

### بدهی بانک مسکن بابت مسکن مهر به دولت منتقل شد



*تیمبرآباد* نمایندگان مجلس شورای اسلامی مقرر کردند: بدهی بانک مسکن به بانک مرکزی بابت اصل و سود خطوط اعتباری طرح مسکن مهر تا سقف پنجاه هزار میلیارد ریال به حساب بدهی دولت به بانک مرکزی منتقل شود. به عنوان افزایش سرمایه دولت در بانک مسکن منظور شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، نمایندگان در جلسه علنی مجلس به بررسی بندهای درآمدی لایحه بودجه ۱۳۹۸ کل کشور پرداختند و بند تبصره ۱۸ این لایحه را تصویب کردند.

با مصوبه مجلس، بدهی بانک مسکن به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بابت اصل و سود خطوط اعتباری طرح مسکن مهر تا سقف پنجاه هزار میلیارد ریال به حساب بدهی دولت به بانک مرکزی منتقل و مبلغ مذکور به‌عنوان افزایش سرمایه دولت در بانک مسکن منظور می‌شود. بدهی دولت به بانک مرکزی در اجرای این حکم مشمول تبصره بند (الف) ماده (۱۰) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه نمی‌شود. بانک مسکن متعهد به اعطای تسهیلات برای موارد یاد شده است.

نمایندگان مجلس همچنین در این بند، وزارت راه و شهرسازی را مجاز کردند از طریق شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن، تا سقف ۱۵ هزار میلیارد ریال از محل منابع داخلی و یا تهاتر اراضی و املاک متعلق به این شرکت ها را به قیمت کارشناسی با سازو کار گردش خزانه صرف اجرای طرح های فوق کند.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی همچنین در این بند مقرر کردند: در صورت درخواست مالکان اعیانی واحدهای مسکن مهر، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن مکلف به واگذاری قطعی زمینهای اجاره‌ای ۹۹ ساله متعلق به خود هستند.

نمایندگان همچنین وزارت راه و شهرسازی را مجاز کردند زمین های متعلق به شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن را تا سقف ۳۰ هزار میلیارد ریال در قراردادهایی بسا بانک های عامل و صندوق های تامین مالی در رهن آنان قرار داده و متناسب با آن تسهیلات لازم برای اجرای طرحهای جامع، تفصیلی و آماده‌سازی مصوب را آخذ کنند.

به گزارش ایرنا و بر اساس گزارش مرکز پژوهش های مجلس، جمع مانده بدهی بانک های دولتی به بانک مرکزی در پایان مهرماه ۱۳۹۷ به میزان ۵۰۷ هزار میلیارد تومان بوده که از این مقدار بالغ بر ۴۱ هزار میلیارد تومان آن بدهی بانک عامل بخش مسکن به بانک مرکزی بابت خطوط اعتباری مسکن مهر است که با مصوبه امروز مجلس این بدهی به دولت منتقل می شود. بررسی لایحه بودجه ۱۳۹۸ کل کشور از روز شنبه ۲۷ بهمن ماه در مجلس آغاز شده است.

### عرضه ۲۷۵ میلیون یورو در سامانه نیما طی سه روز گذشته



*تیمبرآباد* صادرکنندگان و بانک مرکزی در سه روز گذشته با هدف تامین ارز ثبت سفارش‌های وارداتی بیش از ۲۷۵ میلیون یورو در سامانه نیما عرضه کردند. به گزارش اقتصاد سرآمد، سهم صادرکنندگان غیرنفتی از مبلغ ارز فروخته شده، بیش از ۶۰ درصد بود. به عبارت دیگر، به طور متوسط هر روز یکصد میلیون دلار ارز برای واردات تامین شد.

بر پایه این گزارش، روند عرضه ارز حاصل از صادرات و نیز تامین ارز توسط بانک مرکزی در روزهای پایانی سال افزایش پیدا می کند.

بانک مرکزی تاکید کرد برای تامین ارز ثبت سفارش کالاهای با ارزهای در دسترس بانک مرکزی، محدودیتی وجود ندارد و بانک‌ها و صرافی‌ها از طریق سیستم بانکی می‌توانند برای تامین ارز ثبت سفارش خود اقدام کنند.



#### دریافت جایزه ملی تحول دیجیتال توسط صندوق بیمه کشاورزی

درآئین برگزاری سومین کنفرانس ملی تحول دیجیتال، صندوق بیمه کشاورزی به سبب اجرای جامع، بر خط و نظام مند امور جاری نظام بیمه کشاورزی، تندیس نوآوری دیجیتال را کسب کرد. صندوق بیمه کشاورزی موفق شد در شب تحول دیجیتال ایران که با حضور مقامات کشوری و فعالان حرفه ای و دانشگاهی حوزه تحول دیجیتال کشور روز ۲۰ بهمن ماه ۱۳۹۷ در سالن همایش های بین المللی صدا و سیما برگزار شد، جایزه ملی تحول دیجیتال را کسب کند. بر اساس این گزارش، در این شب که با قدردانی از برگزیدگان سومین دوره جایزه ملی تحول دیجیتال همراه بود، نخبگان کشور از رویای ایران دیجیتال و چالش های عمده تحقق آن آگاه شدند. این گزارش می افزاید: در سومین دوره جایزه ملی تحول دیجیتال که ده ها شرکت و شخصیت حقوقی صاحب نام در عرصه فناوری های نوین شرکت داشتند، پس از ممیزی و بررسی های فنی، صندوق بیمه کشاورزی با شعار «به‌سوی ایران دیجیتال» به عنوان دستگاه شایسته، معرفی و تندیس قدردانی توسط دانشگاه تهران- به عنوان قطب علمی کشور- به دکتر حسن نژاد قائم مقام صندوق بیمه کشاورزی کشور اهداء شد

## چرا تخفیف بیمه شخص ثالث حذف شد؟



قانون، شرکت ها تخفیف های بالایی را برای جذب

حق بیمه نامه های بیشتر در رشته های مختلف به بیمه گذاران می داندند که تعیین سقف ۲٫۵ درصدی

سبب شدن این وضعیت مدیریت شود.

بهمن ماه مصوب کرد: «همه شرکت های بیمه عضو سندیکا «از اول اسفند ماه ۹۷ اعمال تخفیف ۲٫۵ درصدی بیمه شخص ثالث را متوقف» و نتیجه را به

سندیکا گزارش کنند تا در شورای عمومی بررسی شود. دلیل این تصمیم، محدودیت های عملکردی شرکت های بیمه در رشته شخص ثالث خودرو و بالا بودن غیرمتعارف ضریب خسارت آنها» اعلام شده که

سبب شده است بیشتر شرکت ها با ضرر و زیان های هنگفتی مواجه شوند. محمد ابراهیم کاردرگ که در زمان تصویب قانون بیمه شخص ثالث به نمایندگی از شرکت های بیمه در جلسات کمیسیون های تخصصی مجلس حضور می یافت، در این باره گفته است: تا پیش از تصویب این

بیمه به طور هماهنگ دیگران تخفیف ۲٫۵ درصدی را اعمال نکنند، اظهار داشت: این تصمیم جمعی صنعت بیمه بوده است و البته هنوز هم اجرای آن به شرکت ها بستگی دارد. عنایت در عین حال تاکید کرد: واقعیت این است که از تیرماه امسال، نوسان های ارزی هزینه های مالی ناشی از خسارت های اتومبیل را به شدت افزایش داد که میزان آن برای

خودروهای خارجی ۵٫۵ برابر و برای خودروهای داخلی ۳٫۵ برابر بوده است. وی افزود: هر چند امار خسارت های این رشته هنوز نهایی و تکمیل شده اما می توان گفت به دلیل همین افزایش نرخ ها، شرکت های بیمه امسال با زیان بالایی در رشته شخص ثالث مواجه باشند و ضروری است این رشته مدیریت شود.

**ضریب خسارت به بیش از ۱۰۰ درصد رسیده است**

رشته بیمه شخص ثالث با اینکه حدود ۳۷٫۴ درصد

از سبد بیمه کشور را در اختیار دارد و از آن به عنوان

«بترین صنعت بیمه» یاد می شود، در یک دهه اخیر زبان بالای ۹۰ درصد را تجربه کرده در حالی که از نظر بیمه مرکزی ضریب خسارت قابل قبول برای این رشته باید حداکثر ۱۰ درصد باشد.

نگاهی به سالنامه آماری بیمه مرکزی نشان می دهد که در بازه زمانی سال های ۸۷ تا ۹۱ ضریب خسارت در این رشته به ترتیب ۹۴٫۴ درصد، ۹۱ درصد، ۹۱٫۹ درصد و ۸۹٫۸ درصد و ۹۰٫۱ درصد بوده است. در سال های ۹۲ تا ۹۵ ضریب خسارت در این رشته به بیش از ۱۰۰ درصد رسید؛ یعنی به ترتیب خسارت های ۱۰۳٫۷ درصدی، ۱۰۵٫۹ درصدی، ۱۰۴٫۴ درصدی و ۱۰۵٫۹ درصدی را تجربه کرد.

با تصویب و اجرای قانون بیمه شخص ثالث در سال ۹۵، ضریب خسارت در سال گذشته به ۹۳٫۱ درصد بهبود یافت اما امسال به دلیل نوسان نرخ ارز، فعالان صنعت بیمه انتظار دارند دوباره ضریب خسارت در این رشته به بالای ۱۰۰ درصد برسد.

از این رو غلامرضا سلیمانی رئیس کل بیمه مرکزی چندین بیش در پاسخ به ایرنابرای حل مشکل زیانده شدن این رشته در شرکت های بیمه اظهار داشت: ما با توجه به اینکه ضریب خسارت در رشته شخص ثالث بالای ۱۰۰ درصد است، باید این این رشته کنترل شود تا شرکت ها در پرداخت خسارت با مشکل مواجه نشوند.

رئیس کل بیمه مرکزی افزود: برای اصلاح این رشته، نرخ های بیمه شخص ثالث هم باید واقعی شود که این موضوع در شورای عالی بیمه که اسفندماه برگزار می شود، بررسی خواهد شد.

وی در پاسخ به سؤالی درباره اینکه گفته شده ۲ هزار میلیارد تومان از خسارت های بیمه شخص ثالث واقعی نیست، توضیح داد: با بررسی اولیه بیمه مرکزی حدود ۲۰ درصد از خسارت هایی که پرداخت می شود بر اساس مستندات کافی نیست و برخی موارد سوانح ساختگی نیست و کنترلی در این بخش وجود ندارد.

وی با تاکید بر اینکه محور شدن بیمه نامه شخص ثالث گفت: این یکی از روش هایی است که خسارت ها را کم می کند.

با مشارکت بانک توسعه تعاون در حال تکمیل می باشد بازدید به عمل آورد. شایان ذکر است این پروژه که در شهرستان تویسرکان با اعتباری بالغ بر ۲۵ میلیارد ریال از محل منابع اشتغال پایدار روستایی در حال اجرا می باشد منجر به اشتغال ۳ نفر به صورت مستقیم می شود. البته این پروژه ۱۰ درصد از نیاز کشور به نهال گردوی اصلاح شده را تامین خواهد نمود و براین اساس برند ایرانی گردودر جهان تقویت خواهد شد.

عضو هیئت مدیره ضمن ابراز امیدواری مبنی برافزایش تعاملات، بر آمادگی بانک توسعه تعاون جهت ارائه خدمات تخصصی تأکید نمود. قابل ذکر است بازدید از مجتمع خدمات رفاهی جدی امین پور که با مشارکت بانک توسعه تعاون و با استفاده از منابع اشتغال پایدار روستایی راه اندازی شده است از دیگر شرکت های مورد بازدید بود. این پروژه با اعتباری بالغ بر ۲۰ میلیارد ریال همراه با مشارکت بانک توسعه تعاون در مسیر بزرگراه کر بلا در حال ساخت و تکمیل می باشد ضمنا این پروژه با اشتغال زائی بالغ بر ۱۷ نفر در حال تکمیل می باشد. همچنین عصارزاده ضمن بازدید از مراحل اجرایی پروژه و بخش های مختلف آن بر موقعیت استراتژیک مناسب طرح تأکید نمود که بر اساس آن می توان بازدهی طرح در وضعیت مطلوبی را پیش بینی کرد. در ادامه برنامه ها، بازدید از شعبه اسداباد صورت گرفت که در جریان این بازدید عملکرد شعبه مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت. گفتنی است عصارزاده ضمن اشاره به پتانسیل های موجود در شهرستان بر معرفی خدمات بانک به آحاد مردم نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.

نیز تأکید نمود.