

«روز نامه سر آمد» گزارش می دهد؛

کشتی‌های کروز در راه جزایر ایرانی خلیج فارس!

پیشنهاد باز گشت کشتی‌های تفریحی به جزیره کیش روی میز

سیدرضا صالحی امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اوایل اردیبهشت‌ماه سال جاری از توجه ویژه دولت به سرمایه‌گذاری در گردشگری دریایی نیز سخن گفت و اعلام کرد: کشتی‌های کروز در حال راه‌اندازی در شمال و جنوب کشور هستند و از سرمایه‌گذاران خواسته‌ام تا در ۲۲۴نقطه شناسایی شده در سواحل کشور سرمایه‌گذاری کنند. همچنین امیدوار هستم با مشوق‌های دولتی و سرمایه‌گذاری‌ها، شاهد رشد سریع‌تر و مؤثرتر صنعت گردشگری ایران باشیم و تأکید کرد که این روند به‌زودی تأثیرات مثبتی در سطح بین‌المللی خواهد گذاشت.

گروه گردشگری دریایی – سهیل مرضی – موضوع ورود کشتی‌های تفریحی کروز به ایران برای توسعه و رونق گردشگری دریایی در کشور وارد فاز اجرایی شده و انتظار که از صحبت‌های مسئولان مشخص است، برنامه‌ریزی‌های خوبی برای استفاده از این ظرفیت در دریای خزر در شمال کشور و همچنین در خلیج فارس و دریای عمان در جنوب ایران شکل گرفته است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصادسرآمد، رونق و شکوفایی گردشگری دریایی یکی از اولویت‌های اعلام‌شده دولت و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است؛ در سند تحول دولت هم در دویخش به موضوع تحول دریامحور و تحول گردشگری دریایی اشاره شده، اما توسعه گردشگری دریایی نیازمند نقشه‌راه و احصای محورهای اصلی همکاری در راستای برنامه‌محورشدن آن است که همکاری مستمر دویخش خصوصی و دولتی را می‌طلبد. تعامل و هماهنگی سطوح مختلف دولت مهم‌ترین رهیافت توسعه گردشگری دریایی است به‌طوری‌که هم‌زمانی که اسناد بالادستی تدوین می‌شود، اقدامات عملیاتی و اجرایی بسا رویکرد افزایش انگیزه سرمایه‌گذاران بخش خصوصی تقویت و هم‌زمان پویایی گردشگری دریایی به جریان بیفتد. گردشگری دریایی در دنیای امروز از جذاب‌ترین و هیجان‌انگیزترین صنعت‌های درآمزا و اشتغال‌آفرین رو به رشد است و کشورهای بسیاری دنبال توسعه و بهبود آن هستند. در این زمینه ایران با برخورداری از مرزهای آبی در دریای خزر، خلیج فارس و دریای عمان یکی از کشورهای با ظرفیت قابل توجه در گردشگری دریایی محسوب می‌شود که می‌تواند از آن برای جذب گردشگر داخلی و خارجی بهره‌برد. گردشگری دریایی تنها به توره‌های آبی محدود نمی‌شود، بلکه ورزش‌ها و تفریح‌های آبی، غواصی و سایر سرگرمی‌های مرتبط با ساحل و فراساحل همگی در این بسنه اقتصادی باید با هم دیده‌شود و زیر ساخت‌های لازم برای توسعه این صنعت پر درآمد و اشتغالزا ایجاد تا جاذبه‌های لازم برای گردشگرانی که به‌دنبال تنوع، آرامش، سرگرمی و نشاط و شادی هستند، فراهم آید.

سیدرضا صالحی امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اوایل اردیبهشت‌ماه سال جاری از توجه ویژه دولت به سرمایه‌گذاری در گردشگری دریایی نیز سخن گفت و اعلام کرد: کشتی‌های کروز در حال راه‌اندازی در شمال و جنوب کشور هستند و از سرمایه‌گذاران خواسته‌ام تا در ۲۲۴نقطه شناسایی شده در سواحل کشور سرمایه‌گذاری کنند. همچنین امیدوار هستم با مشوق‌های دولتی و سرمایه‌گذاری‌ها، شاهد رشد سریع‌تر و مؤثرتر صنعت گردشگری ایران باشیم و تأکید کرد که این روند به‌زودی تأثیرات مثبتی در سطح بین‌المللی خواهد گذاشت.

۴فاز برای گردشگری دریایی در خزر

سال گذشته بود که مسئولان سازمان بنادر و دریانوردی و همچنین وزارت گردشگری از مذاکرات گسترده با روسیه برای تسهیل ورود کشتی‌های کروز بزرگ گردشگری به بندر انزلی خبر دادند و ابراز امیدواری کردند که این اقدام می‌تواند مسیر برای جذب گردشگران داخلی و خارجی و رونق گردشگری دریایی باشد. همان زمان اعلام شد که اقدامات ایمنی از جمله لایروبی کانال‌های تالاب انزلی به منظور تسهیل ترددقایق‌های مسافری و افزایش ایمنی گردشگران انجام شده است. مسئولان همچنین از راه‌اندازی خطوط جدید گردشگری و

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اراضی مزبور علیه فرقه بنه قسمنی از پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۸ تبشهر به شرح ذیل می‌باشد.
۱_ خام فرزند سهرابی فرزند جمعه علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبور به مساحت ۲۰۴/۸۱۰ مترمربع در اجرای قانون حدنگر به شماره پلاک ۱۱۴۹ فرعی
۲_ خام فرزند سهرابی فرزند جمعه علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبور به مساحت ۴۶۶۲۷۴ مترمربع در اجرای قانون حدنگر به شماره پلاک ۱۱۵۰ فرعی
۳_ آقایی جمعه علی سرغی فرقه بنه فرزند علی اکبر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبور به مساحت ۲۳۳۳۳۳ مترمربع در اجرای قانون حدنگر به شماره پلاک ۱۱۵۱ فرعی
۴_ آقایی جمعه علی سرغی فرقه بنه فرزند علی اکبر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبور به مساحت ۸۷۸۲۲ مترمربع در اجرای قانون حدنگر به شماره پلاک ۱۱۵۲ فرعی
۵_ خام فرزند سهرابی فرزند سلیوشت بشماره شناسنامه ۷۴۹۸ کدملی ۵۵۱۴-۳۲۵۸۶-۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و به اجرا شده از پلاک ۲۵۸ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک همچنین انتقال ملک از مالک رسمی شاعی منصور نوگانی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را مالکیت صادر خواهد شد. به الف ۵۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
شناسه آگهی: ۱۹۲۲۵۸۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۱۶۶-۱۰۱۰۱۴۳۰۱۴۰۳۶۰۱۴۰۳۰۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ هیات اول اودوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خام آقایی محمد کرانی فرزند سلوشت بشماره شناسنامه ۷۴۹۸ کدملی ۵۵۱۴-۳۲۵۸۶-۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را مالکیت صادر خواهد شد. به الف ۵۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
سجاد مومیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

مسافری دریایی در بنادر انزلی، کاسپین و چمخاله خبر داده و تأکید کردند که این پروژه‌ها در دوفاز اجرا خواهند شد؛ فاز اول: راه‌اندازی خطوط گردشگری داخلی بین بنادر استان گیلان و فاز دوم: ایجاد خطوط مسافری بین کشورهای همسایه دریای خزر خواهد بود. مسئولان البته اعلام کردند که این اقدامات علاوه بر ایجاد اشتغال، موجب رونق اقتصادی در بنادر شمالی کشور خواهد شد. گردشگری دریایی گیلان با تمرکز بر بنادر مهم این استان، گامی جدی در راستای توسعه اقتصاد دریا محور و جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی محسوب می‌شود.

کیش آماده بازگشت کروز‌ها می‌شود

اواسط آذرماه ۱۴۰۱ بود که نخستین کشتی رستوران کروز به نام «رویای دریا» به منظور افزایش جذابیت‌های گردشگری کیش و ارتقای فرهنگ بهر مندلی در دریا، در بندر گاه تجاری جزیره پهلوی گرفت. پس از آن، اما دیگر خبری از پهلوی‌گیری این کشتی‌های عظیم در جزیره کیش نبود. حالا اما انتظار که خبرگزاری‌ها گزارش داده‌اند؛ در نشست مشترک میان مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش و مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، زمینه‌های گسترش همکاری برای توسعه زیرساخت‌های گردشگری دریایی، بازآفرینی خطوط کروز و سرمایه‌گذاری در ناوگان تفریحی مورد بررسی قرار گرفته است.

محمد کبیری، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در این نشست با تأکید بر ظرفیت‌های منحصربه‌فرد کیش در حوزه گردشگری دریایی، تصریح کرد: توسعه حمل‌ونقل دریایی و احیای خطوط کسروز، نه تنها یک ضرورت اقتصادی، بلکه بخشی از هویت جزیره کیش است. ما افزود: تجربه موفق کروزهای گردشگری در دهه ۸۰ و استقبال عمومی از سفرهای دریایی، نشان می‌دهد که زیرساخت و تقاضای لازم برای احیای این مدل سفر در جزیره وجود دارد. کبیری با اشاره به لزوم عبور از مدل درآمدی مبتنی بر فروش زمین گفت: راه نجات کیش در تنوع‌بخشی به مدل‌های اقتصادی و حرکت به‌سوی سرمایه‌گذاری‌های پایدار در حوزه‌هایی همچون حمل‌ونقل هوایی و دریایی است؛ حوزه‌هایی که هم مزیت جغرافیایی دارند، هم اثرگذاری کلان اقتصادی. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد

قوةقضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است می‌باشد:
شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل ۱_ دهستان لیتکوه ۲۱_ اصلی (قریه کلان) ۴۲ فرعی خانم فریبا خدا کریمی در شش‌دانگ یک قطعه زمین که ۱۶۲/۱۱۰ مترمربع آن ساختمان احداثی با کاربری مسکونی و الباقی صر فارصه با کاربری معبر به مساحت ۲۳/۱۱۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از نعمت‌اله جدیدی و مع الواسطه از محمد مهدی و غلامحسن مهدوی.
لذا به موجب ماده ۳_ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرمان منتشر و در روستاهای اری هبات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهای از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
شناسه آگهی: ۱۹۲۲۶۳۴

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

قوةقضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۳ اصلی بخش ۳ قشلاق کلاسه ۱۴۰۲/۳۲۲۸۴ رای شماره ۱۳۱۷۷۷-۰۷۰۳۶۰۳۱۰۰۷-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۷ پلاک ۵۳۱۱ فرعی آقای امیر عباس پیلسته فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری باغات) به مساحت ۲۸۶/۲ مترمربع خریداری بدون واسطه / یا واسطه از آقایان سیف‌الله و منوچهر مظاهری و ابراهیم و صادق و جعفر پیلسته
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرال انتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
شناسه آگهی: ۱۹۲۶۸۸۱

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر



کیش همچنین پیشنهاد ایجاد خطوط مسافری منظم میان کیش و عسلویه، توسعه ناوگان تفریحی و مشارکت در تأمین ناوگان گردشگری را مطرح و بر آمادگی این سازمان برای تأمین سهپ خود از تأمین مالی پروژه‌ها تأکید کرد.
در این نشست سه پیشنهاد مشخص برای همکاری مشترک در قالب پروژه‌های دریامحور از سوی سازمان منطقه آزاد کیش مطرح شد که در صورت تأمین مالی مشترک، قابلیت اجرا در سال جاری را خواهند داشت. در ادامه، محمدرضا مدرس خیابانی، مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با استقبال از رویکرد عملیاتی سازمان منطقه آزاد کیش گفت: امروز وقت آن است که از مرحله طرح و جلسات خارج شده و وارد فاز اقدام شویم. ظرفیت کیش برای ایفای نقش در حوزه گردشگری و تجارت دریایی بی‌نظیر بوده و گروه کشتیرانی آماده مشارکت فعال با ناوگان موجود و همچنین توسعه ناوگان جدید در این منطقه است. وی با اشاره به سابقه تعامل گروه کشتیرانی با کیش افزود: همکاری‌های گذشته گاه به دلیل چالش‌های بین‌بخشی به نتیجه نرسید، اما فضای جدید مدیریتی در کیش و رویکرد تسهیل‌گر و توسعه‌محور، این فرصت را ایجاد کرده تا عقب‌ماندگی‌ها جبران شود. مدرس خیابانی در پایان تأکید کرد: کیش تنها نقطه‌ای در کشور است که می‌تواند در تمام فصول، مقصد گردشگری دریایی باشد. این ویژگی، آن را به گزینه‌ای ممتاز برای تبدیل شدن به الگوی ملی اقتصاد دریا محور بدل کرده است.

کشتی کروز چیست؟

کشتی‌های بزرگی که روی اقیانوس و دریاها مسافران را به تعطیلاتی رویایی می‌برند، با نام کشتی کروز شناخته می‌شوند. این کشتی‌ها مسافران را در سراسر جهان جابه‌جا می‌کنند. بر خلاف کشتی‌های اقیانوس پیما که مسافران را از نقطه‌ای به نقطه دیگر در اقیانوس می‌برند و هدف‌شان جابه‌جایی مسافر است، کروز لا‌بیزها یا کشتی‌های کروز مسافران را به سفری رفت‌ووبرگشتی می‌برند که می‌تواند از یک‌روز تا چند هفته و بیشتر طول بکشد و در بندر مبدا به پایان می‌رسد. در کشتی‌های کروز اولویت با اقامت و سرگرمی درون کشتی است و تمرکز را بر امکانات و راحتی درون کشتی قرار می‌دهند.

قوةقضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۱۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک متشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
۱۴۰۲/۳۲۲۸۴ املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ه اصلی بخش ۳ قشلاق کلاسه رای شماره ۱۳۱۷۷۷-۰۷۰۳۶۰۳۱۰۰۷-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۷ پلاک ۵۳۱۱ فرعی آقای امیر عباس پیلسته فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری باغات) به مساحت ۲۸۶/۲ مترمربع خریداری بدون واسطه / یا واسطه از آقایان سیف‌الله و منوچهر مظاهری و ابراهیم و صادق و جعفر پیلسته
ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ لازا متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقایی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک متقاضی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مباردت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ شماره ثبت: ۱۹۲۶۲۰۰

علی اکبر مقدسی فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوةقضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. املاک متقاضی واقع در قریه شمع‌چراغ پلاک ۳۰ اصلی بخش ۳ قشلاق کلاسه ۱۴۰۲/۳۲۴۳۲ رای شماره ۱۳۵۱۲۱-۰۷۰۳۶۰۳۱۰۰۷-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۷ پلاک ۱۲۹۴ فرعی آقای رحمن خونساری فرزند کریم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۴۶/۱۵ مترمربع خریداری بدون واسطه / یا واسطه از آقایان محمدهادی ترابی و بابک افسوس – لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرال انتشار در شهرمان منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
شناسه آگهی: ۱۹۱۱۲۵۵

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اقتصاد امروز

شنبه-۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۴- سال یازدهم- شماره ۲۱۹۷

دریاپایه

سرپرست فرمانداری: وضعیت ایمنی بنادر چابهار بررسی شد



سرپرست فرمانداری ویژه چابهار گفت: آخرین وضعیت ایمنی، ساماندهی و توسعه زیرساخت‌های انبارداری بررسی و بر لزوم ارتقاء استانداردهای فنی و حفاظتی، تقویت ناوگان حمل و نقل، بهبود فرآیندهای تخلیه و بارگیری و جلب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در توسعه ظرفیت‌های لجستیکی و بندری بنادر چابهار تأکید شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا ثورا به ایرنا اظهار کرد: هماهنگی لازم، هم‌افزایی و بررسی چالش‌ها و فرصت‌های موجود در حوزه انبارداری و لجستیک چابهار ضروری است.

وی با اشاره به جایگاه راهبردی چابهار در زنجیره تأمین کالاهای وارداتی کشور، تأکید کرد: این شهرستان با برخورداری از ظرفیت‌های منحصر به فرد بندری و موقعیت ژئوپلیتیک ممتاز، می‌تواند به قطب مهمی در تجارت دریایی منطقه مبدل شود. سرپرست فرمانداری چابهار افزود: ایجاد انبارهای استاندارد، تجهیز انبارهای موجود به امکانات نوین ایمنی، تأمین منابع مالی و انسانی متخصص و نظارت مستمر بر فرآیندهای انبارداری، ضرورتی انکارناپذیر است که در سایه تعامل سازنده دستگاه‌های اجرایی و مشارکت بخش خصوصی محقق خواهد شد.

وی ادامه داد: موضوعاتی از جمله ساماندهی ناوگان حمل و نقل، نظارت بر تخلیه و بارگیری کالا، برخورد با تخلفات احتمالی، تقویت زیرساخت‌های امداد و نجات، جذب نیروهای متخصص آشنا با تجهیزات پیشرفته آتش‌نشانی، و ضرورت تفکیک اصولی کالاهای در انبارهای بنادر چابهار مطرح و تصمیمات اتخاذ شد. ثورا گفت: همچنین هماهنگی میان اداره کل شیلات و ستاد مدیریت بحران برای مقابله با بحران‌های احتمالی و ساماندهی لنج‌های صیادی اسکله هفت تیر شهر چابهار، نیز از دیگر محورهای مورد تأکید است.

افزایش ۶۰ درصدی تخلیه و بارگیری کالاهای غیر نفتی در بنادر غرب هرمزگان طی فروردین امسال



مدیر بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان با اشاره به جهش ۶۰ درصدی جابه‌جایی کالاهای غیر نفتی در بنادر غرب استان در یکماه امسال، گفت: در این مدت بیش از یک میلیون و ۱۲ هزار تن کالای نفتی و غیر نفتی در بنادر غرب استان تخلیه و بارگیری شد. به گزارش اقتصادسرآمد، مرتضی سالاری افزود: در یک‌ماهه سال جاری، در مجموع یک میلیون و ۱۲ هزار و ۷۹۹ تن کالای نفتی و غیر نفتی در بنادر غرب استان، تخلیه و بارگیری شد که در همسنجی با مدت مشابه سال گذشته، افزایش ۱۴ درصدی داشته است. وی ادامه داد: در این میزنان، ۴۳۸ هزار و ۵۱۸ تن به جابه‌جایی فرآورده‌های نفتی و ۵۷۴ هزار و ۲۸۱ تن با افزایش ۶۰ درصدی به کالاهای غیر نفتی اختصاص داشته است.

مدیر بنادر غرب هرمزگان در ادامه به ترانزیت نزدیک به ۲۵ هزار تن کالاهای نفتنی و غیر نفتی در بنادر غرب استان و ترانزیت بیش از ۱۲ هزار دستگانه خودرو در بندر لنگه به عنوان چهار راه ترانزیت خودرو به کشورهای آسیای میانه و عراق در فروردین ماه امسال خبر داد.

سالاری گفت: در دوره زمانی یاد شده، حجم ترانزیت کالاهای نفتنی و غیر نفتی که عمده آن محموله خودرو بوده به ۲۴ هزار ۷۳۶ تن رسید و بنادر غرب هرمزگان توانست در این بخش از عملیات حمل و نقلی روزهای پربرونقی را سپری کند.

وی ضمن اشاره به جابه‌جایی ۱۲ هزار و ۲۷۴ دستگانه خودروی ترانزیتی در فروردین ماه سال جاری افزود: تخلیه این تعداد خودروی ترانزیتی توسط ۲۰۴ فروند شناور فلزی به مقاصد کشوریاتی عراق، افغانستان و همچنین کشورهای آسیای میانه بارگیری ارسال شد.