



معاون وزیر راه و شهرسازی میزان تامین زمین جهت طرح نهضت ملی مسکن در شهرها، روستاها، شهرک و شهرهای جدید را از ابتدای قانون جهش تولید مسکن تاکنون ۱۲۱ هزار هکتار با ظرفیت واحدپذیری حداقل ۳ میلیون و ۶۳۰ هزار واحد عنوان کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، غلامرضا کاظمیان بخشی از عملکرد وزارت راه و شهرسازی را در تامین اراضی طرح نهضت ملی مسکن تشریح کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی میزان تامین زمین جهت طرح نهضت ملی مسکن در شهرها، روستاها، شهرک و شهرهای جدید را از ابتدای قانون جهش تولید مسکن تاکنون ۱۲۱ هزار هکتار با ظرفیت واحد پذیری حداقل ۳ میلیون و ۶۳۰ هزار واحد عنوان کرد.

کاظمیان با بیان اینکه رشد میزان مساحت هشت کلان شهر کشور در طول ۵۰ سال گذشته بیشتر از رشد جمعیتی آن شهرها بوده است، توضیح داد: تولید مسکن در شهرها، مستلزم تامین خدمات زیرساختی (زیربنایی و روبنایی) و آماده سازی اراضی بوده و صرفا الحاق زمین به معنای ساخت مسکن نیست.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، سیاست های پولی و مالی، میزان تورم، سطح دستمزدها، ارزش پول ملی، نقش زمین و مسکن به عنوان کالای سرمایه ای به عنوان عوامل خارج از اختیارات وزارت راه و شهرسازی نقش اثر گذار و اجتناب ناپذیر بر سرعت و فرایند تولید مسکن دارد.

وی تصریح کرد: به استناد ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن و ماده ۵ برنامه هفتم مبنی بر ممنوعیت استفاده از اراضی کشاورزی درجه یک و دو، در بسیاری از شهرهای با اقتصاد کشاورزی تامین زمین با مشکل جدی مواجه است.

مدیرکل دفترخدمات بازرگانی و کسب و کار شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) خبر داد:
تحول در واگذاری اماکن تجاری شهر فرودگاهی با رویکرد جدید افزایش در آمد
مدیر کل دفتر خدمات بازرگانی و کسب و کار شهر فرودگاهی اسام خمینی (ره) از اجرای یک برنامه تحولی در نحوه واگذاری اماکن و فضاهای تجاری این مجموعه خبر داد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، آیت الله دهقانی، مدیرکل دفتر خدمات بازرگانی و کسب و کار شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) از اجرای یک برنامه تحولی در نحوه واگذاری اماکن و فضاهای تجاری این مجموعه خبر داد و گفت: بر اساس مصوبه جلسه ۳۷۰ هیئت مدیره در دی ماه ۱۴۰۲ و در راستای سیاستمادهی قراردادهای تجاری، مقرر شده است که کلیه اماکن از طریق فراخوان عمومی و در قالب مدل های یکپارچه واگذار شوند. وی با اشاره به تعداد ۱۸۱ قرارداد فعال در حوزه بازرگانی افزود: در حال حاضر تعداد ۴۱ قرارداد مربوط به شرکت های هواپیمایی در ترمینال یک و سلام و تعداد ۶۴ قرارداد در حوزه کارگو و پست سریع است. به علاوه ۷۶ قرارداد در بخش غرف و اماکن تجاری است که با رویکرد جدید، ۳۰ مورد از قراردادهای مرتبط با اماکن تجاری به صورت یکپارچه در قالب یک قرارداد پیش بینی شده است.

وی تصریح کرد: با توجه به پراکندگی فضاها و تنوع کاربری آن ها، دسته بندی و یکپارچه سازی فضاها در قالب بخش های مشخص از جمله فعالیت های تجاری محدودده چکاب این، فضاهای عمومی ترمینال، و اماکن حوزه بار و کارگو، در دستور کار قرار گرفته است. دهقانی سه مدل پیشنهادی برای واگذاری فضاهای تجاری را چنین برشمرد: اجاره بهای ثابت ماهانه، دریافت حق السهم از فروش بهره بردار و مدل ترکیبی از دو شیوهی فوق. وی افزود: اجرای فاز اول این مدل در محدوده ترانزیت، دیوتی فری و بردینگ، ضمن افزایش شفافیت و چابکی در تصمیم گیری، موجب رشد درآمد چشم گیری شده است. همچنین، نظام بخشی، ارتقای سطح کیفی نظارت، مدیریت واحد و خلق فرصت برای نوآوری در فعالیت های تجاری از دیگر مزایای این رویکرد است. مدیرکل دفتر خدمات بازرگانی و کسب و کار شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) در پایان تاکید کرد: هدف ما، ایجاد یک اکوسیستم تجاری پایدار، اقتصادی و منسجم در بستر فرودگاهی است که هم رضایت افزایش سطح خدمات به مسافران را به همراه داشته باشد و هم منافع حداکثری برای مجموعه فرودگاهی و سرمایه گذاران فراهم کند.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: فیروز اسماعیلی نژاد
قائم مقام مدیر مسئول: امید عباسی
زیر نظر شورای سیاستگذاری
سردبیر: دکتر ایرج گلشنی
دبیر تحریریه: سعید قلیچی
دبیر عکس: اصغر بشارتی

طرح و کارکتاور: فریبا عزیزی
چاپ: کارگر
توزیع: کار و کارگر
تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۷۶۹۳۳۷
تلفن دفتر شهرستان ها: ۰۲۱-۴۷۵۹۶۰۸۶-۰۲۱-۹۱۹۸۵۴۲۹۹۶
سازمان آگهی ها: ۰۲۱-۹۱۹۸۵۴۲۹۹۶

«روزنامه سرآمد» گزارش می دهد؛

هزار توی خسارات زیست محیطی انفجار پایانه کانتینری سینا

اظهارات ضد و نقیض سازمان محیط زیست درباره انفعالات ناشی از انفجار

گروه بنادر - سعید قلیچی - حوالی ظهر

روز شنبه ۱۶ اردیبهشت ماه که فاجعه انفجار در بندر شهیدرجایی بندرعباس به وقوع پیوست، آسمان بندرعباس به رنگ خاکستری درآمد. از همان ساعت های ابتدایی بود که برخی درباره ایجاد آلودگی های زیست محیطی در اثر وقوع این فاجعه هشدار دادند. برخی درباره خسارات زیست محیطی انسانی و احتمال آسیب به ساکنان بزرگترین بندر شهر کشور صحبت کردند و گروهی دیگر درباره احتمال تحمل خسارت محیط زیستی منطقه استراتژیک خلیج فارس و تهدید حیات آبریان این منطقه هشدار دادند.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سراسرآمد، موضوع آلودگی های زیست محیطی حاصل از انفجار بندر شهیدرجایی مانند کلاف سردرگمی می ماند که پس از گذشت حدود ۲۰ روز هنوز هم می توان درباره آن صحبت کرد. مسئولان استانی و کشوری در این مدت اظهارنظرهایی



داشته اند که هر چند همه به نوعی نشان دهنده این موضوع است که آلودگی در حد ایجاد بحران وجود ندارد، اما درباره خسارات وارده از آن شبهاتی وجود دارد.

پس از وقوع انفجار و آتش سوزی گسترده در مجموعه بندر شهیدرجایی بندرعباس، با حضور تیم های محیط زیست در محل حادثه، پایش مستمر کیفیت هوا و خاک آغاز شد.

به گفته مسئولان، با اقدامات سریع مدیریت بحران، میزان آلودگی های محیطی به طور چشمگیری کاهش یافت و اقدامات لازم برای جلوگیری از آلودگی آب های ساحلی

قرار داده بود. پایش های محیط زیست استان هرمزگان نیز بر همین موضوع متمرکز بود تا مشخص شود که چه موادی آزاد شده اند. تمام پارامترهایی که مدنظر محیط زیست بود، پایش شد؛ هم سطوح آلودگی ناکس، هم ازن و هم غبار محیطی. ترکیبات احتمالی در نظر گرفته شد و بررسی محیط زیستی بر مبنای آن ها انجام گرفت.

پایش های محیط زیستی روز های نخست
چند روز پس از حادثه انفجار در بندر شهیدرجایی بود که

حبیب مسیحی تازیانی، مدیرکل حفاظت محیط زیست استان هرمزگان اعلام کرد: برای جلوگیری از گسترش آلودگی به آب های ساحلی، اقدام به ایجاد سدهای خاکی در مسیر کانال های آبرسانی شده و این اقدامات موجب شد که هیچ گونه آلودگی وارد خلیج فارس نشود. از سوی دیگر، اگر چه مدیریت پسماند به مرحله پس از بحران موکول شده، اما با مدیریت مناسب، پسماند های ناشی از حادثه جمع آوری می شود و دفع اصولی آن ها در دستور کار قرار خواهد گرفت. وی ادامه داد: به منظور پایش آلودگی خاک نیز به طور منظم اقداماتی در منطقه غرب بندرعباس انجام می شود که البته با توجه به صنعتی بودن منطقه، پایش های خاک پیش از این نیز انجام می شد، اما در پی این حادثه، مکان های جدیدی نیز برای نمونه برداری در نظر گرفته شده تا از نبود آلودگی های فراتر از حد مجاز اطمینان حاصل شود.

بر اساس اعلام مدیرکل حفاظت محیط زیست استان هرمزگان در زمینه مدیریت بحران، شعاع ۵ کیلومتری از کانون حادثه به عنوان منطقه اصلی پایش در نظر گرفته شده و شعاع ۱۰ کیلومتری نیز به صورت مکمل بررسی خواهد شد. مسیحی تازیانی تاکید کرد: هیچ نشت محسوسی یا انتشار مواد سمی در حادثه رخ نداده و خوشبختانه با مدیریت دقیق، آثار آلودگی کنترل شده است. برآورد میزان خسارت های زیست محیطی به مراحل پس از مدیریت بحران موکول شده است. مسیحی تازیانی در مورد آلودگی های ناشی از آتش سوزی در بندر شهیدرجایی بندرعباس گفت: مدیریت بحران بلافاصله در محل تشکیل شد. با توجه به اینکه مشتقات نفتی مثل قیر و ترکیبات مشابه رها شده بود و به کانال های آب سطحی راه پیدا می کردند، برای جلوگیری از آلودگی خلیج فارس، سدهای خاکی در کانال اصلی ایجاد شد. ابعاد کانال مناسب مدیریت این کار بود و در طول حدود پنج تا ۶ کیلومتر، دوطرف کانال بسته شد. آب های مورد استفاده برای اطفا ی حریق هم به این کانال ها هدایت شدند. با این شرایط حتی یک ذره از آلودگی ها وارد آب های ساحلی و دریایی نشد. این اقدام بسیار به موقع و هوشمندانه در حوزه مدیریت آب ها و پسماندهای جاری بود.

بر آورد خسارات زیست محیطی انفجار بر خلیج فارس

شهرام فلاکار، مدیرکل دفتر حفاظت از زیست بوم های دریایی سازمان حفاظت از محیط زیست در گفت و گویی با «مانا» با اشاره به اثرات مخرب محیط زیستی ناشی از حادثه بندر شهیدرجایی بر محیط زیست منطقه بیان داشت: همانطور که پیش از این نیز اعلام شد از روزهای ابتدایی حادثه سازمان حفاظت محیط زیست در قالب کمیته محیط زیست و سلامت، مدیریت محیط زیست منطقه را

پست الکترونیکی: Eghtesadsaramad@gmail.com
نشانی سایت: Eghtesadsaramad.ir
عضو انجمن روزنامه های غیردولتی
نشانی دفتر مرکزی: تهران - خیابان سپهرودی شمالی مابین هویزه و بهشتی - پلاک ۴۵۶ طبقه سوم - واحد ۳



به عهده گرفت تا شاهد حداقل خسارت زیست محیطی ناشی از این حادثه باشیم. این مقام مسئول در سازمان حفاظت محیط زیست، بیان کرد: هر چند با مسدود کردن کانال های ورودی به دریا تا حدود زیادی از ورود پساب های ناشی از احتراق به دریا جلوگیری شد، اما این امر ۱۰۰ درصد نبوده است. وی خاطر نشان ساخت: از سوی دیگر، گازها و دودهای ناشی از احتراق به طور قطع از سطح آب نفوذ کرده و محیط زیست دریایی را تحت تأثیر قرار داده است. این مقام مسئول در سازمان حفاظت محیط زیست از برآورد خسارت زیست محیطی وارده ناشی از حادثه بندر شهیدرجایی به منطقه خلیج فارس خبر داد و گفت: این پروژه نیازمند پایش های متعدد و مطالعات گزارش ها در منطقه است که به زودی انجام و نتایج آن اعلام خواهد شد. به گفته فلاکار، آب های ساحلی منطقه غربی بندرعباس به دلیل فعالیت پالایشگاه های مهم، توان اکولوژیکی خود را از دست داده اند که حادثه بندر شهیدرجایی نیز وضعیت منطقه را به لحاظ محیط زیستی بحرانی تر کرد.

اقدامات سازمان محیط زیست بعد از انفجار بندر شهیدرجایی

شینا انصاری، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در نهمین جلسه کارگروه ملی کاهش آلودگی هوا درباره اقدامات این سازمان پس از انفجار اسکله شهیدرجایی در بندرعباس، گفت: در نخستین ساعات سانحه، ستاد بحرانی در سازمان حفاظت محیط زیست تشکیل و سانحه از سه جنبه حائز اهمیت محیط زیستی مورد بررسی و پیگیری قرار گرفت. انصاری تصریح کرد: موضوع اول مربوط به آلودگی هوا بود که در ساعات اولیه پس از سانحه، همکاران مجهز به دستگاه های سنجش قابل حمل، به روستاها و سکونتگاه های نزدیک بندر شهیدرجایی مراجعه کرده و آلاینده ها را پایش کردند. وی افزود: موضوع دیگر، مربوط به پساب آلوده ناشی از خاموش کننده ها برای مهار آتش بود که در همان دقائق نخست، کانال منتهی به دریا مسدود شد، لذا هیچ پساب آلوده ای وارد دریا نشد. رئیس سازمان حفاظت محیط زیست همچنین گفت: موضوع سوم مربوط به پسماند ناشی از تخریب کانتینرها و محتویات آن ها بود که شامل پسماندهای عادی، مواد غذایی سوخته و فاسدشده و هم فلزات و بقایای کانتینرها و هم شامل مواد دیگر بود که برای دفع هر گروه از این پسماندها برنامه ای مناسب انجام شد. انصاری در خاتمه تاکید کرد که همکاری اش در سازمان حفاظت محیط زیست، به ویژه در اداره کل محیط زیست هرمزگان تا پایان عملیات و پاکسازی کامل بندر شهیدرجایی در صحنه حاضر خواهند بود و توصیه های لازم را جهت جلوگیری از انتشار آلودگی ارائه خواهند داد.

با پیگیری های وزیر راه و شهرسازی محقق شد؛

خط آهن شلمچه - بصره یک گام به جلو



معاون فنی وزیر بنای راه آهن از اتمام عملیات مین روبی پروژه خط آهن شلمچه - بصره زودتر از برنامه زمان بندی خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید مصطفی داودی معاون فنی وزیر بنایی راه آهن گفت: پیرو تأکیدات وزیر راه و شهرسازی و پیگیری های مدیرعامل راه آهن، مین روبی پروژه خط آهن شلمچه - بصره زودتر از برنامه زمان بندی به اتمام رسید.

معاون فنی وزیر بنایی راه آهن افزود: با همت جوانان و متخصصان ایران اسلامی، یکی از سه مانع مهم در اجرای پروژه خط آهن شلمچه - بصره برداشته شد و مین روبی مسیر این پروژه که در تعهد ایران بود انجام و برای شروع عملیات اجرایی احداث خط، تحویل طرف عراقی خواهد شد.

داودی معاون فنی وزیر بنایی راه آهن خاطر نشان کرد: یکی از مشکلات اصلی این پروژه آلودگی شدید مسیر به انواع مین و مهمات جنگی بود که با پیگیری های مستمر وزیر محترم راه و شهرسازی و اراده راسخی که در دولت چهاردهم شکل گرفت، مشکلات این پروژه، مرتفع و زودتر از برنامه زمانبندی، مین روبی مسیر انجام شد. به گفته معاون فنی و زیربنایی راه آهن؛ دو تعهد دیگر این پروژه که شامل احداث پایانه مری واحداث پل بزرگ روی رودخانه اورندرو است طبق برنامه زمانبندی در دست اجرا است و در موعد مقرر به اتمام خواهد رسید.

مدیرکل دفتر برنامه ریزی راهبردی و توسعه فناوری راه آهن:

به روزرسانی ماتریس تقاضای بار ریلی کشور در افاق سال ۱۴۱۴

پروژه به روزرسانی ماتریس تقاضای بار ریلی کشور در افاق سال ۱۴۱۴، با هدف پیش بینی و به روزرسانی تقاضای حمل بار از طریق راه آهن تا افاق سال ۱۴۱۴ انجام شده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محسن ابراهیمی پروژه به روزرسانی ماتریس تقاضای بار ریلی کشور در افاق سال ۱۴۱۴، با هدف پیش بینی و به روزرسانی تقاضای حمل بار از طریق راه آهن تا افاق سال ۱۴۱۴ انجام شده است.

محسن ابراهیمی مدیرکل دفتر برنامه ریزی راهبردی و توسعه فناوری راه آهن گفت: این پروژه با استفاده از روش های علمی و داده محور، گامی مؤثر در طراحی بهینه شبکه ریلی و افزایش سهم حمل و نقل ریلی در جابجایی بار محسوب می شود.

محسن ابراهیمی مدیرکل دفتر برنامه ریزی راهبردی و توسعه فناوری راه آهن تاکید کرد: در این پروژه، نیاز صنایع بزرگ، معادن و بنادر کشور بررسی و مسیرهای مناسب تری برای انتقال بار طراحی شده است. همچنین با توجه به رشد برخی صنایع و کشف معادن جدید، داده های تقاضای بار نسبت به نتایج فاز اول طرح جامع حمل و نقل کشور بازنگری شد.

نتایج به دست آمده می تواند به کاهش هزینه ها، صرفه جویی انرژی و تقویت جایگاه ریل نسبت به جاده کمک کند. به گفته مدیرکل دفتر برنامه ریزی راهبردی و توسعه فناوری راه آهن در این پروژه دو محور اصلی شامل «برآورد حمل و نقل بار ترانزیتی عبوری از کشور» و «احصای برنامه های توسعه آتی صنایع پرکاربرد در حمل و نقل ریلی» مورد توجه قرار گرفته است.

نتایج به دست آمده علاوه بر مطالعات کلان شبکه، در تخصیص ناوگان، شبیه سازی عملیات، قیمت گذاری و تحلیل های مقایسه ای با حمل و نقل جاده ای نیز کاربرد دارد.

