



بانک تجارت در دوماه ابتدایی سال ۱۴۰۴ اعطای ۵۳۱۴ فقره تسهیلات ازدواج و ۶۰۱۷ فقره تسهیلات فرزندآوری از جوانان ایرانی حمایت کرد به گزارش اقتصادسراسر آمد، این بانک در ادامه حمایت از جوانان و خانواده‌های ایرانی و در تداوم رویکرد ترویج سنت حسنه ازدواج، در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ تعداد ۴۱۲۵ فقره تسهیلات ازدواج به ارزش بالغ بر ۱۴ هزار میلیارد ریال به متقاضیان واجد شرایط پرداخت کرد.

بانسک تجارت همچنین در راستای اجرای قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» در اردیبهشت ماه مسال جاری، تعداد ۵۰۸۱ فقره تسهیلات فرزندآوری به ارزش جمعا ۴۴۹۰ میلیارد ریال پرداخت کرد.

در سال ۱۴۰۳ نیز بانک تجارت با اعطای ۸۷ هزار و ۹۹۳ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و ۷۷ هزار و ۱۷۱ فقره تسهیلات فرزندآوری حمایت موثر و ارزشمندی از جوانان ایرانی داشته است.

بانک تجارت از طریق اپلیکیشن باجت این امکان را در اختیار مشتریان قرار می‌دهد تا تمامی خدمات بانکی مورد نیاز خود، از افتتاح حساب و معرفی ضمانت تا دریافت تسهیلات و پرداخت اقساط را به‌صورت کاملاً غیر حضوری به انجام رسانند و این اپلیکیشن کاربردی‌مویژه دریافت تسهیلات ازدواج را برای جوانان ایرانی تسهیل کرده است.

بانک پاسارگاد، حامی اصلی تیم ملی والیبال ایران شد

بانک پاسارگاد در ادامه مسیر مسئولیت‌پذیری اجتماعی و حمایت از افتخارآفرینان ملی، حامی اصلی تیم ملی والیبال جمهوری اسلامی ایران شد. این همکاری که در آستانه لیگ ملت‌های والیبال ۲۰۲۵ آغاز شده، گامی موثر در مسیر توسعه ورزش حرفه‌ای و تقویت غرور ملی به شمار می‌رود.

به گزارش اقتصادسراسر آمد از روابط عمومی بانک پاسارگاد، مراسم رونمایی از پیراهن جدید تیم ملی والیبال و معرفی بانک پاسارگاد به عنوان اسپانسر اصلی، روز چهارشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۴ با حضور مدیران ارشد بانک پاسارگاد، مسئولین وزارت ورزش و قهراسیون و الیبال و بازیکنان و کادر فنی تیم‌های ملی برگزار شد.

در این مراسم، از لباس جدید تیم ملی که مزین به نشان بانک پاسارگاد است، رونمایی و هم‌زمان با آن، همکاری رسمی این بانک با فدراسیون والیبال آغاز شد.

تیم ملی والیبال ایران از ۲۱ خردادماه ۱۴۰۴ در رقابت‌های حساس لیگ ملت‌های و الیبال به میدان می‌رود و با پشتوانه حمایت قاطع و حرفه‌ای بانک پاسارگاد، انگیزه‌ای مضاعف برای درخشش در این رویداد بین‌المللی خواهد داشت.

بالابلاغ بانک مرکزی به شبکه بانکی؛ تغییر سقف تراکنش‌های انتقال وجه بین بانکی در سه سامانه اصلی پرداخت

سقف پایا به دو میلیارد، سانتا و پل حضوری به یک میلیارد ریال افزایش یافت به گزارش اقتصادسراسر آمد از روابط عمومی مؤسسه اعتباری ملل: سقف انتقال وجه بین بانکی در سامانه‌های ملی پرداخت از جمله سانتا، پایا و پل طبق ابلاغیه جدید بانک مرکزی افزایش یافت. این تغییرات که با هدف تسهیل بیشتر در خدمات بانکی صورت گرفته، از تاریخ ۱ خرداد ۱۴۰۴ در شبکه بانکی کشور و از جمله در مؤسسه اعتباری ملل اجرا شد.

بر اساس این ابلاغیه، کف مبلغ مجاز برای دستور پرداخت‌های مشتریان در سامانه سانتا از ۵۰۰ میلیون ریال به یک میلیارد ریال افزایش یافته است. همچنین سقف مجاز در هر دستور پرداخت سامانه پایا نیز از یک میلیارد ریال به دو میلیارد ریال ارتقا پیدا کرده است. سامانه پل نیز با انعطاف بیشتری همراه شده، به‌طوری که سقف روزانه تراکنش‌های به ۵۰۰ میلیون ریال و برسای تراکنش‌های حضوری به یک میلیارد ریال افزایش یافته است. گفتنی است، به‌رمندی از این خدمات در چارچوب دستورالعمل شفاف‌سازی تراکنش‌های بانکی و مقررات مربوط به مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم خواهد بود. مشتریان محترم می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مشاوره، به شعب مؤسسه اعتباری ملل در سراسر کشور مراجعه یا از طریق وب‌سایت رسمی مؤسسه به نشانی www.melalbank.ir اقدام نمایند.

گروه بازار سرمایه-کیان اسماعیلی نژاد-

بررسی آخرین گزارش‌های رسمی منتشرشده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد که طی دوماه امسال، بیش از ۵۹ هزار فقره وام فرزندآوری از سوی بانک‌ها پرداخت شده است که ارزش آن به ۳۸۱ میلیارد تومان می‌رسد. بااین‌حال، طی همین زمان بیش از ۱۳۷ هزار نفر دیگر به صف متقاضیان دریافت وام فرزندآوری اضافه شده‌اند که با این حساب می‌توان گفت که در حال حاضر بیش از ۵۱۱ هزار نفر متقاضی در صف دریافت تسهیلات فرزندآوری قرار دارند. تسهیلات تکلیفی فرزندآوری فشار مضاعفی را به شبکه بانکی وارد می‌کند و با وجود پرداخت‌های مستمر این تسهیلات، هر روز شاهد طولانی‌ترشدن صف متقاضیان دریافت این وام در کشور هستیم.

به گزارش روزنامه اقتصاد سراسر آمد، براساس جدیدترین آمار منتشرشده از عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری از تاریخ اول‌فروردین ۱۴۰۴ تا پایان ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۴، مجموعاً ۶۹ هزار و ۶۹ فقره وام به ارزش ۵۳ هزار و ۸۱۸ میلیارد و ۶۱۰ میلیون ریال به متقاضیان پرداخت شده است. با وجود این روند، همچنان بیش از ۵۱۱ هزار نفر در صف دریافت این تسهیلات قرار دارند.

موضوعی که بیانگر فشار بالای تقاضا، کندی فرآیند پرداخت و نیاز جدی به چاره‌اندیشی در نظام بانکی است.

براساس آمار قبلی بانک مرکزی، در پایان اسفندماه سال گذشته (ماه مورد گزارش قبل از گزارش فعلی) ۳۷۳ هزار و ۳۸۵ نفر، تعداد متقاضیان در صف دریافت تسهیلات فرزند بودند که این تعداد در پایان فروردین ماه سال‌جاری به ۴۸۶ هزار و ۸۴ نفر متقاضی در صف دریافت وام فرزندآوری رسید و این در حالی است که در پایان سال ۱۴۰۳، بیش از ۵۸۸ هزار فقره تسهیلات فرزندآوری از سوی شبکه بانکی کشور، پرداخت شد.

عملکرد کدام بانک‌ها بهتر بود؟

مطابق این گزارش بانک مرکزی، از ابتدای فروردین ماه سال جاری تا پایان اردیبهشت‌ماه و طی دوماه نخست



سال‌جاری، بانک ملت با پرداخت ۱۴ هزار و ۷۳ فقره وام فرزندآوری به ارزش ۱۲۹ میلیارد تومان، بانک ملی ایران با پرداخت ۱۱ هزار و ۲۰۱ فقره وام به ارزش ۱۰۱۶ میلیارد تومان، بانک تجارت با پرداخت ۵۹۷۰ فقره تسهیلات به ارزش ۵۲۹ میلیارد تومان، رفاه کارگران با پرداخت ۵۰۱۶ فقره به ارزش ۴۶۰ میلیارد تومان و بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با پرداخت ۱۶۷ فقره به ارزش ۳۷۶ میلیارد تومان در جایگاه اول تا پنجم شبکه بانکی از پرداخت تسهیلات فرزندآوری، قرار گرفتند.

بررسی آمار صف انتظار نیز نشان می‌دهد بیشترین تعداد متقاضیان در صف مربوط به بانک‌های بزرگ کشور است. بانک ملت با ۶۸ هزار و ۹۰۴ نفر، بانسک ملی ایران با ۶۸ هزار و ۴۹ نفر، بانک سپه با ۵۶ هزار و ۳۴ نفر و بانک تجارت با ۴۴ هزار و ۹۳ فر در صدر فهرست بانک‌هایی هستند که با بیشترین فشار تقاضا مواجه هستند. این در حالی است که برخی بانک‌ها با وجود تعداد پایین‌تر وام‌های اعطایی، همچنان با صف‌های طولی رویه‌رو بوده که می‌تواند به‌دلیل محدودیت منابع یا فرایندهای اجرایی کند در شعب مختلف باشد.

چطور می‌توان صف تسهیلات را کوتاه کرد؟

با توجه به آمار فوق، تسریع در تأمین منابع بانکی و بهینه‌سازی فرایند بررسی و پرداخت در شعب می‌تواند به کاهش صف‌های طولانی و افزایش رضایت متقاضیان و مسئولان این تسهیلات کمک شایانی کند. در حال حاضر بیش از نیم‌میلیون خانواده در انتظار دریافت تسهیلات فرزندآوری هستند؛ مسئله‌ای که اهمیت توجه بیشتر نظام بانکی و سیاست‌گذاران پولی به اجرای موثر این طرح حمایتی را و چندان می‌کند. در شرایطی که نرخ رشد جمعیت در کشور روندی کاهشی دارد و سیاست‌های تشویقی در حوزه فرزندآوری از اولویت‌های اعلام‌شده دولت به‌شمار می‌رود، کارایی و سرعت پرداخت این تسهیلات می‌تواند نقش مهمی در تحقق اهداف جمعیتی و حمایتی ایفا کند. تسریع در تأمین منابع بانکی، بهینه‌سازی فرایندهای داخلی شعب، بهره‌گیری از

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲/۶۶۵ - پلاک ۱۲۴۴ فرعی رای شماره ۵۶۴۷ - ۰۷۰۰۳۱۰۰۴۰۶۲۱۴۰ آقای کسری ملک فرزند سید عبدالعزیز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۶۵/۶۷ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از خانم صدیقه خزائی - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سساختمنهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / اکثریت الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها تا تاریخ الصاق در محل تا دو ماه امتداد خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند ارائه ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت منینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۰ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۵
شناسه آگهی: ۱۹۴۰۵۵۶

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش ده ثبت آمل - دهستان اهلمر ستاق ۲۵- اصلی (قریه «حسن آباده رازنی») ۴۵۰ فرعی آقای ریحانه اکبری در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی که دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۳۸/۷۰ مترمربع.
خریداری شده بلاواسطه از رضا آستا. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و اکثریت الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای ایاب الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۳۱
شناسه آگهی: ۱۹۳۱۳۳۴۱۹۳۱۳۳۴۰۳

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

«روزنامه سر آمد» گزارش می‌دهد

نیم میلیون خانواده فرزند آور در صف تسهیلات

۹ راهکار کمیسیون اصل نود مجلس برای تسهیل

اعطای وام‌های اجتماعی

فرزندآوری به ۲۰۰ هزار متقاضی در پایان سال ۱۴۰۴، نیاز به تأمین منابع و سهمیه جدید و مازاد بر میزان تعیین‌شده در قانون بودجه ۱۴۰۴ به میزان حدود ۲۴۰ هزار میلیارد تومان است که با توجه به رسوبات و رشد مانده سپرده‌های قرض الحسنه شبکه بانکی و استفاده از راهکارهای مکمل پیشنهادی، قابل دستیابی است. همچنین به منظور تسهیل در فرایند پرداخت تسهیلات اجتماعی و کاهش صف هریک از تسهیلات ازدواج و فرزندآوری به ۲۰۰ هزار متقاضی، اقدامات زیر پیشنهاد می‌شود:

- اختصاص سالانه ۲۰ درصد از رشد مانده تسهیلات بانک‌های قرض الحسنه برای پرداخت تسهیلات اجتماعی
- استفاده از ظرفیت آزادسازی سپرده قانونی با دو کارکرد تشویق بانک‌های با عملکرد مطلوب در پرداخت وام ازدواج و همچنین افزایش سهمیه پرداخت تسهیلات اجتماعی بانک‌ها
- تعیین سهمیه مشخص از رشد ترازنامه نظام بانکی برای پرداخت تسهیلات اجتماعی یا خروج تسهیلات اجتماعی اعطایی از حدود کنترل ترازنامه شبکه بانکی
- استفاده از ظرفیت صدور کارت رفاهی متصل به اوراق گام برای پرداخت خارج از صف تسهیلات اجتماعی به متقاضیان داوطلب
- پرداخت یارانه سود تسهیلات اجتماعی اعطایی مازاد بر ۲۷۵ همت سهمیه تعیین‌شده در قانون بودجه توسط دولت
- کاهش ضریب ریسک مانده تسهیلات ازدواج و فرزندآوری بانک‌ها در محاسبه نسبت تکلفات سرمایه و کاهش نسبت ذخیره‌گیری عام دارایی‌های بانکی مرتبط با تسهیلات اجتماعی
- استفاده حداکثری از ظرفیت سامانه اعتبارسنجی و سامانه جامع وثائق جهت تسهیل دریافت وام ازدواج
- تعیین سهمیه سالانه تسهیلات اجتماعی هر بانک توسط بانک مرکزی متناسب با سهم بانک‌ها از مانده سپرده‌های قرض الحسنه جاری و پس‌انداز
- شفافیت و انتشار ماهانه عملکرد بانک‌ها با توجه به تعداد تسهیلات ازدواج و فرزندآوری پرداختی و افراد در صف انتظار.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رویا شجری فرزند بهرام به شماره ملی ۰۰۶۳۳۸۵۶۶۱ به موجب شماره درخواست ۱۳۰۰۰۰۳۴۰۴۶۲۴۵۸۵۳۴۰۰۰۰۰۱۳ دفتر خانه ۳۹۰- چمستان با ارائه دو برگ استشهادهای که به گواهی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۹۰ چمستان رسیده اعلام نمود:
مسئند سند چاپی - ۳۶۸۵۰۸ - ۹۹ _ به میزان ۱۱۰ سهم مشاع از ۱۳۱۳۷/۴۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳/۱۳۱۳۷ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۳۲- فرعی از ۲۸- اصلی بخش یک ثبت چمستان واقع در روستای رمشی دارای سابقه ثبت بوده اینک سند به شماره چاپی مذکور به علت جابجایی مفقود شده است از این رو تقاضای صدور سند المثنی را نمود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب که دو نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی معامله می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به امراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۰

شناسه آگهی: ۱۳۰۳۸۳۸۵

عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه نارنج بن پلاک ۶۰ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲/۱۹۰ پلاک ۱۰۲۷ فرعی رای شماره ۱۱۵۴۱ - ۰۷۰۰۳۱۰۰۴۰۶۲۱۴۰ خانم نیلو شادیان فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۴۳/۵۳ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از آقای مهدی حیدر دولابی - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمنهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / اکثریت الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند ارائه ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۱۹۴۰۵۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳۱ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۳۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر