سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۲ اردیبهشت ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۱۸۳

پولی مالی

مدیرعامل بانک ملی ایران تاکید کرد:

نقش کلیدی مدیریت ارز در پیشرفت اقتصادی کشور

مدیرعامل بانک ملی ایران در مراسم تودیع معاون سابق و معارفه سرپرست جدید معاونت امور ارزی و بین‌الملل بانک، با اشاره به جایگاه حیاتی این معاونت در شرایط سخت اقتصادی، بر لزوم هماهنگی واحدها و شتاب بیشتر در پیشرفت ارزی بانک تاکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، ابوالفضل نجارزاده در این مراسم گفت: علی‌رغم محدودیت‌های بین‌المللی، این معاونت نقش مؤثری در نقل‌وانتقال وجوه ارزی و ایجاد تعادل در بازار ارز ایفا کرده است؛ اما روند رو به رشد این بخش باید با شتاب بیشتری ادامه یابد، چرا که نقش محوری در پیشرفت مالی بانک دارد.

وی با تاکید بر لزوم یکپارچگی در برنامه‌های بانک افزود: نباید فعالیت واحدها به شکل جزیره‌ای دنبال شود؛ تمام ارکان بانک باید در اجرای برنامه‌ها و طرح‌ها به صورت منسجم و با دیدی جامع و هماهنگ حرکت کنند. مدیرعامل بانک ملی ایران عملکرد شعب خارجی بانک را مثبت ارزیابی کرد و گفت: مقایسه عملکرد شعب خارج از کشور قبل و بعد از سال ۲۰۲۳، بیانگر اقدامات مثبت و روند رو به رشد آنهاست که شایسته تقدیر است. نجارزاده ادامه داد: بانک ملی ایران، به عنوان یکی از بانک‌های بزرگ، نامدار و مورد توجه در داخل و خارج از کشور، باید همگام با رشد ریالی، در حوزه ارز نیز پیشرفت قابل توجهی داشته باشد. وی همچنین با اشاره به جایگاه برجسته بانک ملی ایران در نظام پولی و ارزی کشور خاطرنشان کرد: جایگاه فعلی بانک قابل قبول است، اما باید به سطح عالی برسیم و این امر تنها با هم‌افزایی و هم‌راستایی همه بخش‌های بانک امکان‌پذیر است.

یک کارشناس ارشد حمل‌ونقل دریایی در نوشتاری به «روزنامه سرآمد» بررسی کرد؛

توسعه اقتصادی دریامحور در بستر شعار سال شکل می‌گیرد؟

بخش پایانی

گروه دریاپایه - مرتضی فاخری - ایران با دارا بودن بیش از ۵۸۰۰ کیلومتر نوار ساحلی در شمال و جنوب کشور، از ظرفیت‌های گسترده‌ای برای توسعه مبتنی بر دریا برخوردار است. سواحل دریای خزر، خلیج‌فارس و دریای عمان نه‌تنها مرزهای طبیعی کشور را شکل داده‌اند، بلکه بستر مناسبی برای رشد اقتصادی، تعاملات تجاری، توسعه صنعت گردشگری، بهره‌برداری از منابع انرژی و ایجاد اشتغال محسوب می‌شوند. با این حال، سهم اقتصاد دریا در تولید ناخالص داخلی کشور هنوز با ظرفیت‌های بالقوه فاصله زیادی دارد. به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، مرتضی فاخری-دکترای مدیریت بازرگانی و ارشد حمل‌ونقل دریایی در نوشتاری اختصاصی برای روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد به بررسی نسبت توسعه اقتصاد دریامحور و «سرمایه‌گذاری برای تولید» به عنوان شعار سال اعلام شده از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی پرداخته است. بخش پایانی این نوشتار را در ادامه می‌خوانید.

نمونه‌های موفق داخلی و بین‌المللی

مرور تجربیات موفق داخلی و بین‌المللی در حوزه توسعه اقتصادی دریامحور می‌تواند به‌عنوان الگویی راهبردی برای طراحی مسیر آینده ایران در این حوزه تلقی شود. هرچند کشور ما به دلیل موانع گوناگون هنوز نتوانسته از ظرفیت‌های دریایی خود به‌طور کامل بهره‌برداری کند، اما برخی تجربه‌های داخلی و بین‌المللی نشان داده‌اند که توسعه دریامحور، با وجود پیچیدگی‌های آن، امکان‌پذیر و اثربخش است.

در سطح داخلی، منطقه آزاد کیش به‌عنوان یکی از نمونه‌های نیمه‌موفق توسعه مبتنی بر دریا قابل بررسی است. این منطقه با تمرکز بر گردشگری دریایی، تجارت آزاد، و خدمات مالی تلاش کرده سهمی از اقتصاد ملی را به خود اختصاص دهد. زیرساخت‌های حمل‌ونقل دریایی، فعالیت‌های تفریحی دریایی و توسعه بنادر تجاری در کیش، نشان‌دهنده ظرفیت بالقوه‌ای است که در صورت رفع موانع بوروکراتیک و اعمال سیاست‌های تسهیل‌گر، می‌تواند الگویی برای سایر مناطق ساحلی کشور باشد. همچنین پروژه‌های توسعه‌ای در بندر شهیدرجایی به‌عنوان بزرگ‌ترین بندر تجاری ایران، نمونه‌ای از ظرفیت‌سازی لجستیکی و حمل‌ونقلی برای ارتقای تجارت دریامحور محسوب می‌شود؛ اگرچه هنوز تا رقابت‌پذیری منطقه‌ای فاصله دارد. در سطح بین‌المللی، کشورهایی نظیر سنگاپور، کره‌جنوبی، هلند و نروژ، نمونه‌های درخشانی از توسعه دریامحور ارائه داده‌اند. سنگاپور، به‌رغم مساحت اندک و فقدان منابع طبیعی، توانسته با تکیه بر موقعیت جغرافیایی و سرمایه‌گذاری کلان در بنادر، لجستیک هوشمند و صنایع خدماتی، خود را به یک قطب تجارت جهانی دریایی تبدیل کند. بنادر پیشرفته، پیوند گسترده با شبکه حمل‌ونقل زمینی و هوایی و توسعه فناوری‌های بندری، از جمله دلایل موفقیت سنگاپور در این حوزه بوده‌اند.

کره‌جنوبی نیز با تمرکز بر صنایع کشتی‌سازی، فناوری‌های پیشرفته دریایی، و توسعه بنادر صادرات‌محور مانند بندر بوسان، توانسته است سهم قابل‌توجهی در تجارت دریایی جهانی داشته باشد. سیاست‌های دولتی هماهنگ، حمایت از بخش خصوصی و آموزش نیروی متخصص، از پایه‌های اصلی موفقیت کره‌جنوبی در توسعه دریامحور بوده‌اند.

کشور نروژ نیز با تمرکز بر اقتصاد آبی، بهره‌برداری هوشمندانه از منابع شیلات، آبزی‌پروری صنعتی، انرژی‌های بادی فراساحلی و حفاظت زیست‌محیطی، موفق شده توسعه پایدار دریامحور را در سطوح محلی و جهانی پیاده‌سازی کند. نگاه یکپارچه به دریا به‌عنوان یک زیست‌بوم اقتصادی، از ویژگی‌های بارز مدل نروژی به‌شمار می‌آید.

هلند نیز با اتخاذ سیاست‌های فناورانه در مدیریت بنادر، استفاده از سیستم‌های هوشمند در حمل‌ونقل و احیای اراضی ساحلی، به‌عنوان یکی از رهبران لجستیک دریایی در اروپا شناخته می‌شود. مدل توسعه پایدار بندر رتردام که از پیشرفته‌ترین بنادر جهان است، گویای نقش کلیدی برنامه‌ریزی راهبردی و هماهنگی بین دولت، بخش خصوصی و نهادهای زیست‌محیطی در توسعه موفق دریامحور است. در مجموع، این نمونه‌ها نشان می‌دهند که موفقیت در توسعه اقتصاد مبتنی بر دریا نیازمند وجود اراده سیاسی قوی، سیاست‌گذاری یکپارچه، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، ارتقای سطح فناوری و مشارکت مؤثر بازیگران مختلف است. ایران نیز با در نظر گرفتن ویژگی‌های بومی و الگوبرداری هوشمندانه از این تجربیات، می‌تواند مسیر تازه‌ای برای توسعه دریامحور و تحقق اهداف شعار سال ترسیم کند.

راهبردها و پیشنهادهای اجرایی

تحقق توسعه دریامحور در بستر شعار سال نیازمند مجموعه‌ای از سیاست‌های هدفمند، منسجم و واقع‌بینانه است که بتواند ظرفیت‌های دریا را در خدمت رشد اقتصادی پایدار، عدالت منطقه‌ای و ارتقای تاب‌آوری ملی قرار دهد. نخستین و مهم‌ترین پیشنهاد در این زمینه، تدوین یک راهبرد ملی توسعه دریامحور است؛ سندی فرابخشی و آینده‌نگر که با مشارکت نهادهای دولتی، بخش خصوصی، دانشگاه‌ها و سازمان‌های مردم‌نهاد تهیه شود و به‌صورت رسمی در نظام برنامه‌ریزی کشور جای گیرد. این راهبرد باید به شناسایی مزیت‌های نسبی و رقابتی هر منطقه ساحلی، تعیین اولویت‌های سرمایه‌گذاری، و تعیین نقش هردستگاه در تحقق اهداف توسعه دریامحور بپردازد.

در گام دوم، بازمهندسی ساختار نهادی حوزه دریا ضروری است. هم‌اکنون مسئولیت‌های مربوط به دریا میان نهادهای متعدد پراکنده است که این موضوع باعث تداخل، کندی در تصمیم‌گیری و کاهش اثربخشی سیاست‌ها شده است. تشکیل «شورای‌عالی اقتصاد دریا» به ریاست رئیس‌جمهور یا معاون اول، می‌تواند بستری برای هماهنگی در سطح عالی، رفع موازی‌کاری‌ها و ایجاد اراده سیاسی مشترک برای پیشبرد برنامه‌های دریامحور فراهم سازد. در سطح عملیاتی، تمرکز بر نواحی کمتر توسعه‌یافته دریایی، به‌ویژه سواحل مکران، باید به‌عنوان اولویت جدی مورد توجه قرار گیرد. توسعه زیرساخت‌های بندری، حمل‌ونقل، انرژی و فناوری در این مناطق، ضمن تحقق عدالت فضایی، موجب ایجاد فرصت‌های جدید شغلی، مهاجرت معکوس و تقویت پیوندهای اقتصادی با کشورهای همسایه می‌شود. این امر می‌تواند به‌طور مستقیم با شعارهای سال‌های اخیر که بر «تولید»، «عدالت» و «توزیع فرصت‌ها» تأکید داشته‌اند، هم‌راستا شود. در حوزه اقتصاد دانش‌بنیان، باید زیست‌بوم نوآوری دریایی تقویت شود. ایجاد مراکز نوآوری و رشد در حوزه صنایع دریایی، حمایت از استارتاپ‌های فعال در زمینه انرژی‌های نو، تجهیزات دریایی و شیلات هوشمند و توسعه فناوری‌های بومی در زمینه کشتیرانی، ردیابی ماهیگیری و سامانه‌های پایش محیطی از جمله اقدامات پیشنهادی است که می‌تواند به شکوفایی ظرفیت‌های خلاقانه در اقتصاد دریا منجر شود. از منظر سرمایه‌گذاری، اصلاح و تسهیل فرآیندهای اداری، ارائه مشوق‌های مالیاتی و ارزی، تخصیص زمین مناسب و حمایت‌های بیمه‌ای برای فعالان بخش خصوصی در حوزه‌های دریایی ضروری است. همچنین حضور فعال مناطق آزاد در این فرآیند، به‌ویژه با تمرکز بر نقش تسهیل‌گری در صادرات و جذب سرمایه‌گذاری خارجی، می‌تواند نقش مهمی در پویایی توسعه دریامحور ایفا کند. در بخش آموزش و تربیت نیروی انسانی نیز لازم است دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی کشور با بازطراحی رشته‌های مرتبط با اقتصاد دریا، تربیت مهندسان دریایی، متخصصان محیط‌زیست دریایی، مدیران بندری و کارشناسان لجستیک را در دستور کار قرار دهند. همچنین توسعه آموزش‌های فنی و حرفه‌ای بومی در مناطق ساحلی، می‌تواند به ارتقای کیفیت نیروی انسانی و تقویت اشتغال محلی کمک شایانی کند.

از منظر فرهنگی و رسانه‌ای نیز تقویت نگاه عمومی نسبت به جایگاه راهبردی دریا، از طریق رسانه‌ها، کتاب‌های درسی، مستندهای ملی و پویانمایی‌ها، یک ضرورت مغفول‌مانده است. شعار سال اگر به گفتمان غالب توسعه ملی تبدیل شود، تنها در این صورت می‌تواند بستر فهم اجتماعی و بسیج همگانی برای تحقق اقتصاد دریامحور را فراهم آورد.

در مجموع، تحقق توسعه دریامحور بر بستر شعار سال نه با توصیه‌های کلی، بلکه با سیاست‌های اجرایی دقیق، متناسب با شرایط داخلی و منطقه‌ای و مبتنی بر مشارکت واقعی همه بازیگران ممکن خواهد بود. این مسیر می‌تواند ایران را در آینده‌ای نه‌چندان دور، از یک کشور ساحلی به یک قدرت دریایی در سطح منطقه‌ای و جهانی تبدیل کند.

جمع‌بندی و نتیجه‌گیری

توسعه اقتصادی دریامحور یکی از راهبردی‌ترین رویکردهایی است که می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در آینده اقتصادی ایران ایفا کند. قرار گرفتن ایران در موقعیت جغرافیایی ممتاز با دسترسی به دو پهنه آبی مهم یعنی دریای خزر و خلیج‌فارس، ظرفیت‌هایی کم‌نظیر برای گسترش فعالیت‌های اقتصادی مبتنی بر دریا، از جمله تجارت، شیلات، گردشگری، انرژی و حمل‌ونقل فراهم کرده است. با این حال، این ظرفیت عظیم تاکنون به دلیل ضعف در سیاست‌گذاری، عدم انسجام نهادی و نبود برنامه‌ای جامع و عملیاتی، نتوانسته به جایگاه شایسته خود در ساختار اقتصاد ملی دست یابد.

در سال‌های اخیر، تأکید بر شعارهای سال با محوریت رشد تولید، دانش‌بنیان شدن اقتصاد، اشتغال‌آفرینی و مهار تورم، فرصت بی‌بدیلی برای گره‌زدن این شعارها به ظرفیت‌های اقتصاد دریا فراهم کرده است. در حقیقت، دریا می‌تواند سکویی برای تحقق بخش مهمی از اهداف کلان اقتصادی کشور باشد؛ به‌شرط آنکه شعار سال صرفاً به یک پیام تبلیغاتی محدود نمانده و به یک راهبرد عملیاتی در سطوح مختلف سیاست‌گذاری، اجرایی و فرهنگی تبدیل شود. مرور فصل‌های مقاله نشان داد که توسعه دریامحور نه‌تنها در حوزه‌های اقتصادی، بلکه در عرصه‌های امنیتی، اجتماعی و زیست‌محیطی نیز آثار و پیامدهای گسترده‌ای دارد. در این مسیر، تجربیات موفق داخلی مانند کیش و بنادر جنوبی و نمونه‌های برجسته جهانی همچون سنگاپور، کره‌جنوبی، نروژ و هلند، اثبات کرده‌اند که با ترکیب درست سیاست‌گذاری هدفمند، مدیریت یکپارچه، سرمایه‌گذاری هوشمندانه و مشارکت بخش خصوصی، می‌توان دریا را به یک محرک کلیدی برای رشد و توسعه پایدار تبدیل کرد.

در نهایت، توسعه اقتصادی دریامحور در بستر شعار سال نیازمند رویکردی فرابخشی، آینده‌نگر و عدالت‌محور است که نه‌تنها به منافع اقتصادی ملی توجه دارد، بلکه به توانمندسازی مناطق ساحلی، ارتقای تاب‌آوری کشور، و اتصال ایران به زنجیره‌های ارزش جهانی نیز منجر می‌شود. تحقق این چشم‌انداز نیازمند عزم ملی، انسجام مدیریتی و همراهی جامعه است تا دریا از یک ظرفیت بالقوه به یک سرمایه بالفعل برای توسعه پایدار ایران تبدیل شود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۶۰۰۱۰۱۴۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم/آقای محمد کرانی فرزند سیاوش بشماره شناسنامه ۷۴۹۸ و کدملی ۳۲۵۸۶۰۵۵۱۳ صادره از کرمانشاه به آدرس کرمانشاه نوکان کوی یاسمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت م ۱۰۲٫۵۰ مترمربع مفروز و مجزاشده از پلاک ۳۵۸ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی منصور نوکانی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

م الف ۵۳۸

اگهی مفقودی

گواهی میشود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۱۴۵۵۱۷۲ و به شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۳۱۹۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری - برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۰۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه خانم نجمه حاجیان اسرمی فرزند عبدالله به شماره ملی ۲۰۸۰۰۸۲۱۵۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱-اصلی واقع در قریه قرق بخش دو ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم، پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

بهنام سراج پور-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

شناسه آگهی:۱۹۰۴۳۱۵

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۳۴۴ و ۴۳۴۲ و ۴۳۴۰ و ۴۳۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۳۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای مرتضی بذرافشان به شماره شناسنامه ۱۳ و کد ملی ۰۰۵۳۳۲۳۷۳۴ فرزند محمدحسین و عباس بذرافشان به شماره شناسنامه ۷۴ و کد ملی ۰۰۵۳۳۰۳۹۲۱ فرزند محمدحسین و کبری بذرافشان به شماره شناسنامه ۲۰ و کد ملی ۰۰۵۳۲۸۸۶۱۰ فرزند محمدحسین و علی‌اصغر بذرافشان به شماره شناسنامه ۲۷ و کد ملی ۰۰۵۳۲۸۱۳۴۹ فرزند محمدحسین هر یک نسبت به یک‌ونیم‌دانگ مشاع از ه ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۹/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۲

میم الف: ۱۷۵۹۶ شناسه آگهی: ۱۸۹۶۳۳۴

محمدعلی ابراهیمی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک، زیبادشت تهران

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سعادت‌آباد به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۳۲۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ تصرفات مفروزی و مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم ابوالحسنی‌مقدم‌فرزادی فرزند حبیب‌اله به شماره شناسنامه ۱۱۸۲ صادره از شمیران به شماره ملی ۰۴۵۰۴۰۶۸۳۰ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۱۲۳ را به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۱۲/۸۱ مترمربع در قسمتی از باقیمانده ۱۱۶ - اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ششدانگ پلاک مذکور که تحت پلاک ۱۱۶ اصلی که مفاد رای صادره به استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره به نام متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. در ضمن لازم به ذکر است مطابق نامه ص/۱۴۰۳/۱۲۳۳/۲۹۸۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ اداره کل مسکن و شهرسازی استان تهران به محض صدور سند مالکیت جهت طرح پلاک در کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری به اداره کل هدایت گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۲

میم الف: ۱۷۶۰۱ شناسه آگهی: ۱۸۹۶۴۵۰

سید مهرداد صفائی - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف محمدقاسم الهی پارسا

قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۸۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود سیف فرزند علی‌محمد به شماره شناسنامه ۱۰۹ کد ملی ۳۹۶۱۸۶۴۴۳۸ نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۹/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۲

میم الف: ۱۷۵۹۵ شناسه آگهی: ۱۸۹۶۳۳۶

ابوالفضل تریوه - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۳۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاقان خدایاری به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۶۶۹۸۵۷۲۴۰ متولد ۱۳۴۶ صادره خلخال فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۳/۴۷ مترمربع از پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۸۴ اصلی (که دو دانگ عرصه آن وقف است) واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (وراث مرحوم محسن و حسین شکوفه‌تهرانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

میم الف: ۱۷۶۰۰ شناسه آگهی: ۱۸۹۶۴۴۸

رضا النچری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۶۸۶ و ۵۶۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۶۸۷ و ۵۶۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای حسین اسپندی به شماره شناسنامه شماره ۱۹۹۵ و کد ملی ۰۰۶۱۴۹۶۳۱۶ فرزند فتح‌اله و خانم آسیه بهادری به شماره شناسنامه ۳۵۲۷۶ و کد ملی ۲۵۹۰۴۶۱۲۳۲ فرزند فرمان هر یک نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۲

میم الف: ۱۷۳۲۷ شناسه آگهی:۱۸۹۲۴۰۶

محمدعلی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک، زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم وکیلی تنها فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۱۳۴ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۳/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک مکرر ۱۰/۱۶۶۰ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی خیابان گلزار روبروی پارک صابری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی وراث حاج صادق مجتهد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسدالله وکیلی تنها فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۱۳۳ صادره از در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۸/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک مکرر ۱۰/۱۶۶۰ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی خیابان گلزار روبروی پارک شهید صابری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی وراث حاج صادق مجتهد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی وکیلی تنها فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۹۰۹ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۳/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک مکرر ۱۰/۱۶۶۰ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی خیابان گلزار روبروی پارک شهید صابری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی وراث حاج صادق مجتهد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان