم، در تأمین قطعات و تجهیزات دریایی مشارکت کند.

با این حال، موانع متعددی پیش روی ایران قرار دارد. حتی در صورت توافق، تحریم‌های مرتبط با صنعت دریایی ایران ممکن است پابرجا بماند یا لغو آن‌ها زمان‌بر باشد و محدودیت‌های قانونی آمریکا همکاری مستقیم شرکت‌های ایرانی را دشوار کند. رقابت شدید با کشورهایی مانند کره‌جنوبی و ژاپن که هم‌پیمانان آمریکا هستند و از مزایای بیشتری برخوردارند، نیز چالش دیگری است که ایران باید برای آن استراتژی‌های مؤثری طراحی کند. نبود روابط دیپلماتیک رسمی و دشمنی تاریخی میان ایران و آمریکا، بهره‌برداری مستقیم از این قوانین را پیچیده می‌کند و ایران را به استفاده از واسطه‌های بین‌المللی مجبور می‌سازد. کارشناسان معتقدند با توجه به این چالش‌ها، از جمله تحریم‌ها، نبود روابط دیپلماتیک و رقابت شدید با قدرت‌هایی مانند چین و کره‌جنوبی، بهره‌برداری مستقیم از قوانین حمایتی آمریکا برای ایران عملاً دشوار و غیرممکن به نظر می‌رسد. به همین دلیل، پیشنهاد می‌شود ایران به جای امید به این قوانین، با تدوین قوانین حمایتی داخلی مشابه، صنعت کشتی‌سازی خود را توسعه دهد. این رویکرد می‌تواند توانمندی‌های داخلی را تقویت کرده و فرصت‌های شغلی ایجاد نماید و سرمایه‌گذاری خارجی را جذب کند. در این راستا، ایران می‌تواند از تجربیات کشورهای پیشرفته در این حوزه بهره ببرد و قوانینی شامل مشوق‌های مالیاتی و سرمایه‌گذاری، مانند تخفیف مالیاتی برای شرکت‌های کشتی‌سازی داخلی، تأسیس صندوق‌های حمایتی و معافیت مالیاتی برای واردات قطعات، طراحی کند. تقویت زیرساخت‌ها از طریق توسعه بنادر، تأسیس مراکز تحقیق و توسعه و تشویق به ساخت کارخانه‌های کشتی‌سازی در مناطق اقتصادی ویژه نیز ضروری است. تأمین مالی و تسهیلات بانکی با بهره پایین برای خرید تجهیزات و حمایت از پروژه‌های تحقیقاتی در طراحی کشتی‌های بهینه، به رقابت‌پذیری ایران در بازارهای جهانی کمک می‌کند. به نظر می‌رسد با توجه به موانع بهره‌برداری از قوانین آمریکا، بهترین راهکار برای ایران تدوین و اجرای قوانین حمایتی داخلی متناسب با نیازها و ظرفیت‌های کشور است. این قوانین با ایجاد مشوق‌های مالی، تأمین منابع، بهبود زیرساخت‌ها و جذب فناوری‌های نوین، می‌توانند رشد پایدار صنعت کشتی‌سازی ایران را تضمین کنند و در آینده این کشور را به یکی از بازیگران مهم بازارهای جهانی کشتی‌سازی تبدیل سازند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۶۳۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم علی انصاری فرزند مفاخر بشماره شناسنامه ۴۷۲ صادره از سلطانیه در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۲,۹۷ متر مربع از پلاک ۷۱۰ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در محمدشهر ابتدای بلوار همایون ویلا بلوار سردار سلیمانی خیابان محراب هشتم قطعه ۳۸ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم شرکت کادور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۸۹۴۷۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۱/۱۶

مهران رشیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی شماره سه مفقودی اسناد تجاری

بدینوسیله اعلام میگردد شرکت کیمیاروانکار تیان مدعی مالکیت کالای موضوع بارنامه شماره AGN۱۷۱۱۲۲۰۱۸۴۱۱ وقبض انبار شماره BSRCC۱۴۰۱۰۱۹۳۰۵۱ باشد. نامبرده اعلام داشته بارنامه در دسترس نمیباشد، ضمن اعلام عدم اعتبار بارنامه شماره AGN۱۷۱۱۲۲۰۱۸۴۱۱ و قبض انبار شماره BSRCC۱۴۰۱۰۱۹۳۰۵۱ چنانچه از سوی هر شخص حقیقی و یا حقوقی ادعائی بر مالکیت این اسناد وجود داشته باشد، میبایستی حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از نشر سومین آگهی ، مراتب را راساً از طریق اظهارنامه قانونی به انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران ابلاغ و یا با مراجعه حضوری به آدرس تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ولیعصر، نرسیده به زرتشت، کوچه دانش کیان، پلاک ۳۰، اظهارات خود را رسما به ثبت برساند. بدیهی است پس از انقضای این مهلت هیچ گونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

اصلاحیه : آگهی شماره دو مفقودی اسناد تجاری چاپ شده در روزنامه ۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۳ صحیح می باشد.

مرکز داوری - انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران

آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو »

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز)،سند وفاکتور فروش خودرو(برگ کمپانی) و سند قطعی منقول(بنچاق) خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی ال ایکس آی مدل۱۳۸۵ به شماره موتور: ۱۸۰۸۳۶۹ ، شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۵۰۰۵۶۶۹ ، شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRPC۸۵۱۷۵TQ۰۰۵۶۶۹ و شماره پلاک انتظامی ۹۹۷ ج ۴۵ /ایران-۷۸ به نام مالک خانم زهرا شیرزادی آقبلاغ فرزند سرتیپ متولد ۱۳۷۷.۱۰.۲۳ صادره از رباط کریم به شماره ملی ۶۶۶۰۲۲۱۶۰۳ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است. بهارستان/۴۰۰۱

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۲۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قهرمان حنیفه زاده سهزابی فرزند ستار بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از سراب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰ متر مربع پلاک ۲۶۴۴۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای مجید نادری گونیابادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۲.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۱.۱۶

م الف/۱۱۴۰علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۸۰۴ مورخه ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۹۰۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا کوهپایه فرزند هاشم بشماره شناسنامه ۷ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۵۰.۳۷ متر مربع پلاک ۲۷۰۳ از ۱۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در نسیم شهر خریداری از مالک رسمی آقای رحمان زنجانی فرزند علی قلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، نظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۲.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۱.۱۶

م الف/۱۱۴۱علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۶۳۶ مورخه ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۲۱۰ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا ابراهیمی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۶۶۶۰۰۵۸۴۷ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۹.۲۰ متر مربع پلاک ۲۶۴۵۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در بهارستان خریداری از مالک رسمی آقای کرمعلی قیدر فرزند محمد علی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۲.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۱.۱۶

م الف/۱۱۴۲علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۳۰۰ مورخه ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۲۵۲ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد است رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسد برات کریمی فرزند سراج بشماره شناسنامه ۴ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰۶۰ متر مربع پلاک ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۶۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض شده را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۲.۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۱.۱۶

م الف/۱۱۳۷علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۸۱۳ مورخه ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۸۱۳ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایوب یوسفی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۶۹۶ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۶.۲۲ متر مربع پلاک ۱۳۵۶ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۰ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی خانم طوبی زنجیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۲.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۱.۱۶

م الف/۱۱۴۷علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۹۱۱ مورخه ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۹۱۱ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن یار محمدی خیارک فرزند سولدوز بشماره شناسنامه ۱۷۴۰ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲.۹۲ متر مربع پلاک ۲۶۴۶۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای جلیل رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۲.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۱.۱۶

م الف/۱۱۴۶علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۱۱۸ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم رضائی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۲۶۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای رضا رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۲.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۱.۱۶

م الف/۱۱۵۰علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۲۹۰ مورخه ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۲۹۰ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید رضائی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۳۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۳۵.۵۵ متر مربع پلاک ۲۲۶۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای رضا رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۲.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۱.۱۶

م الف/۱۱۴۹علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان