



عضو هیئت مدیره بانک مسکن در همایش، مدیران بانک مسکن، بر ارزیابی اهداف کمی و کیفی تعیین شده بانک مسکن به صورت دوره ای تأکید کرد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، آقاملانی با اشاره به برگزاری جلسه ارزیابی عملکرد بانک با حضور معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی، تأکید کرد: اهداف کمی و کیفی تعیین شده برای بانک باید به صورت دوره ای، هر سه ماه یکبار، مورد ارزیابی دقیق قرار گیرند.

آقاملانی در حوزه منابع انسانی، به ضرورت شناسایی استعداد های خیره و ایجاد انگیزه در میان نیرو های توانمند بانک اشاره کرد و بر رعایت ضوابط در انتصابات و نیز همراهی مدیران استان ها با استاد مرکزی با رویکرد حل مسئله تأکید کرد.

وی همچنین از تلاش برای عقد قراردادهای جدید با مراکز درمانی، فراهم سازی بستر های آموزشی، رعایت عدالت در آموزش و اثربخشی بیشتر در ارتقاء سطح دانش همکاران در سراسر کشور خبر داد.

جذب منابع در سال ۱۴۰۴، آن را موتور محرک عملیات تسهیلاتی و اعتباری بانک دانست و افزود: توسعه بانکداری شرکی، مراقبت مستمر از مشتریان بزرگ، فروش اقساطی واحدهای مسکونی با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد و افزایش توان اعتباری از جمله اولویت های بانک است.

وی تقویت حوزه ارزی و صرافی ها، تشکیل کارگروه تخصصی وصول مطالبات، کاهش (NPL) و تعامل بیشتر با ادارات حقوقی و وصول مطالبات را از دیگر اقدامات مهم در دستور کار عنوان کرد.

آقاملانی نقش روسای شعب را در تحقق اهداف بسیار مهم دانست و بر لزوم شایسته سالاری، به اشتراک گذاری تجارب موفق و مشارکت فعال کارکنان شعب در نظام پیشنهادها تأکید کرد.

عضو هیئت مدیره بانک لزوم توسعه فناوری های بانکی را از الزامات کلیدی تحقق چشم انداز بانک مسکن برشمرد.

گسترش خدمات قرض الحسنه اقتصاد مردمی را تقویت می کند



استاندار قم در دیدار با مدیر عامل بانک قرض الحسنه مهر ایران، با تأکید بر اهمیت طرح های توسعه ای این بانک، اظهار داشت: گسترش خدمات قرض الحسنه موجب تقویت اقتصاد مردمی شده و زنجیره تولید و بازار نیز از طرح هایی که منجر به رشد و توسعه اقتصادی می شود، استقبال خواهد کرد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، غلامرضا فتحعلی در سفر به استان قم با «اکبر بهنام جو» استاندار قم دیدار و گفت وگو کرد. اکبر بهنام جو، استاندار در این دیدار با بیان اینکه طرح های توسعه ای خدمات قرض الحسنه منجر به توسعه اقتصاد مردمی می شود اظهار داشت: زنجیره تولید و بازار از طرح هایی که منجر به رشد و توسعه اقتصادی می شود استقبال و حمایت می کند.

وی با اشاره به پیشگامی مردم قم در حمایت از سنت متعالی قرض الحسنه افزود: باید از هر برنامه ای که زمینه ساز افزایش سرمایه گذاری در بخش تولید باشد، پشتیبانی کرد و طرح توسعه خدمات بانکداری قرض الحسنه نیز یکی از مطالبات جدی جامعه به شمار می رود. در ادامه این نشست، دکتر «غلامرضا فتحعلی» مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران، با اشاره به پرداخت بیش از ۵ میلیون فقره وام در سال ۱۴۰۳ گفت: این تعداد وام، معادل عملکرد حداقل ۲۰ بانک در کشور است و منابع بانک نیز به رقم بی سابقه ۴۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. وی با بیان اینکه یک چهارم جمعیت کشور از خدمات این بانک بهره مند هستند، افزود: هدف ما عبور از خدمات تک محصولی است و به همین منظور، طرح های متنوع ارزی و مالی را فعال کرده ایم. فتحعلی با تأکید بر نگاه راهبردی بانک به توسعه خدمات بانکی گفت: یکی از اولویت های بانک، حمایت از کسب و کارهای خرد و تقویت فروش شرکت های تولیدی داخلی است که در نهایت منجر به افزایش قدرت خرید مردم خواهد شد.



کشورهای در حال توسعه تأثیرات زیست محیطی اقتصاد دیجیتال را به دوش می کشند اما مزایای نسبتاً کمی از دیجیتالی شدن مواد معدنی کلیدی دریافت می کنند. کشورهای در حال توسعه به طور نامتناسبی از تأثیر تغییرات آب و هوایی رنج می برند. با این حال، آنها در بهره بردن از مزایای اقتصاد دیجیتال جهانی ناکام هستند و این نابرابری باید معکوس شود.

گروه اقتصاد – پریسا حاجی محمدی

– کنفرانس سالانه سازمان ملل در مورد موافقت نامه های سرمایه گذاری بین

المللی برای جریان سازی توسعه پایدار تأکید دارد و به جهان القا می کند که بکارگیری اهداف توسعه پایدار امری ضروری است. تجارت و توسعه سازمان ملل متحد UNCTAD عملاً کنفرانس موافقتنامه های سرمایه گذاری بین المللی با مضمون «مسیری جهت همسویی بین المللی توسعه پایدار» در پائل های تخصصی ارائه کرد و خواست تا کشورها اصول راهنما را برای اصلاح توسعه مبتنی بر توسعه پایدار ایجاد کنندو بر همسویی با اهداف توسعه پایدار تأکید کرد.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سراسر آمد، پریسا حاجی محمدی، دکتر ی کسب و کار حرفه ای در نوشتاری اختصاصی برای روزنامه دریایی اقتصاد سراسر آمد به بررسی موضوع توسعه پایدار به عنوان یکی از موضوعات مهم و ریشه ای در اقتصاد ایران و جهان پرداخته است. این نوشتار را در ادامه می خوانید:

«چالش امروز این است که پایداری را در تمام ابعاد آن از پیرامون سیستم تا هسته آن پیش ببریم. زیرا توسعه پایدار رویکردی است که هدف آن رفع نیازهای نسل حاضر و حفظ منابع برای نسل های آینده است. تغییرات جهانی با تمرکز بر تولید و



مصرف مسئولانه مردم برای حفظ کسره زمین به نیرویی توانمند نیازمند است.

گزارش اقتصاد دیجیتال ۲۰۲۴ تأثیرات زیست محیطی رو به رشد و در حال گسترش اقتصاد دیجیتال در جهان را تحلیل می کند. این گزارش خواستار اقدام جسورانه از سوی سیاست گذاران، مدیران کسب و کارها و صنعت و مصرف کنندگان است. این گزارش بطور مفصل نشان می دهد که در حالی که دیجیتالی شدن باعث رشد اقتصاد جهانی می شود و فرصت های منحصر به فردی را برای کشورهای در حال توسعه ارائه می دهد، پیامدهای زیست محیطی آن بسیار بیشتر می شود.

کشورهای در حال توسعه به دلیل شکاف های موجود دیجیتال و توسعه، هم از نظر اقتصادی و هم از نظر زیست محیطی بطور نابرابر تحت تأثیر قرار می گیرند، اما آنها پتانسیل این را دارند که از تغییرات دیجیتال برای تقویت توسعه در کشور خود استفاده کنند. تقویت همکاری بین کشورها باعث می شود از دسترسی عادلانه به فناوری ها و منابع دیجیتال اطمینان حاصل گردد و حال آنکه ناگزیر جهان و محیط پیرامون ما با سرعتی شگفت انگیز به سمت دیجیتالی شدن پیش می رود، بنابراین نباید مدیریت منابع و انرژی و تحلیل اقتصاد جهانی نیز از این حیث دور بماند.

در گفتگوهای بین المللی در کنفرانس UNCTAD

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۰۳۷۷۹۴/۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰ مورخ ۱۳۰۳/۱۲/۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم منیر طیارشعبانی فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۸/۲۴ مترمربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۲۲۰۰ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم امیرحسین رحمتی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بامدرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت ماینه از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/۲/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷/۲/۱۴۰۴ شناسه آگهی: ۱۹۲۳۰۰۵

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه ۶۲- اصلی (قریه ورامده)

۵۷ فرعی آقای حمید کاوه در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین بسا کاربری باغی به مساحت ۵۸۰/۴۱ مترمربع، خریداری شده بلاواسطه از اسرافیل کاوه.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بامدرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/۲/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷/۲/۱۴۰۴ شناسه آگهی: ۱۹۲۱۵۵۲

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

یک دکتر ی کسب و کار حرفه ای در نوشتاری برای

«روزنامه سراسر آمد» بررسی کرد؛

توسعه پایدار خمیرمایه اقتصاد

می برند. با این حال، آنها در بهره بردن از مزایای اقتصاد دیجیتال جهانی ناکام هستند. و این نابرابری باید معکوس شود.

دیجیتالی شدن یک استقبال و یک محرک ضروری برای رشد اقتصاد جهانی است. با این حال، باید فراگیر و پایدار باشد، زیرا دیجیتالی شدن سریع نگرانی های زیست محیطی را تشدید می کند. ظهور فناوری هایی مانند هوش مصنوعی و استخراج ارزهای دیجیتال مصرف انرژی را به میزان قابل توجهی افزایش داده است. به عنوان مثال، مصرف انرژی استخراج بیت کوین بین سال های ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۴، ۳۴ برابر افزایش یافته است و به حدود ۱۴۱ تراوات ساعت رسید.

امروزه کشورهای در حال توسعه تولیدکنندگان کلیدی مواد معدنی و حیاتی ضروری برای اقتصاد دیجیتال هستند، آنها کلید رشد اقتصاد دیجیتال را که شاهد آن هستیم، در دست دارند. می توانیم دیدگاه مثبتی بر اساس فرصت ها داشته باشیم، زیرا به اقتصاد دیجیتال برای تسریع و رشد آن نیاز داریم. افزایش ۵۰۰ درصدی تقاضا برای مواد معدنی حیاتی برای دیجیتالی شدن تا سال ۲۰۵۰ پیش بینی می شود که ناشی از وسایل الکترونیکی مصرفی، باتری های خودروهای الکتریکی و ذخیره انرژی تجدیدپذیر است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۶۲۳۲/۱۳۰۳۶۰۳۱۹۰۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ هیات اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم نرگس ناصریه فرزند بشار جماله شناسنامه ۱۴۳۲۰۲۲۲۵۵۲۲۲ شماره از کرمانشاه به آدرس میدان رسالت به سمت کهریزمنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مرزویی به مساحت ۵۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۴۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک همچنین انتقال ملک از ملک رسمی مشای بهادر خواجوند خرابی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/۲/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷/۲/۱۴۰۴

م آلف ۷۲۰ سجاده مودی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۴۴۵۲/۳۱۹۰۷۸۰۳۱۹۰۳۶۰۳۱۹۰ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سکینه آبادی جواری به شناسنامه شماره ۴۵ کدملی ۲۲۱۹۸۳۶۱۰۰ صادره رابر فرزند عباس در ششدانگ یکباب خانه مشتمل برطبقه فوقانی به مساحت ۳۳،۱۸ مترمربع که مقدار ۱۷،۶۵ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۱۴۱۴ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان ۲۴ کوچه ۶۵ سمت راست خریداری از مالک رسمی آقای سید کاظم طباطبایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۲۳۰۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/۲/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸/۲/۱۴۰۴

محمود مهدی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۴۴۹۱/۳۱۹۰۷۸۰۳۱۹۰۳۶۰۳۱۹۰ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض قای وحید شهبانی رابری به شناسنامه شماره ۱۲۷ کدملی ۵۸۳۹۸۷۶۲۵ صادره رابر فرزند اصغر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸ مترمربع پلاک شماره ۱۴۰۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار هشت بهشت کوچه ۱۷ سمت راست خریداری از مالک رسمی آقای جواد حسینی گوهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۲۱۵۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/۲/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸/۲/۱۴۰۴

محمود مهدی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان