سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۱۰اردیبهشت۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره۲۱۸۹

پولی مالی

در هفتمین نمایشگاه بین‌المللی (ایران اکسپو ۲۰۲۵) صورت گرفت؛

امضای تفاهم نامه گروه فولاد مبارکه با مدیر عامل ارشد بانک سپه

این تفاهمنامه در راستای استفاده از ظرفیت های متقابل گروه فولاد مبارکه و بانک سپه امضا شد. به گزارش اقتصادسرآمد، مدیر عامل بانک سپه دکتر زرندی را از افتخارات کشور دانست در ادامه همکاری های سال های متمادی بانک سپه با فولاد است و امیدواریم دامنه و تنوع خدمات را گسترش دهیم گسترده ترین بانک با ۳ هزار شعبه و تنوع بالای خدمات و فن آوری های نوین در حال فعالیت هستیم از همه زیر مجموعه های فولاد مبارکه تقدیر و تشکر کرد اشتغال فراهم شده در کشور را مرهون تلاش های گروه فولاد مبارکه اعلام کرد .

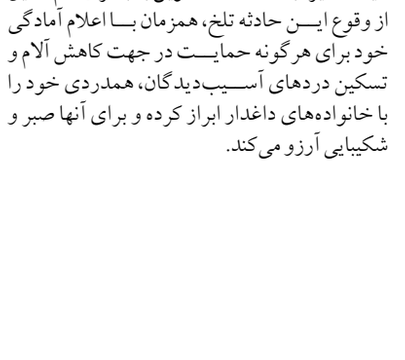
دکتر زرندی :توفیقی است که در خدمت ابراهیمی مدیر عامل بانک سپه هستیم که حمایت گر تولید کشور هستند .از همکاری های بانگ سپه کمال تشکر را کرد .مجموعه فولاد به عنوان بزرگ‌ترین مجموعه صنعتی کشور نقش آفرین است در سالی که مزین بع سرمایه گذاری شده برای افرایش توام تولیدی گروه اقدامات خوبی انجام شده

بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان طرح توسعه در مجموعه گروه دارد یا مستقیم یا از طریق شرکت‌های سرمایه پذیر و امیدواریم برای اهداف توسعه ای کشور قدم برداریم و نیازمندها ابزارها و روش های جدید هستیم و در این راستا از ظرفیت های بانک سپه استفاده خواهیم کرد با نگاه مثبت ابراهیمی ما شاهد توسعه همکاری با بانک سپه هستیم .

شاید به خاطر جوی مه از ناترازی ها تحمیل شد فولاد مبارکه مجبور است خودش مستقلا سرمایه گذاری کند کمبود برق و در لین حوزه سرمایه گذاری خوبی انجام شد و قراردادی با شرکت مپنا انجام شد و ۸۰ مگاوات هفته قبل تحویل داده شد و از هفته آینده ۱۲۰ مگاوات را تحویل شرکت خواهیم داشت بخشی از بار کم شده و وارد مدار کشور شده در حوزه نیروگاه سیکل ترکیبی ۳۵۰ مگاوات جدید را به شبکه عرضه کردیم و بخش بخار را هم تا آذر ماه در مدار خواهیم داشت

یکی از کارهایی که نعهد داشتیم ب مردم اصفهان انتقال آب به اصفهان و جدا کردن آب صنعت بود که مراحل خط انتقالی تا قبل از تیر ماه انجام خواهد شد و این آب فقط مخصوص صنعت است و نیاز صنعت به آب را به صفر می رساند فولاد مبارکه یکی از شرکت های تراز جهانی در مصرف آب

اعلام آمادگی بانک اقتصادنوین برای مشارکت همه جانبه در کمک‌رسانی به آسیب دیدگان حادثه بندر شهید رجایی



در پی حادثه تلخ آتش‌سوزی در بندر شهید رجایی که منجر به جان‌باختن و مجروح شدن تعدادی از هموطنان عزیزمان شد، هیئت‌مدیره بانک اقتصادنوین به نیابت از خانواده بزرگ گروه مالی این بانک ضایعه را به خانواده‌های داغدار و مردم شریف ایران تسلیت گفت.به گزارش اقتصادسرآمد، در این پیام، ضمن ابراز همدردی با خانواده‌های جان‌باختگان و آرزوی شفای عاجل برای مصدومان، تأکید شده است: «هیئت‌مدیره بانک اقتصادنوین این مصیبت بزرگ را به ملت شریف ایران تسلیت عرض می‌کند و برای آسیب‌دیدگان این حادثه ناگوار، بهبود و سلامتی مسئلت می‌کند.»

همچنین، بانک اقتصادنوین در راستای مسئولیت اجتماعی خود، پس از اطلاع از حادثه، با جمعیت هلال احمر تماس گرفته و آمادگی خود را برای مشارکت در کمک‌رسانی و تأمین نیازهای ضروری آسیب‌دیدگان اعلام کرد.

هیئت‌مدیره بانک اقتصادنوین با ابراز تالم عمیق از وقوع این حادثه تلخ، همزمان با اعلام آمادگی خود برای هرگونه حمایت در جهت کاهش آلام و تسکین دردهای آسیب‌دیدگان، همدردی خود را با خانواده‌های داغدار ابراز کرده و برای آنها صبر و شکیبایی آرزو می‌کند.

مرتضی فاخری در نوشتاری برای «روزنامه سرآمد» بررسی کرد؛

بخش خصوصی محور تحقق «سرمایه‌گذاری برای تولید»

گروه اقتصاد - مرتضی فاخری - اقتصاد ایران در سال‌های اخیر با چالش‌هایی بنیادین همچون کاهش سرمایه‌گذاری، افت بهره‌وری، محدودیت منابع مالی دولت، و ناپایداری در بخش تولید مواجه بوده است. این در حالی است که جهان امروز، در مسیر توسعه و رقابت‌پذیری اقتصادی، بیش از هر زمان دیگری بر نقش مؤثر بخش خصوصی در ایجاد ارزش افزوده، افزایش اشتغال، و جذب سرمایه تأکید دارد. در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه، مشارکت فعالانه بخش خصوصی به عنوان یکی از محورهای اساسی رشد پایدار اقتصادی شناخته می‌شود؛ محوری که از طریق آن، ظرفیت‌های مغفول‌مانده تولیدی، مالی و فناورانه فعال شده و اقتصادهای ملی از وابستگی به دولت کاسته‌اند.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، مرتضی فاخری، دکتری مدیریت بازرگانی در نوشتاری اختصاصی برای این روزنامه به بررسی و تبیین جایگاه بخش خصوصی برای ایجاد رونق و پویایی در اقتصاد ایران و به عنوان بخشی دارای اهمیت جهت تحقق یافتن شعار سال (سرمایه‌گذاری برای تولید) پرداخته است. این مطلب را در ادامه می‌خوانید:

در ایران، اگرچه در اسناد بالادستی همچون سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی بر کوچک‌سازی دولت و تقویت بخش خصوصی تأکید شده، اما در عمل، سهم این بخش در جذب سرمایه‌گذاری و ایفای نقش مؤثر در تولید همچنان با موانع ساختاری و اجرایی روبه‌رو است. ساختارهای تصمیم‌گیری دولتی، نبود فضای رقابتی، عدم شفافیت مقررات، و ضعف در تأمین مالی، بخشی از موانعی هستند که راه را بر شکوفایی توانمندی‌های بخش خصوصی بسته‌اند. این در حالی است که اگر شرایط مساعدی برای مشارکت این بخش فراهم شود، بخش خصوصی می‌تواند نقش موتور محرکه‌ای را در رشد اقتصادی کشور ایفا کند.

در جهان امروز که رشد اقتصادی کشورها به شدت وابسته به توانمندی آن‌ها در خلق ثروت، جذب سرمایه و ارتقاء ظرفیت‌های تولیدی شده است، نمی‌توان نقش حیاتی بخش خصوصی را در این فرآیند نادیده گرفت. در حقیقت، در شرایطی که دولت‌ها با محدودیت‌های بودجه‌ای، بروکراسی سنگین و اولویت‌های مختلف اجتماعی و سیاسی مواجه هستند، فعال‌سازی بخش خصوصی نه تنها یک انتخاب، بلکه ضرورتی استراتژیک برای حرکت به سمت رشد پایدار و بلندمدت اقتصادی به شمار می‌رود. ایران نیز از این قاعده مستثنی نیست و با توجه به چالش‌های مزمن در حوزه تولید، بیکاری، فرار سرمایه و کمبود نقدینگی، بیش از هر زمان دیگری نیازمند تقویت و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش خصوصی در مسیر جذب سرمایه‌گذاری است.

نقش بخش خصوصی در چرخه تولید

نقش بخش خصوصی در چرخه تولید و اقتصاد، در بسیاری از کشورها به عنوان پیشران توسعه تلقی می‌شود. تجربه کشورهای موفق در مسیر صنعتی‌شدن و توسعه پایدار اقتصادی نشان می‌دهد که فراهم‌سازی بستر مناسب برای مشارکت بخش خصوصی، نه‌تنها به افزایش بهره‌وری و رقابت‌پذیری می‌انجامد، بلکه اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را نیز جلب می‌کند. آنچه در این میان اهمیت دارد، نگرش کلان و هم‌افزا به نقش‌آفرینی دولت و بخش خصوصی است؛ بدین معنا که دولت بایستی تسهیل‌گر، ناظر و سیاست‌گذار باشد و میدان عمل را برای فعالیت بخش خصوصی باز بگذارد. با این حال، ساختار اقتصادی ایران همچنان درگیر نوعی تداخل کارکردی میان دولت و بخش خصوصی است که خود به مانعی بزرگ در مسیر جذب سرمایه‌های مولد تبدیل شده است.

در شرایطی که اقتصاد ایران با تحریم‌های بین‌المللی، نوسانات ارزی، بی‌ثباتی سیاست‌های کلان و تورم مزمن دست به گریبان است، توان مالی و اجرایی دولت برای تحقق برنامه‌های توسعه‌ای به شدت تضعیف شده است. در چنین فضایی، جذب سرمایه‌گذاری به ویژه در بخش تولید، نه‌تنها یک ضرورت اقتصادی، بلکه یک راهبرد سیاسی و امنیتی نیز به شمار می‌آید. بخش خصوصی می‌تواند با چابکی، خلاقیت و انگیزه سودآوری خود، خلأهای مالی و فنی را جبران کرده و موتور محرکه‌ای برای جهش تولید ملی باشد.

با این حال، تحقق این هدف مستلزم بازنگری جدی در ساختار تصمیم‌گیری، شفاف‌سازی فضای کسب‌وکار، رفع موانع حقوقی و اقتصادی و از همه مهم‌تر، اعتمادسازی بین دولت و بخش خصوصی است.

چالش‌های استفاده از توان بخش خصوصی

یکی از چالش‌های اساسی در مسیر استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی، نگرش سنتی به مقوله سرمایه‌گذاری و تولید است. متأسفانه در برخی سطوح تصمیم‌گیری، هنوز هم نوعی نگاه قیم‌مآبانه نسبت به بخش خصوصی وجود دارد که آن را بیشتر یک بازیگر منفعل و تابع دولت می‌بیند تا یک شریک راهبردی در فرآیند توسعه. این نگرش سبب شده تا بسیاری از سیاست‌ها و مقررات، به جای تسهیل‌گری، به مانع‌تراشی برای فعالان اقتصادی بدل شوند. بروکراسی پیچیده، نااطمینانی در قوانین، نوسانات شدید اقتصادی و نبود امنیت حقوقی، سبب شده تا سرمایه‌گذاران بخش خصوصی به جای ورود به حوزه‌های تولیدی، به فعالیت‌های غیرمولد و سوداگرانه تمایل پیدا کنند.

در مقابل، باید نگاهی راهبردی و آینده‌نگر به بخش خصوصی داشت. این بخش می‌تواند با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، توسعه زنجیره ارزش، مشارکت در صادرات و جذب سرمایه خارجی، تحول عمیقی در بخش تولید کشور ایجاد کند. البته این تحول تنها زمانی رخ می‌دهد که دولت نقش خود را از مجری و رقیب بخش خصوصی به ناظر و پشتیبان تغییر دهد. برای نمونه، دولت می‌تواند از طریق سیاست‌های تشویقی نظیر کاهش مالیات، اعطای تسهیلات کم‌بهره، تضمین خرید محصولات، یا اعطای زمین‌های صنعتی با شرایط مناسب، بستر حضور فعال بخش خصوصی را در عرصه تولید فراهم کند.

از منظر سیاست‌گذاری نیز باید اذعان داشت که ثبات و پیش‌بینی‌پذیری، از مهم‌ترین مؤلفه‌های جذب سرمایه‌گذاری هستند. سرمایه‌گذار خصوصی به دنبال محیطی امن، شفاف و باثبات است تا بتواند با اطمینان خاطر، منابع خود را در اختیار پروژه‌های تولیدی قرار دهد. در چنین شرایطی، تغییرات مکرر و ناگهانی قوانین، نبود برنامه‌های میان‌مدت و بلندمدت، مداخله‌های خارج از قاعده و عدم هماهنگی بین نهادهای تصمیم‌گیر، همگی سرمایه‌گذار را از ورود به عرصه تولید بازمی‌دارند. بنابراین، ایجاد سازوکاری منسجم برای سیاست‌گذاری اقتصادی، همراه با اجماع میان دولت، مجلس و بخش خصوصی، از ضروریات انکارناپذیر این مسیر است.

نقش بخش خصوصی برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری خارجی نیز بدون نقش‌آفرینی بخش خصوصی عملاً بی‌اثر خواهد بود. حضور سرمایه‌گذاران خارجی در پروژه‌های تولیدی نیازمند همکاری با بازیگران داخلی مطمئن و کارآمد است که بتوانند پروژه را به درستی هدایت و مدیریت کنند. بخش خصوصی داخلی می‌تواند با ایفای نقش شریک محلی، تسهیل‌کننده جذب سرمایه خارجی باشد، به شرطی که فضای کسب‌وکار در داخل کشور از جذابیت لازم برخوردار باشد. بی‌ثباتی ارزی، نبود ضمانت‌های حقوقی، دشواری در بازگشت سرمایه و محدودیت‌های نقل‌وانتقال مالی از جمله موانعی است که بدون رفع آن‌ها، نمی‌توان انتظار ورود سرمایه‌گذاران خارجی را داشت.

نباید فراموش کرد که در دنیای امروز، رقابت برای جذب سرمایه‌گذاری، رقابتی جهانی است. کشورها با ارائه مشوق‌های گوناگون، بهبود رتبه فضای کسب‌وکار، ارتقاء شفافیت، کاهش فساد و ثبات اقتصادی، سعی در جذب سرمایه‌گذاران دارند. ایران نیز اگر می‌خواهد در این رقابت جایگاهی داشته باشد، باید مسیر را برای حضور موثر بخش خصوصی در فرآیند تولید هموار سازد. این امر نه‌تنها به بهبود شاخص‌های اقتصادی منجر خواهد شد، بلکه می‌تواند به کاهش نرخ بیکاری، افزایش درآمدهای پایدار و ارتقاء رفاه عمومی بینجامد.

نتیجه‌گیری

به طور کلی، استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی در جذب سرمایه‌گذاری برای تولید، نیازمند یک تغییر پارادایم در سیاست‌گذاری اقتصادی کشور است. نگاه دولت باید از کنترل‌گری به حمایت‌گری تغییر کند، نهادهای قانونی باید همسو و هماهنگ عمل کنند، مقررات باید شفاف و قابل پیش‌بینی باشند، و فضای عمومی باید با اعتماد، امنیت و انگیزه برای سرمایه‌گذاری همراه شود. در این صورت است که بخش خصوصی نه تنها به عنوان بازیگر اقتصادی، بلکه به عنوان شریک راهبردی توسعه شناخته خواهد شد؛ شریکی که می‌تواند ایران را از اقتصاد دولتی و رانتی به سوی اقتصاد رقابتی، شفاف و مولد هدایت کند.

آنچه مسلم است، فرصت‌ها و ظرفیت‌های فراوانی در کشور وجود دارد که در صورت فعال شدن بخش خصوصی، می‌تواند به رشد و شکوفایی اقتصادی بینجامد. از منابع طبیعی گرفته تا نیروی انسانی جوان و تحصیل‌کرده، از بازار داخلی گسترده تا موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز، همه و همه ابزارهایی هستند که می‌توانند به ابزارهای جذب سرمایه و توسعه تولید تبدیل شوند. اما این مهم تنها با اراده سیاسی قوی، همدلی اجتماعی و مشارکت واقعی بخش خصوصی محقق خواهد شد. ایران به نقطه‌ای رسیده است که نمی‌تواند بیش از این، نقش بخش

«آگهی اعلام مفقودی اسناد موتور سیکلت»

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز)، اصل پلاک انتظامی وکارت شناسایی موتور سیکلت سیستم آذرخش تیپ ۱۲۵ مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور: ۰۲۵۰۹، شماره بدنه NCV***۱۳۵۳۳A۹۰۱۲۵ و شماره پلاک انتظامی ۱۷۵۸۲/ایران-۴۶۱ به نام مالک آقای حمید نوروزی فرزندامین اله متولد۱۳۶۸ صادره از اسلامشهر به شماره ملی ۰۰۱۲۸۳۳۷۳۸ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است./بهارستان-۱۴۰۴

آگهی مزایده اموال منقول
کلاسه بایگانی۱۴۰۳۰۰۰۳۹واحد اجرای اسناد رسمی داورزن

بستانکار:خانم اقدس غنی آبادی فرزندوهب دارای شماره شناسنامه۴۷۳۹وشماره ملی ۰۰۸۳۱۵۹۴۸۷متولد۱۳۶۴/۰۵/۲۰به نشانی داورزن -روستای مزینان بدهکار:محمدمزینان فرزندمهدی شناسنامه۳۲۶۵وشماره ملی ۰۷۹۴۸۷۴۱۵۰متولد ۱۳۶۴/۰۶/۳۰ -نشانی داورزن -مزینان-موضوع:مزایده خودروبابت مهریه به تعداد۲عددسکه تمام بهارآزادی موردمزایده و محل آن :یک دستگاه خودروی پراید‌سبزرنگ شماره انتظامی۸۳۶-ل ۶۸-ایران۷۴مدل۱۳۷۸شماره موتور۰۱۰۱۱۲۸شماره شاسی ۱۴۴۲۲۷۸۱۴۸۴۴۸که برابر گزارش کارشناسی کارشناس محترم رسمی دادگستری :دربازدیدازخودروی فوق مشاهده گردیدخودرودارای رنگ شدگی میباشدوضعیت آج لاستیکهازیر ۵۰درصداست تاتاریخ۱۴۰۴/۰۴/۱۴دارای بیمه نامه شخص ثالث بوده ومبلغ ۲/۸۴۰/۰۰۰دومیلیون وهشتصدوچهل هزارریال معادل دویست وهشتادوچهارهزار تومان دارای خلافی میباشد. دارای نقائص ظاهری دروضعیت چراغها،شیشه عقب،روکش صندلی وقالپاق چرخهاو.....میباشد.برابرنظرکارشناس محترم قیمت خودروبرابرعرف بازارمبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰معادل یک میلیاردوپنجاه میلیون ریال به عبارت یکصدو پنج میلیون تومان ،تعیین وارزیابی قطعی شده ازساعت ۹الی ۱۲روزدوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۲دراداره ثبت اسنادواملاک داورزن واقع درداورزن -خیابان امام خمینی(ره) جنب پست -واحداجرای اسنادرسمی داورزن ازطریق مزایده به فروش میرسدبااین توضیح که خودرودرحال حاضردرپارکینگ موتوری ثامن داورزن قراردارد.مزایده ازمبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰معادل یک میلیاردو پنجاه میلیون ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدافروخته میشودکلیه هزینه های قانونی سندانتقال وبدهی احتمالی و خلافی خودروی مذکوربه عهده برنده مزایده است ودرصورت وجودمازادوجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد‌ونیم عشروحق مزایده نقداوصول خواهدشدومتقاضیان خریدمیتوانند‌درساعت اداری به منظوربازدید موردمزایده به شعبه اجرای ثبت داورزن واقع درشهرداورزن -حاشیه جنوبی جاده اصلی سبزوار-به تهران-جنب نمایندگی پست داورزن- ثبت اسنادواملاک مراجعه تااقدام لازم معمول گردد.ضمناچنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف:۲۰۰/۵
تاریخ انتشار آگهی مزایده:چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

محمد محمدپور - رئیس واحد اجرای اسناد رسمی داورزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افروز محمدی فرزند غلام حسن بشماره شناسنامه ۱۲۱۸ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰،۰۱ مترمربع پلاک ۱۴۴۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای ورثه شاه قدم (جلیل عباسی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین زارعی فرزند آزاد بشماره شناسنامه ۵۸۶۰ صادره از همدان در یک زمین زراعی به مساحت ۱۰۷۴،۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی صاحبی شفیع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۷۸۱۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۷۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ هیات اول متقاضی خانم فرشته قاسمی نسیانی به شناسنامه شماره ۲۴۱۲۸ کدملی ۰۰۸۲۱۳۵۷۸۹ صادره فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۱/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۷/۹۸۹۰ واقع در بخش ۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۳۱۱۶۳ مورخ ۹۲/۰۷/۲۳ دفتر ۱۸۶ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت می باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۰۵۸۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری اسدی فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۶۶ صادره از همدان یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۴۴۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای ورثه شاه قدم (جلیل عباسی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رضائی فرزند علی بشماره شناسنامه ۰ صادره از همدان یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۶،۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای علی بابا بابایی مصلح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ارا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۵۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۴۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۳۶۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۶۳۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فخرالدین عباسی روشن فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۱۵۳۵ صادره از همدان سه قطعه باغ به مساحت های به ترتیب ۱۱۸۱/۷۲ و ۱۰۰۰ و ۱۵۰۰/۰۱ و ۱۱۱۰/۰۱ مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای ورثه شاه قدم (جلیل عباسی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۱۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان