



مدیرعامل بانک تجارت در اولین ساعات صبح روز شنبه، ۱۶ فروردین، در جلسه‌ای با مدیران عملیاتی و اجرایی با تاکید بر لزوم توسعه فعالیت‌ها، سیاست‌های این بانک برای سال جاری را تبیین کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، دکتر هادی اخلاقی فیض‌آثار در این جلسه سیاست‌های راهبردی بانک تجارت در سال جاری را با رویکرد شعار محوری «سرمایه‌گذاری برای تولید» عنوان کرد و گفت: با مد نظر قرار دادن این شعار عملیاتی و الهام‌بخش تلاش می‌کنیم تا با رفع موانع، تمام ظرفیت‌های موجود بانک روی سرمایه‌گذاری برای حوزه تولید متمرکز شود.

مدیرعامل بانک تجارت تداوم رویکرد موفق این بانک در مولدسازی دارایی‌ها همسو با شعار سرمایه‌گذاری برای تولید را خواستار ششد و افزود: «استقرار حاکمیت شرکی با محوریت امور سرمایه‌گذاری و نظارت اداره حسابرسی داخلی و پیاده‌سازی بیشتر اصول حاکمیت شرکنی در شرکت‌های زیرمجموعه بانک از دیگر مواردی است که باید مورد توجه قرار گیرد.

#### پرداخت بیش از ۱۴۰همت وام قرض الحسنه توسط بانک ملی ایران در سال ۱۴۰۳



وام قرض الحسنه در تمامی شعب بانک ملی ایران به مشتریان، متقاضیان، نیازمندان و گروه های هدف سازمان های حمایتی به طور گسترده و بی وقفه، همسو با سیاست های دولت و با رویکرد تسریع و تسهیل در راستای امر ازدواج، فرزندآوری، ایجاد فرصت های شغلی و... پرداخت شده است.

اقتصادسراسرآمد، این بانک طی سال گذشته در مجموع تعداد یک میلیون و ۳۱۰هزار و قم قرض الحسنه به ارزش بیش از یک میلیون و ۴۷۷هزار و ۸۰۱میلیارد ریال با کمترین کارمزد و به مشتریان و متقاضیان واجد شرایط پرداخت کرده است.بانک ملی ایران در همین مدت، وام قرض الحسنه ازدواج را به بیش از ۱۰۵هزار متقاضی و واجد شرایط به ارزش بیش از ۳۵۱هزار و ۲۰۰میلیارد ریال در سراسر کشور پرداخت کرده است. همچنین این بانک پرداخت وام قرض الحسنه فرزندآوری را نیز در راستای اجرای «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» پرشتاب و به جد دنبال می کند به گونه ای که در همین مدت ۸۴هزار و ۹۹۸ فقره تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به ارزشی بالغ بر ۷۱هزار و ۱۵۰میلیارد ریال در اختیار متقاضیان و خانواده های واجد شرایط قرار گرفته است.

افزون بر این طی سال گذشته، تعداد بیش از ۸۶هزار فقره تسهیلات خود اشتغالی و مشاغل خانگی به افراد تحت پوشش و گروه های هدف سازمان های حمایتی و صاحبان مشاغل مورد حمایت وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی، کمیته امداد امام خمینی (ره)، بنیاد برکت و غیره پرداخت شده است.

#### قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک منطقه دوسازی

#### اداره کل محترم ارشاداسلامی استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری –برابر رأی شماره ۲۲۰۳۹-۰۴۵۶-۳۱۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۳/۳/۱۴۰۳ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دوسازی تصرفات مالکانه خاتم نجمه حاجیان اسرمی فرزند عبدالله به شماره ملی ۲۰۸۰۸۲۱۵۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱- اصلی واقع در قره‌برق بخش دو ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم، پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

بهنام سراج پور –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوسازی

شناسه آگهی: ۱۹۰۴۳۱۵

#### گروه اقتصاد بین الملل – توحید ورستان–

در سال‌های اخیر، طرح کمربند و جاده چین (BRI) زمینه همکاری مهمی را در آمریکای لاتین ایجاد کرده است که فرصت‌های جدیدی را در بخش‌های زیر ساخت، انرژی و تجارت ارائه می‌کند. این ابتکار با هدف افزایش ارتباطات در مقیاس جهانی، روابط اقتصادی را با کشورهای آمریکای لاتین تعمیق بخشیده و سرمایه‌گذاری متقابل را تشویق کرده است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سراسرآمد، بسیاری از کشورهای منطقه به پروژه‌های مشترک با چین برای بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل و انرژی، تقویت شبکه‌های تجاری و تسریع توسعه اقتصادی روی آورده‌اند. این روند همکاری به معنای منابع جدید تامین مالی و گسترش فرصت‌های تجاری برای کشورهای آمریکای لاتین است. به‌طور خاص، پروژه‌های زیربنایی در مقیاس بزرگ و سرمایه‌گذاری‌های انرژی این پتانسیل را دارند که در درازمدت به اقتصادهای منطقه کمک کنند. تو توسعه روابط بین چین و آمریکای لاتین به عنوان بخشی از یکپارچگی اقتصادی جهانی تلقی می‌شود و به تقویت مشارکت‌های چندجانبه کمک می‌کند.

#### جزئیات همکاری چین و کشورهای آمریکای لاتین

به گزارش سراسرآمد، مرکز بررسی سیاسی و بحران: آرژانتین در این رابطه آورده است: در سال ۲۰۲۲ به BRI ملحق شد و همکاری با چین را در پروژه‌های زیرساختی بزرگ آغاز کرد. پروژه‌های در حال انجام شامل نیروگاه‌های



برق‌آبی سانتاکروز و تلاش‌های نوسازی راه‌آهن با بودجه چین است. پروژه‌های تکمیل شده شامل نوسازی راه‌آهن بلگرانو کارکاس است. انتظار می‌رود سرمایه‌گذاری چین در پروژه‌های استخراج لیتیوم و انرژی‌های تجدیدپذیر آرژانتین در آینده افزایش یابد.

بولیوی نیز همکاری نزدیکی با چین به‌ویژه در زمینه انرژی و معدن دارد. چین سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی در بولیوی در زمینه استخراج لیتیوم انجام داده و قصد دارد به بهره‌برداری از بزرگ‌ترین ذخایر لیتیوم جهان همکاری کند. پروژه‌های در حال انجام شامل پروژه‌های معدنکاری مشترک با ذخایر لیتیوم بولیوی (BLD) و نیروگاه‌های خورشیدی است. انتظار می‌رود پروژه‌های انرژی بیشتری با حمایت چین در سال‌های آینده در بولیوی آغاز شود. برزیل یکی از بزرگ‌ترین شرکای تجاری چین در آمریکای لاتین است که پروژه‌های BRI در بخش‌های کشاورزی، معدن و انرژی دارد. پروژه‌های تکمیل شده شامل خطوط انتقال برق بوده که توسط شرکت دولتی شبکه چین ساخته شده است. پروژه‌های در حال انجام نیز شامل پروژه راه‌آهن «ترانس-آمازون» و سرمایه‌گذاری در معدن لیتیوم است. انتظار می‌رود سرمایه‌گذاری‌های چین در برزیل در سال‌های آینده بیشتر بر پروژه‌های لجستیک و انرژی سبز متمرکز شود.

شیلی روابط تجاری قوی با چین دارد و سرمایه‌گذاری چینی‌را به‌ویژه در بخش معدن مس و انرژی جذب می‌کند. پروژه‌های تکمیل شده شامل نیروگاه‌های سازگار با محیط زیست و تاسیسات معدن مس است. در میان پروژه‌های در حال انجام، سرمایه‌گذاری برای افزایش

#### قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون واده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۸۶۸-۰۲۸۹-۱۱۵۱۱۲۳۰۳ مورخ ۱۴/۳/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون ثبت اسناد و املاک استان تهران در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود سپید فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۱۰۹ کد ملی ۳۹۶۱۸۶۴۴۲۸ نسبت به سدانگ شمع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۹/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۲۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری مالک آقای هایکار چنگاوریان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲ میم الف: ۱۷۵۹۵ شناسه آگهی: ۱۸۹۶۳۳۴

#### قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون واده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۷۹۰۰۳۲۳-۱۴۰۳۶۰۳۰۱ مورخ ۱۴/۳/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون ثبت اسناد و املاک استان تهران در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاقان خدایی به شناسنامه شماره ۱۵۷۲۴۰۶۶۹۸۸ متولد ۱۳۴۶ صادره خلال فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۳۲۷ مترمربع از پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۸۲ اصلی (که دو دانگ عرصه آن وقف است) واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (ورات مرحوم محمد و حسین شکوفه‌تهرانی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۰۲ میم الف: ۱۷۶۰۰ شناسه آگهی: ۱۸۹۶۴۴۸

رضاالتجری- رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

#### قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### حوزه ثبت ملک ز زیادشت تهران

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون واده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۵۵۸۶-۰۲۸۹-۱۱۲۳۰۳ مورخ ۱۴/۳/۱۴۰۳ منضم به نامه شماره ۵۵۸۷-۱۰۱۱۴۲۰۳ مورخ ۱۴/۳/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مورخ ۱۴/۳/۱۴۰۳ که در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اسپندی به شماره شناسنامه شماره ۱۹۹۵ و کد ملی ۰۶۱۴۹۳۱۶ فرزند فتحاله خلیف محمد یهودی به شماره شناسنامه ۳۵۲۷۶ مورخ ۱۴/۳/۱۴۲۳ اصلی واقع در تهران تصرفات مفروز و مالکانه و بلامعارض آقای حسین اسپندی به شماره شناسنامه شماره ۱۹۹۵ و کد ملی ۰۶۱۴۹۳۱۶ هر یک نسبت به سدانگ شمع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷۵/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش دو تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذی‌الحقوق و شرکای شماعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نایم‌ده صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۴ میم الف: ۱۷۳۷۷ شناسه آگهی: ۱۸۹۶۴۴۰

محمدعلی ابراهیمی –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک، زیادشت تهران

«روزنامه سر آمد» گزارش می دهد؛

# چشم انداز نفوذ اقتصادی چین در آمریکای لاتین

زیرساخت‌های آینده پاناما و سیاست‌های سرمایه‌گذاری خارجی می‌شود.

ونزوئلا نیز روابط اقتصادی نزدیکی با چین ایجاد کرده و سرمایه‌گذاری زیادی در انرژی و زیرساخت‌ها انجام داده است. چین پروژه‌هایی را در ونزوئلا، ساخت تاسیسات استخراج نفت، نیروگاه‌های برق‌آبی و زیرساخت‌های حمل‌ونقل تکمیل کرده است. پروژه‌های در حال انجام شامل پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر و سرمایه‌گذاری در معدن است. انتظار می‌رود چین به سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی خود در ونزوئلا در بخش نفت و انرژی ادامه دهد. جمهوری دومینکن با پیوستن به BRI در سال ۲۰۱۹ همکاری خود را با چین تقویت کرد. پروژه‌های تکمیل‌شده شامل سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌های گردشگری و حمل‌ونقل است، اما پروژه‌های در حال انجام مانند تاسیسات صنعتی و انرژی‌های تجدیدپذیر نیز وجود دارد. انتظار می‌رود چین در آینده بیشتر در زیرساخت‌ها و انرژی در کشور سرمایه‌گذاری کند.

اکوادور یکی از کشورهای آمریکای لاتین است که از چین وام‌ها و سرمایه‌گذاری‌های کلان دریافت می‌کند. پروژه‌های تکمیل‌شده شامل نیروگاه‌های برق‌آبی، جاده‌ها و پل هاست. پروژه‌های در حال انجام شامل سرمایه‌گذاری در انرژی‌های جدید و پروژه‌های زیرساخت دیجیتال است. انتظار می‌رود علاقه چین به بخش معدن و انرژی اکوادور در آینده افزایش یابد.

در مجموع، ابتکار کمربند و جاده چین نه تنها به عنوان یک توسعه اقتصادی و تجاری در آمریکای لاتین، بلکه به عنوان یک عامل مهم بسر موازنه قدرت جهانی نیز محسوب می‌شود. این منطقه که به‌طور سنتی در حوزه نفوذ ایالات متحده بوده، از طریق سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی چین، پروژه‌های انرژی و موافقت‌نامه‌های تجاری در حال ادغام، بیشتر در اقتصاد جهانی است. تامین مالی بلندمدت و پروژه‌های بزرگ مقیاس ارائه‌شده توسط چین، فرصت‌های قابل توجهی برای رشد و توسعه اقتصادی برای کشورهای آمریکای لاتین ایجاد کرده و در عین حال موقعیت منطقه را در شبکه تجارت جهانی تقویت

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون واده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۶۳۱۶-۱۰۳۲۴۰۰۱۴ مورخ ۱۴/۳/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان –تاحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم و کیلی تنها فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۱۳۴ صادره از د ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۳/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک مکرر ۱۶۶۰/۱۰ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی خیابان گلزار روبروی پارک صابری خریداری مع الاوسطه از مالک رسمی وراث حاج صادق مجتهد زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

حمید سلگی –رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون واده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۶۳۱۵-۱۰۳۲۴۰۰۱۴ مورخ ۱۴/۳/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان –تاحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی و کیلی تنها فرزند نصرالدین ملک همدان –تاحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی و کیلی تنها فرزند صادق بشماره شناسنامه ۱۹۰۹ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۳/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک مکرر ۱۶۶۰/۱۰ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی خیابان گلزار روبروی پارک شهید صابری خریداری مع الاوسطه از مالک رسمی وراث حاج صادق مجتهد زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

حمید سلگی –رئیس ثبت اسناد و املاک همدان