

فرهنگ سازمانی بانک باید همسو با استراتژی بانک باشد

رئیس هیئت‌مدیره بانک سینا، در همایش معاونت سرمایه‌های انسانی این بانک، بر ضرورت همسویی فرهنگ سازمانی با استراتژی‌های بانک به منظور توسعه فردی و سازمانی تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محسن خدابخش، در همایش سراسری معاونت سرمایه‌های انسانی با عنوان «سرمایه انسانی توانمند، مسیر توسعه پایدار» با بیان اینکه سرمایه اصلی بانک‌ها، نیروی انسانی است، اظهار داشت: تحولات مثبت و مطلوب در هر سازمانی از سرمایه‌های انسانی آغاز می‌شود. خدابخش با اشاره به اهمیت ایجاد فرهنگ سازمانی متناسب با شرایط رقابتی فعلی، تصریح کرد: فرهنگ سازمانی باید انرژی‌بخش، مبتنی بر احترام و اعتماد باشد.

وی چابکی، نوآوری و کار تیمی را از ارکان اصلی فرهنگ سازمانی دانست و اظهار داشت: بدون بهره‌گیری از تحلیل‌های داده‌محور، دستیابی به استراتژی‌های رقابتی و تحولات دیجیتال ممکن نخواهد بود.

رئیس هیئت‌مدیره بانک سینا بر ضرورت انطباق برنامه‌های آموزشی با اهداف بانک تأکید کرد و گفت: آموزش نیروی انسانی زمانی ثمربخش و موجب ارتقای عملکرد خواهد بود که کاملاً با راهبردها و فرهنگ سازمانی مدنظر بانک، همخوانی داشته باشد.

رکورد تازه بانک پاسارگاد در صدور ضمانت‌نامه



بانک پاسارگاد در ادامه روند رو به رشد خود، با صدور بیش از ۱۳۳ هزار میلیارد ریال ضمانت‌نامه در فروردین ماه ۱۴۰۴، رشد قابل توجه ۱۷۱ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ثبت رساند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، این بانک که در سال ۱۴۰۳ نیز با صدور بیش از ۱،۲۵۰ هزار میلیارد ریال ضمانت‌نامه، نقش مهمی در پشتیبانی از تولید و توسعه اقتصادی کشور ایفا کرده بود، در نخستین ماه از سال «سرمایه‌گذاری در تولید»، عملکردی درخشان از خود به جا گذاشت.

افزایش چشمگیر حجم ضمانت‌نامه‌های صادره، عمدتاً در راستای حمایت از پروژه‌های بزرگ ملی و تسهیل فعالیت‌های اقتصادی بخش خصوصی صورت گرفته و گویای توانمندی اعتباری و تعهد بانک پاسارگاد به ارائه خدمات مالی مطمئن و کارآمد است.

این دستاورد ارزشمند نشانگر جایگاه محوری بانک پاسارگاد در نظام بانکی کشور و استمرار رویکرد حمایتی آن از بخش‌های مولد اقتصاد است.

در خشش موسسه اعتباری ملل

در اولین نمایشگاه تخصصی بانک، بورس و بیمه مشهد(اینوکس ۱۴۰۴)

اولین نمایشگاه تخصصی بانک، بورس و بیمه (اینوکس)، با حضور گسترده مسئولان ارشد کشوری و استانی، در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی مشهد افتتاح شد. این رویداد، از همان ساعات ابتدایی، با استقبال چشمگیر فعالان اقتصادی، دانشگاهیان، علاقه‌مندان بازار سرمایه و عموم مردم مواجه شد و به یکی از رویدادهای شاخص اقتصادی کشور در سال جاری بدل گردید.به گزارش اقتصادسراسرآمد، موسسه اعتباری ملل با حضور هدفمند و قدرتمند خود، به همراه شرکت‌های بیمه تعاون، فام، متابانک، معتمد ملل شریف، بهینه‌گستر ملل شریف، کارگزاری، نوین‌نگر آسیا، رتبه‌بندی برهان و سرمایه‌گذاری ملل، گسترش عمران، زیباسازه، حضوری متفاوت و حرفه‌ای را در این نمایشگاه رقم زد. غرفه موسسه ملل، با طراحی مدرن و معرفی خدمات نوآورانه، به یکی از پربازدیدترین و پرمخاطب‌ترین بخش‌های نمایشگاه تبدیل شد.

در حاشیه این مراسم، مسئولان عالی‌رتبه با حضور در غرفه موسسه اعتباری ملل، از نزدیک با دستاورد‌ها، خدمات نوین و برنامه‌های توسعه‌ای این موسسه آشنا شدند. این بازدید فرصتی مناسب برای معرفی توانمندی‌های موسسه در حوزه بانکداری دیجیتال، ارائه راهکارهای مالی هوشمند و تعامل مستقیم با تصمیم‌سازان اقتصادی کشور فراهم کرد.

موسسه اعتباری ملل با تأکید بر نوآوری، توسعه پایدار و پاسخگویی به نیازهای مشتریان، بار دیگر جایگاه برجسته خود را در نظام مالی کشور به نمایش گذاشت و در این رویداد ملی، نام خود را در صدر نگاه‌ها نشاند.



گروه بازار سرمایه- سهمیه ملایی- روز گذشته (جمعه)۲خرداد

هسته‌ای میان ایران و آمریکا بسا میانجی‌گری عمان در ایتالیا بر گزار شد. برای اینکه تأثیرات این دور از مذاکرات را در اقتصاد ایران مشاهده کنیم باید منتظر واکنش بازارهای مختلف تا پایان روز شنبه بود. این روزها بازارهای مختلف، نوسانات مختلفی را تجربه می‌کنند؛ بالا و پایین‌هایی که عمدتاً ریشه‌ای اقتصادی ندارند و تنها براساس واکنش‌های هیجانی و تحت تأثیر اخبار و گمانه‌زنی‌های سیاسی اتفاق می‌افتند.

به گزارش روزنامه اقتصاد سراسرآمد، طی روزهای گذشته و با انتشار خبر ابلاغ قانون الحاق دولت ایران به کنوانسیون مبارزه با جرائم سازمان‌یافته فراملی سازمان ملل متحد موسوم به پارامو برای اجرا از سوی رئیس مجلس به رئیس‌جمهور، شاهد افزایش امیدواری درباره آینده بازارها هستیم. در همین حال در شرایطی که گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال خروج ایران از لیست سیاه FATF و تأثیر آن بر صنعت بانکداری بالا گرفته، صندوق‌های سرمایه‌گذاری که بر سهام بانکی تمرکز کرده‌اند، به یکی از جذاب‌ترین گزینه‌ها برای سرمایه‌گذاران بورسی تبدیل شده‌اند.

در این میان می‌توان صندوق‌ها را از دو جهت بررسی کرد؛ اول آن دسته از صندوق‌هایی که بیشترین وزن سبدشان را صنعت بانک تشکیل می‌دهد و همچنین صندوق‌هایی که در ۳ماهه گذشته بیشترین خرید را از این صنعت داشتند. در میان صندوق‌های سهامی، صندوق «فراز» با تخصیص بالاترین وزن به سهام صنعت بانکداری، جایگاه نخست

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۸۰۰۲۰۷۰-۳۱۹۰۴۶۰۴۰۱ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا احمدی به شناسنامه شماره ۱۹۰۸ کدملی ۲۹۹۱۴۹۹۱۶۸ صادره کرمان فرزند جمشید در شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۳۴۶ مترمربع که موازی ۱۲۵،۲۱ مترمربع از شش‌دانگ عرصه متعلق بوقف و در اجاره مالک متن می باشد پلاک شماره ۴۰۵۵ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس سید حسین طایلبیای محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در آقای سید حسین طایلبیای محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۳۲۸۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۱۸

محمود مهدی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۵۱-۳۱۹۰۷۸۰-۱۴۰۴۶۰۴۶۰۴۰۱ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه زارع منصوری به شناسنامه شماره ۱۶۴۴ کدملی ۲۹۹۲۷۵۵۴۹۴ صادره کرمان فرزند بهمن در شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۱۸۰ مترمربع پلاک شماره۹۱۲۵۵ فرعی از ۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس محرز شهرک خواجه خیابان همایون کرمانی کوچه ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای حمزه زارع منصوری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۳۴۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۱۸

محمود مهدی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمرهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۱۹-۱۲۰۰۳۰۶۰۴۶۰۴۰۱ هیات اول کلاس ۸۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حسن نزاد به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۹۰۰۳۴۴۴۲۳ صادره مرکزی فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۸۶۰ مترمربع پلاک ثبتی ۵۲۳۲ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید محمد حسین زاده(۹۰۰ مترمربع او مایاتی محمدامین حسن نزاد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.الف: ۹۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۱۸

احمد جهانگیر -رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

را به خود اختصاص داده است. این صندوق با مدیریتیتی متمرکز بر سهام بانکی، توانسته از پتانسیل رشد این صنعت بهره‌مند شود، به‌طوری‌که در ۶ماهه گذشته بازدهی ۹۲درصدی برای سهامداران خود خلق کرد.

ذکر این نکته نیز ضروری است که علی‌رغم تخصیص وزن بالا به صنعت بانک، برخی صندوق‌های مذکور حتی نتوانستند بازدهای بالاتر از شاخص کل را بازتاب کنند. در مدت مشابه، شاخص کل ۶۳درصد و شاخص صنعت بانک بیش از ۰۰درصد رشد ارتفاع را تجربه کردند، اما تنها سه صندوق فراز، سپینود و ترمه بیش از بازار خلق بازدهی داشتند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در هفته‌ای که گذشت، بورس تهران با افت ۴درصدی مواجه شد؛ افتی که از میانه هفته شروع شد و تا پایان هفته این روند نزولی ادامه داشت. این در حالی بود که شاخص هم‌وزن هم ۲درصد از ارتفачش کاست تا با خروج پول ۷۵۰۰میلیارد تومانی، هفته سرخ بورس به پایان برسد. همچنین بازار در هفته گذشته تحت تأثیر اظهارات مختلف سیاسی درباره مذاکرات و حواشی واگذاری سایپا به بخش خصوصی بود که البته هیچ‌کدام از این دوموضوع به نتیجه نر رسید و همین نااطمینانی در مورد نتیجه این ۲موضوع بازار را بارها دچار نوسان کرد.

وضعیت بورس در آخر اردیبهشت

صنایع فعال در بازار بورس سهام تهران این روزها گرفتار معضل کاهش انرژی، قطعی برق، افت عملکرد شرکت‌ها و کاهش تولید یا توقف تولید در برخی خطوط مولد شده‌اند

قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۵۲۳۰۰۴۲/۱۴۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به نام آقای علی اکبر خادم پور فرزند رمضانعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنایی ادعایی به مساحت ۲۵۸/۴۸ مترمربع به شماره کلاس ۱۵۸۸/۱۱-۱۴۰۰ قسمتی از پلاک ۱۷۰۱ فرعی از ۳۹- اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی ملاحسین اسلامی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۳۲۵۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

محمد حسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان هیات متقاضی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۱۰۰۰۰۳۲۲۰۰۴۶۰۴۰۱ هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم مریم صفرزائی فرزند محمد علی کد ملی ۲۶۵۳۷۰۲۱۱۰ صادره از گرگان در یکپاک منزل به مساحت ۲۰۹۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۸ از ۱۲۸۸ اصلی واقع در پیربخش ۱۶ خریداری از مالک رسمی آقای اختم عبدالله گرگیج آزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۱۹۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

عباسعلی اکبری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۹۷۰۰۰۹۹۷۰۳۱۹۰۷۸۰-۱۴۰۴۶۰۴۶۰۴۰۱ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم بامری به شناسنامه شماره ۳۵۸۰۴۴۳۱۷۸ کدملی ۳۵۸۰۴۴۳۱۷۸ صادره ایرانشهر فرزند دهمردان شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۱۲۵،۲ مترمربع که موازی ۱۲،۷ مترمربع از شش‌دانگ عرصه متعلق بوقف می باشد پلاک شماره ۴۳۰ فرعی از ۲۷۸۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم بلوار امام حسین (ع) شمالی کوچه ۱۵ خریداری از مالک رسمی آقای حسن ایرانشمن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۳۲۸۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۱۸

محمود مهدی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان



که این امر متأسفانه فرسایش بنیادی در سود عملیاتی، سرمایه در گردش، نقدینگی و نرخ بازده شرکت‌ها را به‌دنبال خواهد داشت و اضطراب این موضوع بر کلیت بازار و سهامداران این صنایع سایه افکنده و نگاه میان‌مدت تا بلندمدت به سهام را کمرنگ کرده است. از طرفی بالاتکلیفی مذاکرات، هرچند اخبار تداوم آن همچنان به گوش می‌رسد، مزید بر علت این بالاتکلیفی‌ها شده است. همچنان پرونده باز مذاکرات ایران و آمریکا برقرار است که اثر مستقیم بر رفتار معاملاتی بورس سهام تهران می‌گذارد و جنبه روانی و هیجانی در روند حرکت سهام و صندوق‌ها ایجاد کرده که این رفتارها، روند غیرمنطقی در بازار ایجاد کرده است.

این روزها روند حرکت سهام، دلار، صندوق‌های کالایی، طلا و ... نیز کاملاً وابسته به اخبار مذاکرات شده که بیشتر از تحلیل اقتصادی و فالی با نگاه بنیادی، نیازمند تحلیل سیاسی موثر است. لذا سرمایه‌گذاران در محاسبات نرخ بازده مورد انتظار آتی شرکت‌ها سرگردان هستند و ترجیح آن‌ها بازی کوتاه‌مدت معاملاتی با سهام برای همراهی با روند مثبت بازار است نه سرمایه‌گذاری! و این تصمیم به‌خودی‌خود جنبه روانسی دارد، چراکه از طرفی می‌خواهند از روند مثبت بازار جـا نمانند و از طرفی هم بالاتکلیفی مذاکرات و کش‌دارشدن آن، بسر معاملات کوتاه‌مدت تا میان‌مدت آن‌ها اختلال وارد کرده است.

لذا هر روز معاملاتی در بازار، شاهد رفتارهای عجیب و احساسی سهامداران حقیقی و گاهـا عدم حمایت حقوقی‌ها از آن‌ها و حتی رفتار عجیب حقوقی نیز هستیم. همچنین سیاست‌های بدون پیش‌بینی تـراپ مبنی بر سیاست‌های

قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربـرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک –برابر رای شماره ۲۸۹۰۰۰۰۳۱۰۰۰۴۶۰۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای جمشید کلاویانی دستجردی فرزند فریدون نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۹/۶۵ مترمربع پلاک ۴۶۹ فرعی از ۱۳۴۱ اصلی در قریه ملیک واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری مع الواسطه پس از کسر سهم وقف از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسـه پرونده ۱۴۰۳/۲۶۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

یاسر ملکی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر ۱۳۹۰/۰۳/۲۸-۳۹۸۶۷ و در روستاها از تاریخ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم همایون و محمد حسن شهروا فرزند ناصر بالـسویه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۵/۴۱ مترمربع به شماره پلاک ۶۱۸ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قریه نعمت‌آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم مجتبی رحمتی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

شناسه آگهی: ۱۹۳۵۸۰۳

عین‌الله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

بررسی «روزنامه سراسرآمد» از وضعیت بازار سهام

در اردیبهشت ماه؛

بقای بالاتکلیفی بورس در فصل بهار

نظامی، اقتصادی و روابط بین‌الملل نیز مزید بر علت شده است.

وضعیت بازار سرمایه در حال حاضر معقول و مطلوب نیست و تا بحران‌های اقتصادی رفع نشود نیز می‌تواند به همین منوال ادامه‌دار باشد. همچنین تا زمانی که از صنایع مولد بازار حمایت نشود، امیدی به تحول در متغیرهای اقتصادی نیست مخصوصاً در شرایطی که تورم و کسری بودجه همچنان بر کشور حاکم است، تهدید برای صنایع مولد نیز همچنان بالاست و با چشم‌انداز پایان ۱۴۰۴ هم ممکن است فضای بی‌اعتمادی بر بورس سهام تهران برقرار باشد، مگر اینکه تا چندماه آتی خبر از یک توافق و صلح فراگیر همه‌جانبه بین ایران و آمریکا مطرح شود که در این صورت می‌توان تهدید دلیل بهبود برخی متغیرها و روند بازار بورس سهام، آن هم به مرور زمان باشد که این موضوع هم در حال حاضر قابل پیش‌بینی دقیق نیست، چراکه بسته به سیاست است، لذا سایه سرگردانی و بالاتکلیفی فعلا بر سر بازار ادامه‌دار خواهد بود.

در این میان با توجه به اخبار دور پنجم مذاکرات روز جمعه و واکنش سریع دلار به این خبر، واکنش بورس سهام تهران در هفته آتی، حتماً نظاره‌گر نتیجه روز جمعه است که اگر همچنان به نتیجه ششمنی نرسد و باز هم قرار باشد این شرایط بالاتکلیفی مذاکرات این هفته هم تـامشخص و ادامه‌دار بماند، انتظار می‌رود بازار سرمایه روند متعادل خود را نیز در هفته آتی همچنان حفظ کند. اما سهامداران این روزها باید در کنار اخبار مذاکرات، نگاه ویژه‌ای به ارزش معاملات بازار و ورودوخرج نقدینگی داشته باشند.