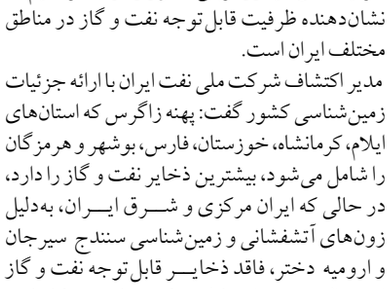
سرآمد اقتصاد

شنبه-۶اردیبهشت۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره۲۱۸۵

معرفی ظرفیت‌های اکتشافی جدید برای سرمایه‌گذاری



مسئولان شرکت ملی نفت ایران در نشست معرفی طرح‌های اکتشافی صنعت نفت با تشریح آخرین دستاوردها و مطالعات زمین‌شناسی، از ظرفیت بالای مناطق مختلف کشور برای اکتشاف و تولید نفت و گاز خبر دادند و سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای توسعه این طرح‌ها را تشریح کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید محی‌الدین جعفری در نشست معرفی طرح‌های اکتشافی در حاشیه رویداد ملی سرمایه‌گذاری در صنایع نفت و گاز ایران با ارائه جزئیات کاملی از مطالعات اکتشافی در این نشست تأکید کرد: پهنه‌های زمین‌شناسی ایران به‌ویژه زاگرس، خلیج فارس و دریای عمان از بیشترین ظرفیت‌های هیدروکربنی برخوردارند و سرمایه‌گذاری در این مناطق می‌تواند نقش کلیدی در تأمین انرژی کشور داشته باشد.

وی با اشاره به مأموریت مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران اظهار کرد: حوزه فعالیت ما شامل مطالعات اکتشافی در خشکی و دریا، ازجمله مناطق خلیج فارس و دریای عمان است. نقشه‌ای کلی از ظرفیت‌های هیدروکربنی کشور را ارائه کرده‌ایم که نشان‌دهنده ظرفیت قابل توجه نفت و گاز در مناطق مختلف ایران است.

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران با ارائه جزئیات زمین‌شناسی کشور گفت: پهنه زاگرس که استان‌های ایلام، کرمانشاه، خوزستان، فارس، بوشهر و هرمزگان را شامل می‌شود، بیشترین ذخایر نفت و گاز را دارد، در حالی که ایران مرکزی و شرق ایران، به‌دلیل زون‌های آتشفشانی و زمین‌شناسی سنندج سیرجان و ارومیه دختر، فاقد ذخایر قابل توجه نفت و گاز است. البته برخی از مناطق مرکزی مانند قم، کاشان و آران و بیدگل امیدهایی برای اکتشاف دارند.

جعفری درباره شمال شرق کشور افزود: منطقه سرخس و میدان طوس از ظرفیت بالایی برخوردارند و در حال بهره‌برداری هستند.

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد

«کشتی‌های هسته‌ای» ۱۰ سال بدون سوختگیری

دو روی سکه استفاده از انرژی هسته‌ای برای کشتی‌های تجاری

گروه انرژی-سعید قلیچی- به نظر می‌رسد زمان نفوذ انرژی هسته‌ای به سیستم حمل‌ونقل تجاری در دریاهای جهان نیز فرا رسیده است. حالا به مرور گزارش‌هایی در رسانه‌های مختلف منتشر می‌شود که به بررسی مزایا و معایب بهره گرفتن از انرژی هسته‌ای در ناوگان کشتیرانی جهانی می‌پردازند. استفاده از انرژی هسته‌ای در بخش کشتیرانی مزایای زیست‌محیطی امیدوارکننده‌ای دارد، زیرا شرکت‌های کشتیرانی برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و دستیابی به پایداری تلاش می‌کنند.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، یک شرکت حوزه انرژی مستقر در هیوستون آمریکا و گروه طراحی کشتی سی‌ترنسپرت همکاری خود را با شرکت لوید رجیستر برای توسعه تولید انرژی هسته‌ای برای کشتیرانی و کاربردهای بیشتر اعلام کرده‌اند. راه‌اندازی ناوگانی از کشتی‌های هسته‌ای قدرتمندی که ۱۰ سال بدون سوخت‌گیری کار می‌کنند، توسط کشورهای بریتانیا، ایالات‌متحده و استرالیا برنامه‌ریزی شده است. این طرح برای استفاده از فناوری رآکتور میکرو ماژولار برای کشتی‌هاست. این شرکت‌ها در حال برنامه‌ریزی برای توسعه یک کشتی نجات به طول ۷۳متر هستند که دارای ۲ تا ۵ MMR با ظرفیت یک‌مگاوات خواهد بود.

استفاده از انرژی هسته‌ای برای پیشرانه به این معنی است که کشتی می‌تواند تا ۱۰ سال بدون نیاز به سوخت‌گیری کار کند. این یعنی می‌تواند برای مدت طولانی جهت ماموریت‌های نجات در دریا بماند و به مناطق آسیب‌دیده کمک کند. علاوه‌بر این، در صورت نیاز می‌تواند در زمانی که در بندر لنگر انداخته است، انرژی را به شبکه ساحلی مناطق آسیب‌دیده برساند. شرکت «لوید رجیستر» در زمینه نوآوری‌های دریایی و هسته‌ای تخصص دارد و طبق بیانیه مطبوعاتی آن، این برنامه را برای اطمینان از کیفیت، پروتکل‌ها و جنبه‌های ایمنی هدایت می‌کند. این مفهوم در جلسه اخیر کمیته مشورتی استرالیا ارائه شد و قرارداد را با طرفین استرالیایی به امضا رساندند.

کارشناسان معتقدند، در حالی که فناوری هسته‌ای به سمت کاربردهای دریایی پیشرفت می‌کند، شرکت ما به‌طور منحصربه‌فردی در جایگاه کمک به توسعه این ابتکارات قرار گرفته است. ما تاریخ گسترده خود را در ایمنی دریایی و هسته‌ای به رخ می‌کشیم و پایه‌ای قوی برای حمل‌ونقل با انرژی هسته‌ای ایمن، قابل‌اطمینان و مقیاس‌پذیر فراهم می‌کنیم. یک شرکت آمریکایی نیز به‌عنوان بخشی از این توافق، باتری هسته‌ای یک‌مگاواتی یونیتی خود را در اختیار قرار می‌دهد که به گفته این شرکت می‌تواند در یک کانتینر ۲۰فوتی جا شود. به گفته این شرکت آمریکایی، باتری هسته‌ای یونیتی می‌تواند از نظر قیمت و عملکرد، موتور دیزلی را شکست دهد. این شرکت می‌گوید که باتری در حال توسعه توسط آن‌ها می‌تواند در تنظیمات مختلفی مانند تامین انرژی مراکز داده، عملیات‌های دریایی، دفاع و سایر سناریوها استفاده شود.

شرکت سی‌ترنسپرت، مستقر در استرالیا نیز طراحی این کشتی را ارائه می‌دهد که شامل همه چیز از مفهوم اولیه گرفته تا طرح‌های ساختاری پیشرفته، تأییدیه‌های طبقه‌بندی و جزئیات تولید می‌شود. این شرکت استرالیایی می‌گوید: بیش از ۴۰سال است که خدمات تخصصی طراحی و مشاوره دریایی را در سراسر جهان ارائه می‌کند و در طراحی کشتی‌های تجاری، از جمله کشتی‌های باری و قایق‌ها متخصص است. شرکت لوید رجیستر، گزارشی منتشر کرد که در آن تاکید کرد، چگونه می‌توان از انرژی هسته‌ای برای تحقق حمل‌ونقل بدون آلاینده استفاده کرد.

این گزارش پیشنهاد می‌کند که این کار نه‌تنها برد و مدت عملیات کشتی‌ها را افزایش می‌دهد، بلکه چرخه عمر آن‌ها را نیز افزایش می‌دهد. این شرکت مستقر در بریتانیا در اوایل ماه جاری گفت که از خدمات هوش‌مصنوعی «آژور» شرکت مایکروسافت برای بهبود فرآیند نظارتی فناوری هسته‌ای استفاده خواهد کرد. این شرکت سپس گفت که یکی از اولین سازمان‌های دریایی خواهد بود که از هوش‌مصنوعی مولد برای پرکردن شکاف بین کاربردهای زمینی و دریایی برای فناوری هسته‌ای استفاده می‌کند.

وضعیت فناوری هسته‌ای در کشتی‌های تجاری

انرژی هسته‌ای در بخش کشتیرانی نشان‌دهنده اقدامی مهم و متفاوت است، زیرا در بیش از ۶۰سال اخیر در نیروی دریایی کاربرد داشته و هیچ شاخصی بهتر از یک ناو هواپیمابر هسته‌ای برای قدرت یک کشور وجود ندارد. در همین حال، زیردریایی‌های هسته‌ای در اعماق پنهان، عامل بازدارنده‌ای هستند که به گفته برخی می‌گویند صلح را در دوران جنگ سرد حفظ می‌کردند. در همین حال، استفاده از انرژی هسته‌ای در بخش کشتیرانی که منشاء انتشار گازهای گلخانه‌ای بود، به عنوان انقلابی محسوب می‌شود. مفهوم استفاده از انرژی هسته‌ای در بخش کشتیرانی تجاری جدید نیست. آزمایش‌های مهم، از جمله استقرار کشتی هسته‌ای USS Savannah، این ایده‌ها را در اوایل دهه ۱۹۶۰، ۱۹۵۰ و ۱۹۷۰ ارزیابی کرد.

ساوانا که در طول آزمایشات دریایی خود به‌طور گسترده انرژی هسته‌ای را استفاده کرد، در این امر پتانسیل انرژی هسته‌ای در صنعت کشتیرانی برای تأمین انرژی ایمن و کارآمد یک کشتی در مسافت‌های طولانی مشاهده شد. از نظر تئوری کشتی با استفاده از این انرژی، قادر به دور زدن کره زمین با یک‌بار سوخت واحد است. ساوانا در درجه نخست یک‌پروژه آزمایشی بود که برای موفقیت تجاری در نظر گرفته نشده بود، بلکه بیشتر برای نشان‌دادن قابلیت انرژی هسته‌ای در بخش کشتیرانی غیرنظامی بود. در آن زمان، فنّاوری محدود به رآکتورهای آب تحت فشار بود که از کاربردهای نظامی اقتباس شده بود و به کارکنان عملیاتی گسترده و مقررات ایمنی سخت‌گیرانه نیاز داشت.

آمادگی نظارتی و صنعتی و امکان‌سنجی اقتصادی

به باور کارشناسان، اقدامات مقدماتی گسترده موردنیاز در زنجیره‌های تامین، سیستم‌های مالی، آموزش نیروی کار و مقررات برای حمایت از مقیاس‌پذیری انرژی هسته‌ای در کشتیرانی را آشکار می‌کند. ابتکارات جدید با هدف اطمینان از آمادگی صنعت برای پذیرش این فنّاوری‌ها طی ۵ تا ۱۰ سال آینده است. همچنین شرکت‌ها چارچوب نظارتی خود را با حضور فنّاوری‌های رآکتور جدید که الزامات ایمنی و بیمه را برآورده می‌کنند، تطبیق می‌دهد و برای آغاز تغییرات در قوانین دریایی و مقررات جهانی کشتیرانی آماده می‌شود.

این چشم‌انداز در حال تحول به دنبال گسترش نقش انرژی هسته‌ای در بخش کشتیرانی دریایی و به چالش کشیدن اتکای سنتی به سیستم‌های مبتنی بر سوخت از طریق راهکار هسته‌ای پایدارتر است.

ناوگان تجاری جهانی که از حدود ۱۲۰هزار کشتی تشکیل شده و مسئول بخش قابل توجهی از حمل‌ونقل تناژ دریایی است، با استفاده از انرژی هسته‌ای با تحولی اساسی مواجه است. باید توجه داشت که کشتی‌های کانتینری بزرگ و نفتکش‌هایی که ۱۵درصد ناوگان و ۴۰درصد تناژ آن را تشکیل می‌دهند، به دلیل مصرف سوخت بالا و قابلیت سفرهای طولانی‌مدت، از انرژی هسته‌ای بهره‌مند خواهند شد. کارشناسان باور دارند که انرژی هسته‌ای در بخش کشتیرانی به‌طور کامل جایگزین سوخت متعارف نخواهد شد، اما در بخش‌های خاص، به‌ویژه برای کشتی‌هایی که در سفرهای طولانی‌مدت هستند و منابع انرژی متعارف کافی ندارند، نقش مهمی ایفا خواهد کرد.

علاقه مجدد به انرژی هسته‌ای

پیشرفت در فناوری و الزامات آب‌وهوایی علاقه به استفاده از انرژی هسته‌ای در بخش کشتیرانی را برانگیخته است. مارک تیلینگ، تأیید می‌کند که محدودیت‌های قبلی ناشی از نگرانی‌های فنّاوری و ایمنی با پیشرفت‌های جدید برطرف شده و انرژی هسته‌ای را به گزینه جذاب‌تری برای بازار امروز تبدیل می‌کند. همچنین پیشرفت‌های اخیر در فنّاوری هسته‌ای نوید رآکتورهای فشرده‌تر، کارآمدتر و ایمن‌تر را برای کشتی‌های تجاری می‌دهد. هدف این نوآوری‌ها غلبه به چالش‌های قبلی و کاهش نیاز به خدمه بزرگ و اقدامات ایمنی پیچیده است که قبلاً مانع پذیرش فنّاوری هسته‌ای در ناوگان تجاری بود. تمایل مجدد به انرژی هسته‌ای در بخش کشتیرانی تجاری با بازنگری تجربیات گذشته و انطباق آن‌ها با نیازهای معاصر مرتبط است. از آنجایی که صنعت دریایی به‌دنبال جایگزین‌های پایدار و کارآمد برای سوخت‌های فسیلی است، انرژی هسته‌ای یک راه‌حل امیدوارکننده است که می‌تواند به‌طور بالقوه روش حمل‌ونقل کالاها را در سراسر اقیانوس‌های جهان تغییر دهد.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی
آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۲ -اصلی اراضی بابا امان

۱ - سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۶۳۳فرعی از ۱۴۲ -اصلی به مساحت ۷۷۸/۵۱متر مربع ابتیاعی آقای علی شاکری از محل مالکیت رسمی قاسم باقچقی برابر رأی شماره ۵۱۵-۱۴۰۳ -مورخه ۱۴۰۴/۱/۲۷

۲- سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۶۳۳فرعی از ۱۴۲ -اصلی به مساحت ۷۷۸/۵۱متر مربع ابتیاعی آقای محمد شاکری از محل مالکیت رسمی قاسم باقچقی برابر رأی شماره ۵۱۷-۱۴۰۳ -مورخه ۱۴۰۴/۱/۲۷ لذابدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۲۲
شناسه آگهی ۱۹۱۸۵۱۷

مهدی سیاوشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ بجنورد

قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۲۹۳۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده به نام آقای علی بلبلی قره‌تپه فرزند میرزا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۴۶/۶۱ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۷۹۲ به شماره قسمتی از پلاک ۵۹ _ اصلی واقع در اراضی قره‌تپه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت سهم‌الارث به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
شناسه آگهی: ۱۹۱۲۱۶۷

محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اگهی مفقودی

برگ سبز (شناسنامه) خودروی سواری سمند LX مدل ۱۳۸۴،شماره انتظامی ۶۳۲م ۱۷ ایران ۵۸ به شماره موتور ۱۴۷H۰۱۶۹۳۷۹ و شماره شاسی NAACJ1JE2FF517910 به نام علی خواجه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه شمع‌جاران پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۴۳۲ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۵۱۲۱ پلاک ۱۲۹۴ فرعی آقای رحمن خوانساری فرزند کریم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۴۶/۱۵ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان محمدهادی ترابی و بابک افسوس- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تاریخ انتشاره نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
شناسه آگهی: ۱۹۱۱۲۲۵

علی‌اکبر مقدسی‌فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه پرچیکلا پلاک ۶۱ اصلی بخش ۱۶ -۲۴۶۸ فرعی به نام آقای مرتضی نیک‌بخت کفشگری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۵/۱۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای حیدر نیک‌بخت مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱
شناسه آگهی: ۱۹۱۸۱۸۹

مرتضی قاسم‌پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۹۵۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ و رأی شماره ۱۴۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۹۵۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح الله مکاری زاده فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۴۸۹ صادره از بجنورد با سهم سه دانگ از ششدانگ و متقاضی خانم ثمینه مکاری زاده فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۲ صادره از بجنورد با سهم سه دانگ از ششدانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت ۳۹۳۸.۲ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ -اصلی واقع در اراضی موسوم به قره نوده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمد نودهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۱

سعید عقیقی- رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۹۱۸۲۸۶

قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم حوری‌السادات ثابت‌قلم‌فرد با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۴۲۱۰۰۰۱۴۴ و رمز تصدیق ۲۱۳۷۲۸ شماره ترتیب ۲۹۶۱۵ دفترخانه ۳۵۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۹۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی مالک: خانم حوری‌السادات ثابت‌قلم‌فرد نسبت به ۱/۲ دانگ ۲-شماره پلاک: ۱۸۱۹۲ فرعی از ۳۱۰۴اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران- ۳-علت گم شدن: جابه‌جایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۸۱۹۲ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۲۱۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ واقع در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۹۷۳/۹۳ مترمربع که مقدار ۹/۰۹ مترمربع آن بالکن‌های شمال غربی و جنوبی می‌باشد، بانضمام پارکینگ شماره ۳ به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع واقع در طبقه همکف شرق پارکینگ ۲ و بانضمام انباری‌های ۶ و ۴ واقع در راه‌پله و زیرزمین غرب انباری ۳- مشخصات مالکیت: مالکیت حوری‌السادات / ثابت‌قلم‌فرد فرزند سید نبی شماره شناسنامه ۳۲۲۳۷ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۱/۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۴۹۳ تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۴۵۸۰۵ که در صفحه ۱۳۳ دفتر املاک جلد ۱۵۷۰ ذیل شماره ۳۸۸۲۱۶ ثبت گردیده است. محدودیت: تذکر: بازداشت موقت به موجب شماره ۳/۴۱۹۵/۸۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۰۴ صادره از اجرای احکام بهشتی سری دفتر ۱۰۱۱۱۰۰ دفتر ۱۵۷۰ صفحه ۱۳۰. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۷۳۵ شناسه آگهی: ۱۹۱۷۰۷۰

محمدامین کریمی‌جو-رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف مهدی قنبری‌مطلق

قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای علی کربلای‌علی‌لو (مالک)

با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۰۴۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۳ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۴۰۱۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت غرب طبقه سوم به مساحت ۵۵/۰۳ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ۳۳۶۷۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی واقع در سمت جنوب‌غربی طبقه همکف ذیل ثبت ۳۶۵۹۷۳ صفحه ۱۴۹ دفتر به شماره چاپی ۹۲۴۱۲ به نام آقای علی کربلای‌علی‌لو ثبت و صادر و تسلیم شده است.

به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۰۷۲۹ شناسه آگهی: ۱۹۱۶۹۳۲

بهروز جشان-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف علی محمدی