سرآمد اقتصاد

شنبه-۳ خرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۰۹

انرژی

توزیع بهینه سوخت با اجرای آیین‌نامه سه‌نرخی شدن گازوئیل

مسئول سامانه ارتباط با مشتریان سامانه هوشمند سوخت، آئین‌نامه سه‌نرخی شدن گازوئیل را کامل‌ترین طرح سال‌های اخیر برای توزیع بهینه و عادلانه سوخت در کشور دانست و بر لزوم آماده‌سازی سریع زیرساخت‌ها برای اجرای این طرح از ابتدای تیرماه تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، ابوذر یوسفی با اشاره به اینکه آیین‌نامه جدید سه‌نرخی شدن گازوئیل جامع‌ترین دستورعمل تدوین‌شده در این حوزه طی سال‌های اخیر است، گفت: با توجه به اجرایی شدن این آیین‌نامه از ابتدای تیر، ضروری است که همه ذی‌نفعان با هماهنگی و سرعت، زیرساخت‌های مورد نیاز را فراهم کنند.وی ادامه داد: چالش‌های اجرای این طرح در نشست‌های متعدد کارگروه‌های تخصصی با حضور ذی‌نفعان مورد بررسی قرار گرفته و نسخه آزمایشی آن نیز برای ناوگانی با وزن بیش از هزار تن به اجرا درآمده است که بیش از ۹۰ درصد نواقص آن برطرف شده است.مسئول سامانه ارتباط با مشتریان سامانه هوشمند سوخت با بیان اینکه طرح «تخصیص سوخت در مسیر» از سال ۱۳۹۴ آغاز شده است، اظهار کرد: بر اساس این طرح، سهمیه گازوئیل به ناوگان فعال در محدوده‌های مشخص براساس اسناد حمل اختصاص می‌یابد.

یوسفی همچنین از تسریع فرآیند صدور کارت سوخت برای ناوگان دیزلی خبر داد و گفت: زمان صدور کارت سوخت برای این ناوگان به کمتر از ۱۰ روز رسیده است. با این حال، در صورتی که ناوگانی به هر دلیل کارت سوخت نداشته باشد، می‌تواند بدون مشکل و بر اساس پلکان‌های اعلام‌شده، سوخت مورد نیاز خود را دریافت کند.

«روزنامه سرآمد» بررسی کرد؛

رقابت جهانی برای تصاحب انرژی قطب جنوب

ایران هیچ سهمی از قطب جنوبگان ندارد

گروه انرژی- توحید ورستان- فعالیت‌های فشرده اکتشاف و استخراج نفت و گاز طبیعی آرژانتین در منطقه واکا موئرتا، ابتکارات انرژی این کشور را تسریع کرده است. نزدیکی این منطقه به قطب جنوب، بار دیگر توجهات را به منابع انرژی قطب جنوب جلب کرده است. افزایش تولید نفت و گاز شیل در «پاتاگونیا»، به‌ویژه در دوره تشدید رقابت جهانی انرژی، می‌تواند بحث‌های جدیدی را در مورد ثروت طبیعی و وضعیت حقوقی قطب جنوب برانگیزد.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، اگرچه گزارش سازمان زمین‌شناسی ایالات متحده در سال ۱۹۸۳ اعلام کرد که هیچ ذخایر نفت یا گاز طبیعی از نظر اقتصادی پایدار وجود ندارد، اما اسناد ارائه‌شده در سال ۲۰۲۴ به مجلس عوام بریتانیا نشان داد که تحقیقات لرزه‌نگاری روسیه در دریای «ودل»، ذخایر قابل‌توجهی را در زیر فلات قاره قطب جنوب نشان می‌دهد. این منطقه در محدوده ادعاهای ارضی تاریخی بریتانیا قرار دارد.

بااین‌حال، کشورهای دیگری مانند آرژانتین و شیلی ادعاهای مشابهی را در مورد همین منطقه مطرح کرده‌اند. پروتکل مادرید که در سال ۱۹۹۱ لازم‌الاجرا شد و صراحتاً فعالیت‌های معدنی در قطب جنوب را ممنوع کرد، پایه و اساس محکمی برای حفاظت از محیط‌زیست فراهم می‌کند. افزایش علاقه به ذخایر و پیشرفت‌های فناوری منجر به ارزیابی مجدد این قاره نه‌تنها از منظر علمی، بلکه از نظر اقتصادی و ژئوپلیتیکی نیز شده است. در این زمینه، قطب جنوب همچنان منطقه‌ای شکننده است که باید هم از نظر پتانسیل منابع طبیعی و هم از نظر قوانین بین‌المللی با دقت مدیریت شود.

علاقه به منابع انرژی قطب جنوب با مطالعات زمین‌شناسی انجام‌شده در دهه ۱۹۷۰ در دستور کار بین‌المللی قرار گرفت. برای نمونه تحلیل باربارا میچل در سال ۱۹۷۷ به پتانسیل قابل‌توجه نفت و گاز طبیعی در مناطقی که در امتداد فلات قاره این قاره امتداد دارند، اشاره شده است. این وضعیت به‌عنوان موقعیتی که پتانسیل ایجاد مسائل سیاسی و حقوقی در آینده را دارد، معرفی شده است.

پروتکل‌های بین‌المللی چه می‌گویند؟

پیمان قطب جنوب که در سال ۱۹۵۹ توسط ۱۲کشور – آرژانتین، استرالیا، بلژیک، شیلی، فرانسه، ژاپن، نیوزیلند، نروژ، آفریقای‌جنوبی، اتحاد جماهیر شوروی (روسیه کنونی)، بریتانیا و ایالات متحده – امضا شد، رسماً در سال ۱۹۶۱ لازم‌الاجرا شد. این پیمان، قطب جنوب را منطقه‌ای تعریف کرد که صرفاً برای فعالیت‌های صلح‌آمیز و علمی باز است و هرگونه فعالیت نظامی یا مبتنی بر حاکمیت را ممنوع می‌کند. امروزه، تعداد اعضای این پیمان به ۵۴کشور رسیده است که ۲۹عضو از آن‌ها دارای مقام مشورتی هستند و در فرآیندهای تصمیم‌گیری شرکت می‌کنند.

این چارچوب، قطب جنوب را به نمادی از همکاری بین‌المللی تبدیل کرده است. پروتکل مادرید که در سال ۱۹۹۱ تصویب و در سال ۱۹۹۸ لازم‌الاجرا شد، به‌عنوان یک پروتکل زیست‌محیطی مکمل پیمان قطب جنوب برای محافظت بیشتر از اکوسیستم این قاره تدوین شد. ماده ۷ این پروتکل صراحتاً «هرگونه فعالیت مربوط به منابع معدنی، به جز تحقیقات علمی» را ممنوع می‌کند. در این چارچوب؛ اکتشاف، استخراج یا استفاده تجاری از منابع زیرزمینی – از جمله نفت و گاز طبیعی – اکیداً ممنوع است. این پروتکل نه‌تنها از تمامیت طبیعی قاره محافظت می‌کند، بلکه به‌عنوان یک مکانیسم امنیتی برای جلوگیری از خطرات قانونی و ژئوپلیتیکی جهت رقابت انرژی احتمالا عمل می‌کند.

تشدید طمع انرژی در قطب جنوب

احتمال فعالیت‌های اکتشاف و استخراج نفت و گاز در قطب جنوب، تحت چارچوب پروتکل مادرید مصوب سال ۱۹۹۱، همچنان محل مناقشه است. بااین‌حال، در سال ۲۰۴۸، احتمالا یک کنفرانس بازنگری برای بررسی و احتمالاً اصلاح پروتکل تشکیل شود. این امر مستلزم تأیید دوسوم از همه طرف‌ها و طرف‌های مشورتی است. بنابراین، پس از این تاریخ احتمالا تغییرات قابل‌توجهی در مورد فعالیت‌های استخراج نفت و گاز طبیعی در قطب جنوب امکان‌پذیر شود. قدرت‌های جهانی، به ویژه در دوران پس از ۲۰۴۸، با احتیاط به امکان دسترسی به ذخایر نفت و گاز در قطب جنوب نزدیک می‌شوند.

افزایش تقاضای جهانی انرژی، نگرانی‌ها در مورد کاهش منابع سوخت فسیلی و کشف ذخایر بالقوه جدید، قدرت‌های بزرگ را بر آن داشته است تا علاقه بیشتری به پتانسیل انرژی قطب جنوب نشان دهند. این علاقه صرفاً ناشی از کنجکاوی علمی نیست، بلکه نگرانی‌هایی در مورد امنیت انرژی، رقابت ژئوپلیتیکی و منافع اقتصادی نیز آن را شکل می‌دهد، اما در این فرآیند، مهم است که تأثیر بر اکوسیستم شکننده قطب جنوب ارزیابی و اطمینان حاصل شود که هرگونه استخراج منابع طبیعی در چارچوب قانونی و سیاسی مورد توافق جامعه بین‌المللی انجام می‌شود.

در آینده، احتمالا یک بحران جهانی جدی بر سر تقسیم منابع نفت و گاز در قطب جنوب ایجاد شود. چندین کشور در حال حاضر ادعای حاکمیت و مالکیت بر این قاره را دارند، به‌ویژه کشورهایی مانند آرژانتین، شیلی و بریتانیا مدعی حقوق ارضی در این منطقه هستند. این وضعیت ممکن است منجر به اختلافات جدی بر سر تقسیم منابع شود. علاوه‌بر این، رقابت بر سر کنترل منابع و توزیع منافع اقتصادی می‌تواند یک بحران جهانی بزرگ را ایجاد کند، زیرا بسیاری از بازیگران از سراسر جهان ممکن است به‌دنبال سهمی در این قاره باشند.

احتمال تضعیف ایالات متحده

روسیه و چین در ماه مارس، به‌طور جداگانه از برنامه‌های خود برای نوسازی و ساخت ایستگاه‌های جدید در نزدیکی یکدیگر در قطب جنوب خبر دادند. چین اعلام کرد که یک ایستگاه جدید با ظرفیت ۲۵ نفر در کاکس پوینت راه‌اندازی خواهد کرد که در سال ۲۰۲۷ تکمیل می‌شود. تنها ۱۱ مایل دورتر، در کیپ بورکس، ایستگاه فعلی روسیه، روسکایا، قرار دارد. این کشور نه‌تنها ایستگاه روسکایا (که از سال ۱۹۹۰ بسته بود) را بازگشایی و نوسازی کرده و یک ایستگاه جدید خواهد ساخت، بلکه یک باند فرودگاه برای هواپیماهای دوربرد نیز خواهد ساخت. طبق پیمان قطب جنوب و توافق‌نامه‌های مرتبط با آن، چین و روسیه مجاز به ساخت ایستگاه‌هایی در هر کجای منطقه هستند، زیرا قلمرو مستقلی در قطب جنوب وجود ندارد و هیچ بوروکراسی بین‌المللی وجود ندارد که اقدامات بالقوه در منطقه را تأیید کند.

بااین‌حال، کشورها باید قبل، حین و بعد از ساخت ایستگاه‌ها، قوانین خاصی را رعایت کنند که شفافیت و استانداردهای زیست‌محیطی را ارتقا می‌دهد. در واقع، چین و روسیه برنامه‌های جداگانه اما هماهنگی را برای تقویت و گسترش حضور خود در قطب جنوب اعلام کردند. ایالات متحده نیز از کاهش بودجه برای بهره‌برداری از ایستگاه اصلی قطب جنوب خود خبر داد. در حالی که ایالات متحده به دلیل داشتن بیشترین حضور و ظرفیت لجستیکی، مهم‌ترین نقطه ژئوپلیتیکی در منطقه را حفظ کرده است، تصمیمات مالی ایالات متحده می‌تواند به سرعت این وضعیت را به ضرر منافع ملی ایالات متحده تغییر دهد.

بر اساس گزارش روزنامه دریایی اقتصادسرآمد، در این میان کشورمان ایران برای گرفتن سهم ملت خودش در قطب جنوبگان اندر خم یک کوچه است و علی رغم اعلام موضع و حساسیت‌های خاص پژوهشگاه اقیانوس شناسی و علوم جوی؛ متاسفانه این مهم هنوز جامه عمل نپوشاندیم و هیچ گونه سهمی از این گنج اقیانوسی را از آن خود و مردم ایران زمین نکرده ایم.

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل_دهستان لیتکوه

۳۱_اصلی (قریه کلان)

۴۲ فرعی خانم فریبا خاکرمی در شش‌دانگ یک قطعه زمین که ۱۶۳/۱۰ مترمربع آن ساختمان احداثی با کاربری مسکونی و الباقی صرفا عرصه با کاربری معبر به مساحت ۲۳۱/۱۰ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از نعمت‌اله جدیدی و مع‌الواسطه از محمد مهدوی و غلامحسن مهدوی.

لذا به موجب ماده ۳_قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳_آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

شناسه آگهی: ۱۹۲۴۷۶۳

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۱۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی حبیب زاده کاردر فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۲۴۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۰۶۰۲ متر مربع پلاک ۹۸۸ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر که خود متقاضی مالک رسمی مشاعی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ می باشد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۲.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۳.۰۳ م الف/س۴۰۲۴ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۷۷۹ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ملیکا سلیمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۱۱۰۳۱۶۵۵۱ ،نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷.۴۰ متر مربع پلاک ۲۶۵۳۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای فرج الله فیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۲.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۳.۰۳ م الف/س۴۰۱۹ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۱۹۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حسنه محمدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۴۷ صادره از بندر دیر و پنج صدم دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۷۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۰۵ اصلی قطعه ۵ واقع در بردستان خریداری از مالک غیر رسمی آقای خانم ورثه محمد محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۰ .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸

عبدالعزیز نصار یوسفی رئیس ثبت اسناد و املاک بندر دیر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۱۹۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حسنه محمدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۴۷ صادره از بندر دیر و پنج صدم دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۷۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۰۵ اصلی قطعه ۵ واقع در بردستان خریداری از مالک غیر رسمی آقای خانم ورثه محمد محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۰ .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸

عبدالعزیز نصار یوسفی رئیس ثبت اسناد و املاک بندر دیر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۲۰۲ هیات اول دوم/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم رضا محمدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱۷۴ صادره از بندر دیر یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۷۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۰۵ اصلی قطعه ۵ واقع در بردستان خریداری از مالک غیر رسمی آقای خانم ورثه محمد محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸

عبدالعزیز نصار یوسفی رئیس ثبت اسناد و املاک بندر دیر

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اراضی مزروعی قریه قره‌تپه قسمتی از پلاک ۵۹_اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد:

۱_خانم فرنگیس سهرابی فرزند جمعه‌علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۰۸/۱۰ مترمربع در اجرای قانون حد نگار به شماره پلاک ۱۱۴۹ فرعی

۲_خانم فرنگیس سهرابی فرزند جمعه‌علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۶۳/۷۴ مترمربع در اجرای قانون حد نگار به شماره پلاک ۱۱۵۰ فرعی

۳_آقای محمدعلی ضرغامی‌قره‌تپه فرزند علی‌اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۲۵/۲۴ مترمربع در اجرای قانون حد نگار به شماره پلاک ۱۱۵۱ فرعی

۴_آقای محمدعلی ضرغامی‌قره‌تپه فرزند علی‌اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۸۲/۲۴ مترمربع در اجرای قانون حد نگار به شماره پلاک ۱۱۵۲ فرعی

مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی محمد سهرابی می‌باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

شناسه آگهی: ۱۹۲۴۵۲۸

محمدحسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۱۵۷۱ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید معینیان رفسنجانی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۳۰۵۲۰۳۰۷۴۴ صادره رفسنجان فرزند نعمت الله در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقات فوقانی به مساحت ۱۲۳,۲۸ مترمربع که موازی ۴۴,۵۵ مترمربع از ششدانگ عرصه متعلق بوقف و در اجاره مالک متن می باشد پلاک شماره ۲۴۰۶۳ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان جهاد خیابان صبا(متقیان) نبش شرقی ۲ خریداری از مالک رسمی آقای سید کاظم طباطبایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه اگهی : ۱۹۳۲۷۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۰۳:

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۱۸

محمود مهدی زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۲۸۴ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۷۰۳۱۷۷۷ پلاک ۵۳۱ فرعی آقای امیرعباس پیلسته فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری باغات) به مساحت ۲۸۶/۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقایان سیف‌الله و منوچهر مظاهری و ابراهیم و صادق و جعفر پیلسته

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

شناسه آگهی: ۱۹۲۶۱۸۸

علی‌اکبر مقدسی‌فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۶۵۴ مورخه ۱۴۰۴.۰۲.۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصرت سلامتی فرزند صیاد بشماره شناسنامه ۱۶۴۰۰۸۳۵۲۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۷.۵۵ مترمربع پلاک ۱۳۵۸ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای حاتم نقاوت فرزند حاج اسمعیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۲.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۳.۰۳

م الف/۴۰۱۶ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۳۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نرمان صداقتی فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۱۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۰۰ متر مربع پلاک ۲۲۶۸ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر تاژ و رضا رضایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۲.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۳.۰۳

م الف/س۴۰۱۹ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۴۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نرمان صداقتی فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۱۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزرو