سرآمد اقتصاد
شنبه-۲۳ فروردین ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۱۷۴

انرژی

ظرفیت‌های بی‌نظیر صنعت نفت دریایی برای تولید و سرمایه‌گذاری

مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران گفت: تحقق سرمایه‌گذاری در صنعت نفت دریایی ایران، می‌تواند تولید نفت در حوزه خلیج‌فارس را به‌طور چشمگیری افزایش دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد، احمدرضا راستی در نشست هماهنگی و هم‌اندیشی مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره، مدیران مناطق عملیاتی و ستادی شرکت نفت فلات قاره ایران با تأکید بر بسیج امکانات و نیروها برای تحقق رضایتمندی کارکنان، تسریع در اجرای طرح‌ها و نگهداشت و افزایش تولید نفت دریایی بیان کرد: وجود مدیران، کارشناسان و متخصصان توانمند در این شرکت سبب شده است که صنعت نفت دریایی ایران همچنان در مسیر رشد و شکوفایی قرار داشته باشد.سلمان خسروی، معاون مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران نیز در این نشست با اشاره به اهداف سال ۱۴۰۴ گفت: با تمرکز بر رفع مشکلات پیش‌رو، رضایتمندی کارکنان و تسریع در اجرای پروژه‌ها، امید است که سال جاری، شاهد پیشرفت‌های چشمگیری در زمینه توسعه، نگهداشت و افزایش تولید نفت دریایی باشیم.

وی هدف از برگزاری نشست هماهنگی و هم‌اندیشی این شرکت را پیش‌بینی و رفع چالش‌ها و مشکلات سال ۱۴۰۴ و ارائه راهکارهای تحقق رضایتمندی و رفاه همکاران، به‌ویژه در مناطق عملیاتی اقماری عنوان و اظهار کرد: این اقدام‌ها نه‌تنها رضایت کارکنان را تأمین می‌کند، بلکه روند اجرای پروژه‌ها و پیشرفت طرح‌های توسعه‌ای، نگهداشت و افزایش تولید نفت نیز تسریع می‌شود.

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد؛

تحقق اهداف انرژی‌های دریایی ایران با رفع تحریم‌ها

چرا ایران سهمی از انرژی دریایی جهان ندارد

گروه انرژی - زهراعسکری - در تدوین استراتژی انرژی دریایی باید هدفی مطلوب و قابل تحقق در آینده دور ترسیم نمود و بر اساس آن و شناخت واقعیات موجود، راه های رسیدن از نقطه موجود به نقطه مطلوب در آینده را شناسایی کرد هر یک از این راهها را یک استراتژی می نامند و قدم بعد انتخاب بهترین استراتژی است.لازمه یک نگاه فعال و آینده سازدریایی، حرکت بر پایه مدیریت چشم انداز است که بر شناخت وضع موجود و عوامل آن، تحلیل محیط ملی و بین‌المللی و سرانجام ترسیم چشم انداز مطلوب متکی است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصادسرآمد، تلاش برای دست یافتن به آینده مطلوب و طراحی و تبیین ویژگی ها و ترسیم موقعیت جامعه ای را که نسل های امروز و آینده بتوانند آگاهانه و با اتکای به نفس در مسیر تحقق آن گام بردارند، نه تنها لازمه پویایی و امید مردم این سرزمین است، بلکه بر آمده از اصول و برنامه‌هایی است که در اندیشه و فرهنگ اسلامی و ایرانی جای گرفته و رویکرد و رفتار دستگاه اجرایی کشور را در چارچوب آن هدفدار و معنادار و ترسیم می‌کند. سند چشم انداز دو حیطه را در بر می گیرد حیطه داخل و حیطه بین الملل، قیودی که در سند چشم‌انداز آمده و بیانگر جایگاه ایران در سطح بین الملل و اهدافی است که در پایان چشم‌انداز باید به انها دست پیدا کرده باشیم.

برنامه بلند مدت یا سند چشم انداز را می‌توان با تمثیلی ساده به افروختن نوری در تاریکی آینده تشبیه کرد که حرکت‌ها وساماندهی های کوتاه مدت و میان مدت را با کمترین انحراف و اتلاف در تخصیص منابع به سوی نقطه راهنما هدایت می‌کند. در یک نتیجه گیری کلی از دلائل ذکر شده می‌توان گفت که وجود نوعی سر در گمی و آینده نا مشخص در برنامه ریزی، مسئولین نظام را بر آن داشت تا سندی را ارائه کنند، که علاوه بر ایجاد انگیزه، موجب هماهنگ ساختن عملکرد دولت‌های مختلف شود.

نرسی قربان، مشاور نفت و گاز و اقتصاد انرژی در گفت و گو با اقتصادسرآمد درباره سهم انرژی دریایی در سند چشم انداز افق ۱۴۰۴، به خبرنگار ما، گفت: دستیابی به اهداف از پیش تعیین شده انرژی‌های دریایی با رفع تحریم‌ها قطعا سرعت بیشتری خواهد گرفت.

نباید به آینده انرژی دریایی امیدوار بود

وی با بیان این نکته که با توجه به وجود سهم بالای ایران از دریا و داشتن یک درصد جمعیت جهان، متاسفانه سهم قابل توجهی از انرژی دریایی جهان را نتوانسته ایم از آن خود کنیم، افزود: هرچند که تلاش‌های فراوانی در این زمینه انجام شده ولی به دلایل مختلف داخلی و خارجی که بعضاً خارج از کنترل ما بوده، در این زمینه نتوانسته ایم به ایده‌آل مورد نظر برسیم. البته این به آن دلیل نیست که نباید به آینده انرژی دریایی امیدوار بود.

لزوم دستیابی به سهم خود از انرژی دریایی طبق سند چشم‌انداز

وی در ادامه گفت: پیش بینی سهم انرژی دریایی کشور برای افق ۱۴۰۴ برای بازار جهان با به نتیجه رسیدن مذاکرات برجام می‌تواند خوب باشد و لذا امید می رود با توجه بیشتر به این صنایع و در اختیار گذاشتن منابع مورد نظر، در ادامه راه بتوان به میزان پیش بینی شده در انرژی دریایی در مدت باقیمانده به موفقیت‌هایی دست پیدا کنیم.

در گذر زمان و گذار از موقعیت کنونی به موقعیت آینده برخی روندها از جمله پرداختن به انرژی دریایی حتمی بوده و خواسته یا ناخواسته اتفاق می‌افتد، مورد دیگری بود که وی به آن اشاره داشت و تصریح کرد: این روند بر همه استراتژی‌ها اثرگذار هستند و جدا از اینکه کدام یک از نیروهای پیشران از اهمیت و عدم قطعیت بیشتری برخوردارند باید به عنوان یک عامل بیرونی در تشریح سناریوهای دریایی در نظر گرفت.

همانطورکه همگان ایران را به عنوان کشوری سرشار از ذخایر انرژی فسیلی می‌دانند اما جغرافیای ایران حکایت از فراوانی منابع دیگر انرژی یعنی انرژی‌های تجدیدپذیر و به‌ویژه انرژی دریایی موج ،باد و خورشید دارد. متاسفانه قدمت چندین ساله در بهره‌برداری از انرژی فسیلی در ایران و نیاز جهانی و درآمد چشمگیر این منبع برای کشور و اعتیاد اقتصاد ایران به نفت و گاز، مانعی جدی در راستای توسعه سیاست‌گذاری و اجرای پروژه‌ها و طرح‌ها در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر شده است و برخی کمترین نیازی به این موضوع احساس نمی کرده و بعضا نمی کنند.

با توجه به جریان انرژی کشور در سال ۱۳۹۰ سهم انرژی‌های بادی، آبی و خورشیدی در سبد انرژی کشور تنها معادل ۷/۲ میلیون بشکه نفت برآورد شده است. اما به تازگی ان طور که از شواهد و قرائن و تلاش رسانه ها بر می اید، کوشش فراوانی برای افزایش سهم این انرژی در سبد انرژی کشور انجام گرفته و در اسناد بالادستی مانند افق چشم‌انداز ۱۴۰۴ نیز آشکارا اهمیت این موضوع تبیین شده است که باید تحقق آن نیاز که نه، بلکه ضرورت است.

با توجه به روند جهانی رویکرد استفاده از انرژی های دریایی در جهان امروز، ایران ناگزیر به افزایش سیاست‌گذاری موثر و کارآمد و توسعه این انرژی و بهبود وضعیت خود به عنوان نهمین کشور تولیدکننده دی‌اکسیدکربن در جهان است.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۶۰۳۰۱۶۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوروز امیر فتحیان جینلو فرزند شوقعلی بشماره شناسنامه ۳۱۱ کد ملی ۱۵۵۱۰۰۸۵۵۶ صادره از مراغه در شمالدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۵.۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۶ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی عباس حبیبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۱.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۲.۰۹

م الف/۴۰۰۹علی رحیمی یردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۴۸ مورخ ۱۴۰۳۰۸۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیروز محامی فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۱۸۵۰۶ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶۷۵ متر مربع پلاک ۲۲۸۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در حصارک پائین خریداری از مالک رسمی آقای علی دلاور فرزند محمد حسین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۱.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۲.۰۹

م الف/۴۰۰۸علی رحیمی یردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیرهاشم علی‌وحدتی فرزند محمدعلی اصالتاً و به وکالت از آقای امیرمهدی علی‌وحدتی و خانم سمانه عباس‌شیرازی به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۱۴۶۱۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ دفترخانه شماره ۱۰۱ تهران و به وکالت از خانم اشرف امامی به موجب وکالتنامه شماره ۱۴۲۷۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ دفتر ۱۰۱ تهران و به ولایت از خانم حنانه وحدتی با تسلیم تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۴۱۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۶۶۷۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ با شناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۳۷۳۰۰۱۵۲۲ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۱۳۷۳۰۰۱۵۲۱ با رمز تصدیق ۶۸۳۵۴۴ و ۲۵۴۷۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۵۳۰۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۷ در طبقه اول و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۰/۴ مترمربع- مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۹ به مساحت ۹/۲۳ مترمربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۲۲/۸ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین- مشخصات مالکیت: مالکیت سمانه / عباس‌شیرازی فرزند کاظم شماره شناسنامه ۱۱۱۱ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۸/۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۰۹۰۲۳۰۲ با جز سهم ۰/۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۹۴۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۷۰۹۱ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۹۲۸۸ ثبت گردیده است. مالکیت امیرهاشم /علی‌وحدتی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۱۳۳۴ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۱/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۲۶۹۰۶۵۸ با جز سهم ۰/۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۹۴۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۷۰۹۳ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۹۲۹۰ ثبت گردیده است.مالکیت اشرف /امامی فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۱۸ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۸/۰۱ صادره از بندر دیلم دارای شماره ملی ۵۲۹۹۸۰۵۲۵۱ با جز سهم ۳/۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه ممیز شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۹۴۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۷۰۸۹ سری ه سال ۰۱ شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۹۲۸۶ ثبت گردیده است.مالکیت حنانه /علی‌وحدتی فرزند امیرهاشم شماره شناسنامه ۰۲۰۱۲۶۴۷۴۹ تاریخ تولد ۱۳۸۷/۰۳/۱۶ صادره از تهران شرق دارای شماره ملی ۰۲۰۱۲۶۴۷۴۹ با جز سهم ۰/۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۹۴۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۷۰۹۲ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۹۲۸۹ ثبت گردیده است.مالکیت امیرمهدی / علی‌وحدتی فرزند امیرهاشم شماره شناسنامه ۰۰۲۵۰۹۹۴۴۲ تاریخ تولد ۱۳۸۱/۰۵/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۵۰۹۹۴۴۲ با جز سهم ۰/۶ به عنوان مالک شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۹۴۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۷۰۹۰ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۹۲۸۷ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی:محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۶۳۵۵۳۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ صادره از شعبه ۱۱ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ (جرایم اقتصادی) تهران به نفع ۰ برای مالکیت سمانه عباس‌شیرازی بازداشت می‌باشد. یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۶۳۵۵۳۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ صادره از شعبه ۱۱ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ (جرایم اقتصادی) تهران به نفع ۰ برای مالکیت امیرهاشم علی‌وحدتی بازداشت می‌باشد. یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۶۳۵۵۳۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ صادره از شعبه ۱۱ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ (جرایم اقتصادی) تهران به نفع ۰ برای مالکیت اشرف امامی بازداشت می‌باشد. یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۶۳۵۵۳۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ صادره از شعبه ۱۱ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ (جرایم اقتصادی) تهران به نفع ۰ برای مالکیت حنانه علی‌وحدتی بازداشت می‌باشد. یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۶۳۵۵۳۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ صادره از شعبه ۱۱ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ (جرایم اقتصادی) تهران به نفع ۰ برای مالکیت امیرمهدی علی‌وحدتی بازداشت می‌باشد.

به علت جابجایی در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۰۱۵۱ شناسه آگهی: ۱۹۰۳۹۹۴

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک فشم
آگهی تحدید حدود اختصاصی»

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۴۵۰ و ۱۴۵۱ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در فشم رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا برحسب درخواست کتبی محسن رخشانی و شرکاء فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۶۸۵ صادره از تهران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ روز دوشنبه در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می‌توانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

میم الف: ۱۰۱۴۶ شناسه آگهی: ۱۹۰۲۹۰۰

امیر حسین آذرنیان- رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک فشم
«آگهی تحدید حدود اختصاصی»

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۲۲۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در رودک رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا برحسب درخواست کتبی آقای سید نظیر میرآقاسی رودکی فرزند سید غریبعلی به شماره کد ملی ۰۴۵۰۸۱۳۸۲۷ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ روز دوشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می‌توانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۰۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

میم الف: ۱۰۱۴۷ شناسه آگهی: ۱۹۰۲۹۰۷

امیر حسین آذرنیان- رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک فشم
«آگهی تحدید حدود اختصاصی»

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۲۲۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در رودک رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا برحسب درخواست کتبی آقای سید نظیر میرآقاسی رودکی فرزند سید غریبعلی به شماره کد ملی ۰۴۵۰۸۱۳۸۲۷ صادره از شمیران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ روز دوشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می‌توانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۰۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

میم الف: ۱۰۱۴۸ شناسه آگهی: ۱۹۰۲۹۱۳

امیر حسین آذرنیان- رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۹۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۸۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی فشکی به شناسنامه شماره ۲۴۰۵۰ کد ملی ۰۰۷۸۷۳۷۴۳۵ متولد ۱۳۶۵ صادره تهران فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۲/۰۳ مترمربع از پلاک شماره ۲ فرعی از ۸۴ اصلی (که دودانگ عرصه آن وقف است) واقع در تهران بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷

میم الف: ۱۰۱۵۰ شناسه آگهی: ۱۹۰۳۶۶۰

رضا النجری- رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شهریار کاتوزیان اصالتاً و طبق وکالتنامه شماره ۱۰۷۶۶۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ دفترخانه ۸۶۸ تهران- به وکالت از خانم فاطمه شمسی‌معینی وکالتنامه شماره ۳۲۹nump۴kzdy مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران در واشنگتن و وکالتنامه شماره ۴fl۳esdikpmw مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ دفتر حفاظت منافع ایران در واشنگتن با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل ش شماره‌های ۴۴۵۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ دفترخانه ۸۶۸ تهران طی درخواست وارده ۲۷۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای اسداله کاتوزیان ۲- شماره پلاک: ۷۸۳۹ اصلی واقع در بخش هشت تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک باب طویله به شماره ۷۸۳۹ اصلی واقع در بخش هشت تهران، ذیل شماره ثبت ۵۴۲۴ دفتر ۵۵ صفحه ۲۱۹ به شماره چاپی _ به نام اقای اسداله کاتوزیان ثبت و صادر گردیده است و نام‌برده طبق گواهی حصر و وراثت شماره ۲۷۸۹ مورخه ۱۳۶۰/۰۸/۰۶ شعبه اول دادگاه صلح تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۳۳۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ اداره دارایی فوت وراث وی عبارتند از: ۱_ فاطمه شمسی‌معینی همسر و شهریار و مهناز و نازآفرین فرزندان با شهرت کاتوزیان. و آقای شهریار کاتوزیان اصالتا و به وکالت از سایر ورثه تقاضای المثنی نموده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۱۵۴ شناسه آگهی: ۱۹۰۳۶۶۶

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران