سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۲۲اردیبهشت۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره۲۱۹۹

پولی مالی

امضا تفاهمنامه تأمین مالی احداث ۵ هزار مگاوات نیروگاه مابین بانک های ملت و تجارت وهلدینگ خلیج فارس

تفاهمنامه همکاری مشترک برای خرید تجهیزات و احداث نیروگاه های تجدیدپذیر بین شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس و بانک های ملت و تجارت به امضا رسید.

به گزارش اقتصادسرآمد، طبق این تفاهمنامه، تا سقف ۵هزار مگاوات از محل منابع صندوق توسعه ملی به صورت سندیکایی، برای خرید تجهیزات و احداث نیروگاه های تجدیدپذیر خورشیدی، به هلدینگ خلیج فارس و شرکت های تابعه آن تسهیلات داده خواهد شد.

فرشید فرخ نژاد در مراسم امضای این تفاهمنامه که با حضور محمد شریعتمداری مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس و هادی اخلاقی مدیرعامل بانک تجارت در نمایشگاه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی برگزار شد، در جمع خبرنگاران با اشاره به نیاز روز افزون کشور به انرژی های تجدیدپذیر اظهار داشت: بانک ملت با هدف کمک به رفع ناترازی انرژی و گسترش سرمایه گذاری در حوزه انرژی های تجدیدپذیر آماده است تا با بهره گیری از نیروی انسانی متخصص و آموزش دیده و همچنین تجربه کافی در حمایت از صنایع بزرگ و پیشران، نقش پررنگی را در کاهش ناترازی حوزه انرژی ایفا کند.

وی سرمایه گذاری در طرح های انرژی های تجدیدپذیر، تامین مالی و مشارکت در اعطای وام، قبول عاملیت پروژه های این حوزه را از مهم ترین مفاد این تفاهمنامه دانست و افزود: بانک ملت در اسفندماه سال گذشته نیز دو تفاهمنامه همکاری با مپنا برای تولید سه هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر و توسعه شبکه شارژ خودروهای برقی در سطح کشور امضا کرده است.

مدیرعامل بانک ملت همچنین در پاسخ به سوالی درباره انتشار اوراق مرابحه ارزی برای حوزه انرژی به اقدامات مهم این بانک در زمینه انتشار اوراق مرابحه ارزی اشاره کرد و هدف از انتشار این اوراق را تامین مالی و رفع نیازهای ارزی پروژه های اولویت دار و صادرات محور صنایع کلیدی کشور به ویژه حوزه انرژی و همچنین حمایت از تولید و افزایش صادرات و افزایش درآمد ارزی شرکت ها خواند و اظهار داشت: منابع حاصل از انتشار اوراق مرابحه ارزی، صرف خرید کالا و خدمات خارجی مورد نیاز پروژه ها و سرعت بخشیدن به تکمیل و راه اندازی آنها شده و در نهایت افزایش صادرات، درآمد ارزی کشور و اشتغال را به همراه خواهد داشت.

وی با اشاره به عرضه ۴ مرحله اوراق مرابحه ارزی بانک ملت به مبلغ ۲۱۰میلیون یورو که تاکنون برای شرکت های پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس، سروش مهستان عسلویه و نگین مهستان کنگان منتشر شده است، افزود: ضمانت، تعهد پذیره نویسی و عاملیت فروش این اوراق به عهده بانک ملت و مشاوره این اوراق به عهده تامین سرمایه بانک ملت بوده است.

فرخ نژاد از انتشار اوراق مرابحه ارزی دیگری در سال جاری از سوی بانک ملت خبر داد و افزود: هم اکنون مبلغ ۵۵۰ میلیون یورو اوراق مرابحه ارزی برای شرکت های فولاد مبارکه، کشتیرانی جمهوری اسلامی، پالایش گاز بید بلند خلیج فارس (مرحله سوم) و توسعه نفت گاز مپنا در دست بررسی و انتشار است.

در حاشیه نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی صورت گرفت

امضای تفاهمنامه همکاری های مشترک میان بانک شهر و صندوق پژوهش و فناوری صنعت نفت

تفاهمنامه همکاری های مشترک میان بانک شهر و صندوق پژوهش و فناوری صنعت نفت با حضور مدیران عامل دوطرف و با هدف افزایش تعاملات فی مابین در حاشیه بیست و نهمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی به امضاء رسید.

به گزارش اقتصادسرآمد، این تفاهمنامه که به امضای دکترسیدمحمدمهدی احمدی مدیرعامل بانک شهر و حمید حیدری مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری صنعت نفت رسید؛ ضمن گسترش همکاری های دوجانبه، هم افزایی میان دوطرف برای بهره مندی فعالان صنعت نفت از خدمات برتر بانکی را افزایش می دهد.بانک شهر در اجرای این تفاهمنامه مشترک می کوشد تا با ارائه خدمات برتر مالی و بانکی به خصوص در حوزه ارزی و ریالی، به صندوق پژوهش و فناوری صنعت نفت به رشد تولید و توسعه این صنعت کمک مثمرثمر کند.به دلیل انعطاف بالای بانک شهر در طراحی، تدوین و تولید خدمات متنوع متناسب با نیاز مشتریان، این بانک توانسته به بانک مورد اعتماد و محبوب فعالان صنعت نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی تبدیل شود.

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد؛

مشارکت چین و کامبوج برای ساخت آبراه جدید

منافع اقتصادی کامبوج و اهداف استراتژیک چین در یک مسیر

سرآمد **گروه بین‌الملل - توحید ورستان**- در ۱۷آوریل ۲۰۲۵، دولت کامبوج یک قرارداد مشارکت عمومی-خصوصی برای ساخت کانال «فنان تکو» را به‌عنوان یک پروژه زیرساختی مهم این کشور برای اتصال پایتخت به خلیج تایلند را امضا کرد. این امضا در جریان سفر رسمی شی جین پینگ، رئیس‌جمهور چین، به کامبوج انجام شد. رئیس شرکت ساخت‌وساز ارتباطات چین، شرکت راه‌آهن و پل چین که این کانال را خواهد ساخت، در این مراسم حضور داشت.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، این کانال تقریباً ۱۸۰کیلومتر طول و عرض آن در بالادست ۱۰۰متر و در پایین‌دست ۸۰متر خواهد بود. عمق آن ۵.۴متر بوده و برای عبور کشتی‌هایی با حداکثر ۳۰۰۰تن وزن مرده طراحی شده است. هدف این پروژه، تقویت توسعه اقتصادی کامبوج با اتصال پنوم‌پن به خلیج تایلند و کاهش وابستگی به بندر دریایی «کای مپ» ویتنام است. براساس برآوردها، این پروژه با ادغام آبراه‌های داخلی با مسیرهای تجارت دریایی بین‌المللی، بخش‌های صنعتی، کشاورزی، لجستیک و املاک و مستغلات کامبوج را تقویت کند.

مشخصات پروژه جدید چیست؟

براساس گزارش آسیابریفینگ، این پروژه در ابتدا در سال ۲۰۲۱ اعلام و مراسم کلنگ‌زنی آن در ۵آگوست ۲۰۲۴ برگزار شد. CRBC چارچوب سرمایه‌گذاری اولیه را در ۱۷اکتبر ۲۰۲۳ امضا کرد که در ابتدا ۱.۷میلیارد دلار آمریکا تخمین زده می‌شد، اما از آن زمان به ۱.۱۶میلیارد دلار آمریکا تغییر یافته است که چین ۴۹درصد از بودجه را تأمین می‌کند. جدول زمانی کامل ساخت‌وساز چهارسال برآوردشده و احتمالا پروژه حدود سال ۲۰۲۹ تکمیل شود. در ۳۰آوریل ۲۰۲۵، کامبوج از اتمام علامت‌گذاری زمین و نقشه‌برداری برای فاز ۱ خبر داد که امکان ادامه ساخت‌وساز به فاز بعدی را فراهم می‌کند.

انتظار می‌رود این کانال به ایجاد بیش از ۵۰هزار شغل مستقیم و غیرمستقیم، کاهش هزینه‌های لجستیک و کوتاه کردن مسیرهای تجاری، بهبود بهره‌وری کشاورزی و آبیاری، افزایش دسترسی کشاورزان و صنایع به بازار، انتقال بار از جاده به آب، کاهش هزینه‌های نگهداری و رشد اقتصادی پایدار و فراگیر کمک کند. طبق داده‌های بانک جهانی از سال ۲۰۲۰، هزینه‌های لجستیک کامبوج در حال حاضر حدود ۲۶درصد از تولید ناخالص داخلی بوده که یکی از بالاترین‌ها در منطقه است. با بهبود اتصال داخلی، انتظار می‌رود کانال فنان‌تک این هزینه‌ها را کاهش داده و تجارت کارآمدتری را تسهیل کند.

برنامه کاهش وابستگی کامبوج به ویتنام

یکی از اهداف استراتژیک کلیدی کامبوج، کاهش وابستگی شدید آن به ویتنام برای دسترسی تجاری است. در سال ۲۰۲۴، کامبوج ۳.۶میلیارد دلار کالا به ویتنام صادر کرد - ۱۳.۶درصد از کل صادرات آن- که عمدتاً شامل محصولات کشاورزی بود. بااین‌حال، بخش عمده‌ای از این صادرات توسط ویتنام فرآوری و دوباره صادر می‌شود و این امر، ارزش‌افزوده و استقلال تجاری کامبوج را محدود می‌کند.

علاوه‌بر این، کالاهای کامبوجی که از پنوم‌پن حمل می‌شوند، باید از طریق رودخانه مکونگ به بنادر ویتنامی مانند شهر هوشی مین منتقل شوند که ۴ تا ۶روز طول می‌کشد و هزینه‌های بالای ترانزیت و جابه‌جایی بندر را متحمل می‌شود. هزینه حمل‌ونقل یک کانتینر ۲۰فوتی از ۶۷۰ تا ۷۰۰دلار آمریکا متغیر است، درحالی‌که یک کانتینر ۴۰فوتی حدود ۸۹۰ تا ۹۵۰دلار آمریکا هزینه دارد.

توسعه کانال فونان‌تکو فرصت قابل‌توجهی را برای دور زدن کامل بنادر ویتنام فراهم می‌کند. انتظار می‌رود این مسیر جدید و مستقیم به دریا، تأخیرهای گمرکی و هزینه‌های واسطه را از بین ببرد و هزینه‌های حمل‌ونقل را تا حدود ۲۵درصد کاهش دهد. در نتیجه، هزینه حمل‌ونقل یک کانتینر ۲۰فوتی می‌تواند به ۵۰۰ تا ۵۳۰دلار آمریکا و یک کانتینر ۴۰فوتی به ۶۷۰ تا ۷۳۰دلار آمریکا کاهش یابد و به‌طور قابل‌توجهی کارایی لجستیکی و حاکمیت اقتصادی کامبوج را افزایش دهد.

نقش راهبردی چین در آبراهه جدید

چین نقش محوری در توسعه کانال فونان‌تکو، به‌عنوان یک پروژه زیرساختی شاخص تحت ابتکار کمربند و جاده (BRI)، ایفا می‌کند. در ازای سرمایه‌گذاری پکن، انتظار می‌رود چین به مدت ۴۰ تا ۵۰سال حقوق عملیاتی انحصاری روی کانال، از جمله امتیاز جمع‌آوری عوارض و مدیریت لجستیک را دریافت کند. این توافق، بازتاب راهبرد بزرگ چین برای تقویت ارتباطات منطقه‌ای و روابط اقتصادی با جنوب‌شرقی آسیا از طریق مشارکت‌های زیرساختی بلندمدت است.

کامبوج به یکی از اعضای مهم ابتکار کمربند و جاده تبدیل و بودجه چین نیز در پروژه‌های حمل‌ونقل و لجستیک در مقیاس بزرگ متمرکز شده است. در کنار کانال، چین بزرگراه پنوم پن-سیهانوکویل به ارزش ۲میلیارد دلار را تأمین مالی کرده و زمان سفر به بندر اصلی کامبوج را به طرز چشمگیری کاهش داده است. این کشور همچنین فرودگاه بین‌المللی جدید سیم ریپ آنگکور (افتتاح‌شده در سال ۲۰۲۳) را تأمین مالی کرده و اکنون در حال ارتقای فرودگاه بین‌المللی پنوم‌پن است که ظرفیت هوانوردی کامبوج را متحول می‌کند. مشارکت چین به مناطق اقتصادی و صنعتی که هدف‌شان جذب سرمایه‌گذاری و افزایش اشتغال است، گسترش می‌یابد.

منطقه ویژه اقتصادی سیهانوکویل، نماد سرمایه‌گذاری مشترک کامبوج و چین، اکنون میزبان نزدیک به ۲۰۰شرکت با بیش از ۳۰.۰۰۰کارگر است. چین همچنین از ساخت بیش از ۳۲۰۰کیلومتر جاده و هشت پل اصلی حمایت کرده است که باعث افزایش ارتباطات داخلی کامبوج و تسهیل مسیرهای تجاری مرتبط با زیرساخت‌های تحت حمایت چین می‌شود. البته مشارکت چین فراتر از حمل‌ونقل شده و جریان‌های سرمایه‌گذاری به انرژی سبز، زیرساخت‌های دیجیتال، کشاورزی و تولید گسترش یافته است. به عنوان مثال، «تجارت ماهی و برنج» تلاش‌هایی را برای نوسازی اقتصاد روستایی کامبوج با بهره‌گیری از فناوری و بودجه چینی نشان می‌دهد.

بسیاری از این ابتکارات از طریق وام، قراردادهای ساخت-بهره‌برداری-انتقال و سرمایه‌گذاری مستقیم شرکت‌های دولتی و خصوصی چینی ساختار یافته‌اند و کامبوج را قادر می‌سازند تا توسعه زیرساخت‌ها را با بار مالی اولیه محدود دنبال کند. اگرچه این تحولات، نوسازی کامبوج را تسریع کرده‌اند، اما وابستگی اقتصادی فزاینده این کشور به چین را نیز برجسته می‌کنند. با توجه به اینکه چین سهم بلندمدتی در زیرساخت‌های حیاتی دارد، سوالاتی در مورد استقلال سیاسی آینده کامبوج و توانایی آن در هدایت مستقل منافع استراتژیک مطرح می‌شود.

فرصت‌ها و چالش‌ها

در این میان، نگرانی‌های زیست‌محیطی و اجتماعی با توسعه کانال همراه بوده است. کارشناسان هشدار می‌دهند که این کانال می‌تواند جریان آب رودخانه مکونگ را تغییر دهد و به‌طور بالقوه بر دلتای مکونگ در جنوب ویتنام تأثیر بگذارد و عدم‌تعادل زیست‌محیطی ایجاد کند. این کانال همچنین ممکن است بر معیشت تقریباً ۱.۵میلیون کامبوجی در طول مسیر خود تأثیر بگذارد. دولت کامبوج اعلام کرده که ارزیابی کاملی از اثرات زیست‌محیطی انجام شده و هیچ منطقه حفاظت‌شده ملی در طول مسیر یافت نشده است.

طبق گزارش‌ها، این مسیر به‌گونه‌ای طراحی شده است که از تراکم جوامع و مکان‌های فرهنگی جلوگیری کند تا اسکان مجدد به حداقل برسد. در مجموع، کانال فونان‌تکو هم فرصت و هم چالش‌ها را نشان می‌دهد و یک پروژه زیرساختی متحول‌کننده با پتانسیل تغییر شکل جغرافیای اقتصادی کامبوج است، اما پروژه‌ای که باید حساسیت‌های زیست‌محیطی، اجتماعی و ژئوپلیتیکی را در نظر بگیرد.

رئیس شورای شهر مشهد:

دوره اعمال نظر دیگران گذشته و شورا به بلوغ رسیده است

سرآمد گروه استان ها- صبوری ، مشهد- رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: دوره اعمال‌نظر دیگران گذشته و شورا به بلوغ رسیده که خودش می‌تواند تصمیم بگیرد، عمل کرده و نظارت کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی ناصحی در همایش شوراها که در هتل ثامن برگزار شد، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای خدمت، اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین نهادهای مغفول در جمهوری اسلامی ایران، مشارکت مردم در قالب شوراهای اسلامی شهر بود.وی افزود: این روزها به اعتبار تلاش شوراها نام شوراها بر سر زبان مدیران کشور می‌چرخد. قبلا این‌گونه نبود، به شورا به عنوان یک نهاد مزاحم برای دولت و یک تهدیدکننده حاکمیت دولت نگاه می‌شد، نه نهادی که قرار بود باری از دوش دولت بردارد و مشارکت مردم را در اداره خود تضمین کند.ناصحی بیان کرد: امروز نهاد شورا به بلوغی دست پیدا کرده که نادیده انگاشتن آن برای سایر دستگاه‌های مرتبط امکان‌پذیر نیست.

تسلط اعضای شورا به امور درون شهر در حوزه‌های مختلف نشان می‌دهد که اگر مدیری بخواهد تصمیم بگیرد، باید نظر شورا را جویا شود.رئیس شورای اسلامی شهر مشهد خاطرنشان کرد: براساس قانون اساسی، دیگران باید پاسخگوی شورا باشند. اعضای شورا باید به گونه‌ای عمل کنند که سایر دستگاه‌ها به آن‌ها پاسخگو باشند. شورا، شورای شهرداری نیست، شهرداری خدمت‌رسان است و شورا بودجه آن را تعیین می‌کند.وی با بیان اینکه جایگاه شورا جایگاه والایی است، عنوان کرد: اگر گرفتار موضوعات دست‌پایین نباشیم و موضوعات راهبردی و توسعه‌ای را در روستا و شهر دنبال کنیم، دیگران هم می‌دانند که به کجا باید مراجعه کنند. ما برای اولین‌بار در شورای شهر مشهد این موضوع را مشق کردیم.ناصحی ادامه داد: لایحه تعیین تعرفه سرویس مدارس توسط شهرداری به شورا ارسال می‌شد، اما لایحه شهرداری را برگرداندیم و آموزش‌وپرورش را مکلف کردیم که خودش لایحه ارسال کند و آن را بررسی کردیم. ما نیاز به نهاد واسطی به نام شهرداری نداریم، هر دستگاه خود باید لایحه ارائه کند.

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) ،سند و فاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) خودرو وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰ آی مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور: ۱۱۲۸۵۰۵۸۵۱۳ ،شماره شاسی: ۳۰۵۰۶۱۶۹ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC۳۰۱XETQ۵۰۶۱۶۹ و شماره پلاک انتظامی ۴۱۴ق۴۹/ایران-۲۱ به نام مالک آقای اسماعیل سعادتی فرزند رستم متولد ۱۳۶۹,۰۳,۲۰ به شماره ملی ۰۰۱۲۷۱۹۳۲۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./بهارستان-۴۰۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۴۹۰ هیات اول کلاسه ۶۱۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر مجرد به شناسنامه شماره ۶۵۴ کدملی ۰۹۰۰۲۲۶۴۷۱ صادره مرکزی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۸۲.۰۱ متر مربع پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حمید خوش زاد مغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۹۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۲

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۵۱۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم باقر شرفی سه چشمه فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۶۹ و کدملی ۳۲۵۱۹۰۶۵۳۴ صادره از کرمانشاه به آدرس این ملک به شماره قطعه ۲۴۱۵ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۳۰.۴۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۴ اصلی روستای سه چشمه واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی حسین شرفی به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۵۷

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

سجاد مویدی-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۷۷۷ – ۱۴۰۳/۱۰/۱۲هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم براتعلی نودهی فرزند رضاقلی بشماره شناسنامه ۲ در / ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۶۴.۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ -اصلی واقع در اراضی موسوم به قره نوده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی غلامحسن نودهی ولد رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۲

سعید عقیقی- رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۹۱۸۶۲۸

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی
آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۲ -اصلی اراضی بابا امان

۱ - سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۶۳۳ فرعی از ۱۴۲ -اصلی به مساحت ۷۷۸/۵۱متر مربع ابتیاعی آقای علی شاکری از محل مالکیت رسمی قاسم باقچقی برابر رأی شماره ۵۱۵-۱۴۰۳ - مورخه ۱۴۰۴/۱/۲۷

۲- سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۶۳۳ فرعی از ۱۴۲ - اصلی به مساحت ۷۷۸/۵۱متر مربع ابتیاعی آقای محمد شاکری از محل مالکیت رسمی قاسم باقچقی برابر رأی شماره ۵۱۷ - ۱۴۰۳ - مورخه ۱۴۰۴/۱/۲۷ لذابدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۲۲

شناسه آگهی ۱۹۱۸۵۱۷

مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ بجنورد