سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۲۱اردیبهشت۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره۲۱۹۸

پولی مالی

معاون برنامه‌ریزی و توسعه کسب و کار بانک سینا:

روابط عمومی بانک‌ها در جلب رضایت مشتریان نقش محوری دارند

عضو هیئت‌مدیره و معاون برنامه‌ریزی و توسعه کسب‌وکار بانک سینا، روابط‌عمومی را چشم و گوش سازمان و ابزاری کارآمد در اطلاع‌رسانی و ایجاد رضایت در مشتریان دانست.

به گزارش اقتصادسرآمد، اکبر جلیلی در همایش رؤسای دوایر روابط‌عمومی و امور مشتریان مناطق، با اشاره به نقش محوری روابط‌عمومی در نظام بانکی تأکید کرد: روابط‌عمومی مهمترین رکن یک بانک است، مشروط بر آنکه مسئولیت‌های خود را به شکل درستی ایفا کند.

جلیلی عضو هیئت مدیره و معاون برنامه‌ریزی و توسعه کسب و کار بانک سینا: با اشاره به جایگاه بانک‌ها به عنوان مهمترین نهادهای اقتصادی کشور افزود: تأمین مالی جامعه و توسعه خدمات در بانک‌ها، مستلزم ارتباط مؤثر با تمام ذی‌نفعان است و این رسالت خطیر بر عهده روابط‌عمومی است که باید با برنامه‌ریزی و تلاش هدفمند محقق شود.

جلیلی عضو هیئت مدیره و معاون برنامه‌ریزی و توسعه کسب و کار بانک سینا: با تشریح نقش روابط عمومی تاکید کرد: واحد روابط عمومی هم چشم و گوش بانک و هم آینه تمام‌نمای بانک است؛ و باید با برخورد محترمانه، شفافیت و پاسخگویی به دغدغه‌های مشتریان، نقش کلیدی در جلب رضایت آنان ایفا کند.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه کسب‌وکار بانک سینا روابط‌عمومی را پل ارتباطی بین بانک و مشتریان دانست که هم صدای بانک باشد و هم پیام‌های مشتریان را به مدیریت برساند.

عضو هیئت مدیره بانک سینا در پایان تاکید کرد: ما از تمام همکاران می‌خواهیم با نگاهی تحلیلی، چالش‌ها و نواقص را همراه با راهکارهای عملیاتی و سازنده ارائه دهند.

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد؛

بورس در مسیر سقوط

بازار سهام در آستانه دور چهارم مذاکرات قرمز پوش شد

گروه بازار سرمایه – فاطمه ملایی – قرار است امروز (یکشنبه ۲۱اردیبهشت) دور چهارم مذاکرات میان ایران و آمریکا با میانجی‌گری عمان در شهر مسقط آغاز شود. واکنش بورس و فعالان بازار سهام به این دور از مذاکرات اما با دفعات گذشته متفاوت بود. روز گذشته بازار سهام شاهد ریزش بسیاری از سهم‌ها و شاخص‌ها بود و در نتیجه آن در پایان معاملات روز شنبه بیش از ۲۷۰۰میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، پایان فعالیت بورس در نخستین روز کاری هفته جاری در حالی رقم خورد که تنش‌های سیاسی منطقه، شاکله بورس را لرزاند و موجب قرمزپوش‌شدن بازار سهام شد. به این ترتیب، تمامی شاخص‌های بازار سهام ریزش کردند و تراز پول حقیقی منفی شد. بازار سرمایه هفته جدید را با ریزشی شدید آغاز کرد و شاخص کل با افتی نزدیک به ۵۴هزار واحدی، قرمزپوش شد.

درحالی‌که اغلب نمادها در صف فروش بودند، خساپا که هفته گذشته پس از افزایش سرمایه با رشد قابل‌توجهی بازگشایی شده بود، روز شنبه برخلاف انتظارها به صف فروش رفت؛ موضوعی که نگرانی‌ها نسبت به سرنوشت مبهم مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا را پررنگ‌تر کرده است. فعالان بازار سرمایه می‌گویند، بزرگ‌ترین شگفتی بازار روز گذشته، صف خریدشدن دوغول خودروسازی ایران بود؛ شرکت‌هایی که اتفاقاً هر دو از لیدرهای قدیمی و پرطرفدار بازار سرمایه محسوب می‌شوند. به‌ویژه نماد خساپا که پس از افزایش سرمایه‌ای که انجام داد و در روز چهارشنبه (بازگشایی اردیبهشت‌ماه) با ثبت بازدهی نزدیک به ۶۰درصد همراه شد، دیروز به صف فروش نشست.

به نظر می‌رسد ممکن است یکی از دلایل منفی بودن بازار دیروز و شکل‌گیری صف‌های فروش، نگرانی فعالان بازار سرمایه نسبت به آینده مذاکرات ایران و آمریکا و بدبینی نسبت به رسیدن به توافق بر سر مسائل هسته‌ای باشد. نمادهای خساپا، خودرو، وتجارت، وبملت و فولاد پرتراکنش‌ترین نمادهای روز گذشته در بورس بودند. در مجموع ۷۹درصد از نمادهای بازار روز شنبه منفی و تنها ۲۱درصد مثبت بسته شدند.

در جریان معاملات روز شنبه، بورس تهران در واکنش به افزایش ریسک‌های سیاسی شاهد ریزش سهم‌های بازار بود. این در حالی است که مقامات ایرانی از سرگیری دور چهارم مذاکرات با آمریکا در روز یکشنبه را تایید کرده‌اند؛ به گفته عباس عراقچی، وزیر امور خارجه، پاسخ مثبت تهران به این پیشنهاد اعلام شده است. با وجود از سرگیری مذاکرات، ریسک‌های سیاسی عامل قرمزشدن بازار و خروج پول از بازار سرمایه شدند. ریسک‌های سیاسی زمینه‌ساز آن شد که سرمایه‌گذاران با ریسک‌پذیری کمتر، دچار تردید شده و سهام خود را به فروش بگذارند. صندوق‌های طلا اما تا لحظه تنظیم این گزارش با ورود پول روبه‌رو و مثبت بودند.

عملکرد شاخص‌ها و ارقام در بورس

شاخص کل بورس در نخستین روز کاری در هفته جاری با ریزش ۵۳هزار و ۹۸۰واحدی، معادل ۱,۷درصد پایین آمد و به سطح سه‌میلیون و ۱۱۵هزار و ۵۲۳واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز نزولی بود و با ریزش ۱۱هزار و ۸۸۷واحدی، معادل ۱,۲۳درصد کاهش یافت و به سطح ۹۵۳هزار و ۹۲۰واحد رسید. شاخص کل فرابورس هم روز گذشته ریزش ۲۴۴واحدی را تجربه کرد و با کاهش ۰,۸۹درصدی در ارتفاع ۲۷هزار و ۲۹۶واحدی قرار گرفت. همچنین حجم معاملات خرد سهام، حق‌تقدم و صندوق‌های سهامی روز گذشته در سطح ۴۹,۳میلیارد برگه سهم قرار گرفت. ارزش معاملات خرد هم به ۱۴هزار و ۷۷۰میلیارد تومان رسید. تراز پول حقیقی در سهام، صندوق‌های سهامی و حق‌تقدم‌ها در جریان معاملات نخستین روز هفته جاری منفی بود و بالغ بر دوهزار و ۷۱۱میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد. گفتنی است، خروج پول از صندوق‌های درآمد ثابت نیز تا این لحظه به ۴۱۸میلیارد تومان رسیده، اما در مقابل، بالغ بر ۱۹۱میلیارد تومان پول حقیقی وارد صندوق‌های طلا شده است.

فشار فروش در بازار بورس

برخی کارشناسان و فعالان بازار سهام درباره عملکرد بورس در روز شنبه هفته جاری معتقدند که بازار سهام در روز ابتدایی هفته با توجه به اظهارات تند نمایندها در مورد مذاکرات با فشار فروش بالایی مخصوصا در سهام بزرگ کار خود را آغاز کرد. بر این اساس شاخص کل با افت ۵۳هزار واحدی معادل ۱.۶درصد افت کرد و شاخص هم‌وزن هم افت بیش از یک‌درصدی را به خود دید. همچنین فشار فروش در نمادهای بانکی، پتروشیمی و فلزی بیش از همه بازار بود. همچنین در گروه‌های کوچک از جمله غذایی و دارویی، باوجود فشار فروش بالا خریدار قوی هم در تابلو حضور داشت و به وضوح پول از سهام بزرگ‌تر به سهام کوچک‌تر در حرکت بود. ارزش معاملات خرد در محدوده قابل قبول ۱۵هزار میلیارد تومانی قرار داشت. همچنین نماد خساپا باتوجه به شایعات مبنی بر واگذاری این غول خودروسازی به بخش خصوصی نقش لیدری بازار را داشت و برخلاف سهام بزرگ در محدوده مثبت معامله می‌شد. بالطبع تحولات حول مذاکرات صندوق‌های طلا مثبت معامله می‌شوند و دلار نیز به محدوده ۸۳هزار تومانی رسیده است. از طرف دیگر در بازار شایعاتی مبنی بر اصلاح فرمول خوراک شرکت‌های پالایشی به گوش می‌رسد و همین امر می‌تواند در صورت تحقق محرکی جدی بازار برای رشد شود.

تناقض در گزارش‌های رسمی بورس

مرکز پژوهش‌های سازمان بورس در گزارش‌های جدید خود عددهای متفاوتی درباره ارزش سبد سرمایه‌گذاران خارجی در ماه‌های بهمن و اسفند ۱۴۰۳ منتشر کرده است؛ اختلاف این آمارها در بعضی موارد حتی به بیش از ۷۰درصد می‌رسد و سوال‌هایی درباره دقت این گزارش‌ها به وجود آورده است. تفاوت چشمگیری میان آمار منتشرشده از ارزش سبد سرمایه‌گذاران خارجی در ماه‌های بهمن و اسفند، در گزارش‌های قبلی و گزارش جدید مشاهده می‌شود. به نظر می‌رسد در گزارش عملکرد بازار سرمایه مربوط به اسفند ۱۴۰۳ که از سوی مرکز پژوهش‌های سازمان بورس منتشر شد، ارزش سبد سرمایه‌گذاران خارجی در اسفند۱۴۰۳ معادل ۹۰هزار و ۸۰۰میلیارد ریال اعلام شده بود. اما در گزارش فروردین‌ماه ۱۴۰۴، همین رقم برای اسفند۱۴۰۳ به ۱۵۵هزار و ۸۱۵میلیارد ریال افزایش یافته است. به‌عبارت دیگر، ارزش سبد سرمایه‌گذاران خارجی در اسفند ۱۴۰۳ در گزارش فروردین‌ماه، ۷۱.۶درصد بیشتر از گزارش قبلی ثبت شده است. این تغییر تنها به اسفندماه محدود نمی‌شود، بلکه در گزارش فروردین‌ماه ۱۴۰۴، ارزش سبد سرمایه‌گذاران خارجی در بهمن‌ماه نیز دچار تغییر چشمگیری شده است. در گزارش عملکرد بهمن‌ماه ۱۴۰۳، ارزش سبد سرمایه‌گذاران خارجی برای این ماه، معادل ۱۱۲هزار و ۲۰۴میلیارد ریال عنوان شده بود، اما در گزارشی که ماه بعد منتشر شد، این رقم برای بهمن‌ماه ۱۰۷هزار و ۳۵۰میلیارد ریال ذکر شده است؛ موضوعی که اختلاف آشکاری در داده‌ها را نشان می‌دهد. همچنین در گزارش اخیر نیز باز هم رقم جدیدی برای ارزش سبد سرمایه‌گذاران خارجی در بهمن‌ماه ارائه شده است که این موضوع، خود جای تأمل دارد.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۷۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهین نجفی‌ثابت فرزند لطفعلی به شماره شناسنامه ۲۲۶۳ صادره از شهر ری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۲ مترمربع پلاک ۱۶۴۶۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسن زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

شناسه آگهی: ۱۹۲۶۵۷۹ میم الف: ۱۱۰۸۲

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۲۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی تقی‌زاده فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۴۰۴ کد ملی ۱۶۰۱۵۳۵۸۱۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۱/۷۹ مترمربع /قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای ورثه مرحوم جعفریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

شناسه آگهی: ۱۹۲۶۵۶۹ میم الف: ۱۱۰۷۵

ابوالفضل تریوه- رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۱۰۹۲ اصلی، ششدانگ یک باب خانه در آن، به مساحت ۳۴۲/۶۰ مترمربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای مرضیه علی‌عسکری فرزند محمدتقی به ش.ش ۴۴ با کد ملی ۰۰۵۳۲۹۳۶۴۹ تاکنون به عمل نیامده و پلاک فرعی ۲ از ۱۰۹۲ اصلی به آن اختصاص یافته است در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ روز سه‌شنبه ساعت ۱۲:۰۰ ظهر در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می‌رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می‌باشد)

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

شناسه آگهی: ۱۹۲۶۵۷۸ میم الف: ۱۱۰۸۰

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک، زیبادشت تهران

قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه راضیه صفی‌یاری با ارائه وکالت‌نامه شماره ۲۲۱۰۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۵ دفترخانه ۷۶۲ تهران از طرف بهروز خورشیدی‌ورمزآبادی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۵۷۲۰۰۰۶۴۴ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۵۷۲۰۰۰۶۴۵ و رمز تصدیق به شماره ۸۹۳۹۳۵ و ۴۲۳۷۵۳ و شماره ترتیب ۱۷۸۳۹ و ۱۷۸۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۲ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۳۴۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۶۰/۱۲ مترمربع که مقدار ۲/۴۰ مترمربع آن بالکن است قطعه اول تفکیکی به پلاک ۳۴۹۷۷ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز شده از پلاک ۷۹۰ و ۸۵۷ فرعی که به گواهی بایگانی پلاک مفروزی به پلاک ۵۳۶۱۳ فرعی استاندارد شده است از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران، ذیل ثبت ۶۴۰۳ دفتر جلد ۴۹ صفحه ۵۵ به نام بهروز خورشیدی‌ورمزآبادی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۲۶۵۵ صادر و تسلیم گردیده است. به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۱۰۷۴ شناسه آگهی: ۱۹۲۶۵۶۷

خداداد بشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان

قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدکمال خانی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۰۴۱۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۹۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۲۲ تهران با اعلام این که:

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه ۴ به مساحت ۲۱۵/۵۱ مترمربع که (۱/۸) یک متر و هشتاد دسی‌متر مربع آن بالکن، (۳/۲۷) سه متر و بیست و هفت دسی‌متر مربع آن راه‌پله داخلی است تحت شماره ۱۹۷۲۷۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۳۵۴۷۲ فرعی از اصلی مذکور منضماتی از نوع دوبلکس آپارتمان قطعه ۴ به مساحت ۱۰۶/۱ واقع در بخش ۷ تهران به انضمام پارکینگ یک و دو تفکیکی به شماره چاپی ۱۷۰۲۶۹ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۱۰۶۵ که در صفحه ۳۵ دفتر املاک جلد ۳۵۲۳ ذیل شماره ۵۴۲۵۷۰ به نام محمدکمال خانی، ثبت صادر و تسلیم گردیده است. که اصل سند مالکیت به علت سوختگی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند_خیابان غفاری‌نسب_جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۱۰۸۵ شناسه آگهی: ۱۹۲۶۶۰۰

محسن هدائی- رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف مهدی نایب‌زاده

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فریده علیزاده با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۲۱۵۵۹۵۵۹۰۰۰۰۰۷ و شماره ترتیب ۱۸۶۰۴ رمز تصدیق ۵۳۹۸۷۷ طی درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۶۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱_نام و نام خانوادگی: فریده علیزاده ۲_شماره پلاک: پلاک ثبتی ۱۱۲۶۳ فرعی از ۴۷ اصلی در بخش ۱۱ تهران ۳_علت گم شدن: جابه‌جایی ۴_خلاصه وضعیت مالکیت- یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۱۲۶۳ فرعی از ۴۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۱۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ واقع در طبقه همکف در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۵۲/۰۲ مترمربع که ۲/۵۵ مترمربع آن بالکن جنوبی است به انضمام انباری شماره ۵ تفکیکی، ذیل صفحه ۵۰۵ دفتر ۹۰۲ به نام مسعود عسکری ثبت و سند چاپی به شماره ۱۳۹۶۹ صادر و تسلیم گردید سپس برابر با سند قطعی ۱۲۵۶۵۴ مورخ ۷۵/۰۹/۰۴ به نام منور قربانی‌حسن کیاده منتقل گردید سپس برابر با سند صلح ۵۳۴۹ مورخ ۹۳/۰۳/۱۹ دفترخانه ۱۴۶۳ تهران با حفظ منافع و حق فسخ مادام‌العمر برای مصالح، به خانم فریده علیزاده صلح گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۹۲۶۵۷۰ میم الف: ۱۱۰۷۶

محمدامین کریمی‌جو- رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد مفاخری‌باشماق

قوهٔ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۰/۴۸۹۵ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای سعید حاجی‌صیفی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۵۶۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۲۱۵۵۴۶۱۰۰۰۱۴۶ و ۱۴۰۴۲۱۵۵۴۶۱۰۰۰۱۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ زنجان مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۸۹۵ فرعی از ۹۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۶۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۶۰/۹۴ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۱/۵۲ مترمربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه زیرزمین- مالکیت سعید /حاجی‌صیفی فرزند رحمت‌اله شماره شناسنامه ۱۷۰۶ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۴/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۷۵۲۲۶۰۱ باجز سهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۶۳۲۱ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۴۰۵۹۱ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۳۵۱۵۷ ثبت گردیده است. اعلام نموده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده‌اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۱۰۷۷ شناسه آگهی: ۱۹۲۶۵۷۳

رضا النچری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف اسمعیل راستن