سرآمد اقتصاد

شنبه-۶اردیبهشت۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۱۸۵

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد

تکاپوی انجمن بادبانی ایران برای توسعه ورزشی در استان‌های ساحلی

از برگزاری رویداد «کاپیتان» تا دوره آشنایی با سیلینگ برای کودکان بندر انزلی

سرآمد گروه ورزشی دریایی- زهرا عسکری- هنوز مدت زمان زیادی از آغاز رسمی فعالیت‌های فدراسیون انجمن بادبانی ایران نمی گذرد. بااین‌حال بررسی نحوه عملکرد و اجرای برنامه‌های مختلف توسط این فدراسیون، نشان‌دهنده هدف‌گذاری دقیق جهت افزایش آگاهی ساکنان استان‌های ساحلی به‌ویژه کودکان و نوجوانان با این ورزش ساحلی- دریایی است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، سیلینگ (بادبانی) ورزشی است که معمولاً طرفداران ملی و بین‌المللی را از بخش‌های بالای حوزه اقتصادی جذب می‌کند. سیلورها (ورزشکاران) اغلب مسافرانی آشنا با فرهنگ گردشگری، طبیعت‌دوست و باهوش هستند که مایلند در تعطیلات هزینه کنند. این‌ها همان مخاطبانی هستند که مورد هدف وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قرار گرفته‌اند.

ایران با خط ساحلی گسترده و جزایر زیبای متعدد و شرایط ایده‌آل سیلینگ در تمامی طول سال، مقصد مناسبی برای هر سیلور ملی و بین‌المللی یا حتی علاقه‌مندان به سیلینگ است. سهم گردشگری از طریق میزبانی رویدادهای بین‌المللی، ایجاد رویدادهایی برای جلب‌توجه گردشگران و بالطبع آن سرمایه‌گذاران به خطوط ساحلی و جزایر ایران، رقابت در مسابقات بین‌المللی سیلینگ با نام ایران بسیار ناچیز است.

در این میان مدیریت ارتباطات استراتژیک و کمپین‌های بازاریابی برای ارتقای برند ایران مورد توجه است. از طرف دیگر، گردشگری ورزشی -هم در حوزه وزارت گردشگری و هم برای طرح تنوع‌بخشی- از اولویت بالایی برخوردار بوده و ایران و استان‌های ساحلی را به انواع ورزش‌هایی که می‌توان آن‌ها را در مقیاس وسیع انجام داد، آماده می‌کند.

راهی به سوی دریا برای کودکان انزلی

کمیته آپتیمیست انجمن بادبانی ایران با همکاری کمیته بادبانی منطقه آزاد انزلی، اولین سری از مجموعه رویدادهای «کودکان و سیلینگ» را با هدف معرفی و ترویج ورزش‌های دریایی و بالاخص آپتیمیست به دانش‌آموزان مقطع ابتدایی در مدرسه شهید حق‌نیای انزلی برگزار کرد. این برنامه بخشی از سلسله رویدادهای آموزشی است که پیش از این آغاز شده بود و هم‌اکنون با قوت و تمرکز بیشتری اجرا خواهد شد.

سرپرست کمیته آپتیمیست انجمن بادبانی ایران در این خصوص گفت: در این رویداد، بیش از ۸۰دانش‌آموز در کارگاه‌های متنوعی شامل معرفی ورزش‌های دریایی، آشنایی با انواع کلاس‌های بادبانی، مبانی ایمنی در دریا، شناخت باد و تجهیزات سیلینگ شرکت کردند. سپس مربیان مجرب سیلینگ با همراهی نوجوانان سیلور (فارغ‌التحصیلان دوره‌های پیشین)، مفاهیم پایه این رشته را به کودکان آموزش دادند. مژده فرشیدنکو در ادامه افزود : آموزش سیلینگ به کودکان تنها محدود به ورزش نیست؛ این فرصتی است برای پرورش نسلی مسئولیت‌پذیر، آشنا با محیط‌زیست و دارای مهارت‌های کارگروهی. در کشورهای پیشرویی همچون نیوزلند، دانمارک و اسپانیا، برنامه‌های مشابهی از دوران کودکی در مدارس اجرا می‌شود.بابک زارعی‌پور، سرپرست کمیته بادبانی منطقه آزاد انزلی، با تأکید بر اهمیت آموزش سیلینگ از کودکی گفت: ورزش سیلینگ مهارت‌هایی مانند استقلال، شجاعت و حل مسئله را تقویت می‌کند. کودکان در حین یادگیری سیلینگ، با مفاهیمی مانند جغرافیا، مهندسی باد و حتی تاریخ دریانوردی آشنا می‌شوند. این آموزش‌ها نه‌تنها استعدادهای ورزشی، بلکه سرمایه‌های آینده صنعت دریانوردی و گردشگری منطقه را پرورش می‌دهد.

براساس اعلام انجمن بادبانی ایران، برنامه‌های مشابهی در آینده با تمرکز بر مدارس مناطق ساحلی کشور و با الگوبرداری از برنامه‌های موفق جهانی اجرا خواهد شد. این پروژه‌ها با هدف ایجاد پیوند پایدار بین نسل جدید و دریا، تقویت اکوتوریسم و معرفی ظرفیت‌های ورزشی دریامحور ایران طراحی شده‌اند.

برگزاری رویداد فرهنگی-ورزشی «کاپیتان»

چند روز پیش و همزمان با سالگرد درگذشت اسطوره فراموش‌نشدنی فوتبال ایران و گیلان، زنده‌یاد سیروس قایقران، کاپیتان تیم ملی فوتبال کشورمان بود که سازمان منطقه آزاد انزلی با همکاری هیات‌های ورزشی منطقه، رویداد فرهنگی-ورزشی «کاپیتان» را طی دوروز برگزار کرد. در نخستین روز این برنامه، ۹ورزشکار از ۹هیات ورزشی فعال منطقه به یاد شماره۹ تیم ملی، با حضور بر آرامگاه مرحوم قایقران و فرزندش، یاد و خاطره این چهره مردمی و ورزشی را گرامی داشتند. همچنین گروه‌های مختلف ورزشی با اجرای حرکات نمایشی و برنامه‌های ورزشی از ساحل فاز تجارت و گردشگری تا محدوده منطقه آزاد انزلی، ادای احترام خود را به این اسطوره فوتبال ایران نشان دادند.

در بخش دریایی این رویداد، ورزشکاران سیلینگ کمیته بادبانی منطقه آزاد انزلی با حضور ٤قایقران در کلاس آپتیمیست، ۳ورزشکار ویندسرفینگ و ۲ورزشکار در کلاس هوبی‌کت، به اجرای نمایش‌های تخصصی در آب‌های دریای کاسپین پرداختند. این اجراها با هدف معرفی و ترویج ورزش بادبانی، موردتوجه رسانه‌های ملی قرار گرفت و گامی مؤثر در آشناسازی بیشتر مردم با این رشته جذاب و نوظهور به‌شمار آمد.

مراسم اختتامیه با حضور رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی، استاد پیشکسوت فوتبال کشور امیر حاج‌رضایی، پژوهشگر ورزشی احسان محمدی و معاون فرهنگی، اجتماعی و گردشگری دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد کشور برگزار شد. سخنرانان این مراسم ضمن تقدیر از تدارک باشکوه این برنامه توسط منطقه آزاد انزلی، بر ویژگی‌های اخلاقی و ورزشی زنده‌یاد قایقران تأکید کرده و او را الگویی شایسته برای نسل‌های امروز فوتبال دانستند.

کیش میزبان سمپوزیوم توسعه بادبانی ایران

رئیس انجمن بادبانی ایران نیز از برگزاری «سمپوزیوم توسعه سیلینگ ایران» در روزهای ۱۹ و ۲۰اردیبهشت‌ماه ۱٤۰٤ در مرکز همایش‌های بین‌المللی این جزیره خبر داد. این رویداد با همکاری سازمان منطقه آزاد کیش و به‌عنوان نقطه‌عطفی در روند هم‌افزایی و هماهنگی کلیه دست‌اندرکاران ورزش بادبانی کشور خواهد بود. وی با تأکید بر ضرورت گردهمایی کلیه مدیران، کارشناسان کمیته‌های داخلی و استانی و فعالان بادبانی کشور و با حضور مدیران تصمیم‌ساز وزارت ورزش و جوانان و کمیته ملی المپیک، هدف اصلی سمپوزیوم را «تبیین چشم‌انداز بادبانی ایران و تدوین برنامه‌های عملیاتی سال ۱٤۰٤ با مشارکت فعال همه اعضا» عنوان کرد.

محمودی در تشریح اهداف این سمپوزیوم اعلام کرد: پس از ایجاد تشکیلات مستقل بادبانی ایران و انتصاب مدیران و کارشناسان در سطح کشور در زمستان۱٤۰۳، نیازمند فضایی برای هم‌اندیشی و همگرایی تمامی ارکان بادبانی ایران و تدوین چشم‌انداز مشترک هستیم؛ امری که تاکنون هرگز فراهم نشده بود. لذا با الهام از تجربه موفق سمپوزیوم توسعه فدراسیون جهانی بادبانی، نخستین دوره سمپوزیوم توسعه بادبانی ایران را با سه‌هدف کلان ایجاد فضای هم‌اندیشی و تبادل‌نظر میان مدیران کمیته‌ها و استان‌ها برای یکپارچه‌سازی برنامه‌ها ، ارائه گزارش وضعیت فعلی انجمن و مصورسازی برنامه‌های عملیاتی سال ۱٤۰٤ برای شفاف‌سازی اهداف و راهبردها و بهره‌گیری از تجربیات ملی و همچنین معرفی فرصت‌های همکاری برای توسعه ورزش بادبانی در سطح ملی و منطقه‌ای برگزار خواهیم کرد.

رئیس انجمن بادبانی ایران با اشاره به الگوبرداری از سمپوزیوم توسعه فدراسیون جهانی بادبانی تأکید کرد: همانند تجربه موفق بین‌المللی، این رویداد نیز محفلی برای انتقال دانش فنی و مدیریتی خواهد بود. برنامه‌های دوروز سمپوزیوم شامل نشست‌های تخصصی، ارائه برنامه‌ها و گزارش‌های تحلیلی و برگزاری کارگاه‌های جنبی است. همچنین رویداد جنبی ورزش بادبانی نیز با هدف معرفی بیشتر ورزش بادبانی ایران برگزار خواهد شد.

بنادر

تدوین استراتژی دریامحور ایمیدرو به‌منظور رشد صادرات

رئیس هیات عامل ایمیدرو از برنامه تدوین استراتژی دریامحور ایمیدرو به منظور رشد صادرات و اجرای سیاست های این بخش در حوزه معدن و صنایع معدنی خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، محمد آقاجانلو در نشست هم اندیشی بررسی برنامه های اقتصاد دریامحور که با حضور معاونان و مدیران این سازمان برگزار شد، افزود: اجرای سیاست های مرتبط با اقتصاد دریامحور مورد تاکید وزیر صنعت، معدن و تجارت و ایمیدرو است.

وی گفت: تهیه یک سند توسعه ای برای پیشبرد اهداف این بخش باید مورد توجه باشد. در این راستا ایمیدرو و شرکت های زیرمجموعه باید از فرصت های قانونی موجود در زمینه اقتصاد دریامحور با هدف توسعه صادرات به ویژه از طریق ظرفیت مناطق ویژه اقتصادی این سازمان استفاده کند.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: بخشی از زیرساخت های مورد نیاز این برنامه ریزی در مناطق ویژه اقتصادی تامین شده است اما توسعه و تکمیل زیربناها به ویژه در تامین انرژی؛ باید در اولویت برنامه های مناطق ویژه قرار گیرد.

آقاجانلو ضمن تاکید بر فعال تر شدن کارگروه مشترک دریامحور ایمیدرو به منظور ارائه پیشنهادات اجرایی مناسب و اجرای برنامه ها، گفت: برنامه های توسعه ای باید به فراخور ظرفیت های مناطق ویژه اقتصادی تقسیم و در نهایت با تعیین مدل های تامین مالی؛ پروژه های مرتبط با آن طراحی و اجرا شود.

عوامل عدم توسعه یافتگی استان خوزستان باید بررسی شود

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اروند در اولین سخنرانی خود به عنوان مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اروند، گفت: با وجود همه منابع و قابلیت‌های استان خوزستان، این سوال مطرح می‌شود که دلایل عدم توسعه یافتگی این استان چیست و پیرو آن می‌بایست عوامل شناسایی و به جد بررسی و حل شوند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مصطفی خانزادی گفت: از خداوند متعال سپاسگذارم که در این مقطع از عمرم قدم به سرزمینی گذاشتم که ذره ذره خاکش آغشته به خون بهترین بندگانش است، جا دارد از حسن اعتماد رئیس جمهور و سرپرست محترم وزارت امور اقتصاد و دارایی و دیگر عزیزانی که فرصت خدمتگذاری در این منطقه را در اختیار اینجانب گذاشتند، تقدیر و تشکر نمایم.

خانزادی صراحتا، اعلام کرد: به گفته رئیس سازمان برنامه بودجه کشور، استان خوزستان از نظر تولید ناخالص ملی بدون در نظر گرفتن نفت بیش از ٦ و نیم درصد و با نفت حدود ۵۰ درصد تولید ناخالص ملی کشور را تأمین می کند؛ بیش از ۹۰ درصد زمین های این استان زراعی و قابل کشت است، ۳۰ درصد آب شرب کشور متعلق به این استان است، انسان ها و فرهیختگان بزرگی در سطح ملی زاده این دیارند، اما سوال من این است؟ با این همه قابلیت، خصوصا که خط مقدم در دوران هشت سال دفاع مقدس نیز همین استان بوده، عوامل عدم توسعه یافتگی خوزستان در چیست.

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک فشم
«آگهی تحدید حدوداختصاصی»

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۷۲ فرعی از ۲۷اصلی واقع در گرمابدر رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا برحسب درخواست کتبی آقای امیراشکان عابدی فرزند هادی به شماره شناسنامه ۰۰۱۱۵۲۰۲۵۶ به کد ملی ۰۰۱۱۵۲۰۲۵۶ صادره از تهران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می توانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۰۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتباً به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد..

شناسه آگهی: ۱۹۱۶۹۳۵ میم الف: ۱۰۷۳۰

امیرحسین آذرنیان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل _ دهستان لیتکوه- ۶۰-اصلی (قریه چنگاز)- ۳۶۹ فرعی خانم معصومه مصلح‌حسن‌آبادی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۷۴/۳۴ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از سید ناصر هاشمی.لذا به موجب ماده ۳ _ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ _ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

شناسه آگهی: ۱۹۰۵۸۷۳

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۲۸۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۵هیات قانون تعیین تکلیف... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ...چمستان... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم رحمان مهدوی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۹۳/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۱۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه دارکلا بخش ۱ موروثی شده از آقای و خانم مرحوم علی مهدوی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

شناسه آگهی: ۱۹۰۷۰۵۰

عین‌اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لویزان تهران
«آگهی تحدید حدوداختصاصی»

نظر به اینکه به موجب رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۶۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تهران، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۵۰ / یکصد و پنجاه مترمربع، مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰اصلی واقع در بخش ۲تهران (که پلاک ثبتی شماره ۶۷۳۹ فرعی از ۶۷۲۰اصلی به آن تخصیص داده شده است) و به نشانی: تهران، شمیران نو، خیابان نهم شرقی (شهید عباسچی)، پلاک ۱۴۳ و در مالکیت آقای حسینعلی احمدزاده فرزند امامعلی قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی؛ تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی به عمل نیامده است، لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ رأس ساعت ۱۲ ظهر در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت، معترض می‌بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید؛ در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

میم الف: ۱۰۷۳۷ شناسه آگهی: ۱۹۱۷۰۷۹

ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف سیدمجیدرضا سادات‌حسینی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اکبر عابدزاده (نام قبلی اشرف عابدی‌درآباد که طبق تصویر صفحه توضیحات شناسنامه تغییر نام داده است) فرزند ماشاءاله باعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۵۱۰۰۰۰۲۱ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۵۱۰۰۰۰۲۱ و شماره رمز تصدیق ۳۶۰۲۷۵ و ۸۳۰۴۵۷ دفترخانه ۷۰۹ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۰۹۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: اشرف عابدی‌درآباد فرزند ماشاءاله مالک ششدانگ اعیان که عرصه آن وقف است. وضعیت خاص ۲-شماره پلاک: ۱۴۹۶۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی ۳-علت مفقود شدن: جابه‌جایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق با عرصه وقف با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۹۶۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه همکف شمال‌شرقی و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک کن تهران به مساحت ۱۵/۲۵ مترمربع؛ منضماتی از نوع انباری تجاری منضم قطعه ۲ به مساحت ۴۳/۹۳ مترمربع، واقع در سمت شمالی زیرزمین یک- مشخصات مالکیت: مالکیت اشرف / عابدی‌درآباد فرزند ماشاءاله شماره شناسنامه ۱۵۶۱ تاریخ تولد ۱۳۳۳ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۳۳۵۶۸۴۶ با جز سهم ۶از کل سهم ۶به عنوان مالک ششدانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۲۱۷ تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۴۲۷۰۶ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۲۵۴ دفتر املاک جلد ۱۴۷۰ ذیل شماره ۳۷۹۸۱۸ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۷۳۲ شناسه آگهی: ۱۹۱۶۹۴۱

علی زارعی‌فر- کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف نور محمد یکشمی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه آقای شهاب علی زاده برمی به فرزند رضا به شماره شناسنامه ۸۰۷ بشماره ملی ۲۲۶۹۹۵۲۱۶۲ صادره از علی آباد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۵۶۹ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۹۶متر مربع، از پلاک ۲۱۰ اصلی واقع در اراضی سرخنکلا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسیداعتراض طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند،

.شناسه آگهی: ۱۹۰۴۲۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۲،۶

حجت‌الله تجری- رئیس اداره اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف محمد فندرسکی