سرآمد اقتصاد
یکشنبه-۲۱اردیبهشت۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۱۹۸

تحول بزرگ در ناوگان دریایی پایانه‌های نفتی

شرکت پایانه‌های نفتی در بیست‌ونهمین نمایشگاه بین‌المللی نفت از طرح جامع بازسازی و نوسازی ناوگان عملیاتی دریایی با هدف افزایش ایمنی، بهره‌وری، کاهش وابستگی به شناورهای اجاره‌ای و ارتقای ظرفیت عملیاتی رونمایی کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس اسدروز، با اشاره به اهمیت طرح جامع بازسازی و نوسازی ناوگان عملیاتی همسو سیاست‌های کلان صنعت نفت، تقویت توان داخلی، کاهش هزینه‌ها و افزایش آمادگی در شرایط اضطراری را از اهداف کلیدی این برنامه دانست.

مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران بیان کرد: این پروژه دربرگیرنده مجموعه‌ای از اقدام‌های سرمایه‌گذاری، تملک دارایی، تعمیرات اساسی، اجاره ناوگان و بهینه‌سازی مدیریت پیمان است؛ به‌طوری‌که در بخش تملک دارایی، خرید هشت فروند یدک‌کش آتش‌خوار با رانش ASD، دوازده فروند قایق طناب‌گیر، یک فروند آمبولانس دریایی، دو فروند قایق رفع آلودگی و ساخت قایق‌های تردد در دستور کار قرار دارد، همچنین، شرکت پایانه‌های نفتی با اجرای سرمایه‌گذاری مستقیم، اقدام به خرید چند فروند یدک‌کش و یک بارج جدید خواهد کرد.

عباس اسدروز مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی گفت: تا تکمیل ناوگان جدید، اجاره سالانه چند فروند یدک‌کش، قایق طناب‌گیر و بارج پشتیبانی پیش‌بینی شده است تا عملیات دریایی بدون وقفه ادامه یابد. در حوزه تعمیرات اساسی نیز عملیات بازسازی و اورهال برای یدک‌کش‌ها و دیگر شناورهای عملیاتی برنامه‌ریزی شده است.

طبق اعلام شرکت پایانه‌های نفتی ایران، اسدروز بر اهمیت مدیریت پیمان در حرفه‌ای‌سازی زنجیره تأمین تأکید کرد و افزود: خدمات تخصصی مدیریت پیمان از جمله تدوین اسناد مناقصه، نظارت بر اجرا و بهینه‌سازی مدارک مهندسی در این پروژه اجرایی خواهد شد.

عباس اسدروز مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران بیان کرد: اجرای این طرح نقش مؤثری در ارتقای قابلیت اطمینان، بهبود ایمنی عملیات دریایی، کاهش هزینه‌ها و تقویت جایگاه شرکت در زنجیره صادرات انرژی کشور خواهد داشت.

این پروژه گامی راهبردی به‌سوی استقلال عملیاتی و افزایش تاب‌آوری صنعت نفت ایران در حوزه حمل‌ونقل دریایی به شمار می‌آید.

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد

بازگشت سکوهای اکتشاف نفت به مدار دریای خزر

پس از توقف طولانی، عملیات حفاری در سکوی امیرکبیر و میدان نفتی رودسر آغاز شد

گروه انرژی- سعید قلیچی- حوالی ظهر جمعه ۱۹اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ بود که محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت دولت چهاردهم فرمان استقرار دکل حفاری برای آغاز دوباره حفاری اکتشافی نفت در بخش کم‌عمق دریای خزر را صادر کرد. او این فرمان را در بیست‌ونهمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی صادر کرد. حدود ۲۸سال است که فعالیت اکتشاف نفت در حوزه آب‌های کم‌عمق دریای خزر، به‌ویژه بخش جنوبی آن، شده بود و حالا با فرمان وزیر نفت این عملیات از سرگرفته شده است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، آخرین چاه بخش کم‌عمق دریای خزر در سال ۱۳۷۶ حفر شد. حفاری در بخش عمیق دریای خزر نیز از سال ۱۳۹۳ متوقف بود که آغاز دوباره فعالیت در این بخش نیز پس از تعمیرات سکوی نیمه‌شناور ایران- امیرکبیر در برنامه وزارت نفت قرار دارد. دریای خزر به‌عنوان بزرگ‌ترین دریاچه جهان با دارا بودن نزدیک به ۴۰درصد مجموع مساحت دریاچه‌های دنیا از حیث ذخایر نفت و گاز جزو مناطق به نسبت بکر جهان به‌شمار می‌آید.

دریای خزر پس از منطقه خلیج‌فارس و سیبری، سومین منبع انرژی جهان است که براساس اعلام سازمان انرژی جهانی مجموع ذخایر تاییدشده نفت‌خام و گاز طبیعی دریای خزر بالغ بر ۱۰۰میلیارد بشکه نفت و ۱۲تریلیون مترمکعب گاز تخمین زده شده؛ ارقامی که به وضوح نشان می‌دهد دریای خزر افزون بر موقعیت ژئوپلیتیک، به لحاظ ذخایر نفت و گاز اهمیت زیادی برای کشورهای حاشیه دریای خزر دارد.

با وجود اینکه در سال‌های دور هیچ‌گونه چشم‌انداز و افق روشنی برای وجود منابع هیدروکربوری در دریای خزر وجود نداشت، پس از پیروزی انقلاب اسلامی و در دوران شکوفایی و بومی‌سازی علم و فناوری با توجه به اعمال تحریم‌های ظالمانه کشورهای غربی، فرزندان ایران‌زمین به این باور رسیدند که منابع خدادادی نفت و گاز صرفا در گوشه شمالی و غربی دریاچه خزر و برای بعضی از همسایگان خزر نیست و اثبات وجود ذخایر مطمئن و قابل‌توجه نفت و گاز در خزر جنوبی به مدد تلاش و کوشش فراوان متخصصان شرکت نفت خزر به‌عنوان پیشقراول و پرچم‌دار این حرکت عظیم محقق شد.

در واقع پس از سال‌ها تلاش، مطالعات علمی، تحقیقاتی و زمین‌شناسی، کشفیات به‌دست‌آمده در خزر جنوبی به‌رغم وجود هرگونه سابقه و تجربه ایران در ساخت سازه‌های عظیم دریایی و عدم در دست داشتن تکنولوژی‌ها و فناوری‌های پیچیده مختص حفاری در آب‌های عمیق رقم خورده است و امروز با افتخار و سربلندی اعلام می‌کنیم متخصصان و فرزندان ایران‌زمین در حوزه حفاری آب‌های عمیق دریای خزر و کشف طلای سیاه از دل خزر فعل «خواستن توانستن است» را صرف کرده‌اند.

آغاز دوباره حفاری اکتشافی بعد از ۲۸سال

محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت همزمان با صدور فرمان آغاز دوباره حفاری اکتشافی نفت در دریای خزر درباره آغاز عملیات حفاری این منطقه گفت: حدود ۲۸سال است در حوزه آب‌های کم‌عمق دریای خزر، به‌ویژه بخش جنوبی آن، فعالیت اکتشافی متوقف شده بود. اکنون در ساختار هیدروکربنی «رودسر»، در فاصله ۱۵کیلومتری ساحل و در عمق ۷۰ تا ۷۵متری، عملیات حفاری آغاز می‌شود. هدف، حفاری تا عمق ۵کیلومتری از بستر دریاست. وی تصریح کرد: با انجام این حفاری اکتشافی، مشخص خواهد شد که این ساختار ساختار هیدروکربنی، مخزن یا میدان نفتی محسوب می‌شود یا نه. برآوردهای اولیه، براساس مطالعات «زمین‌شناسی» و «لرزه‌نگاری» دوبعدی، از وجود بیش‌از ۶۰۰میلیون بشکه نفت‌خام درجا و حدود دوتریلیون فوت مکعب (TCF) گاز حکایت دارد. البته این اعداد تقریبی بوده و نیازمند تطبیق با مطالعات تکمیلی است. این عملیات حدود یک‌سال طول می‌کشد..

ایران در میان غول‌های اکتشاف از آب‌های عمیق

کشف نفت در دریای کاسپین ایران عملاً تبدیل به یکی از غول‌های نفتی دنیا در حوزه اکتشافات آب‌های عمیق شده که متأسفانه با گذشت چندسال از زمان اکتشاف، مسئولان ارشد گذشته تنها نظاره‌گر چنین دستاوردی بودند و تمام ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل آن را به کمای مدیریتی بردند. اخیرا در اقدامی هماهنگ برای عبور از محاصره تحریم‌های غرب و بازطراحی معادلات انرژی اوراسیا، ایران و روسیه با امضای قراردادی تاریخی ۲۰ساله، توسعه میادین کشور از جمله میدان گازی چالوس در دریای کاسپین را در دستور کار قرار دادند، ولی در این قرارداد توجهی به سایت نفتی امیرکبیر در منطقه رودسر و چمخاله نشده است.

حال از سوی محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت عملیات اجرایی آغاز دوباره حفاری اکتشافی در بخش کم‌عمق دریای خزر، با استقرار دکل حفاری شرکت حفاری شمال در ساختار رودسر در بلوک ۱۸ خزر و عمق ۷۰متری آب، صادر شد. این حفاری اکتشافی تا عمق نهایی ۵۰۷۷متر و با هدف ارزیابی مخزنی ساختار رودسر انجام می‌شود. آخرین چاه بخش کم‌عمق دریای خزر در سال ۱۳۷۶ حفر شد. حفاری در بخش عمیق دریای خزر نیز از سال ۱۳۹۳ متوقف بود که آغاز دوباره فعالیت در این بخش نیز پس از تعمیرات سکوی نیمه‌شناور ایران ـ امیرکبیر در برنامه وزارت نفت قرار دارد.

ویژگی سایت نفتی خزر و سکوی امیرکبیر

سایت نفتی خزر و سکوی نفتی امیرکبیر یکی از مهم‌ترین پروژه‌های نفتی ایران در دریای کاسپین است که در منطقه گیلان قرار دارد. این سکو به‌عنوان بخشی از پروژه‌های اکتشاف و استخراج نفت در بلوک‌های دریایی کاسپین فعالیت می‌کند و زیر نظر شرکت ملی نفت ایران و شرکت نفت خزر اداره می‌شود. این دکل که به‌عنوان بزرگ‌ترین و پیشرفته‌ترین دکل حفاری ایران در خاورمیانه شناخته می‌شود، توسط مسئولان وقت، «امیرکبیر» نام گرفت و نهایتا در سال ۱۳۸۸ پس از اتمام ساخت به موقعیت حفاری در ساختار ۶ در ۲۵۰کیلومتری ساحل ایران در خزر منتقل شد و در سال ۱۳۹۱ با نخستین حفاری در عمق ۷۰۰متر از بستر دریا برای نخستین‌بار در دریای کاسپین موفق به کشف نفت فوق‌سبک نایل شد که نخستین اکتشاف نفتی تاریخ کشور در بخش عمیق حوزه کاسپین‌جنوبی به دست متخصصان توانمند ایرانی بود که آن کشف به نام میدان «سردار جنگل» شناخته می‌شود.

میدان گازی سردار جنگل در دریای کاسپین و انتهای بخش مرزی ایران و در شهرستان رودسر قرار دارد که این میدان دارای ۲۴کیلومتر طول و ۱۶کیلومتر عرض و لایه‌های مختلف است. در سال‌های اخیر، حفاری‌های اکتشافی در این منطقه انجام شده و برخی چاه‌ها نشان‌دهنده وجود ذخایر نفت و گاز بوده‌اند، ولی با این حال، هنوز به مرحله تولید انبوه نرسیده است و عمدتاً در فاز مطالعاتی و اکتشافی قرار دارد. در گذشته، شرکت‌های خارجی مانند لوک اویل روسیه و سینوپک چین برای مشارکت در این پروژه ابراز تمایل کردند، اما به دلیل تحریم‌ها و چالش‌های فنی، پیشرفت کند بوده است. بسیاری از مدیران کشور و صنعت نفت به صراحت می‌گویند که پرچم صنعت نفت در دریای کاسپین که توسط دکل امیرکبیر پابرجاست برای ما در حکم یک ناو جنگی است و فعالیت‌های صنعت نفت در خزر توسط دکل امیرکبیر، حیثیت ملی کشور است.

پتروایران به دنبال خرید دو دکل حفاری دریایی

مدیرعامل پترو ایران با بیان اینکه در دو بخش خشکی و دریایی فعال هستیم و دو دکل ملکی در اختیار داریم که هم‌اکنون در خلیج فارس مشغول عملیات حفاری هستند، گفت: یکی از دکل‌های ما در پروژه‌ای میان‌میدانی در پارس جنوبی مشغول حفاری است و از سال گذشته فعالیت خود را آغاز کرده است. اولین چاه این دکل در بهمن‌ماه سال گذشته به اتمام رسید و با بهره‌برداری از آن، حدود دو میلیون مترمکعب گاز به تولید کشور افزوده شد. هم‌اکنون حفاری دومین چاه نیز در حال انجام است.

به گزارش اقتصادسرآمد، علی دقایقی افزود: دکل دوم نیز در پروژه‌ای واقع در فلات قاره فعالیت دارد که پیش‌بینی می‌شود عملیات آن تا ماه آینده به پایان برسد و این دکل به‌دلیل ضرورت افزایش تولید گاز، به پروژه‌های پارس جنوبی منتقل شود. در حال حاضر، پروژه‌هایی مانند فازهای ۲۲ تا ۲۴ پارس جنوبی برای استقرار این دکل در نظر گرفته شده‌اند.وی درباره برنامه‌های آتی پتروایران در حوزه حفاری دریایی گفت: تمرکز ما بر توسعه میادین گازی است و مذاکرات برای خرید دو دکل جدید دریایی در دستور کار قرار دارد. تفاهم‌نامه‌ای با شرکت ملی نفت ایران امضا شده و اکنون در مرحله انعقاد قرارداد نهایی هستیم. طی دو تا سه ماه گذشته مذاکرات فشرده‌ای با شرکت‌های تأمین‌کننده تجهیزات حفاری داشته‌ایم.

وی با اشاره به پیچیدگی‌های فنی و حقوقی خرید دکل‌های حفاری دریایی گفت: برخلاف پروژه‌های خشکی که ساده‌ترند، در حوزه دریایی بحث‌هایی مانند ورود دکل به آب‌های کشور، پرچم‌گذاری و الزامات بین‌المللی وجود دارد. با این حال، همکاران ما با جدیت موضوع را پیگیری کرده‌اند و امیدواریم در نیمه اول امسال خبرهای خوبی در این خصوص منتشر شود.مدیرعامل پتروایران ظرفیت حفاری هر دکل را بین دو تا سه حلقه چاه گازی در سال عنوان کرد و افزود: هر دکل می‌تواند حدود ۵میلیون مترمکعب در روز به ظرفیت تولید گاز کشور بیفزاید. این موضوع اهمیت سرمایه‌گذاری در تأمین دکل را دوچندان می‌کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه پرچیکلا پلاک ۶۱ اصلی بخش ۱۶ -۲۴۶۸ فرعی به نام آقای مرتضی نیک‌بخت کفشگری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۵/۱۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای حیدر نیک‌بخت مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

شناسه آگهی: ۱۹۱۸۱۸۹

مرتضی قاسم‌پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۹۵۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ و رأی شماره ۱۴۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۹۵۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح الله مکاری زاده فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۴۸۹ صادره از بجنورد با سهم سه دانگ از ششدانگ و متقاضی خانم ثمینه مکاری زاده فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۲ صادره از بجنورد با سهم سه دانگ از ششدانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت ۳۹۳۸.۲ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ -اصلی واقع در اراضی موسوم به قره نوده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمد نودهی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

سعید عقیقی- رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۹۱۸۲۸۶

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای صادق نظری اصالتا و به وکالت از سایر مالکین طبق وکالت‌نامه ۶۲۴۴۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ دفترخانه ۷۴۴ تهران به وکالت از سایر ورثه با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۴۲۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ دفترخانه ۷۴۴ تهران طی درخواست وارده ۲۸۶۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱_نام و نام خانوادگی: آقای محمدفاضل نظری ۲_شماره پلاک: ۲۱۴۲۹ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش ششم تهران ۳_علت گم شدن: جابه‌جایی ۴_خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۱۴۲۹ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۸۴۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۳۴/۴۸ مترمربع

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتی‌متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتی‌متر: جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتی‌متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتی‌متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۵

انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۸۷ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست مشترک به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتی‌متر به انباری قطعه ۲: شرقا: دیواریست به طول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتی‌متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن پلاک‌های ۳۱۳ و ۷۳۳۶ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی قرار دارد جنوبا: دیواریست مشترک به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتی‌متر به انباری قطعه ۴ غربا: درب و دیوار است به طول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتی‌متر به محوطه مشاعی

مشخصات مالکیت: مالکیت محمدفاضل /نظری فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۲۳۲۴ تاریخ تولد ۱۳۱۸/۱۲/۰۲ دارای شماره ملی ۴۲۸۲۲۶۲۷۴۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۲۵۵ تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۰۳۰۹۱ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۲۱۵ دفتر املاک جلد ۵۸۵ ذیل شماره ۸۲۷۲۹۲ ثبت گردیده است. و آقای محمدفاضل نظری طبق دادنامه شماره ۷۵۶ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۱۰۰۰۰۰۰۱۷۵۲۲۰۸۸ مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ اداره دارائی فوت وراث وی عبارتند از: ۱_سارا نظری ۲_سمیرا ۳_سهیلا ۴_صادق فرزندان با شهرت نظری و خانم اعظم احمدی‌سیدآبادی همسر که سهام به شرح دادنامه است.

محدودیت: ندارد

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۱۰۸۳ شناسه آگهی: ۱۹۲۶۵۹۲

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف بهرام محمدحکمتی

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۳۲۶ مورخه ۱۴۰۴۰۱۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مولوی گلستان فرزند رسول بشماره شناسنامه ۱۰۲۰ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵ مترمربع پلاک ۷۸۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای جمال و حمیدرضا و خانم طیبه (همگی ملاتی مهرجردی) و خانم سکینه حاجی بابایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲.۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۳.۰۶

م الف/س ۴۰۳۳ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

رابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۹۳۲ مورخه ۱۴۰۴۰۲۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ترگس نورالهی فرزند نوروز بشماره شناسنامه ۲۶۲۴ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۶۸۰ متر مربع پلاک ۷۸۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای حسن امامی جزء و آقای علی اکبر واعظی جزء محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲.۰۲.۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۳.۰۶

م الف/س ۴۰۳۴ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان