سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۲۶ فروردین ۱۴۰۴- سال یازدهم- شماره ۲۱۷۷

پولی مالی

سقف برداشت از خودپردازها ۳۰۰ هزار تومان ماند

با تصویب هیئت عامل بانک مرکزی، مصوبه سقف برداشت از پایانه‌های خودپرداز شبکه بانکی که از ۲۵ اسفند پارسال تا ۲۰ فروردین امسال از ۲میلیون ریال به ۳میلیون ریال افزایش یافته بود، تمدید شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، قمری‌وفا، از تداوم سقف برداشت وجه نقد تا مبلغ ۳۰۰ هزار تومان از پایانه‌های خودپرداز خبر داد و تأکید کرد: با تصویب هیئت عامل بانک مرکزی، مصوبه سقف برداشت از پایانه‌های خودپرداز شبکه بانکی که از ۲۵ اسفند پارسال تا ۲۰ فروردین امسال از ۲ میلیون ریال به ۳ میلیون ریال افزایش یافته بود، از این پس با مبلغ ۳ میلیون ریال تداوم خواهد داشت.

همچنین مقرر شد اقدامات لازم برای ارایه خدمات مطلوب و اسکناس‌گذاری به‌موقع در خودپردازها از سوی شبکه بانکی صورت پذیرد.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی:

تعیین سقف تسهیلات فردی اجاره بر عهده هیئت عالی بانک مرکزی است

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تعیین سقف تسهیلات فردی اجاره را در اختیار هیئت عالی بانک مرکزی دانست و گفت: این هیات بر اساس پیشنهادات و اجماع کارشناسی وزارت راه و شهرسازی و قوانین بالادستی این نرخ را تعیین می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، نرگس رزبان تعیین سقف تسهیلات فردی اجاره را در اختیار هیئت عالی بانک مرکزی دانست و گفت: این هیات بر اساس پیشنهادات و اجماع کارشناسی وزارت راه و شهرسازی و قوانین بالادستی این نرخ را تعیین می‌کند.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به نشست اخیر شورای عالی مسکن اظهار کرد: تعیین سقف‌های فردی تسهیلات ودیعه مسکن در همه موارد بسته جدید استیجار، به هیئت عالی بانک مرکزی واگذار شده است. با این حال، این هیئت در تصمیم‌گیری‌های خود از پیشنهادات کارشناسی‌شده وزارت راه و شهرسازی بهره خواهد گرفت و تمامی تصمیمات با در نظر گرفتن قوانین بالادستی از جمله قانون بودجه، قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها و سایر مقررات مرتبط اتخاذ خواهد شد.

رزبان با اشاره به صحبت‌های وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگوی ویژه خبری گفت: وزیر راه و شهرسازی نیز در این گفت‌وگو تأکید کرد که هر نهاد باید صرفاً در چارچوب اختیارات قانونی خود اقدام به تصویب تصمیمات کند. در غیر این صورت، مصوباتی که خارج از حدود تخصصی یا اختیارات نهادها باشد، قابلیت اجرایی نخواهد داشت؛ همان‌طور که در موارد گذشته نیز شاهد چنین تجربیاتی بوده‌ایم.

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد

سرمایه‌گذاری صنعت نفت پشت سد بانک‌ها!

جذب سرمایه در صنعت نفت و گاز ایران با چه مشکلاتی مواجه است

گروه بازار سرمایه- فاطمه عباسی راد - حجم عظیم ذخایر هیدروکربوری و همچنین وابستگی اقتصاد ایران به درآمدهای نفتی موجب شده که این صنعت همواره از اهمیت استراتژیکی برخوردار باشد. صنعت نفت و گاز و سرمایه‌های موجود در این صنعت، درواقع پشتوانه اصلی رشد و توسعه اقتصادی کشور است. این صنعت علاوه‌بر اینکه اصلی‌ترین تامین‌کننده منابع ارزی است، از مزیت‌های اقتصادی کشور در جذب منابع نیز به‌شمار می‌رود. به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، در چنین شرایطی در سالی که از سوی رهبر معظم انقلاب به‌عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» نام‌گذاری شده است، جذب سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی- به‌ویژه نفت و گاز کشور- دارای اهمیت بالایی شده است. هرچند طی سال‌های گذشته تحمیل تحریم‌های اقتصادی از سوی آمریکا، شرایط را برای حضور سرمایه‌گذاران خارجی با محدودیت‌های فراوانی مواجه کرده است، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که برخی سیاست‌گذاری‌های صورت‌گرفته در داخل کشور نیز شرایط را برای حضور سرمایه‌گذاران داخلی در عرصه صنعت نفت با مشکل روبه‌رو کرده است.

هفته گذشته بود که امیر مقیسه، مدیر سرمایه‌گذاری و کسب‌وکار شرکت ملی نفت ایران از برگزاری رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران در بهار امسال خبر داد و اعلام کرد که طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته، قرار است در این رویداد بیش از ۲۰۰فرصت سرمایه‌گذاری در حوزه شرکت ملی نفت ایران معرفی شود.

براساس اعلام مسئولان شرکت ملی نفت نیز ظرفیت سرمایه‌گذاری پروژه‌های معرفی‌شده در این رویداد بیش از ۱۳۷میلیارد دلار است که فرصت‌های موجود در میدان‌های نفتی و پروژه‌های بالادستی حدود ۱۰۰پروژه و ۱۰۰فرصت سرمایه‌گذاری دیگر مربوط به زنجیره ارزش صنعت نفت است که تحت مدیریت و رهبری شرکت ملی نفت ایران تعریف شده‌اند.

چالشی تحت عنوان FATF

کارشناسان اقتصادی معتقدند که صنعت نفت ایران برای رشد و توسعه به سرمایه‌گذاری خارجی نیاز دارد. عدم عضویت ایران در FATF، یکی از موانع اصلی جذب این سرمایه‌گذاری‌هاست. دولت ایران باید برای حل این مشکل، اقدامات لازم را انجام دهد. یکی از مهم‌ترین این اقدامات، پیوستن به FATF است. علاوه‌بر این، دولت باید محیط کسب‌وکار را برای سرمایه‌گذاران خارجی جذاب‌تر کند. این کار با کاهش بوروکراسی، ارائه مشوق‌های سرمایه‌گذاری و تضمین امنیت سرمایه‌گذاری امکان‌پذیر است. با انجام این اقدامات، ایران می‌تواند جذب سرمایه‌گذاری خارجی را در صنعت نفت خود افزایش دهد و از این طریق، به توسعه اقتصادی کشور کمک کند.

در چنین شرایطی است که گفته می‌شود عدم‌عضویت ایران در FATF، مانع جذب سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت نفت ایران است. از سوی دیگر، سرمایه‌گذاران خارجی برای سرمایه‌گذاری در ایران به گارانتی و تضمین نیاز دارند و از طرف دیگر بانک‌های خارجی به دلیل عدم‌عضویت ایران در FATF، از سرمایه‌گذاری در کشورمان خودداری می‌کنند. در چنین شرایطی است که پیوستن ایران به FATF برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی ضروری است. آنطور که کارشناسان اقتصادی می‌گویند FATF می‌تواند به تسهیل سرمایه‌گذاری در صنعت نفت ایران کمک کند.

فقر سرمایه‌گذاری به‌خصوص در صنعت نفت، اگر مهم‌ترین چالش این حوزه نباشد، در ردیف مهم‌ترین نیازهای این صنعت قرار دارد. یک برآورد اولیه که بارها از سوی مقامات پیشین و کنونی صنعت نفت مطرح شده، از دست‌کم ۲۰۰میلیارد دلار سرمایه‌گذاری برای توسعه طرح‌های نیمه‌تمام این صنعت حکایت دارد.

مانع بانک‌ها در مقابل سرمایه‌گذاری

حسن مرادی، کارشناس انرژی در گفت‌وگویی با «مهر» در رابطه با چگونگی جذب سرمایه‌گذاری در صنعت نفت گفت: پتانسیل سرمایه‌گذاری بسیار عظیمی در حوزه نفت را داریم. به‌عنوان مثال، سواحل مکران نیازمند سرمایه‌گذاری است زیرا سرمایه‌هایی که قبلاً مورد استفاده قرار گرفته‌اند -اعم از سرمایه‌های داخلی و خارجی- دارای محدودیت هستند و باید گسترش یابند.

این کارشناس انرژی ادامه داد: اگرچه این سرمایه‌گذاری‌ها لازم اما مستلزم فراهم‌شدن سازوارهایی نیز است که متأسفانه بزرگ‌ترین ضعف ما سیستم بانکی است، چراکه قادر نیستند سرمایه مردم را به‌درستی جذب کنند و برای توسعه صنعت نفت گام بردارند و با جذب سرمایه‌های مردم، در بورس و صنعت ساختمان هزینه می‌کنند زیرا معتقدند از این طریق سود مناسبی به‌دست می‌آید و تا زمانی که این مسئله مدیریت نشود شاهد سرمایه‌گذاری در صنعت نفت نخواهیم بود.

مرادی در ادامه توضیح داد: بانک‌های ما باید بستری را فراهم کنند تا پول وارد کشور شده و اندوخته و جمع‌آوری شود که در این حالت اصلاً نیازی به سرمایه‌گذار خارجی نداریم. وی همچنین با اشاره به مشخص‌کردن میزان سرمایه مورد نیاز برای جذب صنعت نفت خاطرنشان کرد: این موضوع بستگی به این دارد که کجا سرمایه‌گذاری می‌کنیم؛ ما به چند پالایشگاه دیگر نظیر ستاره خلیج‌فارس نیاز داریم. باید پتروپالایشگاه‌ها را توسعه دهیم. لازم است صنایع پتروشیمی را نه در مرکز کشور بلکه در سواحل مکران و سواحل خلیج‌فارس توسعه دهیم.

این کارشناس انرژی همچنین در رابطه با تأمین مالی در شرایط تحریم، اظهار کرد: باید راه فراری برای دور زدن تحریم‌ها جهت تأمین مالی وجود داشته باشد. اگر مذاکرات به‌خوبی پیش برود که ممکن است برای تأمین مالی نیز بندهایی دیده شود، باید صبر کرد و دید مذاکرات در چه حالی است تا بتوان گریزی برای تأمین مالی در صنعت نفت پیدا کرد.

مرادی در رابطه با چگونگی جذب سرمایه خرد در صنعت نفت خاطرنشان کرد: همانطور که گفته شد ابتدا بانک‌ها باید پویا شوند و در این حالت می‌توان در صنعت نفت اقدام به فروش اوراق قرضه یا اوراق بهادار کرد، زیرا این اوراق اکنون ارزشی دارند که روزبه‌روز بر ارزش آن‌ها افزوده می‌شود. به عنوان مثال، بدانند که این اوراق برای ساخت یک پالایشگاه است که با ادامه پروژه آن سرمایه گسترش و ارزش سهام رشد پیدا می‌کند. این به آن معناست که علاوه‌بر بانک‌ها، وزارت نفت از این طریق می‌تواند نسبت به جذب سرمایه‌گذار اقدام کند.

آینده صنعت نفت و مذاکرات سیاسی

میرقاسم مومنی، کارشناس حوزه انرژی نیز در گفت‌وگو با ایلنا، درباره آینده صنعت نفت ایران در صورت انجام یا عدم‌مذاکرات اظهار داشت: تحریم‌ها یک مانع جدی برای صادرات و تولید نفت و گاز کشور هستند. ما اکنون برای بهینه کردن وضعیت چاه‌های نفت نیاز به تکنولوژی و سرمایه‌گذار خارجی داریم که اکنون این امکان را نداریم و مجبوریم کالاها و قطعات را از طریق دور زدن تحریم‌ها یا کشورهایی خریداری کنیم که کیفیت لازم را ندارند.

وی افزود: ساختار چاه‌های نفتی بسیار پیچیده است، زیرا شرکت‌های آمریکایی و اروپایی روی چاه‌های ما سرمایه‌گذاری کرده و توسعه داده‌اند بالطبع در تکنولوژی پیشرفته این صنعت به نوعی وابستگی وجود دارد و اگر شرکت‌های دیگر وارد کار شوند باید کل پایه کار تغییر کند و این نیاز به هزینه و زمان طولانی دارد. بنابراین شرایط ما بسیار سخت شده است.این کارشناس حوزه انرژی گفت: از سوی دیگر، پس از برنامه اخیر ترامپ برای صفرکردن صادرات نفت ایران، به نظر می‌رسد پالایشگاه‌های کوچک چینی نیز روند واردات نفت از ایران را با احتیاط بیشتری پیش ببرند و حتی متوقف کنند یا اینکه برخی بندرها وادار به این شوند که در پذیرش کشتی‌های تحریمی تجدیدنظر کنند.

مومنی تاکید کرد: در این اوضاع تحریمی و باتوجه به سیاست‌های ترامپ برای تشدید تحریم‌ها معضلات صادراتی ما مضاعف شده چون موضوع صفرکردن صادرات نفت ما مطرح است و این موضوع شامل تکنولوژی و صنایع نفتی کشور ما نیز می‌شود و اگر نتوانیم صادرات نفت انجام دهیم درآمدهای ارزی کشور دچار مشکل خواهد شد و باتوجه به اینکه بحث صادرات نفت به نوعی مربوط به بودجه، معیشت و اداره کشور است، ترامپ از این اهرم به‌عنوان برگ برنده مذاکرات استفاده می‌کند تا از ایران امتیاز بگیرد.

سرآمد اقتصاد

Eeghtesadsaramad.ir

«دادنامه»

پرونده کلاسه: ۱۴۰۳۹۱۹۲۰۰۰۷۵۳۱۸۴۷ شعبه هفتم دادگاه صلح شهرستان بهارستان تصمیم نهایی شماره: ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۲۰۴۷۸۴۷۲ خواهان: آقای محمدرضا فنائی فرزند علی به نشانی استان تهران-شهرستان بهارستان-گلستان-سلطان آباد-خیابان ۳۰ متری فشارقوی-جنب مسجد امیر المومنین-پلاک ۱۵۴ خواندگان: ۱.خانم فاطمه فنائی گورجق فرزند علی ۲. خانم رقیه فنائی گورجق ۳. خانم کبری فنائی فرزند علی ۴.آقای حسن فنائی گورجق ۵.خانم زهرا فنائی فرزند علی همگی به نشانی استان تهران-شهرستان بهارستان-گلستان-سلطان آباد-خ شهید فهمیده غربی-نسترن ۲-پ ۴۱ ۶.آقای حسین فنائی گورجق فرزند علی به نشانی استان تهران-شهرستان بهارستان-گلستان-۲۴ متری بوستان -ک بهارستان دو پلاک ۲واحد سه ۷.آقای رضا فنائی گورجق فرزند علی به نشانی استان تهران-شهرستان بهارستان-گلستان-سه راه ادران-سلطان آباد-خ فهمیده غربی-پ ۴۱ ۸.خانم حدیقه فنائی گورجق فرزند علی به نشانی استان تهران-شهرستان بهارستان-گلستان-سلطان آباد-خ شهید فهمیده غربی-ک نسترن ۲-پ ۴۱ ۹.خانم گنجه قبله علی نژاد قراب فرزند محمد به نشانی استان تهران-شهرستان رباط کریم-رباط کریم-خیابان مدرسه-کوچه آزادی-پلاک ۳۱-واحد ۲ خواسته: گواهی حصر وراثت

((گواهی انحصار وراثت))

خواهان محمدرضا فنائی به شماره شناسنامه ۹۲۲۰ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۳۰۰۶۳۲،۷ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان علی فنائی گورجق به شماره شناسنامه ۱۰ در تاریخ ۱۴۰۳،۰۳،۳۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱.گنجه قبله علی نژاد قراب کد ملی ۱۵۳۲۲۷۴۷۵۰ متولد ۱۳۲۸ نسبت همسر متوفی ۲. محمدرضا فنائی کد ملی ۱۵۳۴۰۱۰۶۹۶ متولد ۱۳۶۷ نسبت فرزند متوفی ۳. کبری فنائی کد ملی ۱۵۳۳۸۹۲۳۵۰ متولد ۱۳۵۸ نسبت فرزند متوفی ۴. زهرا فنایی کد ملی ۱۵۳۲۲۶۸۳۴ متولد ۱۳۵۶ نسبت فرزند متوفی ۵. حدیقه فنائی گورجق کد ملی ۱۵۳۲۲۷۵۴۷۱ متولد ۱۳۴۹ نسبت فرزند متوفی ۶. فاطمه فنایی گورجق کد ملی ۱۵۳۲۲۷۷۴۳۱ متولد ۱۳۵۹ نسبت فرزند متوفی ۷. حسین فنائی گورجق کد ملی ۱۵۳۲۷۸۶۶۵۴ متولد ۱۳۶۲ نسبت فرزند متوفی ۸. رضا فنائی گورجق کد ملی ۱۵۳۲۲۷۵۷۳۰ متولد ۱۳۵۱ نسبت فرزند متوفی ۹. حسن فنائی گورجق کد ملی ۱۵۳۳۹۵۴۷۷۱ متولد ۱۳۶۵ نسبت فرزند متوفی ۱۰. رقیه فنائی گورجق کد ملی ۱۵۳۲۲۷۵۷۴۹ متولد ۱۳۵۲ نسبت فرزند متوفی و متوفی ورثه دیگری ندارد. پس از انجام تشریفات قانونی و انتشار یکنوبت آگهی در روزنامه های کثیر الانتشار و عدم وصول هر گونه لایحه یا اعتراض یا ارائه وصیت نامه سری یا با توجه به اصلاحیه جدید قانون مالیاتهای مستقیم و حذف ماده ۳۱ گواهی تسلیم اظهار نامه ارث از تاریخ ۱۳۹۵،۰۱،۰۱ حسب اظهارات خواهان دارایی نامبرده بیشتر از پانصد میلیون ریال می باشد. سرانجام در تاریخ ۱۴۰۳،۱۲،۱۸ و پس از ملاحظه پرونده گواهی مینماید که ورثه در گذشته فوق منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وراث دیگری ندارد و دارایی آن روانشاد پس از انجام حقوق و دیونی که بر ترکه تعلق می گیرد بین وراث به شرح ذیل تقسیم میشود: سهم همسر متوفی یک هشتم از عین اموال منقول و یک هشتم از قیمت اموال غیر منقول اعم از عرصه و اعیان و مابقی اموال بین فرزندان به نسبت فرزندان پسر دو برابر فرزندان دختر قابل تقسیم می باشد.اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نا محدود است.

م الف/۴۰۱۰دادرس دادگاه شعبه هفتم دادگاه صلح شهرستان بهارستان - احمد فتحی بنه کو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افروز محمدی فرزند غلام حسن بشماره شناسنامه ۱۲۱۸ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰،۰۱ مترمربع پلاک ۱۴۴۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای ورثه شاه قدم (جلیل عباسی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

حمید سلگی –رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۷۸۱۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۷۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ هیات اول متقاضی خانم فرشته قاسمی نسیانی به شناسنامه شماره ۲۴۱۲۸ کدملی ۰۰۸۲۱۳۵۷۸۹ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۱/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۷/۹۸۹۰ واقع در بخش ۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۳۱۱۶۳ مورخ ۹۲/۰۷/۲۳ دفتر ۱۸۶ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت می باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۰۵۸۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰

حسین زمانی علویجه –رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین زارعی فرزند آزاد بشماره شناسنامه ۵۸۶۰ صادره از همدان در یک زمین زراعی به مساحت ۱۰۷۴،۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی صاحبی شفیع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

حمید سلگی –رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری اسدی فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۶۶ صادره از همدان یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۴۴۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای ورثه شاه قدم (جلیل عباسی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

حمید سلگی –رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رضائی فرزند علی بشماره شناسنامه ۰ صادره از همدان یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۶،۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای علی بابایی مصلح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

حمید سلگی –رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ارا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۵۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۴۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۶۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۶۳۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فخرالدین عباسی روشن فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۱۵۳۵ صادره از همدان سه قطعه باغ به مساحت های به ترتیب ۱۱۸۱/۷۲ و ۱۰۰۰ و ۱۵۰۰/۰۱ و ۱۱۱۰/۰۱ مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای ورثه شاه قدم (جلیل عباسی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

حمید سلگی –رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ارسلان جوان‌فرد به عنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۱۰۳۰۰۰۳۸۲ و رمز تصدیق به شماره ۹۵۰۲۷۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۶۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۳۱۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ۱/۴۶۲۱۰ مفروز و مجزی از ۴۳۱۸ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۷۵/۰۷ واقع در بخش ۱۲ تهران که ۲/۴ مترمربع آن بالکن است به انضمام یک باب انباری مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۲/۶۱ مترمربع واقع در سمت غربی همکف و پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت جنوب‌غربی همکف که ۱/۶۵ مترمربع آن بالکن غیرمسقف است با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن که به نام نام‌برده برابر شماره چاپی و ۹۲۷۴۲۰ ثبت و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۲۰۱۴ صادر و تسلیم گردیده است و نام‌برده با اعلام مفقودی به علت اسباب‌کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه آگهی: ۱۹۰۹۹۶۲ میم الف: ۱۰۴۴۷

خداداد مشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان