سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۹اردیبهشت۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۱۸۸

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد

رونمایی از ایده جایگزینی «بنادر خشک» برای ترخیص کالا

بندر خشک به ترخیص و نگهداری دقیق‌تر کالاها چه کمکی می‌کند؟

گروه ترانزیت - امید اسماعیلی- «بنادر خشک جایگزین مناسبی برای بنادر اصلی جهت ترخیص کالاها هستند. تجربه تلخ حادثه بندر شهیدرجایی باعث شد برای جانمایی بنادر خشک با فاصله کارشناسی از دریا جهت ترخیص و نگهداری کالاها برنامه‌ریزی دقیق‌تری شود». این بخشی از صحبت‌های جعفر قادری، رئیس کمیسیون ویژه جهش تولید مجلس شورای اسلامی است. به نظر می‌رسد قرار است برنامه جایگزینی بنادر خشک برای تسریع و تسهیل فرآیندهای ترخیص کالا حالا با سرعت بیشتری در دستور کار قرار بگیرد.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، بندر خشک (بندر داخلی) همانطور که از نامش پیداست یک بندر درون‌سرزمینی چندمنظوره است که از دریا فاصله دارد و معمولا از طریق راه‌آهن به بنادر دریایی متصل می‌شود، اما در بسیاری از موارد از طریق جاده نیز این اتصال صورت می‌گیرد. یک بندر خشک، یک بندر درون‌سرزمینی چندمنظوره است که به‌طور مستقیم توسط جاده یا راه‌آهن به بندر دریایی وصل است و مرکزی برای انتقال کالاها به مقصدهای داخلی هم به جهت ذخیره و انبار کالاها به کار می‌رود. در این پایانه‌ها محموله‌های منتقل‌شده توسط کشتی به آن‌ها انتقال داده می‌شود و به‌عنوان مرکزی برای انتقال محموله‌های دریایی به مقاصد داخلی عمل می‌کند.

بندر خشک داخلی می‌تواند انتقال کالا بین کشتی‌ها و شبکه‌های بزرگ حمل‌ونقل داخلی را تسهیل کرده و یک مرکز توزیع کالا در درون سرزمین ایجاد کند. در مقابل، صادرات کالا در این بنادر تسهیل و تسریع می‌شود. بنادر خشک علاوه‌بر نقشی که در حمل‌ونقل محموله دارند، ممکن است شامل تسهیلاتی برای ذخیره‌سازی و تجمیع کالاها، تعمیر و نگهداری برای شرکت‌های حمل بار جاده‌ای یا ریلی و خدمات ترخیص کالا از گمرک باشند.

قرار گرفتن این تاسیسات در بندر خشک رقابت را برای ذخیره‌سازی و فضای گمرکی در خود بندر دریایی کاهش می‌دهد. به عبارتی بنادر خشک با قرار گرفتن در بلافاصله از بنادر به سمت بنادر خشک منتقل و در آنجا ترخیص شوند.

انواع بنادر خشک در جهان

بنادر خشک، با توجه به موقعیت جغرافیایی و فاصله‌شان از ساحل، به سه نوع اصلی تقسیم می‌شوند؛ نوع اول بنادر خشک دور از ساحل هستند که در فواصل زیادی از دریا قرار دارند و به وسیله حمل‌ونقل ریلی به بنادر دریایی متصل می‌شوند. این بنادر مزیت عمده‌ای دارند؛ زیرا ارتباط جاده‌ای مستقیم با بنادر ساحلی را کاهش داده و جریان کالاها را بهینه می‌کنند. استفاده از قطار برای حمل بار، می‌تواند جایگزین صدها کامیون شود و به این ترتیب آلودگی هوا و ترافیک جاده‌ای را کاهش دهد.

نوع دوم بنادر خشک با فاصله متوسط از ساحل هستند که معمولا در فاصله‌ای معین از بنادر دریایی قرار دارند و به‌عنوان نقطه‌ای برای ادغام حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای عمل می‌کنند. خدمات گمرکی را در این فاصله ارائه می‌دهد و نقش مهمی در تسهیل عملیات حمل‌ونقل کانتینری به بنادر ساحلی ایفا می‌کند.

نوع سوم، بنادر خشک نزدیک به ساحل هستند که در نزدیکی بنادر ساحلی واقع شده‌اند و به‌منظور رفع مشکل کمبود فضای بنادر ساحلی و تسریع در فرآیند حمل‌ونقل کالا تاسیس می‌شوند. این نوع بنادر قادرند سرعت انتقال کانتینرها را تا دوبرابر افزایش دهند. این نوع بنادر به تسهیل حمل‌ونقل کالاها و افزایش ظرفیت بنادر ساحلی کمک می‌کنند.

مزایای ایجاد بندر خشک

یکی از مزایای داشتن بنادر خشک، توانایی آن‌ها در رفع مشکلات فضای ذخیره‌سازی و گمرکی است که اغلب بنادر دریایی را آزار می‌دهد. بنادری که در امتداد اقیانوس قرار دارند فضای محدودی دارند که به مراتب کمتر از آن چیزی است که گاهی اوقات برای رسیدگی به مقادیر زیاد کالای ورودی لازم است. مزیت دیگر بندر خشک، توانایی آن برای سرعت بخشیدن به جابه‌جایی محموله بین کشتی‌ها و سیستم‌های حمل‌ونقل داخلی است که کالاها را توزیع می‌کنند. این امر به حفظ بندرهای خشک به‌عنوان مرکز توزیع برای حجم عظیمی از کالاها کمک می‌کند، زیرا واردات و مدیریت کالاها سریع‌تر می‌شود.

بنادر خشک تسهیلات تخصصی هستند که برای پردازش کانتینرهای حمل‌ونقل استاندارد مورد استفاده در حمل‌ونقل بین‌المللی طراحی شده‌اند. استفاده از این کانتینرهای حمل‌ونقل، جابه‌جایی کالاها را از کشتی و به تراکتور-تریلر، قطار یا کشتی دیگر آسان می‌کنند. همچنین بنادر خشک به‌عنوان یک کانال توزیع مقرون‌به‌صرفه بین بنادر دریایی و راه‌آهن با ظرفیت بالا عمل می‌کنند. به لطف این پیوند موجود در زنجیره تامین، کل فرآیند کارآمدتر می‌شود، جمع‌آوری کانتینرها ساده و سریع می‌شود و به کالاها امکان می‌دهد سریع‌تر و با قیمت کمتر به مقصد نهایی خود برسند. از دیگر مزایای بنادر خشک، مزیت زیست‌محیطی و کاهش قابل توجهی در آلودگی ناشی از حمل‌ونقل کالاست. مطالعات حاکی از آن است که وقتی از بندرهای خشک در زنجیره تامین استفاده می‌شود، انتشار CO_2 تقریباً ۲۵درصد کمتر از حد معمول می‌شود.

داخل خشکی به مکملی برای بنادر دریایی تبدیل شده‌اند که حمل‌ونقل کالا را تسهیل می‌کنند و به آن‌ها اجازه می‌دهد با ظرفیت بالاتری بدون آسیب رساندن به اثرات زیست‌محیطی مکانی که در آن قرار دارند، فعالیت کنند.

پیشنهاد جایگزین‌شدن بنادر خشک

جعفر قادری، رئیس کمیسیون ویژه جهش تولید و نظارت بر اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ مجلس شورای اسلامی با اشاره به وقوع حادثه انفجار در بندر شهیدرجایی، ضمن تسلیت به خانواده جان‌باختگان و آرزوی سلامتی برای حادثه‌دیدگان در خصوص جایگزین مناسب برای جلوگیری از بروز اختلال در روند تبادلات تجاری، گفت: ما ظرفیت‌هایی در سایر بنادر داریم و می‌توانیم از آن‌ها جهت ممانعت از بروز اختلال در روند مبادلات تجاری در کوتاه‌مدت استفاده کنیم. نماینده مردم شیراز و ورزقان در مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه ما باید برای جلوگیری از هرگونه اختلال در مبادلات تجاری یکسری بنادر خشک را با فاصله کارشناسی از دریا در داخل کشور پیش‌بینی کنیم، تصریح کرد: هم‌اکنون آنچه دولت در خصوص بنادر امام خمینی(ره)، بوشهر و شهیدرجایی دنبال می‌کند جانمایی بنادر خشک با فاصله قابل توجهی از این بنادر است که شرایط آب و هوایی مناسب دارند تا کالاها به محض پیاده‌سازی از کشتی توسط قطار به این بنادر منتقل شوند.

این نماینده مردم در مجلس دوازدهم یادآور شد: تجربه تلخ حادثه انفجار در بندر شهیدرجایی باعث شد در جهت برنامه‌ریزی برای آینده، بنادر خشک را در فاصله دورتر از آب در نقاطی که رطوبت بالا نداشته باشد و امکان نگهداری هرگونه کالا خصوصا فلزات که احتمال اکسیداسیون (زنگ‌زدگی) در آن‌ها وجود دارد، در این بنادر فراهم باشد، پیش‌بینی شود. رئیس کمیسیون ویژه جهش تولید مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: البته محدودیت‌هایی که در بنادر داریم نیز ایجاب می‌کند بنادر خشک را با فاصله از بنادر اصلی در نظر بگیریم تا کالاهایی که تخلیه می‌شود

تداوم رونق گردشگری در سواحل دریای عمان

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سیستان و بلوچستان با اشاره به تداوم رونق گردشگری در سواحل دریای عمان با وجود اتمام تعطیلات نوروزی، گفت: سواحل دریای عمان بر خلاف سایر سواحل جنوبی کشور از موقعیت آب و هوایی متفاوتی برخوردار است به گونه‌ای که گرمای شدید را در این سواحل شاهد نیستیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا شه بخش با اشاره به تداوم رونق گردشگری در سواحل دریای عمان با وجود اتمام تعطیلات نوروزی، به مانا گفت: سواحل دریای عمان بر خلاف سایر سواحل جنوبی کشور از موقعیت آب و هوایی متفاوتی برخوردار است به گونه‌ای که گرمای شدید را در این سواحل شاهد نیستیم.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سیستان و بلوچستان، ادامه داد: نقاط مختلف ساحلی استان سیستان و بلوچستان، هم اکنون میزبان گردشگران و طبیعت گردان است که اکثر آنها در اقامتگاه‌های بوم گردی ساحلی استان اسکان دارند.

وی با اشاره به اینکه ۴۵۰ هزار نفر در ایام نوروز از سواحل دریای عمان بازدید داشتند، گفت: زیرساخت‌های کافی در زمینه ارائه خدمات تفریحی، اقامتی و پذیرایی در نوار ساحلی استان وجود دارد که رضایت گردشگران را به دنبال دارد.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف -۱ برابر رأی شماره ۱۸۴۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ هیأت سوم مالکیت آقای خانم زهرا قدم زن به شناسنامه شماره ۷۸۲۰۸ کدملی ۱۲۸۱۸۷۷۹۴۸ فرزند محمد مهدی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۳,۰۶ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف -۲ برابر رأی شماره ۱۸۴۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ هیأت سوم مالکیت آقای علی دهقانی ناژوانی به شناسنامه شماره ۴۱۳۰۸ کدملی ۱۲۸۰۳۰۳۱۶۶ فرزند رمضان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۳,۰۶ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۹۰۴۳۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف -۱ برابر رأی شماره ۲۳۵۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ هیأت چهارم مالکیت آقای اکبر کاظمی زهرانی به شناسنامه شماره ۸۳۸ کدملی ۱۲۸۳۲۵۷۵۵۶ صادره اصفهان فرزند حیدر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸/۸۴ متر مربع پلاک شماره ۷۴۴ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹

شناسه آگهی: ۱۹۰۴۲۹۸

شهریاری - رئیسی منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

سازمان ثبت استاد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۶۰۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ هیات اول مجید اسمعیلی به شناسنامه شماره ۵۴ کدملی ۵۷۵۹۶۶۱۳۱۰ صادره چادگان فرزند عزت‌الله نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۸,۳۲ متر مربع پلاک شماره ۹۸۹۰ (قبلا ۴۱ باقیمانده بوده که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۹۸۹۰ تبدیل شده) فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت عبدالحسین امیدیان سند ثبت در ص ۲۰۱ دفتر ۹۳ خروجی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۰۳۸۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۹۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ ناصر اخلاقی بوزانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۱۳۳۶۵۵۹ در ششدانگ باستثناء بهای تمنیه اعیانی یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۶۲/۲۸ متر مربع خریداری طی سند رسمی. شناسه آگهی: ۱۹۰۴۰۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف -۱ برابر رأی شماره ۲۱۷۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ هیأت سوم مالکیت خانم زهرا صالحی رزوه به شناسنامه شماره ۲۶۰۵۱ کدملی ۰۳۸۱۳۹۸۶۲۵ فرزند محمد علی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۵,۹۲ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عزت سلطان زاده فرزند محمد ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۱۹۰۴۴۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان - در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۹۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ آقای مهدی ناظمی هرندی به شناسنامه شماره ۵۶۵۰۰۱۴۱۲۴ و شماره ملی ۵۶۵۰۰۱۴۱۲۴ صادره کوهپایه فرزند رمضان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۳/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹

شناسه آگهی: ۱۹۰۴۵۷۴

مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان - در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۹۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ ناصر اخلاقی بوزانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۹۱۳۳۶۵۵۹ در ششدانگ باستثناء بهای تمنیه اعیانی یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۶۲/۲۸ متر مربع خریداری طی سند رسمی. شناسه آگهی: ۱۹۰۴۰۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف -۱ برابر رأی شماره ۲۴۱۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیأت اول مالکیت آقای علی آرام به شناسنامه شماره ۲۲۹ کدملی ۲۴۱۰۹۶۱۷۱۱ فرزند محمد آقا در ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۱۳,۴۳ متر مربع پلاک شماره ۱۲۳ و ۱۲۳,۱ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان با قید به اینکه مقدار ۶,۳۳ متر مربع از پلاک ۲۵,۱۲۳ بوده که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۲۵,۴۱۷۸ تبدیل گردید و مقدار ۷,۱۰ متر مربع از پلاک ۲۵,۱۲۳,۱ بوده که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۲۵,۳۱۰۳ تبدیل گردید ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹

شناسه آگهی: ۱۹۰۵۹۶۶

مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک موزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف -۱ برابر رأی شماره ۲۱۷۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ هیأت اول مالکیت خانم رضوان کاظمی زهرانی به شناسنامه شماره ۱۵۲۴ کدملی ۱۲۸۳۲۵۹۹۶۶ فرزند قاسم در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۰,۶۵ متر مربع پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به نام متقاضی و قولنامه از جلال هاشمی دهچی فرزند رضا ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹

شناسه آگهی: ۱۹۰۵۹۴۸

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان - در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و واقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۳۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ اصغر حیدری سنجوانمره فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۵۷۰۷۶ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۴۰۸ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۰/۷۰ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی غلام حسین حیدری سنجوانمره.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۹

شناسه آگهی: ۱۹۰۳۶۹۷

مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان