سرآمد اقتصاد
یکشنبه-۲۴فروردین۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره۲۱۷۵

پولی مالی

در موسسه اعتباری ملل صورت پذیرفت؛
پرداخت بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال وام ازدواج و فرزندآوری در سال ۱۴۰۳

موسسه اعتباری ملل در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و با هدف تسهیل در امر ازدواج جوانان و ترویج فرزندآوری، در سال ۱۴۰۳ اقدام به پرداخت مجموعاً ۱۰,۰۲۰ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه در این دو حوزه کرده است. به گزارش اقتصادسرآمد، مبلغ ۷,۰۰۱ میلیارد ریال از این تسهیلات در قالب وام قرض‌الحسنه ازدواج به زوج‌های جوان پرداخت شده است و این موسسه توانسته با پوشش بخشی از هزینه ها و مخارج، موجب تسهیل در، آغاز زندگی مشترک آنها باشد.

همچنین، موسسه اعتباری ملل با هدف حمایت از فرزندآوری و تقویت بنیان خانواده‌ها، مبلغ ۳,۰۱۹ میلیارد ریال را در قالب وام قرض‌الحسنه فرزندآوری به متقاضیان پرداخت نموده است. گفتنی است رویکرد حمایتی موسسه ملل در این زمینه، گامی مؤثر در تقویت بنیان خانواده، رشد فرزندآوری و ایجاد امید اجتماعی در میان نسل جوان کشور به شمار می‌رود.

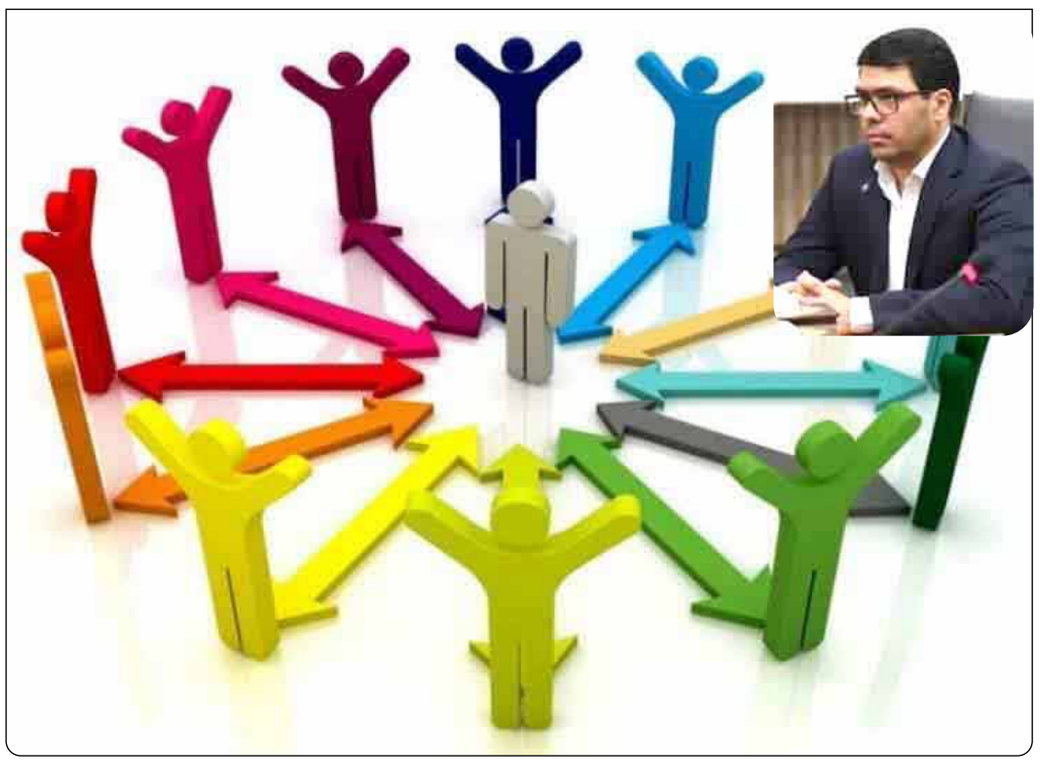
بانک صادرات ایران شفاف و مقتدر در خدمت مردم و فعالان اقتصادی کشور

مدیر عامل بانک صادرات گفت: بانک صادرات ایران مقتدرتر از همیشه و شفاف به ارائه خدمات به تمامی مشتریان به ویژه فعالان اقتصادی ادامه می‌دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محسن سیفی تصریح کرد: تمامی مبادلات ارزی و ریالی این بانک همچون گذشته در چارچوب ضوابط جاری کشور و با مناسب‌ترین کیفیت درحال انجام است و اقبال فعالان اقتصادی و مردم به خدمات این بانک باعث شده تا شاهد افزایش روند سودآوری، رضایت مشتریان و افزایش درآمدهای عملیاتی بانک هم در حوزه ارزی و ریالی باشیم.وی با اشاره به ثبت نهایی افزایش سرمایه وبصادر به میزان ۷۶۲هزار و ۳۵۴ میلیارد ریال در روزهای پایانی سال ۱۴۰۳، افزود: بانک صادرات ایران با هدف استحکام مالی بیشتر و ارائه خدمات ارزی و ریالی بهتر تصمیم دارد تا برنامه جدیدی را برای افزایش سرمایه در سال ۱۴۰۴ در ابتدای امسال به تصویب برساند که برآیند آن افزایش سهم وبصادر از بازار پول و افزایش نسبت کفایت سرمایه خواهد بود.سیفی با اشاره به برخی شیطنت‌ها علیه نظام بانکی و پولی کشور اظهار کرد: با وجود تنگناهای ناشی از تحریم‌های ظالمانه علیه شبکه بانکی کشور، بانک صادرات ایران همچنان در ارائه خدمات نقل و انتقال ارزی و ریالی به فعالیت خود با هدف کمک به فعالیت‌های اقتصادی ادامه می‌دهد و وضعیت مناسب نقدینگی و تراز عملیاتی بانک نشان از استحکام و اقتدار مالی این بانک داد. مدیرعامل بانک صادرات ایران همچنین گفت: ظرفیت‌های شعب داخلی و بین‌المللی در کنار ۷۳ سال قدمت و خدمت صادقانه، امروز یکی از نقاط قوت بانک صادرات ایران و یکی افتخارات نظام بانکی است.

توسط بانک قرض‌الحسنه مهر ایران صورت گرفت
پرداخت بیش از ۵ میلیون فقره وام در سال ۱۴۰۳

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران موفق شد با پرداخت بیش از ۵ میلیون فقره وام در سال ۱۴۰۳، برای چندمین سال متوالی، جایگاه نخست شبکه بانکی کشور را از آن خود کند.به گزارش اقتصادسرآمد، هر چند همه تسهیلات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران بر مبنای عقد قرض‌الحسنه است و این بانک امکان پرداخت تسهیلات بر مبنای سایر عقود اسلامی را ندارد، اما عملکرد موفق این بانک و اعتماد روزافزون ۲۰ میلیون مشتری به آن، موجب شده در چند سال گذشته بیشترین تعداد وام پرداخت شده متعلق به این بانک باشد.این بانک در سال ۱۴۰۳ تعداد ۵ میلیون و ۹۱هزار فقره وام به مشتریان خود پرداخت کرده و برای چندمین سال متوالی، از نظر شاخص تعداد تسهیلات پرداختی در صدر جدول شبکه بانکی ایستاده است. گفتنی است رقم تسهیلات پرداخت شده به مبلغ ۳۸۶هزار میلیارد تومان می‌رسد.



یک دکترای مدیریت در نوشتاری برای «روزنامه سرآمد» بررسی کرد

جایگاه مشارکت مردم برای رسیدن به توسعه پایدار

گروه اقتصاد-علی‌اکبر صابری- هر کشوری که بخواهد شاخصه‌های مهم و حیاتی اقتصاد، اجتماع و محیط‌زیست را با هم و در یک پیکره واحد راهبری کند، باید تمام قوانین و ضوابط خود را براساس اهداف توسعه پایدار برنامه‌ریزی کرده و به مقصود رساند. بدیهی است دستیابی به این مهم بدون مشارکت فعال مردم محقق نخواهد شد، این مشارکت در واقع به معنای استقرار روش مشارکت عمومی-خصوصی در کشور است که در انتخاب شعار سال ۱۴۰۴ و در پیام رهبر معظم انقلاب، به‌صورت کامل تبیین شده است. قسمت‌های مهم پیام ایشان در ادامه آمده است.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، علی‌اکبر صابری، دکترای مدیریت ساخت در نوشتاری اختصاصی برای این روزنامه به اهمیت و جایگاه مهم و حیاتی مشارکت مردم در عرصه‌های مختلف اقتصاد به منظور رسیدن به توسعه پایدار پرداخته است. این نوشتار را در ادامه می‌خوانید:

یکی از مسائل مهمّ اقتصاد در کشور سرمایه‌گذاری‌های تولیدی است. تولید آن وقتی جهش پیدا می‌کند که سرمایه‌گذاری انجام گیرد. البتّه سرمایه‌گذاری عمدتاً از سوی مردم باید انجام گیرد و دولت شیوه‌های مختلفش را برنامه‌ریزی کند، لیکن در آنجایی که مردم یا انگیزه‌ای ندارند یا توانایی سرمایه‌گذاری، دولت هم می‌تواند در این میدان وارد شود، البته نه به‌عنوان رقابت با مردم، بلکه به‌عنوان جایگزین مردم؛ آنجایی که مردم نمی‌آیند، دولت وارد میدان بشود و سرمایه‌گذاری کند. به هر حال سرمایه‌گذاری تولید یکی از مسائل لازم برای اقتصاد کشور و برطرف‌کردن مشکل معیشت مردم است.

اصلاح معیشت مردم برنامه‌ریزی می‌خواهد، لیکن این برنامه‌ریزی بدون مقدّماتی از این قبیل امکان‌پذیر نیست. باید حتماً هم دولت و هم مردم با عزم و انگیزه فراوان، سرمایه‌گذاری برای تولید را جدّی بگیرند و دنبال کنند. کار دولت، فراهم کردن زمینه‌هاست، برداشتن موانع تولید است. کار مردم هم این است که سرمایه‌های خُرد و سرمایه‌های بزرگ خود را بتوانند در راه تولید به کار ببرند. اگر سرمایه در راه تولید به کار رفت، دیگر به سمت کارهای مضر مثل خرید طلا، خرید ارز و امثال اینها نخواهد رفت و کارهای مضر، دیگر انجام نخواهد گرفت. بانک مرکزی می‌تواند در این زمینه نقش ایفا کند، دولت هم نقش‌های مؤثّر فراوانی را می‌تواند به‌وجود آورد. بنابراین شعار امسال «سرمایه‌گذاری برای تولید» است که این ان‌شاءالله مایه گشایشی برای معیشت مردم خواهد شد و برنامه‌ریزی دولت با مشارکت مردم، در کنار یکدیگر ان‌شاءالله مشکل را برطرف خواهد کرد.

در این پیام به موارد مهمی اشاره شده که زیربنای توسعه است، مشارکت دولت با بخش خصوصی یا همان مردم به روشنی تاکید شده است. در واقع تعریفی ساده از روشی مهم که در تمامی کشورهای پیشرفته دنیا سال‌هاست جاری و در حال اجراست. روش مشارکت عمومی-خصوصی که در آن بخش خصوصی در اجرا و بهره‌برداری از طرح‌ها و پروژه‌های کوچک و بزرگ دخیل است، سرمایه‌های خرد و کلان مردم به جای تمرکز بر بازارهای تورم‌زا در مسیر توسعه کشور هزینه می‌شود. متاسفانه در ایران روش مشارکت عمومی خصوصی همچنان با چالش‌های مهم مواجه است و همچنان بخش دولتی نتوانسته اطمینان بخش خصوصی برای ورود و حضور در این مشارکت را جلب کند.

تا زمانی که عوامل موثر بر تهییج و ترغیب بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری‌های توسعه‌ای و مشارکت با دولت، به روشنی تعریف و تبیین نشود، حضور فعالانه مردم در اقتصاد محقق نخواهد شد. تمامی سازمان‌ها و ارگان‌های حکومتی در این مسیر وظایفی خطیر دارند که تاکنون به تمامی آن‌ها و به‌صورت جامع عمل نکرده‌اند. نه‌تنها دولت، بلکه قوای سه‌گانه در استقرار مشارکت عمومی-خصوصی نقش دارند که هنوز به‌صورت منسجم، منضبط و در قالب یک پیکره هدفمند، آن را جدی نگرفته اند. رسیدن به شعار سال اهتمام خاص و جلسات متعدد هماهنگی سران قوا را می‌خواهد تا دعوت از مردم برای سرمایه‌گذاری، در بستری شفاف و برد-برد ممکن و میسّر باشد.

آنچه مسلم است استفاده از توان، تدبیر و انگیزه بخش خصوصی، امری شایسته و بایسته است و تجارب موفق حاصل از ورود، تاثیر و نقش‌آفرینی بخش غیردولتی در اقتصاد کشورهای توسعه‌یافته، گویای همین مطلب است که استفاده از پتانسیل بخش غیردولتی به‌عنوان رمز موفقیت و برون‌رفت از شرایط موجود باید در دستور کار کل ارکان کشور باشد. هرچند متاسفانه بوروکراسی و قوانین دست‌وپاگیر موجود، در بسیاری مواقع باعث سرخوردگی و عقب‌نشینی بخش خصوصی در حوزه‌های مختلف علمی و اجرایی کشور بوده، ولیکن در هر موقعیتی که این بخش توانسته با عبور از مشکلات و معضلات و موانع بی‌شمار وارد عرصه و جولانگاه اقتصادی شود، نشاط مالی و بهره‌وری و پویایی را به‌همراه آورده است. هزینه کمتر، کیفیت بهتر، مدت زمان اجرایی بهینه، ضمانت اجرایی و موارد دیگر که اغلب در بخش دولتی کمتر مورد توجه جدی قرار می‌گیرد، در فعالیت‌های بخش خصوصی بارز و هویداست. بنابراین حمایت همه‌جانبه و عادلانه از بخش خصوصی، عین تعقّل و عقلانیت و خردورزی است.

از سویی، موضوع بنیادین و مهم دیگری وجود دارد که بی‌توجهی به آن، به معنای انحراف کشور از مسیر تعالی است. معنایی عمیق و راهگشا، یا همان توسعه پایدار. توسعه پایدار، مفهومی است ژرف به وسعت نسل‌های گذشته، حال و آینده. توسعه پایدار، توسعه‌ای است که در حالی‌که نیازهای نسل حاضر را برطرف می‌کند، هیچگونه لطمه‌ای به ظرفیت‌های مورد نیاز نسل‌های بعدی وارد نکرده و امانت‌دار ذخایر کشور برای آن‌هاست. توسعه پایدار، توسعه‌ای انسانی، انسان‌گرا و فقرزداست. دهکده جهانی برای درک نیاز به توسعه پایدار از مراحل رشد و توسعه عبور کرده و در گام سوم، در حال استقرار توسعه پایدار است. توسعه پایدار قاموس بلوغ همه‌جانبه کشورهاست و دولتمردان کشورهای بیشتر توسعه‌یافته، تمامی برنامه‌های خود را بر مبنای آن تنظیم کرده‌اند، زیرا سه رکن اساسی اقتصاد، اجتماع و محیط‌زیست را با هم و در کنار هم مورد ارزیابی و مطالعه و اجرا قرار می‌دهند.

امید است با ترسیم نقشه راهی همه‌جانبه و مدبّرانه، امکان حضور پویای مردم در این مسیر با تشریک مساعی، همراهی و همسویی تمامی سازمان‌ها و ارگان‌های ذی‌ربط کشور میسر و همچون سایر کشورهای موفق، بخش خصوصی بتواند نقش مهم و سازنده خویش را در راهبری اقتصاد ایران عزیز و دستیابی به اهداف والای توسعه پایدار ایفا کند.

رئیس کل اسبق بانک مرکزی:

تا کسری بودجه داریم، تورم مهار نمی‌شود

رئیس کل اسبق بانک مرکزی گفت: امروز نمود کسری بودجه در منحرف شدن تلاش‌های بانک مرکزی برای مهار تورم و کنترل آن را شاهد هستیم و تا زمانی که کسری بودجه مهار نشود، بانک مرکزی به تنهایی نمی‌تواند توفیق چندانی در مهار تورم داشته باشد.

به گزارش اقتصادسرآمد، اکبر کمیجانی در نشست تحلیلی ارزیابی آثار و نتایج سیاست‌های تثبیت اقتصادی طی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ در پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی گفت: تداوم کسری بودجه و تکلیف تامین مالی کسری بودجه، طی پنج دهه گذشته عمدتا بر دوش شبکه بانکی کشور بوده است.

وی افزود: اینکه گفته می‌شود، اقتصاد کشور بانک محور است ناشی از سیاست‌های مالی دولت‌ها است و معمولا در سیاست‌های مالی شاهد هستیم که بودجه با تراز مثبت تدوین نمی‌شود و هر ساله بودجه سنواتی ما با تراز منفی و کسری تعریف می‌شود که هم به طور مستقیم و هم غیر مستقیم، تکالیفی برای نظام بانکی است.

به گفته، رئیس کل اسبق بانک مرکزی: اتفاقات سیاسی که در چند سال اخیر، رخ داد و در برخی مقاطع با آن مواجه بودیم؛ باعث شد که رشد نقدینگی از حد متعارف اقتصاد ایران (میانگین رشد نقدینگی)، فراتر رفته و بسته به نوع تنش‌های سیاسی، ترکیب شدن عوامل رشد نقدینگی که محرک اصلی انتظارات تورمی است، در شرایط بدتر قرار گرفتیم؛ اگرچه بانک مرکزی با اقدامات خود بـا وجود محدودیت‌ها تلاش می‌کند شرایطی را با آرامش نسبی ایجاد کند.

کمیجانی خاطرنشان کرد: در کنار تلاش‌ها و برنامه‌های بانک مرکزی در سال‌های گذشته، اما نمود کسری بودجه در منحرف شدن تلاش‌های بانک مرکزی برای مهار تورم و کنترل آن را شاهد هستیم. طی سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ یک بازنگری در بازار بین بانکی و عملیات بازار باز مطرح شد که یک گام اساسی بود. عملیات بازار باز به عنوان یک ابزار مهم طراحی شد تا در زمان نیاز بتوان با قبض و بسط از سوی بانک مرکزی در بازار ثانویه اوراق مالی رشد نقدینگی را هدایت کرد؛ اما از آنجایی که پیش شرط‌های لازم از ناحیه سیاست‌های مالی فراهم نشد، اقتصاد در مسیری قرار گرفت که بیشتر در خدمت تامین مالی کسری بودجه عمل کند.

وی اظهار کرد: در کنار این موضوع، در دهه‌های اخیر، مسئله تسهیلات تکلیفی اعلام شده از سوی دولت‌ها بر دوش نظام و شبکه بانکی کشور بود و شدت تسهیلات تکلیفی در نظام بانکی به حدی بالا بود که بانک محدود شده با ترازنامه (کنترل ترازنامه) با کسری منابع روبرو شود. در کنار آن از سال ۱۴۰۰ به بعد، اوراق بدهی مالی فروخته شده به بانک‌ها به ابزاری جهت استقراض از بانک مرکزی بدل شدند به طوری که اضافه برداشت بانک‌ها در نیمه سال ۱۴۰۰ در محدوده ۳۰ تا ۵۰ همت در نوسان بود.

رئیس سازمان مالیاتی:

تاکید بر تکمیل پایگاه داده مودیان مالیاتی

رئیس سازمان مالیاتی بر اهتمام سازمان مبنی بر تکمیل پایگاه داده مودیان مالیاتی و اجرای کامل ماده ۱۶۹ مکرر قانون امور مالیاتی تا حصول نتیجه تاکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سبحانیان در جلسه مشترک با فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت با اشاره به تاکید رئیس‌جمهور بر اجرای ماده ۱۶۹ مکرر و تشریح مزیت های این ماده، بر اهتمام سازمان مبنی بر تکمیل پایگاه داده و اجرای کامل آن تا حصول نتیجه تاکید کرد.

بر اساس ماده ۱۶۹ مکرر باید به منظور شفافیت فعالیتهای اقتصادی و استقرار نظام یکپارچه اطلاعات مالیاتی، پایگاه اطلاعات هویتی، عملکردی و دارایی مودیان مالیاتی شامل مواردی نظیر اطلاعات مالی، پولی و اعتباری، معاملاتی، سرمایه‌ای و ملکی اشخاص حقیقی و حقوقی در سازمان امور مالیاتی کشور ایجاد می‌شود.

فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت؛ گفت: سازمان امور مالیاتی به جهت کارکردهایی که دارد، یکی از پر اهمیت ترین سازمان های دولت است. مالیات را صرفا یک پدیده اقتصادی نمی دانیم، بلکه یک موضوع اجتماعی است.

مچنین خدابنده، مدیرکل روابط عمومی سازمان امور مالیاتی در جلسه مشترک با فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت با اشاره به نقشه راهبردی نظام مالیاتی، به تشریح طرح نشان‌دار کردن مالیات پرداخت و گفت: معرفی پروژه های مهم در اغلب شهرهای کشور منتج به تامین مالی ۲ هزار پروژه در کشور شد.

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

شماره: نامه ۱۴۰۴۰۴۹۱۲۱۳۶۰۰۰۰۳۶
تاریخ نامه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹
شماره پرونده ۱۴۰۳۰۴۰۱۲۱۳۶۰۰۰۰۱۶/۱
شماره بایگانی پرونده: ۱۴۰۳۰۰۰۱۹

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۱۹ متعهد: محمد عرب متعهدله مرجان صفرپور و با توجه به در خواست بستانکار، یک دستگاه خودرو پژو پارس به شماره انتظامی ۵۹-۸۷۱ص ۱۸ متعلق به آقای محمد عرب با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد: طالبین خرید میتوانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند.

مشخصات خودروی مورد مزایده:

شماره انتظامی: ۸۷۱ص۱۸ ایران ۵۹، شماره موتور ۰۲۷۸۵۸۷، شماره شاسی: ۳۱۵۲۱۷ نوع: سواری، سیستم: پژو، تیپ: ۵ PARST، مدل: ۱۳۹۹، ظرفیت: پنج، تعداد محور: دو، تعداد چرخ: چهار، رنگ: مشکی، سوخت: بنزین برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری واقع در پارکینگ مریم آباد

۱-توصیف اجمالی خودروی مورد مزایده وضعیت ظاهری وفنی خودروی توقیفی قابلیت شماره گذاری: دارد، بیمه بدنه: ندارد، نقص ماده ۳۰ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی: ندارد، درصد لاستیک: عقب: ۵۰ درصد جلو: ۵۰ درصد، وضعیت اتاق (و بدنه): سالم وضعیت فنی سالم و آماده به کار میباشد، تغییرات انجام شده: ندارد توضیحات خودرو موصوف سالم میباشد.

۲-ارزیابی خودروی مورد مزایده: نظریه کلی در مورد وسیله نقلیه با مشخصات فوق با توجه به اینکه بدنه خودرو دارای مقداری خط و خش میباشد، قیمت این خودرو به مبلغ ۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شش میلیارد و هشتصد میلیون (ریال ارزیابی و قطعیت یافته است.

کلاسه پرونده فوق باستنادسند ازدواج: شماره سند: ۹۶۳۹، تاریخ سند: ۱۴۰۱/۰۲/۱۱، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۶ وطلاق شماره ۳۱ شهر گرگان با موضوع لازم الاجرای تعداد ۱۱۴ سکه طلای تمام بهار آزادی که به نرخ روز به مبلغ ۴۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد و ششصد میلیون ریال) می باشد.

-زمان برگزاری مزایده: از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ باستناد بخشنامه ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد

-مکان برگزاری مزایده: اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان

شرایط مزایده:

مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. طالبین خرید میتوانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند.

-شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی (قبل از شروع جلسه مزایده) به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده. است متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد.

-برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر ،نماید در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد.

-فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پروندههای اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

- پرداخت بدهیهای مربوط به خودرو در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ..... خواهد بود.

-این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهیهای سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان علی اصغر کریمی نسب

شناسه آگهی: ۱۹۰۸۴۵۱