سرآمد اقتصاد
دوشنبه-۲۵ فروردین ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۱۷۶

پولی مالی

پلتفرم جامع و هوشمند بانکواره بانک «توسعه تعاون» در مسیر بانکداری دیجیتال

بانک توسعه تعاون» در راستای پیشبرد برنامه تحول دیجیتال و ارائه خدمات نوین بانکی، پلتفرم جامع و هوشمند "بانکواره" را به عنوان ابزاری برای تسهیل دسترسی مشتریان به خدمات بانکی به صورت غیرحضوری معرفی کرده استبه گزارش اقتصادسرآمد، بانک توسعه تعاون با تمرکز بر مدرن‌سازی ساختار و توسعه فناوری‌های روزآمد، در تلاش است تا چشم‌انداز بانکداری دیجیتال را گسترش دهد و سطح خدمات خود را با استفاده از راهکارهای نوآورانه ارتقاء بخشد. معرفی سامانه "بانکواره" یکی از اقدامات کلیدی این بانک در این مسیر است.

"بانکواره" با هدف تسهیل خدمات بانکی و ارائه سرویس‌های غیرحضوری طراحی شده و بستری امن و سریع را برای مشتریان فراهم می‌کند. این سامانه تجربه بانکی کاربران را بهبود بخشیده و نشان‌دهنده تمرکز بانک توسعه تعاون بر نوآوری در صنعت مالی است.

مشتریان از طریق "بانکواره" می‌توانند به طیف وسیعی از خدمات دسترسی داشته باشند. از جمله مهم‌ترین این خدمات، افتتاح انواع حساب شامل کوتاه‌مدت، قرض‌الحسنه، طرح سرایار و ارزی به صورت کاملاً آنلاین است که فرآیندهای سنتی را حذف می‌کند. در حوزه خدمات کارت، امکان صدور کارت بانکی مجازی و نقدی، درخواست صدور کارت فیزیکی و ارسال آن به آدرس پستی مشتری، فعال‌سازی کارت و مسدودسازی آن از طریق اپلیکیشن فراهم شده است. همچنین، انجام تراکنش‌هایی مانند انتقال وجه شامل کارت به کارت، ساتنا و پایا، پرداخت قبوض خدماتی، خرید شارژ سیم‌کارت و بسته‌های اینترنتی به آسانی امکان‌پذیر است.

علاوه بر این، کاربران می‌توانند درخواست انواع تسهیلات بانکی نظیر وام ازدواج، فرزندآوری، مرابحه و تسهیلات تفاهم‌نامه‌ای را به صورت غیرحضوری ثبت و پیگیری کنند. خدمات جانبی دیگری نیز از طریق این پلتفرم در دسترس است، از جمله گزارش اعتبارسنجی، امضای دیجیتال، خدمات صدور و ابطال واحدهای صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت، استعلام‌های شاهکار، ثبت احوال، چک برگشتی و مدیریت ضامنین. از مزایای برجسته این سامانه می‌توان به دسترسی شبانه‌روزی، کاهش نیاز به مراجعه حضوری به شعب، صرفه‌جویی در زمان، کاهش هزینه‌های عملیاتی و افزایش رضایت مشتریان اشاره کرد.

بانک توسعه تعاون همچنین برنامه‌هایی برای توسعه قابلیت‌های "بانکواره" در آینده دارد. به گفته مقامات این بانک، افزودن امکاناتی نظیر افتتاح حساب‌های سرمایه‌گذاری بلندمدت، توسعه ابزارهای انتقال وجه هوشمند و پیاده‌سازی صدور سفته الکترونیکی در نقشه راه توسعه این سامانه قرار دارد. مشتریان می‌توانند با مراجعه به راهنمای سامانه "بانکواره" در وب‌سایت بانک توسعه تعاون و یا وب سایت بانکواره، فرآیند افتتاح حساب آنلاین را آغاز کنند. پس از آن، با استفاده از سیم‌کارت متعلق به خود، می‌توانند وارد اپلیکیشن شده و به تمامی خدمات ذکر شده دسترسی پیدا کنند. فعال‌سازی کارت‌های بانکی نیز از طریق بخش مربوطه در اپلیکیشن به سادگی قابل انجام است.

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد

روی خوش بازارها به مذاکرات مسقط

خیز شاخص کل بورس برای ورود به کانال ۳میلیونی

گروه بازار سرمایه – سمیه ملایی - تمامی بازارهای مالی ایران به مذاکرات صورت گرفته میان ایران و آمریکا در عمان لبخند رضایت زدند. بازار سهام شاهد پرواز شاخص‌ها بود و رکورد ۵۷ماهه ورود پول به بورس شکسته شد. در پایان معاملات روزگذشته، بورس تهران شاهد تزریق بیش از ۴۳۵۰میلیارد تومان نقدینگی به بازار بود. همچنین قیمت دلار، سکه و طلا در سایر بازارها افت کرد.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، کاهش قیمت در بازارهای ارز و طلا از روزگذشته و همزمان با اعلام اخبار شروع مذاکرات غیرمستقیم میان نمایندگان جمهوری اسلامی ایران و ایالات‌متحده آمریکا در مسقط، پایتخت عمان، آغاز شد. پس از پایان دور نخست مذاکرات و اعلام رضایت طرفین از روند صحبت‌های مطرح‌شده در این مذاکرات، روند کاهش قیمت ارز و طلا سرعت بیشتری به خود گرفت. روز گذشته و با آغاز روز کاری و فعالیت رسمی بازارها، علاوه‌بر کاهش قیمت دلار و طلا، بازار سهام نیز شاهد رشد انفجاری شاخص‌ها بود.

طی چند روزگذشته، اخباری از آغاز مذاکرات سیاسی فارغ از سناریوهای مختلف پیرامون نتیجه آن، بازار سهام را سبزپوش کرد، به‌طوری‌که روزگذشته (یکشنبه ۲۴فروردین‌ماه) پس از انتشار اخبار مثبت از مذاکرات ایران و آمریکا شاخص بورس با رشد ۶۲هزار واحدی به ۲میلیون و ۹۰۸هزار واحد رسید.

در بازار روز یکشنبه، ۸۶درصد نمادها مثبت بودند و تنها ۱۴درصد مابقی منفی معامله شدند. همچنین نمادهای وبملت، وتجارت و فولاد بیشترین ورود نقدینگی را دارا بودند و در مقابل ثفارس، بپویا و سیسکو روند منفی داشتند. در این بین، ارزش صف‌های خرید رشد محسوسی را نسبت به روند معاملات روز شنبه داشتند و اما ارزش صف‌های فروش افت ناچیزی را تجربه کردند. در نهایت می‌توان گفت که در معاملات روز یکشنبه شاهد رکوردزنی ورود نقدینگی در بازار سهام بودیم و به نظر می‌آید با توجه به اخبار خوش از مذاکرات عمان، پول‌های سرگردان به سمت بورس بازگشتند.

برخی کارشناسان بازار سرمایه معتقدند که بازار سرمایه، به‌عنوان یکی از حساس‌ترین بازارها به اخبار و رویدادها، می‌تواند به شدت تحت تأثیر نتایج مذاکرات قرار گیرد و نقش قابل توجهی در تحولات اقتصادی کشور ایفا کند. از نظر آن‌ها، با توجه به رشد قیمت دلار، بورس تهران از ارزندگی نسبی برخوردار است و احتمال دارد در صورت انتشار اخبار مثبت، سرمایه از بازارهای موازی مانند طلا و دلار خارج شده و به سمت بورس سرازیر شود، اما این امر مشروط به ایجاد بستر مناسب توسط بازارساز و جذب نقدینگی‌های جدید است. در نهایت، امیدواری به آینده‌ای مثبت با تحقق توافق و بازگشت بورس به نقش آینه تمام‌نمای اقتصاد کشور، در میان فعالان بازار موج می‌زند.

پالس اخبار مذاکرات در بورس

روز گذشته با اخبار مثبت مذاکرات و تایید آن توسط آمریکا و نبود مخالفت خاصی با دور اول مذاکرات در داخل ایران و همین‌طور نبود کارشکنی از سوی اسرائیل و سایر کشورها موجب ریزش شدید دلار و سکه شد تا حدی که حباب منفی در اکثر نمادهای صندوق‌های طلا به‌وجود آمد.

از طرف دیگر، با توجه به این شرایط طبیعتا موجب اقبال سرمایه‌گذاران به بازارسرمایه شد و در اکثر نمادهای بازار شاهد صف‌های خرید با عرضه‌های قطره‌چکانی بودیم. همچنین بازار سرمایه با توجه به عقب‌ماندگی زیاد خود از سایر بازارهای سرمایه‌گذاری و وجود پتانسیل‌های بسیار خود در اکثر صنایع در بهره‌برداری از توافقات و رفع تحریم‌های احتمالی مستعد رشد سودآوری شدید هستند. ادامه انتشار اخبار مثبت از مذاکرات و خروج سرمایه از سایر بازارهای رقیب نیز موجب ادامه روند مثبت بازار و ورود نقدینگی‌های سردرگم جامعه خواهد شد. با نگاهی به نسبت‌های بنیادی بازار سرمایه، از جمله میانگین قیمت به درآمد شرکت‌ها، متوجه می‌شویم که این نسبت‌ها در پایین‌ترین سطح خود طی سالیان اخیر رسیده که نشان از پتانسیل بالای بورس دارد.

در کنار آن پایین‌ترین ارزش دلاری کل بازار سرمایه و پتانسیل شرکت‌ها در کاهش هزینه‌های ناشی از مشکلات تحریم و افزایش درآمد از محل فروش صادراتی و ارائه خدمات بین‌المللی و نبود بازار سرمایه‌گذاری رقیب خود گواهی بر وجود پتانسیل‌های فراوان بازار سرمایه است که قطعا از چشم فعالان اقتصادی دور نخواهد ماند. در کنار موارد ذکرشده، افزایش نقدینگی سرسام‌آور در کشور طی چندسال اخیر خود به تنهایی یک فاکتور مهم برای پتانسیل ورود حجم نقدینگی بالا به بازار سرمایه است.

سقوط دلار به کانال ۸۰هزار تومان

خبرآنلاین در گزارشی نوشته است که آخرین روند بازار ارز حاکی از کاهش نزدیک به ۷هزار تومانی قیمت دلار در بازار است. آنطور که گزارش‌ها نشان می‌دهد، هر دلار آمریکا در بازار با کاهش ۶هزار و ۶۷۳تومانی، به کانال ۸۹هزار و ۴۴۴تومان فرود آمده است. ریزش قیمت دلار در حالی است که دلار در روزهای گذشته تا کانال ۱۰۶هزار تومان بالا رفته بود. تحلیلگران اعتقاد دارند که دلیل مهم کاهش قیمت دلار در بازار، سیگنال مثبت مذاکرات ایران و آمریکاست. برخی فعالان اقتصادی پیش‌بینی می‌کنند در صورتی که اخبار مثبت از مذاکرات ادامه داشته باشد، شاهد ریزش حدود ۳۰درصدی قیمت دلار خواهیم بود.

مهراد عباد، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می‌گوید: توافق میان ایران و آمریکا می‌تواند در کوتاه‌مدت وضعیت کنونی اقتصاد ایران را بهبود بخشد و فضایی را برای تنفس اقتصادی ایجاد کند. انتشار اخبار حاکی از توافق می‌تواند نرخ ارز را در بازار آزاد البته به‌صورت هیجانی تا ۳۰درصد کاهش دهد؛ همچنانکه انتشار خبر مربوط به برگزاری زمان مذاکره طرفین به کاهش ۷درصدی نرخ ارز انجامید. او در پاسخ به پرسشی مبنی بر تاثیر توافقات بر بازار ارز کشور عنوان می‌کند: نرخ ارز را باید بازار تعیین کند. بااین‌حال توافق می‌تواند به ریزش قیمت ارز در بازار آزاد و کاهش شکاف نرخ در بازارهای رسمی و غیررسمی هرچند به‌صورت هیجانی بینجامد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که تنها در طول ۲روز گذشته ۱۱هزار تومان از قیمت دلار کاسته شده است.

کف مقاومتی طلا از دست رفت

در همین حال قیمت طلا در بازار روز یکشنبه با کاهش محسوس و قابل‌توجه به کف کانال هفت‌میلیون تومان سقوط کرد تا انتظارات برای ریزش بیشتر قیمت‌ها قوت بگیرد. هر گرم طلای ۱۸عیار در حالی به نرخ هفت‌میلیون تومان در بازار معامله می‌شد که فعالان بازار طلا از خرید طلا امتناع می‌کردند و در پاسخ به کسانی که برای فروش طلا مراجعه می‌کردند، به گفتن عبارت «امروز خرید نداریم» بسنده می‌کردند. امتناع فعالان بازار از خرید طلا نشان از آن دارد که آن‌ها انتظار ریزش بیشتر قیمت طلا را دارند. در عین حال هرچند صرافان سکه تمام‌بهار آزادی-امامی را در محدوده قیمتی ۸۱میلیون تومان می‌فروختند، اما حتی در محدوده قیمتی ۷۹میلیون تومان نیز حاضر به خرید سکه از مردم نبودند.

تغییرات رخ داده در بازار تحت تاثیر اخبار سیاسی مثبت مخابره‌شده از عمان است. تحلیلگران بر این اعتقادند که قیمت‌ها در بازار روندی کاهشی را تجربه خواهد کرد و هنوز دلار به کف مقاومتی خود نزدیک نشده و امکان ورود به کانال هفتادهزار تومان را نیز داراست. در این صورت باید در نظر داشت هر گرم طلا نیز امکان ریزش بیشتر را داراست.

سازمان ثبت استاد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۰۶۰۲۶۰۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ هیات اول مجید اسمعیلی به شناسنامه شماره ۵۴ کدملی ۵۷۵۹۶۶۱۳۱۰ صادره چادگان فرزند عزت‌الله نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۸.۳۲ متر مربع پلاک شماره ۹۸۹۰ (قبلا ۴۱ باقیمانده بوده که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۹۸۹۰ تبدیل شده) فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت عبدالحسین امیدیان سند ثبت در ص ۲۰۱ دفتر ۹۳ خروجی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۰۳۸۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹
حسین زمانی علویجه-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان - در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۷۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ رضا کمالی دولت آبادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۶۳۸۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۲۷۳۳۴۵۱ در ششدانگ یکباب یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴۶ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۶۱/۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای عباس توکلی قهجاورستانی . شناسه آگهی: ۱۹۰۳۷۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹
مهدی صادقی وصفی-رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع : آگهی ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی -احتراماً یک فقره رای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان که حسب ماده ۳ قانون فوق و ماده ۱۳ آیین نامه آن صادر گردیده جهت چاپ در دو نوبت ارسال می گردد. متن آگهی مفاد رأی:
برابر رای شماره ۴۹۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت خانم اقدس سلطانی به شناسنامه شماره ۵۵ کدملی ۵۴۹۹۳۰۷۴۷۴ صادره فرزند عباس در ششدانگ یکباب خانه مسکونی سه طبقه به مساحت ۹۳/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۳۱۲۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۰۴۵۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹
مهدی شبان-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۹۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ آقای مهدی ناظمی هرندی به شناسنامه شماره ۵۶۵۰۰۱۴۱۲۴ و شماره ملی ۵۶۵۰۰۱۴۱۲۴ صادره فرزند رمضان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۳/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹
شناسه آگهی: ۱۹۰۴۵۷۴
مهدی صادقی وصفی-رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف -۱ برابر رأی شماره ۲۱۷۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ هیأت سوم مالکیت خانم زهرا صالحی رزوه به شناسنامه شماره ۲۶۰۵۱ کدملی ۰۳۸۱۳۹۸۶۲۵ فرزند محمد علی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۵.۹۲ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عزت سلطان زاده فرزند محمد ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۱۹۰۴۴۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹
شهریاری-رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف -۱ برابر رأی شماره ۲۳۵۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ هیأت چهارم مالکیت آقای اکبر کاظمی زهرانی به شناسنامه شماره ۸۳۸ کدملی ۱۲۸۳۲۵۷۵۵۶ صادره اصفهان فرزند حیدر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸/۸۴ متر مربع پلاک شماره ۷۴۴ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹
شناسه آگهی: ۱۹۰۴۲۹۸
شهریاری-رئیسی منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک موزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف -۱ برابر رأی شماره ۲۱۷۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ هیأت اول مالکیت خانم رضوان کاظمی زهرانی به شناسنامه شماره ۱۵۲۴ کدملی ۱۲۸۳۲۵۹۹۶۶ فرزند قاسم در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۰.۶۵ متر مربع پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به نام متقاضی و قولنامه از جلال هاشمی دهچی فرزند رضا ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹
شناسه آگهی: ۱۹۰۵۹۴۸

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای شماره ۲۴۱۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیأت اول مالکیت آقای علی آرام به شناسنامه شماره ۲۲۹ کدملی ۲۴۱۰۹۶۱۷۱۱ فرزند محمد آقا در ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۱۳،۴۳ متر مربع پلاک شماره ۱۲۳ و ۱۲۳،۱ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان با قید به اینکه مقدار ۶،۳۳ متر مربع از پلاک ۲۵،۱۲۳ بوده که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۲۵،۴۱۷۸ تبدیل گردید و مقدار ۷،۱۰ متر مربع از پلاک ۲۵،۱۲۳،۱ بوده که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۲۵،۳۱۰۳ تبدیل گردید ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹
شناسه آگهی: ۱۹۰۵۹۶۶
مهدی صادقی وصفی-رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان