

پرداخت ۳هزار و ۴۶۲ فقره تسهیلات بانک مسکن به آسیب‌دیدگان حوادث غیر مترقبه در سال گذشته



بانک مسکن از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان اسفندماه، تعداد ۳ هزار و ۴۶۲ فقره تسهیلات به آسیب‌دیدگان حوادث غیر مترقبه‌اعم از سیل، زلزله و سایر بلایای طبیعی پرداخت کرد.ارزش تسهیلات منعقدہ این بانک پیرای کمک به آسیب‌دیدگان حوادث غیر مترقبه طی سال ۱۴۰۳، یک هزار و ۹۵۶ میلیارد ریال بوده است.بر این اساس، مبلغ پرداختی بانک مسکن برای جبران خسارات وارده به هموطنان طی سال گذشته، ۲هزار و ۲۴۱ میلیارد ریال بوده است. به گزارش اقتصادسراسر آمداز روابط عمومی بانک مسکن، این بانک در حوزه پرداخت تسهیلات به آسیب‌دیدگان حوادث غیر مترقبه، همچون سیل و زلزله، عملکردی قابل توجه و مؤثر از خود بر جای گذاشته است. تجربه سال‌های اخیر نشان می‌دهد، بانک مسکن با بهره‌گیری از منابع و ظرفیت‌های خود، نقشی کلیدی در فرآیند بازسازی واحدهای مسکونی، تأمین نیازهای اولیه زندگی و ایجاد ثبات در شرایط پس از بحران ایفا کرده است. این اقدامات در بسیاری از مناطق آسیب‌دیده، موجب تسریع روند بازگشت خانواده‌ها به زندگی عادی شده و از فشار اقتصادی ناشی از این وقایع تا حد زیادی کاسته است.از منظر مسئولیت اجتماعی، پرداخت تسهیلات به آسیب‌دیدگان حوادث طبیعی یکی از مأموریت‌های مهم و راهبردی بانک مسکن به شمار می‌رود. این بانک به عنوان تنها نهاد مالی تخصصی در حوزه مسکن و ساختمان، متعهد است تا در شرایط بحرانی در کنار مردم باشد و با ارائه تسهیلات هدفمند، بخشی از آلام و خسارات ناشی از بلایای طبیعی را جبران کند. استمرار این رویکرد، ضمن تقویت اعتماد عمومی، جایگاه بانک مسکن را به عنوان پشتیبان همیشگی مردم در شرایط دشوار، بیش از پیش تثبیت کرده است.

#### پرداخت ۶۱همت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در بانک ملت



بانک ملت در سال ۱۴۰۳ بیشترین میزان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری را در شبکه بانکی به متقاضیان پرداخت کرده است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، این بانک در سال ۱۴۰۳ در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت موفق به پرداخت ۵۰۴،۹۹۹ میلیارد ریال تسهیلات ازدواج به ۱۵۰،۲۶۲ نفر از متقاضیان و همچنین پرداخت ۱۰۶،۵۰۵ میلیارد ریال به ۱۲۵،۱۷۳ نفر از متقاضیان تسهیلات فرزندآوری شده است.بر این اساس، بانک ملت با پرداخت ۶۱۱،۳۰۴ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری به ۲۷۵،۲۳۵ نفر از متقاضیان در سال ۱۴۰۳ عملکرد درخشان‌ی در اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت داشته است.

#### تاکید رئیس هیات‌مدیره بانک توسعه تعاون بر افزایش حداقل ۴۰ درصدی مانده منابع در سال ۱۴۰۴

کمیته راهبردی مدیریت شعب استان گیلان با حضور نعمت‌الله رضایی، رئیس هیات‌مدیره بانک توسعه تعاون برگزار شد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، رضایی اعلام کرد: با تلاش و همت همکاران در سراسر کشور مانده منابع بانک در پایان سال و کوردشکنی کرد و از ۱۰۰ همت عبور کرد.وی گفت: با توجه به مدل تأمین مالی که کشور که بانک محور است، بانک‌ها در تحقق شعار امسال نیز نقش مهمی دارند.

رئیس هیات‌مدیره بانک توسعه تعاون افزود: با توجه به توان محدود بانک‌ها برای پاسخخ به نیاز فزاینده بنگاه‌ها باید به سمت ابزارهای نوین تأمین مالی حرکت کنیم.

این کارشناس ارزشمند بانکی اظهار کرد: با توجه به ماهیت و مأموریت بانک توسعه تعاون باید اولویت خود را در جذب مایع خرد که ماندگاری بیشتری دارند قرار دهیم و تلاش برای جذب منابع بیشتر در بانک نهاده نشود.وی بیان کرد: اگر سیستمی خوب کار می‌کند نبر و نیا صف و ستاد در این نقش مهم نداشته‌اند.رضایی گفت: برای اینکه در رقابت با سایر بانک‌ها بتوانیم حضور داشته باشیم باید به سمت ارائه خدمات دیجیتال‌ی بیشتر حرکت کنیم. در این نشست شده که فاقدن، به دلیل کمبود منابع بانک به بانک تسهیلات به علت بی احتیاطی مفقود گردیده‌وی در خواست فوق، نامبرده خواهان صدور اعمتی سند مالکیت پلاک مذکور میباشد، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی این نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت اگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی اعمتی سند مالکیت پلاک مذکور باشند، فلذا در اجرای معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره واقع در شهرستان پارسان شهر گلستان پلاک ۱۷ طبقه سوم، اداره ثبت اسناد و املاک پارسان تسلیم و رسید اعلام نمایند.بدین‌ی است در صورت انقضاء مهلت مرقرو عدم وصول اعتراضی ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله، برابر مقررات، اعمتی سند مالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۲/۲۰



حرکت میان مدت باشد.

#### توافقات سیاسی رونق دهنده بورس

صادق توکلی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگویی با «سنا» ضمن اشاره به اهمیت تحولات سیاسی در روند بازار سرمایه، تأکید کرد: تجربه‌های گذشته، از جمله توافق برجام در سال ۱۳۹۴، نشان داده توافقات سیاسی می‌تواند نقش کلیدی در بهبود شاخص‌های اقتصادی و رونق بازار سرمایه ایفا کند. توکلی در تشریح آثار توافقات سیاسی گفت: افزایش درآمدهای دولت از محل صادرات نفت و گاز، آزادسازی منابع ارزی بلوکه‌شده و تسهیل تجارت خارجی از جمله



مهم‌ترین پیامدهای چنین توافقاتی هستند. این عوامل به دولت کمک می‌کند تا بدون نیاز به استقرار یا فروش گسترده اوراق بدهی، پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای را به‌پیش ببرد. او افزود: کاهش فشار مالی بر دولت، زمینه را برای کاهش نرخ بهره و اتخاذ سیاست‌های انبساطی از سوسی بانک مرکزی فراهم می‌سازد. این امر باعث می‌شود سرمایه‌گذاران با اطمینان بیشتری به سمت بازار سرمایه حرکت کنند و نقدینگی از بازارهای بدون ریسک، مانند سپرده‌های بانکی، به بازارهای مولد هدایت شود. وی چشم‌انداز بازار سرمایه تا پایان بهار ۱۴۰۴ را به‌بلندت وابسته به تعامل میان سیاست خارجی و سیاست پولی

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۷۰۴۹۰-۱۳۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱ هیات اول کلاسه ۶۱۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر مجرد به شناسنامه شماره ۶۵۴ کدملی ۰۹۰۰۲۲۶۴۷۱-۹۰ صادره مرکزی فرزند علی اکبر در شناسدنگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۸۲۰۰۱ متر مربع پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حمید خوش زاد معانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعلام اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدین‌ی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف:۹۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۲ احمد جهانبگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

#### قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع مساده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۷۷۷-۱۴۰۳۰۳۰۶۲۰۰۵-۱۴۰۳/۰۱/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم بر اتعلی نودهی فرزند رضایی پشماره شناسنامه ۲ در / شناسدنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۶۴۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷- اصلی واقع در اراضی موسوم به قره نوده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی غلامحسین نودهی ولد رامحضر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعلام اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدین‌ی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۲

شناسه اگهی ۱۹۰۸۶۲۸

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

»روز نامه سرآمد« گزارش می‌دهد

# توقف ورود پول حقیقی به بورس

### بازار سهام چشم انتظار توافقات سیاسی شد

کشور دانست و گفت: در صورت تحقق توافقات مثبت سیاسی و کاهش نرخ بهره، می‌توان انتظار داشت بازار سرمایه در مسیر رشد پایدار قرار گیرد. البته این موضوع تنها در صورتی محقق خواهد شد که ثبات اقتصادی و سیاسی به‌عنوان بستر اصلی این تحولات فراهم شده باشد. توکلی در پایان تأکید کرد: بهره‌برداری صحیح از منابع ارزی آزادشده، نقش تعیین‌کننده‌ای در استفاده بهینه از فرصت‌های ایجادشده دارد. اگر این منابع در مسیرهای مولد و سازنده هدایت شوند، بازار سرمایه می‌تواند به یکی از ارکان اصلی سرمایه‌گذاری در کشور تبدیل شود.

#### افزایش اشتیاق خریداران بورس

سجاد نقی‌لو، کارشناس بازار سهام نیز در گفت‌وگویی با «ا‌کو ایران» گفت: در آستانه دورسوم مذاکرات ایران و آمریکا، بازار سرمایه روز بسیار پرنوسانی را تجربه کرد. وی در ادامه افزود: دلیل این نوسانات بسیار زیاد همانطور که اشاره شد موضوع مذاکرات ایران و آمریکا است که منجر به ایجاد امید در رفع تحریم‌ها و چالش‌های برخی صنایع مخصوصا صنایع ریالی شده و همانطور که می‌دانیم بازارها به دنبال خرید اتفاقات و رخ داده‌های آینده‌نگر هستند و گشایش روزه‌نهای روشن توافق احتمالی، بازار سهام را در وضعیت تقاضامحور قرار داده است. به گفته این فعال بازار سرمایه؛ با توجه به اینکه در روزهای گذشته شاهد مخابره‌شدن اخبار بسیار مثبتی در خصوص روند مذاکرات ایران و آمریکا از جانب مقامات رسمی و بلندپایه دو کشور بودیم، انتظارات به سمت ایجاد یک توافق احتمالی چرخش نکرده است و همانطور که می‌دانیم اقتصاد در فضای آرامش به رشد



ادامه خواهد داد و هر میزان که تنش‌ها افزایش یابد، اقتصاد و بازارهای مالی دچار تشنج‌ها قرار خواهند گرفت؛ بنابراین فضای فعلی بازار سرمایه بیانگر تفکر و نگاه مثبت خریداران نسبت به روند مذاکرات و شکل‌گیری توافق احتمالی است. نقی‌لو در پایان تصریح کرد: از طرفی باید توجه کرد که در آستانه فصل مجامع قرار گرفته‌ایم و شرکت‌ها با رفتن به مجمع، تقسیم سود خواهند داشت و بازار سرمایه به وجود دارا بودن پتانسیل‌های فراوان در طول روزهای سال گذشته با ارزش ذاتی خود فاصله داشته است که همین موضوع خریداران را مشتاق به خرید و حضور در مجامع جهت کسب سود تقسیمی قرار می‌دهد.

**اگهی فقدان سند مالکیت"**
نظر به اینکه آقای اروچی پیریداغ بموجب درخواست به شماره وارده ۰۴۰۳۳۲۲۲-۱۴۰۴/۰۱/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شمار شناسه یکتا ۱۳۸۲-۰۲۰۲۱۵۲۲۹۶۰۰۱۲۸۲ رمز تصدیق ۹۷۷۵۷۴ و شماره ترتیب ۲۹۱۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ پارسان اعلام نموده که آقای فرخ اروچی پیریداغ طبق درخواست وارده به شماره ۶۰۰۰۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تا تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ پارسان با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری شناسدنگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طبق کارتری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۱۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مغرور و مجزا شده از ۵۸۸۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ تفکیکی به طبقه ۴ حوزه ثبت ملک پارسان استان تهران به مساحت ۱۲۰۰۱۲ متر مربع به انضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۳۶۷ متر مربع، به انضمام پارکینگ تهران به مساحت ۰۰۸۲ متر مربع به نام فرخ اروچی پیریداغ فرزند زال شماره شناسنامه ۲۴۴ تاریخ تولد ۱۳۲۸/۰۳/۰۵ صادره از شنید(کوثر) دارای شماره ملی ۵۶۶۳۹۹۷۳-۵۶۶۳۹۹۷۳ شماره چاپی ۱۱۳۶۳۰ سری جی سال ۱۰۳ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۲۰۶۰۰۰۴۱۶۰-۱۴۰۳/۰۱/۲۰ صادر شده که فاقد رهن، بازداشت و حقوق رتفقی میباشد و مطابق درخواست صدر الذکر متقاضی به علت بی احتیاطی مفقود گردیده و طی درخواست فوق نامبرده خواهان صدور اعمتی سند مالکیت پلاک مذکور میباشد، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی این نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت اگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره واقع در شهرستان پارسان شهر گلستان پلاک ۱۷ طبقه سوم، اداره ثبت اسناد و املاک پارسان تسلیم و رسید اعلام نمایند.بدین‌ی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله، برابر مقررات، اعمتی سند مالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۲/۲۰

م/الف:۴۰۱۲ علی رحیمی بردنجانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پارسان

#### قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۰۹۰۳۱۰۴۵۷۰۰۹۰۳۶۰۳۱-۱۴۰۳/۱۲/۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه علی فرجی‌رستاقی فرزند ولی‌اله به شماره ملی ۰۶۰۸۸۷۳۴۷۶-۰۶۰۸۸۷۳۴۷۶ به شماره پرونده ۴۴۶\_۱۴۰۲ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸۴/۷۵ (هزار صد هشتاد چهار متر هفتاد پنج سانتی‌متر) مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵ واقع در بخش ۳ ثبت ساری علویکلا خریداری از هادی محمدی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعلام اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین‌ی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۰۷

شناسه اگهی: ۱۹۰۸۶۳۷

فربرز یوسفیان حمیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری