

موفقیت‌های بانک صادرات ایران در مسیر بازگشت به جایگاه شایسته خود در اقتصاد کشور سرعت گرفته است



مدیرعامل بانک صادرات ایران گفت: موفقیت‌های بانک صادرات ایران در مسیر بازگشت به جایگاه شایسته خود در اقتصاد کشور سرعت بیشتری به خود گرفته و امروز دستاوردهای آن با تلاش تمامی کارکنان بانک و شرکت‌های تابعه، قابل دفاع است. ضمن اینکه باید از مسیر فعالیت‌های سال‌های گذشته و زحمات مدیران و کارکنان و پیشکسوتان بانک نیز دفاع کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محسن سیفی با بیان این مطلب در مراسم پانزدهمین سال تأسیس شرکت توسعه ساختمان سپهر تهران، افزود: وضعیت بانک صادرات ایران امروز با تلاش تمامی همکاران بانک و شرکت‌های تابعه، شرایط قابل دفاعی است و تلاش می‌کنیم تا خدمات شرکت‌های زیرمجموعه بانک به مردم و اقتصاد کشور، با قدرت ادامه یابد.

وی اظهار کرد: بانک صادرات ایران همواره یکی از قطب‌های اقتصادی کشور بوده و باید به جایگاه شایسته خود باز گردد و در این راستا از شرکت‌های وابسته و ابزاری بانک انتظار می‌رود که همانند گذشته پر قدرت و پرتوان به فعالیت و هم‌افزایی خود برای تحقق اهداف عالی بانک ادامه دهند.

مراسم پانزدهمین سال تأسیس شرکت توسعه ساختمان سپهر تهران با حضور محسن سیفی مدیرعامل بانک صادرات ایران، حجت‌اله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تهران و مدیرعامل اسبق بانک، محمدرضا پیشرو و محمد جهرمی مدیران عامل اسبق بانک صادرات ایران، ارسلان فتحی‌پور عضو اسبق هیئت‌مدیره و همچنین مهدی اقبالی‌راد و محمد وطن‌پور اعضای هیئت‌مدیره، معاونان و مدیران ارشد بانک و مدیران شرکت‌های تابعه بانک برگزار شد.

حمایت ویژه بانک سپه از تولیدکنندگان و فعالان عرصه صادرات همزمان با برگزاری نمایشگاه ایران اکسپو ۲۰۲۵



دکتر مصطفی پرتوافکنان عضو هیات مدیره بانک سپه در نشست وینمایی با مدیران مناطق سراسر کشور بر حمایت ویژه این بانک از تجار، بازرگانان و صادرکنندگان تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر پرتوافکنان در نشست وینمایی با مدیران مناطق سراسر کشور برگزار شد، با اشاره به برنامه‌ها و اولویت‌های این بانک برای حمایت از تجار و بازرگانان، اظهار داشت: بانک سپه طی سال گذشته علاوه بر تأمین مالی تولیدکنندگان، بخش قابل توجهی از منابع خود را به فعالان حوزه‌های بازرگانی و خدمات اختصاص داده است. دکتر پرتوافکنان عضو هیات مدیره بانک سپه با اشاره به اهمیت جذب و نگهداشت مشتریان در بهبود شاخص‌های عملکردی بانک، خاطر نشان کرد: همه باید تلاش کنیم تا علاوه بر تمرکز بر جذب منابع ارزان قیمت، تسهیلات را به‌صورت متوازن به فعالان بخش‌های مختلف اقتصادی به‌ویژه بنگاه‌های ارزش‌آور پرداخت کنیم. وی ضمن اشاره به آغاز یکصدمین سال فعالیت بانک سپه، تصریح کرد: نخستین بانک ایرانی با تکیه بر اعتماد عمومی و برخورداری از جایگاه اعتبار در بازارهای مالی بین‌المللی، تلاش دارد تا تمامی امکانات خود را برای گسترش تعاملات و تعمیق مناسبات با فعالان اقتصادی و صاحبان کسب و کار برای رشد و افزایش صادرات کشور به کار گیرد. دکتر پرتوافکنان در ادامه با اشاره به اقدامات بانک سپه برای تسهیل و تسریع مبادلات تجاری و مراودات مالی صادرکنندگان و تولیدکنندگان، تصریح کرد: طراحی محصولات و خدمات نوین و متناسب با نیاز عموم مردم و مشتریان همچون برات الکترونیک، فاکتورینگ و اوراق گام همواره در اولویت این بانک قرار دارد. دکتر پرتوافکنان در پایان با اشاره به حضور بانک سپه در هفتمین نمایشگاه بین‌المللی توانمندسازی صادراتی ایران (ایران اکسپو ۲۰۲۵) در اردیبهشت‌ماه سال جاری، خواستار اطلاع‌رسانی خدمات اعتباری و تسهیلاتی ریالی و ارزی در سال "سرمایه گذاری برای تولید" شد.



گروه اقتصاد-یونس اسماعیلی نژاد- دولت چهاردهم هم مانند تمام دولت‌های پیش از خود، به‌دنبال اجرای برنامه‌ای است که از طریق اجرای آن بتوان صنایع آب‌بر کشور را به مناطق ساحلی و کنار دریاها و خلیج فارس منتقل کرد. با بالا گرفتن بحران خشکسالی و کمبود آب، موضوع تأمین آب مورد نیاز صنایع بزرگ کشور تبدیل به یکی از چالش‌های مهم پیش روی اقتصاد کشور شده است و آنطور که از صحبت‌های سیدمحمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت مشخص است، این دولت هم به‌دنبال هدایت صنایع به حاشیه سواحل است.

به گزارش روزنامه دریاپیسی اقتصاد سرآمد، برخی گزارش‌های رسمی حاکی است که بیش از ۵۰۰ دشت یعنی بیش از ۷۰درصد دشت‌های کشور، در وضعیت تنش آبی به‌سر برده و به‌عنوان جمله دشت‌های ممنوعیت برداشت از آبخوان شناخته می‌شوند. این در حالی است که برخی اظهارنظرهای صورت گرفته از سوی کارشناسان نشان می‌دهد که وضعیت حقیقتی خشکسالی در دشت‌های کشور بحرانی‌تر از چیزی است که در گزارش‌های رسمی اعلام می‌شود.

در این میان عمده صنایع سنگین و نیمه‌سنگین کشور در این دشت‌های ممنوعه استقرار یافته‌اند. با توجه تحقیقات انجام‌شده، ضرورت مدیریت ذخایر آبی موجود با «رویکرد حفاظت و بهره‌برداری بهینه» از این عنصر حیاتی، امری الزامی و جدی محسوب می‌شود. اکنون که بحران فرونشست و خشکسالی‌های طولانی، کشور را با چالش‌های جبران‌ناپذیری مواجه ساخته است، لزوم بازنگری در نحوه مدیریت منابع آب، آمایش سرزمین و به‌ویژه بازچینی صنایع در کشور کاملاً ضروری به نظر می‌آید.روزهای پایانی هفته گذشته بود که سیدمحمد اتابک،

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

افزایش قیمت طلاوارز باراهاندازی

مرکز مبادله

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: رییس بانک مرکزی می‌گوید هدف این بانک کنترل هر گونه معاملات ارزی و ریالی و به ویژه طلا است که تا این لحظه در این زمینه موفق عمل نکرده است و یک تقارن نامتجانس شکل گرفته، به این معنا که دقیقاً با راهاندازی

این مرکز قیمت دلار و طلا افزایش پیدا کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، هادی محمدپور درباره مقاومت بازار در شکست قیمت‌ها با وجود ریزش نرخ دلار به ایلنا اظهار داشت: این موضوع باید از سوی وزارت صمت پیگیری شود. قاعدتاً اصناف به بهانه‌هایی مانند خرید اقلام و کالا با دلار بالاتر از این اعداد امروز اشاره خواهند داشت اما موضوع قابل پیگیری است.

وی ادامه داد: شاهد ریزش نامتعارف نرخ دلار و طلا در بازار هستیم و در حالی که نرخ انس بالا می‌رود، قیمت طلا در ایران کاهش پیدا می‌کند و این روند قیمتی در هیچ بجای دنیا اتفاق نمی‌افتد و نشان می‌دهد که طلا حباب کاذب دارد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به توقف حراج سکه در مرکز مبادله در حالی که ریزش قیمت‌ها فرصتی خوبی برای حراج و کاهش حباب سکه است، گفت: در این باره جلسه‌ای با بانک مرکزی داشتیم، بانک مرکزی باید سیاست گذاری خود را در حوزه پولی انجام دهد و نظارت هم داشته و ناظر در معاملات باشد. اما در حال حاضر تمرکز بانک مرکزی فقط بر روی معاملات است و رسماً مرکز مبادله برای خرید و فروش طلا راه اندخته در حالیکه این مرکز مبادله همان سامانه‌ای برای عرضه ارز نیمایی بوده، قرار بر این بود که به آن رانت شدید نیمایی مبتلا نشود.

محمدپور ادامه داد: رییس بانک مرکزی می‌گوید هدف بانک مرکزی کنترل هر گونه معاملات ارزی و ریالی و به ویژه طلا است که تا این لحظه در این زمینه موفق عمل نکرده است و یک تقارن نامتجانس شکل گرفته به این معنا که دقیقاً با راهاندازی این مرکز قیمت دلار و طلا افزایش پیدا کرد.

قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ز بیادشت تهران

آگهی تحدید حدوداختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۱۷۹۶ اصلی، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن، به مساحت ۹۵/۱۹ مترمربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای خانم بدیعہ سمعی فرزند محمدسعید با کد ملی ۶۴۶۹۵۶۲۷۲۸ تاکنون به عمل نیامده و در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده‌است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ روز یکشنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوفی می‌رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتقافی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ز بیادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۱۳۰۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۳۰ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می‌باشد)

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۲/۲۸ ممیم الف: ۱۴۵۷ شناسه آگهی: ۱۹۱۰۱۲۹

محمدعلی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک، ز بیادشت تهران

«روزنامه سر آمد» گزارش می‌دهد

نسخه دولت برای انتقال صنایع

آب‌بر به سواحل چیست

ضرورت انتقال و استقرار صنایع در سواحل جنوب

مسکن ظرف سه‌ماه تهیه و ابلاغ کند.

ب: وزارت راه‌وشهرسازی موظف است با همکاری سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌های ساحلی نسبت به تدوین و به‌روزرسانی و تدقیق طرح مدیریت مناطق یکپارچه ساحلی اقدام کند.

در این سند نیز آمده که سازمان برنامه‌بودجه با مشارکت وزارت صمت، وزارت نیرو و سازمان حفاظت محیط زیست مطابق با جهت‌گیری‌های اسناد آمایش سرزمین ضوابط و سازوکارهای الزام‌آور و تضمین‌دار و جسدول زمانبندی، انتقال تأسیسات صنایع آب‌بر به قلمروهای ساحلی جنوب کشور را برای یک‌دوره زمانی ۱۰ساله تعیین و برای تصویب به هیات‌وزیران ارائه کند.

بر این اساس، فهرست صنایع آب‌بر نیازمند انتقال از مکان موجود به قلمروهای ساحلی کشور توسط وزارت صمت با همکاری وزارت نیرو و سازمان حفاظت محیط‌زیست ظرف سه‌ماه بعد از تاریخ ابلاغ این سند تدوین و به تصویب شورای‌عالی آموزش سرزمین می‌رسد. همچنین صنایع آب‌بری که بسا تغییر و ارتقای فنسآوری ضوابط مورد نظر وزارت نیرو در کاهش مصرف آب را رعایت می‌کنند، از این قاعده مستثنا شده‌اند.

واحدهای صنعتی نظیر ساخت فلزات اساسی، صنایع پایین‌دستی نفت و گاز و محصولات شیمیایی و پتروپالایشگاه‌ها که اولویت استقرار در سواحل جنوبی کشور را دارند، در صورت استقرار واحدهای صنعتی جدید در غیر از این مناطق موظفند مابه‌التفاوت قیمت آب، برق، نفت، گاز و سایر حامل‌های انرژی را به قیمت صادراتی پرداخت کنند.

کلیه معافیت‌ها، مشوق‌ها، تسهیلات و تخفیفات معطوف به مناطق کمتر توسعه‌یافته مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی پارک‌های علم و فناوری و شهرک‌های فناوری، شهرک‌های صنعتی حوزه دانش‌بنیان و سایر مواردی که تعیین میزان و شرایط آن‌ها در اختیار دولت است، لغو می‌شود. مرجع تصمیم‌گیری درخصوص اولویت استقرار واحدهای صنعتی دبیرخانه شورای‌عالی آمایش سرزمین است.

انتقال صنایع آب‌بر و انرژی‌بر به سواحل جنوبی به‌عنوان یکی از راهکارهای مقابله با بحران کم‌آبی در دستور کار قرار گرفته است. بسیاری از کارشناسان معتقدند که صنایع بزرگ و آب‌بر کشور باید به کمک مشوق‌ها و محدودیت‌های درنظر گرفته‌شده، مصرف به شدت کنترل شود. یکی از راه‌ها استفاده از فناوری‌های نوین است. در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، دولت موفق شده است با اتکای به انواع مشوق‌ها، از جمله انگیزه‌های مالیاتی و وام‌های ترجیحی، صنایع را به سواحل منتقل سازد. استقرار صنایع آب‌بر و انرژی‌بر در سواحل جنوب علاوه‌بر مدیریت تقاضای آب در دشت‌های ممنوعه از مزایایی نظیر مقابله با تبعات بحران آب از جمله فرونشست زمین، کاهش هزینه حمل‌ونقل برای صادرات به دلیل نزدیکی به بنادر را به دنبال دارد. در این راستا «طرح تشویق انتقال صنایع آب‌بر و انرژی‌بر به سواحل جنوب با هدف مقابله با بحران کم‌آبی» در صدد است تا مسیر انتقال صنایع به سواحل جنوب کشور را هموار سازد.

طرح جایجایی ۱۰ساله بی‌نتیجه در دولت گذشته

روزهای پایانی اردیبهشت‌ماه سال گذشته و چند روز پیش از جان باختن رئیس‌جمهور شهید بود که هیات‌وزیران ضمن تصویب برنامه جامع تحقق سیاست‌های کلی توسعه و راه‌آموح، ضوابط و تسهیلاتی را برای اسکان جمعیت و صنایع در این مناطق اعلام کرد. بر این اساس، هیات‌وزیران تصویب کرد در راستای نگهداشت و جذب جمعیت در قلمروهای مستعد جنوب کشور با تأکید بر منطقه ساحلی مکران و جزایر، متناسب با اهداف تعیین‌شده در برنامه هفتم پیشرفت و همچنین تسریع و بسط توسعه این نواحی؛ الف: به منظور تأمین منابع مالی برنامه‌های تأمین مسکن مناسب با استفاده از زیرساخت‌های موجود در شهرهای مناطق ساحلی و با تأکید بر ساماندهی حاشیه‌نشینی، شورای پول و اعتبار با همکاری وزارت راه‌وشهرسازی مکلف است آیین‌نامه اعطای تسهیلات پرداختی را به میزان ۳۰درصد کمتر از نرخ تسهیلات مصوب برنامه اقدام ملی

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

رفع تحریم‌ها شرط کافی برای تحقق رشد اقتصادی نیست



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: اگر تحریم‌ها کاهش پیدا کند بر فضای اقتصادی کشور تأثیر گذار خواهد بود، البته این موضوع شرط لازم رشد اقتصادی است ولی شرط کافی نیست و در کنار آن لازم است سیاست‌های پولی و قوانین در این حوزه را اصلاح کنیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، جعفر قادری اظهار داشت: رشد نهاده‌های تولیدی و رشد بهره‌وری، عوامل تأمین‌کننده رشد اقتصادی هستند. در رشد نهاده‌های تولیدی در دسترس‌سی به منابع طبیعی محدودیتی نداریم و جزو کشورهایی هستیم که چند برابر جمعیت کشورمان از منابع طبیعی برخوردار هستیم. مشکل کشورمان این است که برای استفاده از منابع طبیعی سرمایه‌گذاری درستی صورت نگرفته است.

قادری عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: اگر با رفع موانع سرمایه‌گذاری، تولید را تقویت و سهم مصرف را کاهش دهیم، می‌توانیم تولید را ارتقاء و شاهد رشد اقتصادی کشور باشیم.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: طبق برنامه پنج ساله هفتم توسعه، پیش‌بینی شده است تا یک سوم رشد هشت درصدی از محل افزایش بهره‌وری صورت بگیرد و از این ظرفیت برای رشد اقتصادی کشور استفاده کنیم.

وی افزود: اقتصاد کشورمان یک اقتصاد تک‌محصولی، دولتی، متمرکز و غیر دانش‌بنیان است و مجموعه این عوامل می‌تواند بر رشد اقتصادی کشور تأثیر بگذارد. قادری گفت: لازم‌ه تحقق رشد اقتصادی که در سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده؛ هماهنگی دولت، مجلس و قوه قضاییه است. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: حمایت از تولیدکنندگان داخلی مقدم بر سرمایه‌گذاری خارجی است، تا زمانی که نتوانیم از فعالان و سرمایه‌گذاران داخلی حمایت کنیم نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم سرمایه‌گذاران خارجی وارد کشور شوند.

قادری گفت: اگر تحریم‌ها کاهش پیدا کند بر فضای اقتصادی کشور تأثیر گذار خواهد بود، البته این موضوع شرط لازم رشد اقتصادی است ولی شرط کافی نیست و در کنار آن لازم است سیاست‌های پولی و قوانین در این حوزه را اصلاح کنیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، و برپایر رای ۱۳۹۰/۳/۳۴۴ تا ۱۴۰۳/۴/۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف...موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی...تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم معظم فاتحی خرایم فرزند عظیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۵۱/۰۰ مترمربع یک مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۲۱۸ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم بهروز قاسمیان محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها آگهی می‌گردد:املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶- ۲۳۰۷ فرعی به نام آقای کیا ابراهیمی بورخانی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۸/۶۶ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم افسانه ابراهیمی بورخانی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تادر صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره عمومی محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه کند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۴ شناسه آگهی: ۱۹۱۲۵۴۳

مرتضی قاسم‌پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

۱۴۰۴/۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳

شناسه آگهی: ۱۹۱۳۷۰۲

عین‌الله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان