اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه-۹اردیبهشت۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۱۸۸

نمایشگاه

حضور بندر امیر آباد در هفتمین نمایشگاه توانمندی های صادراتی ایران اکسپو ۲۰۲۵

هفتمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران (اکسپو ۲۰۲۵) با هدف تسهیل تبادلات تجاری، معرفی توانمندی‌های صادراتی ج.ا.ا به جهان و ایجاد فرصت‌های جدید برای تجار و بازرگانان از ۸ اردیبهشت ماه در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران گشایش یافت.

به گزارش اقتصادسرآمد از روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی امیرآباد، هفتمین نمایشگاه توانمندی صادراتی جمهوری اسلامی ایران با حضور بیش از ۱۰۰ کشور از ۵ قاره دنیا با عرضه ۶ گروه کالایی در حوزه‌های صنایع غذایی، کشاورزی، شیلات، صنعت، فرش دست بافت، صنایع دستی و گردشگری، دارو، تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی، محصولات شیمیایی، آرایشی بهداشتی، صنعت ساختمان و خدمات فنی و مهندسی و گروه پتروشیمی به منظور افزایش مقاصد و گروه کالاهای صادراتی از ۸الی ۱۲ اردیبهشت ماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران در حال برگزاری است.بنابراین گزارش، این نمایشگاه که توسط رییس جمهور افتتاح و مورد بازدید وزرا و دیگر مسئولین کشوری و تجار و بازرگانان نیز قرار گرفته، زمینه مناسبی را برای شناخت ظرفیت‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران و آشنایی با ظرفیت‌ها و نیازها متقابل کشورهای دیگر فراهم آورده است.

محمد علی موسی پور گرجی مدیرکل بنادر و دریانوردی امیرآباد و جمعی از مدیران بندر نیز با حضور در این نمایشگاه، ضمن بازدید از غرفه های دیگر با استقرار در پاویون استان مازندران به رایزنی اقتصادی با بازدید کنندگان، تاجران و مقام های دولتی و بخش خصوصی کشورهای حاضر در نمایشگاه جهت تقویت بازارهای صادراتی و تنوع بخشی به کالاهای صادراتی با تمرکز بر کریدور بین المللی شمال ــ جنوب و امکانات راهبردی موجود در بندرامیرآباد پرداختند.

گفتنی است نمایشگاه توانمندی های صادراتی ۱۴۰۴ با نام ایران اکسپو ۲۰۲۵، بعنوان رویدادی بی‌همتا و پُل ارتباطی میان تولیدکنندگان ایرانی و بازارهای جهانی در فضایی بالغ بر ۵۰ هزار متر مربع در ۱۵ سالن نمایشگاهی در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران با هدف تقویت صادرات غیرنفتی و معرفی ظرفیت های اقتصادی جمهوری اسلامی ایران طراحی شده تا بتواند از این فرصت طلایی برای معرفی محصولات شرکت های کوچک و متوسط، صنایع نوپا و کسب وکارهای باسابقه در معرض دید بازدید کنندگان و تجار و بازرگانان بین‌المللی قرار گیرد.

یادآور می شود که برگزاری این نمایشگاه نه تنها نقش کلیدی در جلب سرمایه گذاری خارجی دارد، بلکه گامی مؤثر برای تحقق اقتصاد مقاومتی و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی محسوب می‌شود و دروازه‌ای به سوی فرصت‌های تجاری جدید است که با فراهم آوردن فضایی مناسب برای مذاکرات تجاری، ایجاد شبکه‌های ارتباطی و معرفی آخرین فناوری‌ها، به شرکت‌های ایرانی کمک می کند تا بازارهای صادراتی خود را گسترش دهند.

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد

رشد شیلات در گردنه کمبود بودجه

پوست‌اندازی تولید و صادرات شیلات کشور محقق می‌شود؟

گروه شیلات- یونس اسماعیلی نژاد – مسئولان سازمان شیلات کشور از رشد چشمگیر ۳۰درصدی صادرات آبزیان در سال جاری و همچنین از تدوین برنامه‌های جدید برای توسعه بازارهای بین‌المللی جدید خبر می‌دهند. در یکی از آخرین اظهارنظرها؛ حمزه رستم‌پور، رئیس سازمان شیلات ایران می‌گوید که در راستای سیاست‌های توسعه دریامحور در برنامه هفتم، تولید یک‌میلیون و ۸۰۰هزار تن آبزیان هدف‌گذاری شده است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، بررسی آمارهای منتشرشده از سوی گمرک جمهوری اسلامی ایران نشان می‌دهد که صادرات شیلات کشور در سال گذشته (۱۴۰۳) نسبت به سال‌های قبل مسیر رو به رشد خوبی را طی کرده است. براساس گزارش رسمی منتشرشده از سوی گمرک، صادرات محصولات شیلاتی ایران در طول سال گذشته هم از نظر وزنی و هم از نظر ارزشی نسبت به مدت مشابه در سال پیش از آن افزایش قابل‌توجهی داشته است.

صنعت شیلات ایران با توجه به موقعیت جغرافیایی ویژه، منابع آبی فراوان و تنوع زیستی بالا، ظرفیت‌های قابل‌توجهی برای توسعه اقتصادی دارد. این بخش علاوه‌بر تأمین پروتئین مورد نیاز داخلی، می‌تواند منبع مهمی برای درآمدهای ارزی کشور باشد. سرمایه‌گذاری در این صنعت، راهکاری کلیدی برای افزایش درآمدهای ارزی و کاهش وابستگی به نفت است و نقش مهمی در توسعه اقتصادی ایفا می‌کند. ایران با داشتن حدود ۵۸۰۰کیلومتر ساحل و ۴۰درصد مرزهای آبی، ظرفیت‌های بی‌نظیری برای توسعه آبزی‌پروری و شیلات دارد؛ اما تولید و مصرف ماهی در کشور نسبت به این ظرفیت‌ها بسیار پایین است.

کارشناسان معتقدند با توجه به ظرفیت‌های طبیعی و نیروی انسانی متخصص، صنعت شیلات یکی از بخش‌های مهم اقتصاد کشور است که می‌تواند در تأمین پروتئین، اشتغالزایی و افزایش صادرات نقش اساسی داشته باشد. برای بهره‌برداری بهینه از این ظرفیت‌ها نیازمند اصلاحات ساختاری، بهبود مدیریت، تسهیل سرمایه‌گذاری و توسعه همکاری‌های بین‌المللی هستیم. توجه ویژه به این صنعت می‌تواند ایران را به بازیگر مهم منطقه‌ای در حوزه شیلات تبدیل کند و توسعه پایدار اقتصاد دریاپایه را به‌دنبال داشته باشد.

هدف‌گذاری تولید شیلات طبق برنامه هفتم

حمزه رستم‌پور، معاون وزیر جهادکشاورزی و رئیس سازمان شیلات کشور در گفت‌وگویی با «تسنیم» در تشریح برنامه‌های سازمان شیلات در حوزه تولید آبزیان و جذب سرمایه‌گذاری، تصریح کرد: طبق دستور رئیس‌جمهور، در استان‌های ساحلی قرار بر این شده است که ستاد راهبری شیلات تشکیل شود. وی حفظ پایداری را مهم‌ترین سیاست سازمان شیلات ایران در حوزه دریا دانست و گفت: بازسازی ذخایر، نوسازی شناورها و توسعه آبزی‌پروری از برنامه‌های اصلی این سازمان است. رستم‌پور سیاست‌های سازمان شیلات در تولید آبزیان را مورد اشاره قرار داد و خاطرنشان کرد: در برنامه هفتم، تولید یک‌میلیون و ۸۰۰هزار تن آبزیان پیش‌بینی شده است، اما طبق نظر رئیس‌جمهور، قرار است این میزان فراتر از این باشد. معاون وزیر جهادکشاورزی در پاسخ به سوالی درباره برنامه‌های شیلات برای سال‌جاری، اعلام کرد: در استان‌های جنوبی، پرورش میگو و پرورش ماهی در دریا در دستور کار است و توسعه آبزی‌پروری ماهیان دریایی به‌طور جدی دنبال می‌شود و پرورش ماهی در دریا با استفاده از قفس‌ها نیز قطعاً ادامه خواهد یافت. رئیس سازمان شیلات ایران صادرات آبزیان را مورد اشاره قرار داد و بیان کرد: در سال ۱۴۰۳، بیش از ۳۰۰هزار تن محصولات شیلاتی به ارزش ۷۰۰میلیون دلار صادر شد و با برنامه‌های در نظر گرفته‌شده، انتظار می‌رود صادرات در سال‌های آینده افزایش چشمگیری داشته باشد.

رشد ۳۰درصدی بودجه شیلات کافی نیست

بسیاری از کارشناسان و مسئولان سازمان شیلات معتقدند برای دستیابی به اهداف پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم توسعه کشور، این سازمان برای اجرای برنامه‌ها با کمبود بودجه مواجه است. این موضوع البته تنها از سوی مسئولان سازمان شیلات مطرح نمی‌شود، بلکه حالا مدتی است که برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی نیز نسبت به کم بودن بودجه سازمان شیلات کشور ابراز نگرانی کرده‌اند. در همین ارتباط غلامحسین زارعی، دبیر اول کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به رشد ۳۰درصدی بودجه شیلات در لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: این افزایش به تنهایی کافی نیست، چراکه بودجه کلی بخش کشاورزی به معنای گسترده آن کاهش یافته است. این نماینده مجلس همچنین از کاهش اعتبارات کلی حوزه‌های کشاورزی و شیلات در بودجه سال ۱۴۰۴ نسبت به سایر حوزه‌های اقتصادی انتقاد کرد.

عضو مجمع نمایندگان استان بوشهر در مجلس شورای اسلامی افزود: این کاهش در تمام زیربخش‌های کشاورزی از جمله شیلات مشهود است و تأثیرات منفی آن در استان‌های ساحلی، به‌ویژه بوشهر، بسیار محسوس خواهد بود. وی با تأکید بر محدودیت شدید اعتبارات شیلات در استان‌های ساحلی، گفت: دوردیف بودجه محدود در این حوزه وجود دارد که حتی در صورت تخصیص کامل، پاسخگوی نیازهای زیرساختی استان نخواهد بود. نماینده دشتی و تنگستان با اشاره به راهبرد اقتصاد دریامحور مورد تأکید مقام معظم رهبری، گفت: برای تحقق این هدف، باید زمینه‌های سرمایه‌گذاری در حوزه شیلات و صنایع وابسته به دریا را گسترش داد. امیدواریم با همکاری بخش خصوصی و دولتی، بتوانیم گام‌های مؤثری در این مسیر برداریم. زارعی ادامه داد: کاهش بودجه کشاورزی و محدودیت اعتبارات شیلات، چالش‌های جدی برای استان‌های ساحلی از جمله بوشهر ایجاد کرده که نیازمند توجه ویژه است. جذب سرمایه‌گذاران خصوصی نیز می‌تواند راهکار مؤثری برای کاهش فشار بر بودجه دولتی باشد.

مسیر رشد صادرات شیلاتی ایران

رشد میزان صادرات شیلات در سال گذشته خبر خوبی است که به اعتقاد کارشناسان و فعالان این حوزه می‌توان آن را به فال‌نیک گرفت و در صورت ادامه‌داربودن این روند می‌توان برای آینده پیش‌رو امیدواری‌های بیشتری داشت. گمرک ایران اعلام کرد، صادرات محصولات شیلاتی در سال ۱۴۰۳ با رشدی چشمگیر به ۱۹۶هزار تن به ارزش ۳۷۲میلیون دلار رسید. این میزان نسبت به سال ۱۴۰۲ از نظر وزن ۲۹درصد و از نظر ارزش ۱۷درصد افزایش یافته است. عمده‌ترین محصولات شیلات صادرشده در این مدت شامل انواع میگو، ماهی تن و انواع ماهی کپور بوده است که ۶۴درصد از وزن و ۶۵درصد از ارزش کل صادرات در بین گروه محصولات شیلات را به خود اختصاص دادند. براساس این گزارش، اصلی‌ترین خریداران محصولات شیلات صادراتی ایران شامل کشورهای چین، عراق و امارات‌متحده‌عربی بوده‌اند.

برای درک بهتر رشد صادرات شیلات در سال ۱۴۰۳، نگاهی به آمار سال‌های قبل مفید است. براساس داده‌های گمرک ایران، در سال ۱۴۰۱، صادرات شیلات به ۱۶۱هزار تن با ارزش ۳۲۲میلیون دلار رسید که میگو با ۳۱,۵۰۰تن و ارزش ۱۱۴میلیون دلار، بیشترین سهم را داشت. در سال ۱۴۰۰ نیز صادرات شیلات ۹۷هزار تن با ارزش ۱۶۴میلیون دلار گزارش شده بود. مقایسه این ارقام نشان می‌دهد که صادرات شیلات ایران طی سه‌سال گذشته روند صعودی چشمگیری داشته است، به‌ویژه در سال ۱۴۰۳ که هم از نظر وزن و هم ارزش، رکورد جدیدی ثبت شده است.

این رشد می‌تواند به عوامل متعددی از جمله افزایش تولید آبزی‌پروری، بهبود زیرساخت‌های صید و انجماد و گسترش بازارهای صادراتی نسبت داده شود، به‌ویژه خودکفایی ۹۸درصدی در تولید خوراک میگو و ۸۰درصدی در تجهیزات پرورش ماهی در قفس، به‌عنوان دستاوردهای سال‌های اخیر، نقش مهمی در تقویت این صنعت داشته‌اند.

به گزارش وبسایت گمرک جمهوری اسلامی ایران، در این میان، چین به‌عنوان بزرگ‌ترین مشتری محصولات شیلاتی ایران برجسته است. این کشور به دلیل تقاضای بالای بازار خود برای محصولات دریایی، به‌ویژه میگو و ماهی تن، مقصد اصلی صادرات شیلات ایران بوده است. عراق و امارات نیز به دلیل نزدیکی جغرافیایی و روابط تجاری قوی با ایران، از مشتریان کلیدی محسوب می‌شوند.

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۹۹۳ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید افتخاری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۲۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۶۸۷ متر مربع پلاک ۹۸۷ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای غلام قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۱.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۲.۰۹

م الف/۴۰۰۷علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۲۳۵۷۷ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض آقای منصور مقیمی نژاد به شناسنامه شماره ۷۸۱ کدملی ۲۹۹۱۵۲۱۴۰۶ صادره کرمان فرزند اکبر در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۱۱,۹۰ مترمربع پلاک شماره ۵۶۲ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان قائم آباد انتهای خیابان پردیس ابتدای خیابان سعدی قطعه شماره ۲ تفکیکی نیروی انتظامی خریداری از مالک رسمی آقای حجت نظریان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۹۱۹۳۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۰۹: /۱۴۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۲۴

محمود مهدی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

اگهی ابلاغ رای

بدینوسیله به خانم مهلا ابراهیمی فرزند فضل اله به شماره شناسنامه ۷۰۹۰ کارمند دانشگاه علوم پزشکی گلستان ابلاغ می گردد طی جلسه هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان مورخ ۰۶/۰۱/۱۴۰۴ به مجازات انفصال موقت به مدت ۳ ماه محکوم شده اید. از تاریخ انتشار این اگهی بمدت ۳۰ روز فرصت داده می شود تا دفاعیه خویش را به هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی گلستان به آدرس ذیل ارائه فرمائید. آدرس: استان گلستان –شهرستان گرگان- بلوار هیرکانیا-سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی گلستان کدپستی ۳۶۳۱۶-۴۹۱۸۹

هئیت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی گلستان

قوه قضائیه
شماره آگهی:۱۴۰۴۰۳۹۱۰۳۶۳۰۰۰۰۰۵
شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۶۳۰۰۰۲۱۲سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیرمنقول
آگهی مزایده اموال غیرمنقول)اسناد ذمه‌ای)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۹۵ علیه شهریار اسدی و صفر نیت‌زاده و قربان نیت‌زاده وله: بانک سپه موضوع قرارداد مضاربه شماره: ۱_۷۹۵۱۲۷۲۰_۲۰۹۱_۴۹۶ تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ تنظیمی دفترخانه شماره ۳۰۳ شهر نور استان مازندران، موضوع لازم‌الاجرا مبلغ ۱/۹۵۶/۱۳۷/۱۴۵ ریال که تا تاریخ روز مزایده محاسبه گردیده، ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۶۷ فرعی از ۶ اصلی قطعه ۶۱۳ بخش ۰۶ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک نور به مساحت ۲۲۳/۱ مترمربع واقع در نور ــ روستای تسکا تاشکوه رویان ــ انتهای قائم ۱۰ (ورودی از کالج ۱۹) ابتدای قائم ۱۲ ــ ضلع جنوبی ورودی قائم ۱۲ واقع است. به مالکیت آقای صفر نیت‌زاده با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۴۹۰۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر نور استان مازندران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۹۵۰۸ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۳۰۲۴ ثبت گردیده است. حدود ملک: شمالا: در دو قسمت اول دیواریست به طول (۵/۹۰) پنج متر و نود سانتی‌متر به کوچه قائم ۱۲ دوم درب و دیوار است به طول (۳/۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتی‌متر به کوچه قائم ۱۲ شرقا: در سه قسمت اول دیواریست به طول (۱۶/۰۰) شانزده متر به کوچه احداثی دوم دیواریست به طول (۰/۴۵) چهل و پنج سانتی‌متر به کوچه احداثی سوم دیواریست به طول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتی‌متر به کوچه احداثی جنوبا: در دو قسمت اول دیواریست به طول (۷/۲۰) هفت متر و بیست سانتی‌متر به شش اصلی دوم دیواریست به طول (۵/۶۵) پنج متر و شصت و پنج سانتی‌متر به شش اصلی غربا: دیواریست به طول (۲۰/۴۰) بیست متر و چهل سانتی‌متر به شش اصلی. مشخصات ملک: ملک فاقد حقوق ارتفاقی بوده و محل و موقعیت آن با طبیعت مطابقت دارد. دارای گواهی عدم خلاف شماره ۸۶۲۹/۱/۱/۱۹۶۳ــ ۹۵/۰۵/۰۲ (شماره سریال ۰۷۹۰) به صورت دو طبقه (همکف ۷۰ مترمربع و اول ۷۵ مترمربع) (مساحت کل ۱۴۵ مترمربع. ملک مورد نظر یک دستگاه ساختمان مسکونی دوبلکس با سقف شروانی با یک خواب در طبقه همکف و ۲ خواب در طبقه اول می‌باشد. ملک با دیوار بلوکی محصور بوده که سیمان کاری شده است و دارای پارکینگ سرپوشیده می‌باشد و سقف پارکینگ به صورت پیوسته با سقف سر درب ورودی است. ملک دارای درب ورودی ۳ لنگه است. در گوشه شمال‌غربی محوطه یک انباری به مساحت حدود ۷ مترمربع وجود دارد که در داخل آن کنتور گاز و یک منبع آب قرار دارد. موتورخانه ساختمان در داخل محوطه و در ضلع غربی تعبیه شده و در ضلع شرقی یک سرویس بهداشتی وجود دارد. ساختمان دارای نمای سیمانی بوده و درب ورودی ساختمان چوبی و پنجره‌ها از آلومینیوم با حفاظ فلزی است. ملک دارای انشعابات آب، برق و گاز می‌باشد. طبقه همکف: دترای سالن پذیرایی، یک اتاق خواب، آشپزخانه اوپن، انباری، سرویس بهداشتی می‌باشد. سقف با لمبه نراد و کابینت از نوع mdf بوده و پله دسترسی از همکف به اول چوبی است. ارتفاع مفید داخلی حدود ۲/۷۰ متر است. طبقه اول: دارای دو اتاق خواب بوده که یک خواب به صورت مستر است و فقط یکی از اتاق خواب‌ها دارای کمد دیواری می‌باشد. ضمنا دارای تراس سرپوشیده بزرگ در ضلع غربی است. خواب دارای کمد دیواری، در ضلع شمالی قرار دارد و خواب جنوبی به صورت مستر است. در ضلع غربی ملک ساختمان مسکونی وجود دارد و در ضلع شمالی به کوچه و در حد شرقی به فضای خالی کوچه و در حد جنوبی به زمین کشاورزی محدود است. ملک در حد جنوبی دارای چشم‌انداز مناسبی (جنگلی) می‌باشد. سرمایش ساختمان با کولر گازی (اسپلیت) و گرمایش با شوفاژ و بخاری گازی می‌باشد. ملک فاقد سرقفلی و بیمه می‌باشد. بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و زمانی، کیفیت مصالح و اجراء، قدمت، ارزش ششدانگ زمین فوق با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۳۶۷ فرعی از ۶ اصلی بخش ۶ قطعه ۶۱۳ تفکیکی به مساحت ۲۲۳/۱۰ مترمربع برابر صد و پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و به قطعیت رسیده است. سهم مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور به آدرس نور ــ بلوار امام خمینی (ره) ــ جنب شهرک ۴۴ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده سهم مشاع از ششدانگ پلاک فوق از مبلغ یک میلیارد و نهصد و پنجاه و شش میلیون و یکصد و سی و هفت هزار و یکصد و چهل و پنج ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن‌ها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد در راستای ماده ۱۳۶ آیین‌نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت ۴۸ ساعت قبل از تاریخ مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۲/۹ شناسه آگهی:۱۹۲۰۶۵۱

علی سعادتی – رئیس ثبت نور

اقتصاد سرآمد
Eeghtesadsaramad.ir

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۰۸۶ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدمصطفی موسوی فرزند سیدسجاد بشماره شناسنامه ۱۶۱۶ نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۹۶.۴۳ متر مربع پلاک ۹۸۴ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای حسن قیدر فرزند ذبیح اله محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۱.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۲.۰۹

م الف/۴۰۰۴علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۰۸۴ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدمصطفی موسوی فرزند سیدسجاد بشماره شناسنامه ۱۶۱۶ نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۹۵.۸۹ متر مربع پلاک ۹۸۵ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای حسن قیدر فرزند ذبیح اله محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۱.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۲.۰۹

م الف/۴۰۰۵علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۵۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ذلفعلی سخندان درابی فرزند نریمان بشماره شناسنامه ۳۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰.۲۳ متر مربع پلاک ۲۲۱۰۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر قیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۱.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۲.۰۹

م الف/۴۰۰۶علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۴۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فیروز محامی فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۱۸۵۰۶ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹.۷۵ متر مربع پلاک ۲۲۸۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در حصارک پائین خریداری از مالک رسمی آقای علی دلاور فرزند محمد حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۱.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۲.۰۹

م الف/۴۰۰۸علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۶۱۷ مورخ ۱۳۹۸.۰۷.۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نوروز امیرفتحیان چبنلو فرزند شوقعلی بشماره شناسنامه ۳۱۱ کد ملی ۱۵۵۱۰۰۸۵۵۶ صادره از مراغه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۵.۳۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۶ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی عباس حبیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۱.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۲.۰۹

م الف/۴۰۰۹علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اگهی ابلاغ اتهام

بدینوسیله به اقای احمد کلایی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۴۱۰۲۸۲ کارمند دانشگاه علوم پزشکی گلستان ابلاغ می گردد پرونده شما به اتهام غیبت غیر موجه دراین هئیت در حال رسیدگی می باشد. از تاریخ انتشار این اگهی بمدت ۱۰ روز فرصت داده می شود تا دفاعیه خویش را به هئیت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی گلستان به آدرس ذیل ارائه فرمائید. آدرس: استان گلستان –شهرستان گرگان-بلوار هیرکانیا- سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی گلستان کدپستی ۳۶۳۱۶-۴۹۱۸۹

هئیت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی گلستان

مفقودی

سند و برگ سبز (شناسنامه) خودروی سواری پژو تیپ PARS XU۷ رنگ مشکی ـ متالیک مدل ۱۳۹۵، شماره انتظامی ۴۹ ایران ۳۹۷ ج ۴۳ به شماره موتور ۱۲۴K۰۸۲۷۷۸۲ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۸GK۳۵۲۰۸۸ به نام امین عوضیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.