سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۰۵

پولی مالی

دولت باید نظام‌های کارآمدی داشته باشد تا کسری خود را سر ریز نظام بانکی نکند

مدیرعامل بانک سینا در بیستمین کنفرانس بین‌المللی مهندسی صنایع که با عنوان «راهکارهای رفع ناترازی‌ها» در دانشگاه علم و صنعت ایران با حضور اساتید و صاحب‌نظران حوزه اقتصاد، بازارهای مالی و مهندسی برگزار شد، با ایراد سخنرانی به دلایل ناترازی بانک‌ها و تاثیرات آن بر افزایش پایه پولی، نقدینگی و تورم پرداخت و راهکارهای رفع ناترازی در بانک‌ها را تشریح کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر ابدالی با بیان آنکه ناترازی بانک‌ها در قالب سرفصل بدهی به بانک مرکزی، پایه پولی کشور را متاثر کرده و باعث افزایش نقدینگی و تورم لجام گسیخته می‌شود، افزود: دلیل اصلی آن هم بدهی بخش دولتی به بانک‌ها است لذا دولت باید نظام‌های کارآمدی داشته باشد تا کسری خود را سرریز نظام بانکی نکند.

دکتر ابدالی عامل مهم دیگر در ناترازی بانک‌ها را تسهیلات تکلیفی عنوان کرد و افزود: تسهیلات تکلیفی بانک‌ها حدود ۲۷ درصد از کل تسهیلات نظام بانکی را به خود اختصاص می‌دهد و واقعا ظرفیت بانک‌ها را در کانالیزه کردن اعتبارات به تولید و سرمایه‌گذاری و بنگاه‌های با بازده محدود می‌کند و بانک‌ها برای تامین مالی بنگاه‌ها مجبور به ایجاد ناترازی می‌شوند.

وی یکی دیگر از مهم‌ترین دلایل ناترازی بانک‌ها را فزونی هزینه‌ها به درآمدها برشمرد و عنوان کرد از سال ۹۲ تاکنون تعرفه خدمات بانکی حدودا ۵۰ درصد رشد داشته در حالی که تورم ۱۰ برابر شده است. از این رو درآمدهای بانک کفاف هزینه‌ها را نمی‌دهد و این موجب زیان و ناترازی می‌شود لذا قیمت‌گذاری باید منطقی انجام شود.

مدیرعامل بانک سینا در مورد دیگر عوامل ناترازی بانک‌ها گفت: پایین بودن تعرفه خدمات بانکی، افزایش مطالبات غیر جاری، نرخ بهره منفی، تحریم و تامین مالی خارجی از دیگر عوامل موثر در این زمینه محسوب می‌شود.وی در پایان تصریح کرد: بازار مالی ایران بانک محور است و بانک‌ها مهم‌ترین عامل رشد اقتصادی ایران محسوب می‌شوند، بر این اساس نظام بانکی ضعیف توان کمک به اقتصاد کشور را ندارد و باید قانون‌گذاران و تصمیم گیرندگان کشور با کمک کارشناسان نظام بانکی به تدریج بر ناترازی بانک‌ها فائق آمده و با اجرای برنامه‌های کوتاه مدت و بلند مدت بانک‌ها را در مسیر کارآمدی و قدرتمند شدن قرار دهند.

با انعقاد تفاهم‌نامه بین دو طرف صورت گرفت؛

همکاری بانک تجارت و معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست‌جمهوری با هدف احیای واحدهای اقتصادی راکد

بانک تجارت و معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست‌جمهوری با هدف تامین مالی و احیای واحدهای اقتصادی راکد و نیمه فعال کشور تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس این تفاهم‌نامه که به امضای دکتر هادی اخلاقی فیض آثار مدیرعامل بانک تجارت و دکتر عبدالکریم حسین‌زاده معاون رییس جمهور رسید مقرر شد از طریق اعطای تسهیلات ارزی و ریالی برای سرمایه‌گذاری در تولید و احیای واحدهای اقتصادی راکد و نیمه فعال و همچنین تعامل برای حل مشکلات بانکی واحدهای تعریفی در نهضت احیای واحدهای معرفی شده همکاری صورت پذیرد.

دکتر اخلاقی مدیرعامل بانک تجارت در این جلسه که به میزبانی معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری برگزار شد با اشاره به حمایت‌های بانک تجارت از صنایع و کسب‌وکارهای بزرگ و کوچک بر آمادگی این بانک برای پشتیبانی از طرح‌های توسعه محور معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری تاکید کرد.

دکتر عبدالکریم حسین‌زاده معاون رییس جمهور نیز ابراز امیدواری کرد همکاری با بانک تجارت، به‌خصوص در زمینه تامین منابع مالی و تسهیلاتی راه‌اندازی و احداث نیروگاه‌ها و مزارع برق خورشیدی برای روستاییان و عشایر با هدف رفع ناترازی انرژی و درآمدزایی گسترش یابد.

گروه کشتیرانی زنگ بورس را به صدا در آورد، «روزنامه سر آمد» گزارش می‌دهد؛

افزایش سرمایه «حکشتی» در دستور کار

رشد ۹۰ درصدی سود سهام کشتیرانی در سال ۱۴۰۳

گروه بازار سرمایه- امید متین - دیروز و در دومین روز کاری بازار سرمایه در هفته‌جاری، بورس تهران برای پنجمین روز پیاپی شاهد رشد شاخص کل بود و البته این اتفاق در حالی رقم خورد که شاخص هم‌وزن بر خلاف روزهای اخیر عملکرد بهتری نسبت به نماگر اصلی بازار داشت. معاملات روز یکشنبه در حالی آغاز شد که طی رویداد «یکشنبه-یک‌ناشر» بورس تهران، نایب‌رئیس هیات مدیره و مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران زنگ آغاز معاملات تالار بورس تهران را نواخت.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، کارشناسان و فعالان بازار سرمایه معتقدند که پمپاژ اخبار مثبت از مذاکرات سیاسی به بورس تهران طی هفته‌های گذشته منجر به رشد ارزش سهام شرکت‌های کشتیرانی شد. روزهای ابتدایی اردیبهشت بود که رسانه‌ها گزارش دادند همزمان با ثبت رکورد تاریخی جدید در بورس تهران، ارزش سهام شرکت‌های کشتیرانی و حمل‌ونقل دریایی رشد کرده است.

بااین‌حال، پس وقوع فاجعه انفجار در بندر شهیدرجایی بندرعباس سهام شرکت‌های کشتیرانی و حمل‌ونقل دریایی در خطر افت شدید قرار گرفت و در این زمان بود که شرکت‌های بورسی مختلف اقدام به شفاف‌سازی سهام خود کرده و گزارش‌های بورسی کاملی را برای سهامداران و بازار سرمایه منتشر کردند.

بررسی ها نشان می‌دهد در حالی‌که صنعت کشتیرانی و حمل‌ونقل دریایی جزو صنایعی است که در سال‌های گذشته تاکنون، بیشترین آسیب را از ناحیه تحریم‌ها متحمل شده، اما ایجاد جو خوش‌بینانه نسبت به روند مثبت مذاکرات بین ایران و آمریکا و امیدواری برای رفع تحریم‌ها، نه‌تنها منجر به صعود بهای سهام شرکت‌های کشتیرانی و حمل‌ونقل دریایی در معاملات روزهای اخیر هم‌قدم با رشد شاخص کل بورس و فرابورس شده است، بلکه این میزان رشد به مراتب از بسیاری سهم‌های دیگر و همچنین رشد شاخص‌های کل بورسی بیشتر بوده است.

در صورت ادامه روند مثبت مذاکرات، حصول توافق و رفع تحریم‌ها، می‌توان امیدوار بود که سهامداران شرکت‌های دریایی در روزها و هفته‌های بعد بتوانند عواید مناسبی از سرمایه‌گذاری در این شرکت‌ها به‌دست آورند. هم‌اکنون مهم‌ترین سوال سهامداران این است: آیا رونق به بورس دریایی بازگشته است؟ برای پاسخ به این سوال باید تا مشخص‌شدن نتایج مذاکرات و توافق احتمالی برای رفع تحریم‌ها منتظر ماند.

«حکشتی» افزایش سرمایه می‌دهد

مدیرعامل شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با تاکید بر اینکه «حکشتی» تجدید ارزیابی ندارد، گفت: یکی از برنامه‌های مهم این شرکت برگزاری مجمع فوق‌العاده در خردادماه سال‌جاری است و در صورت موافقت سازمان بورس، سرمایه شرکت افزایش خواهد یافت. محمدرضا مدرس‌خیابانی، مدیرعامل شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در هفدهمین سالگرد حضور این شرکت در شرکت بورس اوراق بهادار تهران گفت: برنامه افزایش سرمایه این شرکت با برگزاری مجمع فوق‌العاده در خردادماه به همت سازمان بورس انجام می‌شود و سرمایه شرکت به ۱۱هزار و ۶۰۰میلیارد تومان خواهد رسید. وی در ادامه با تاکید بر اینکه تجدید ارزیابی نداریم، افزود: هیچ برنامه‌ای برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها نداریم، اما به‌هرحال این سهامداران هستند که تصمیم‌گیری می‌کنند.

مدرس خیابانی تصریح کرد: کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به عنوان بزرگ‌ترین ناوگان کشتیرانی منطقه غرب‌آسیا طی سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل از آن بیش از ۹۰درصد رشد سود داشته و از رقم ۱۰همت در سال ۱۴۰۲ به ۱۹همت در سال ۱۴۰۳ دست یافته است. وی افزود: پیش‌بینی ما این است که در سال ۱۴۰۴ این رشد تداوم یابد هرچند بازار کشتیرانی متأثر از بازار و سیاست بین‌المللی و نوسان‌های ناشی از آن است.

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران یکی از برنامه‌های مهم این شرکت را برگزاری مجمع فوق‌العاده در خردادماه سال‌جاری اعلام کرد و گفت: در صورت موافقت سازمان بورس، طی این مجمع سرمایه شرکت از ۸۲۵۰۰میلیارد ریال فعلی به ۱۱۶۰۰۰میلیارد ریال افزایش خواهد یافت. وی دوماهه آغازین سال ۱۴۰۴ را برای نماد «حکشتی» خوب ارزیابی کرد و ادامه داد: طی این مدت نماد حکشتی ۳۲درصد رشد داشته که نویدبخش روندی رو به رشد در سال‌جاری است.

مدرس‌خیابانی در ادامه اظهارات خود به سرمایه‌گذاری گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در بندر چابهار اشاره و خاطرنشان کرد: این مهم با حفظ منافع ذی‌نفعان صورت گرفته که طی آن موفق شدیم حمل‌ونقل در این بندر را نخست در سال ۱۴۰۱ به ۶هزار TEU کانتینر برسانیم و در سال ۱۴۰۳ به رقم قابل‌توجه ۹۰هزار TEU کانتینر ارتقا دهیم و تلاش خواهیم کرد بندر چابهار به یکی از خطوط اصلی حمل‌ونقلی گروه کشتیرانی و کشور تبدیل شود.

مدرس‌خیابانی درباره حادثه اخیر بند شهیدرجایی گفت: تمامی دارایی‌های این شرکت بیمه است و نگرانی خاصی بابت جبران خسارت از سوی شرکت‌های بیمه وجود ندارد. وی با بیان اینکه هنوز برآورد دقیقی از میزان خسارت و تعداد اقلام آسیب‌دیده انجام نشده، توضیح داد: براساس برآورد اولیه انجام‌شده حدود ۲۱۰۰ انتینر آسیب دیده‌اند، اما هنوز مشخص نیست این تعداد دقیقاً چقدر است، اما این موضوع در حال بررسی است.

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران ادامه داد: از آنجایی که کشتیرانی حوزه‌ای پرریسک است، تمامی دارایی‌های ما بیمه است. همچنین یک شرکت کارگزاری بیمه تخصصی داریم که به محض وقوع چنین حوادثی، با همکاری ارزیاب‌ها و ممیزها، محاسبات لازم را انجام می‌دهیم و می‌توانیم خسارت‌های خود را از شرکت‌های بیمه دریافت کنیم. وی در ادامه با بیان اینکه شرکت کشتیرانی در سال ۱۳۸۷ وارد بورس شد، گفت: سال ۹۹، این شرکت موفق شد تعدادی شناور حامل بنزین را به ونزوئلا صادر کند و این مسیر کماکان ادامه دارد.

به گفته مدیرعامل حکشتی، سرمایه‌گذاری ۵۰میلیون دلاری در بندر آستراخان، راه‌اندازی شرکت کشتیرانی محلی و خرید سه‌فروند شناور برای تثبیت حضور در منطقه از دیگر برنامه‌های این شرکت است. وی ادامه داد: همچنین حکشتی آماده نقش‌آفرینی در کریدور شمال-جنوب با ظرفیت بالقوه جابه‌جایی ۲۵میلیون تن کالا به ارزش ۶۰میلیارد دلار بین روسیه و هند است.

مدرس‌خیابانی افزود: با توجه به اینکه کشتیرانی، ستون‌فقرات توسعه اقتصادی کشور است، در سال سرمایه‌گذاری برای تولید برنامه‌های متعددی برای رشد و توسعه اقتصادی برنامه‌ریزی شده که نیازمند همراهی دستگاه‌ها با این شرکت است. مدیرعامل کشتیرانی در عین حال گفت: تجارت جهانی این شرکت در سال ۲۰۲۴حدود ۸۸درصد و در سال ۲۰۲۶ نزدیک به ۸۴درصد بوده است.

وی به جایگاه حمل‌ونقل دریایی این شرکت پرداخت و گفت: کشتیرانی، جزو شرکت‌های قدیمی است و ماموریت اصلی آن در حوزه حمل‌ونقل بوده و لجستیک را عهده‌دار است.مدرس‌خیابانی با بیان‌اینکه کشتیرانی، علاوه‌بر حمل‌ونقل در حوزه ریلی و جاده‌ای نیز فعالیت دارد، توضیح داد: کشتیرانی جایگاه اول حمل‌ونقل در کشور و جایگاه ۳۰در میان ۱۰۰شرکت برتر کشور را کسب کرده است. همچنین این شرکت، سهم ۲۱درصدی در کل تجارت دریایی غیرنفتی را عهده‌دار است.

مدرس‌خیابانی درخصوص وضعیت حکشتی بعد از توافق یا عدم‌توافق با آمریکا، گفت: در صورت توافق یا عدم‌توافق فعالیت حکشتی همانند گذشته ادامه خواهد یافت و ریسکی متوجه ما نیست. وی ادامه داد: از سال ۱۳۸۵ تا ۱۴۰۳ هدف اصلی تحریم‌ها بوده‌ایم؛ با وجود قطع همکاری بانک‌ها و بیمه‌های جهانی، هیچ باری روی زمین نمانده و حتی حمل بار به اروپا انجام شده است. مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران یادآور شد: با همت همکاران در گروه کشتیرانی پس از ۱۲سال صورت‌های مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ به‌عنوان صورت‌های مالی «مقبول» از سوی سازمان حسابرسی مورد تایید قرار گرفت.

آگهی دعوت افراز

چون خانم فائزه رضائی نسب فرزند غلامحسین احدی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ۱۲۰۱۵ فرعی از ۲۲۷۱۰ اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان شهید مسلم لکزائی منشعبه از بلوار جمهوری اسلامی بموجب درخواست وارده به شماره ۱۱۴/۶۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ تقاضای افراز سهمی مشاعی خویش را از ششدانگ پلاک فوق الذکر نموده است و همچنین اعلام نموده اطلاعی از آدرس أحدی از مالکین مشاعی ندارد، بدینوسیله مراتب را به اطلاع کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور میرساند که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک حاضر تا به اتفاق نماینده و نقشه بردار این اداره از محل بازدید و اقدام قانونی انجام پذیرد، بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی مانع انجام عملیات افراز نخواهد شد./میم الف ۱۹۷۷

غلامرضا نورا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو زاهدان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۶۴۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نرگس ناصریه فرزند جلال بشماره شناسنامه ۱۴۷۳۰ و کدملی ۳۲۵۵۲۲۰۷۴۲ صادره از کرمانشاه به آدرس میدان رسالت به سمت کهریز مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۴۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی بهادر خواجوند خزایی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ م الف ۷۲۰

سجاد مویدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۶۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله شهماری فرزند محرم بشماره شناسنامه ۱۸۲۳ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶.۷۰ مترمربع پلاک ۲۶۵۴۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای عزیز قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴۰۲۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴۰۳۱۷

م الف/س ۴۰۴۰علی رحیمی پردنجانی-

رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شمس الدین براهوئی وکالتا از طرف خانم افسانه ناروئی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۲۲۸۵۲ سری ب سال ۰۰ با پلاک ۲۲۷۰۹/۴۵۳۰ اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان امام خمینی غربی بعلت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا معامله باین اداره اعلام ورسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرارگیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.میم الف: ۱۹۷۸

غلامرضا نورا-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو زاهدان

از طرف فاطمه سعیدی مهر

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۴

شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه در نظر دارد عملیات رفرکتوری دیواره های کوره های بخار کارخانه خود را در مدت ۵۰ روز، در یک نوبت، با برآورد اولیه ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پیش پرداخت ۲۵ درصد را از طریق برگزاری مناقصه عمومی واگذار نماید در همین راستا از شرکت های دارای سوابق مرتبط دعوت میگردد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ لغایت پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ جهت دریافت اسناد با به همراه داشتن سوابق کاری به نشانی: خوزستان، شهر شوش، کیلومتر ۱۰ جاده اهواز، شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه، مدیریت بازرگانی-امور قراردادها مراجعه یا جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۰۶۱۴۲۸۶۵۱۳۳ تماس حاصل نمایند. لازم به ذکر است مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ و تاریخ بازگشایی پاکات روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ می باشد. همچنین هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

روابط عمومی شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه

نوبت دوم

آگهی فراخوان تجدید مزایده عمومی اجاره زمینهای چمن مصنوعی شهرداری شهر پرند

با استناد به مجوز صادره از شورای اسلامی شهر پرند به شماره ۰۳۱۷۴۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۰۷ در نظر دارد اجاره زمین های چمن مصنوعی سطح شهر پرند به مشخصات ذکر شده در متن آگهی را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره به اشخاص دارای صلاحیت و با شرایط ذیل واگذار نماید.لذا متقاضیان جهت دریافت اسناد و اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ ۱۴۰۴.۰۲.۲۴ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی (www.setadiran.ir) در مزایده شرکت نمایند.

۱)آگهی مزایده شماره ۱۰ -اجاره زمین چمن مصنوعی واقع در ورودی شهر،بوستان شهدای هسته ای/مبلغ پایه اجاره سه سال شمسی:۳.۴۳۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال /مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۱۷۱.۵۶۲.۵۰۰ ریال(یکصد و هفتاد و یک میلیون و پانصد و شصت و دوهزار و پانصد ریال)

۲)آگهی مزایده شماره ۱۱ -اجاره زمین چمن مصنوعی واقع در فاز صفر، خیابان نقش جهان/مبلغ پایه اجاره سه سال شمسی: ۵.۷۱۸.۷۵۰.۰۰۰ ریال/ مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۲۸۵.۹۳۷.۵۰۰ ریال (دویست و هشتادو پنج میلیون و نهصد و سی و هفت هزار و پانصدریال)

۳)آگهی مزایده شماره ۱۲ -اجاره زمین چمن مصنوعی واقع در فاز یک، البرز شمالی، پارک بانو /مبلغ پایه اجاره سه سال شمسی: ۶.۴۰۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال /مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۳۲۰.۲۵۰.۰۰۰ ریال (سیصد و بیست میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال)

۴)آگهی مزایده شماره ۱۳-اجاره زمین چمن مصنوعی واقع در فاز دو ،مجموعه ورزشی المپیک /مبلغ پایه اجاره سه سال شمسی: ۸.۲۳۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال /مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۴۱۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال (چهارصد و یازده میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال)

۵) آگهی مزایده شماره ۱۴ -اجاره زمین چمن مصنوعی واقع در فاز سه، بوستان مشاهیر /مبلغ پایه اجاره سه سال شمسی: ۳.۸۸۸.۷۵۰.۰۰۰ ریال/مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۱۹۴,۴۳۷,۵۰۰ ریال (یکصدو نود و چهار میلیون و چهارصدوسی و هفت هزار و پانصد ریال)

۶) آگهی مزایده شماره۱۵-اجاره زمین چمن مصنوعی واقع در فاز سه،مپسا/مبلغ پایه اجاره سه سال شمسی: ۵,۰۳۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال/مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۲۵۱,۶۲۵,۰۰۰ ریال (دویست وپنجاه ویک میلیون وششصدوبیست و پنج هزار ریال)

۷) آگهی مزایده شماره۱۶-اجاره زمین چمن مصنوعی واقع در فاز شش،روبروی تره بار/مبلغ پایه اجاره سه سال شمسی: ۵,۰۳۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال/مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۲۵۱,۶۲۵,۰۰۰ ریال (دویست وپنجاه ویک میلیون وششصدوبیست و پنج هزار ریال)

**** هرکدام از موضوعات آگهی های فوق به تفکیک قابل واگذاری به برنده مزایده می باشد.**

مبلغ سپرده ضمانت شرکت در مزایده: بایستی نقداً به حساب شماره ۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶ (شماره شبا IR۲۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۰۹۱۱۳۳۶۶۰۰۶) نزد بانک ملی به نام شهرداری پرند یا بصورت ضمانتنامه بانکی تسلیم دبیر خانه این شهرداری گردد. لازم به ذکر است چنانچه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۲:۰۰ دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ و محل دریافت اسناد آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) می باشد.

مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست پاکتهای پیشنهاد قیمت خود که برابر با شرایط مندرج در اسناد مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی (www.setadiran.ir) بارگذاری نمایند.

تذکر: در جلسه بازگشایی ، پاکتهای ب و ج بصورت فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد مهر گرم و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست و قابل رد می باشد.

مدارک لازم جهت دریافت اسناد: متقاضیان جهت دریافت اسناد می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی (www.setadiran.ir) نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند.

زمان بازگشایی پیشنهادها: بازگشایی پاکات روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ رأس ساعت ۱۴:۰۰ می باشد.

- پرداخت هزینه خرید اسناد: با حضور در واحد درآمد شهرداری یا از طریق درگاه سامانه ستاد ایران صورت پذیرد و ارائه سند خرید در پاکت ضمانت نامه (پاکت الف) الزامی می باشد.

*تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ *تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

رحمت اله پایدار - شهردار پرند