سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۷ خرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۱۹

انرژی

سخنگوی صنعت آب کشور:

کشور وارد پنجمین سال خشکسالی شده است

سخنگوی صنعت آب کشور با اشـاره به کاهش ۴۰ درصدی بارش‌ها، از ورود کشـور به پنجمین سال پیاپی خشکسالی خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عیسی بزرگ‌زاده در برنامه ای رادیویی با مـرور تازه‌ترین وضعیـت منابع آب ایران، گفت: امسال نسبت به سال گذشته با ۴۰ درصد کاهش بارش مواجه بودیم و اکنون در پنجمین سـال متوالی خشکسـالی قرار داریم؛ به بیان ساده، بیش از نیمی از بارش نرمال را دریافت نکرده‌ایم.سخنگوی صنعت آب کشـور، افزود: ادامه‌دار شدن این روند، مشـکلات جدی برای تأمین آب ایجاد کرده و لازم است نه تنها مسئولان، بلکه مردم نیز مدیریت مصرف را جدی بگیرند.بزرگ‌زاده با اشـاره به حجم عظیم زیرسـاخت‌های تأمین و توزیع آب در سطح کشور، بیش از ۵۰۰ هزار کیلومتر شـبکه لوله‌کشـی، بیان کرد: در شـاخص دسترسی به آب شـرب شهری و روستایی، ایران هم‌سطح کشـورهای پیشرفته است و طی دهه‌های اخیر سرمایه‌گذاری‌های بزرگی انجام شده، اما اشکال عمده در نحوه توسعه و مصرف آب، بخصوص در بخش کشاورزی و فقدان متولی واحد سیاست‌گذار، قابل مشاهده اسـت.وی ادامه داد: ما الگوی توسعه پرآب‌بر را دنبال کرده‌ایم، ضمن اینکه هنوز نتوانسته‌ایم مدیریت مصرف را به طور کارآمد اعمال کنیم.سـخنگوی صنعت آب بـا ذکر آماری تکان‌دهنده اظهار داشت: در سبزیجات و صیفی جات، ۱۵۰ درصد نیاز کشـور تولید می‌کنیم و ۳۰ درصد از محصولات کشاورزی، عملاً پیش از رسیدن به سفره مردم، به ضایعات تبدیل می‌شـود. بیش از ۸۰ درصد منابع آب نیز صرف کشاورزی می‌شود.

«روزنامه سرآمد» بررسی می‌کند

زخمِ کاری قاچاق سوخت بر پیکره اقتصاد ایران

هدررفت سالانه تا ۸ میلیارد دلار منابع کشور با قاچاق سوخت

گروه انرژی-سعید قلیچی- باوجود تمام تلاش‌های صورت‌گرفته جهت مبارزه با قاچاق سـوخت در نقاط مختلف کشور، این پدیده مذموم اقتصادی و اجتماعی هنوز هم یکی از چالش‌های کشـور در حوزه انرژی است. در شرایطی که براسـاس گزارش‌های رسمی، اقتصاد ایران درگیر شرایط بروز ناترازی سوخت است، اهمیت مبارزه با قاچاقچیان سوخت و بستن مسیرهای خروج غیرقانونی سوخت از کشور طی سال‌های گذشته بیشتر از همیشه موردتوجه قرار گرفته است. سال گذشته بود که برخی گزارش‌ها حاکی از قاچاق روزانه ۲۰ تا ۳۰میلیون لیتر سوخت گازوئیل در کشور بود. به نظر می‌رسد در سال‌جاری با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده از سوی قوه مجریه برای ساماندهی وضعیت توزیع سـوخت و همچنین اراده جدی شـکل‌گرفته در قوه قضائیه و نیروهای انتظامی و امنیتی کشور برای مبارزه با قاچاقچیان اصلی سوخت، بتوانیم شاهد کاهش این پدیده باشیم. با این حال برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که سالانه تا ۸میلیارد دلار از منابع کشور در قالب قاچاق سوخت از میان می‌رود.

به گزارش روزنامه اقتصاد سـرآمد، در دولت چهاردهم و با رسیدگی شخص مسـعود پزشـکیان، رئیس‌جمهور تلاش‌های زیادی برای مهار پدیده قاچاق سوخت صورت گرفته است. معضل قاچاق سـوخت البته منحصر به ماه‌ها و سال‌های اخیر نیست، بلکه در دودهه اخیر به‌ویژه سال‌های اخیر به دلیل اختلاف قیمت داخلی آن با نرخ‌های منطقه شدت یافته است. بااین‌حال، مسعود پزشکیان برنامه‌ریزی‌های بلندمدت برای حل این مشکل را نیز ناکارآمد توصیف کرد و با تاکید بر اینکه باید ظرف مدت کوتاهـی راهکارهای عملیاتی موثر برای رفع این معضل طراحی کنیم، افزود: وقتی چنین حجمی از سوخت قاچاق می‌شود و نمی‌توانیم جلوی آن را بگیریم، آیا مردم از ما می‌پذیرند که برای مدیریت مصرف انرژی، گاز و برق صنایع را قطع کنیم.

مدتی قبل نیز سیدمحمدمهدی سیدی، مشاور مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران خبر از هدررفت سالانه ۶ تا ۸میلیارد دلار از منابع کشور به‌دلیل قاچاق سـوخت خبر داد و گفت: در تخصیص سوخت باید نگاه ملی داشته باشیم، در حالی‌که دستگاه‌های ذی‌ربط نگاه بخشی دارند. بااین‌حال، به اعتقاد کارشناسان؛ مؤلفه‌های بسیاری در قاچاق سوخت مؤثر است که اختلاف قیمت معنادار با کشورهای همسایه و نبود نظارت بر عملکرد بخش‌های مختلف مصرف از جمله حمل‌ونقل، نیروگاهی، کشـاورزی و صنعت از مهم‌ترین این موارد به‌شمار می‌رود.

براساس آمارهای اعلام‌شـده توسـط متولیان، روزانه ۲۰ تا ۳۰میلیون قاچاق سوخت که حجم غالب آن را گازوئیل تشکیل می‌دهد، از کشور قاچاق می‌شود. این رقم شامل تخمین‌های مربوط به سوخت مصرفی در خودروهای قاچاق‌بر، سـوخت جابه‌جاشـده از طریق خطوط لوله غیرقانونی و همچنین سـوخت منتقل‌شـده با شـناورهای کوچک و بزرگ در مناطق مرزی اسـت. همچنین طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شـورای اسلامی، بیش از ۷۵درصد از قاچاق سوخت کشور از محورهای جنوب‌شرقی (به‌ویژه سیستان و بلوچستان و شرق هرمزگان) انجام می‌شـود. این مناطق به دلیل گستردگی مرزها، ضعف زیرساخت‌های اقتصادی و سهولت دسترسی به بازارهای هدف، به کانون‌های اصلی قاچاق تبدیل شـده‌اند. بخش عمده این قاچاق، معیشت هزاران خانواده مرزنشـین را تحت تأثیر قرار داده اسـت؛ به‌گونه‌ای که برای بسـیاری از این خانوارها، قاچاق سوخت به منبع اصلی درآمد تبدیل شده است. این وابستگی معیشتی، پیچیدگی‌های اجتماعی مقابله با این پدیده را دوچندان می‌کند.

عوامل کلیدی گسترش قاچاق سوخت

پدیده قاچاق سوخت در کشور ما محصول تعامل پیچیده‌ای از عوامل اقتصادی، اجتماعی، مدیریتی و سـاختاری است که هریک به سـهم خود در گسترش و پایداری این معضل نقش دارند. تفاوت چشـمگیر قیمت داخلی سـوخت در مقایسه با کشورهای همسایه، اصلی‌ترین و محرک‌ترین فاکتور قاچاق سوخت است. قیمت بنزین در ایران (حدود ۱۲,۰۰۰ ریال به ازای هر لیتر در اسفند۱۴۰۳) در مقایسه با کشورهای همسـایه مانند پاکستان و افغانسـتان (بین ۵۰,۰۰۰ تا ۸۰,۰۰۰ریال) یا کشورهای حاشیه خلیج‌فارس (که قیمت‌ها به دلار و در سطح بسیار بالاتری قرار دارد)، اختلاف فاحشی دارد. این اختلاف تا ۷برابر نیز می‌رسد و سودآوری بسیار بالایی را برای قاچاقچیان ایجاد می‌کند. این اختلاف قیمتی، حتی با احتساب ریسـک‌های قاچاق، همچنان حاشیه سود جذابی برای فعالان این حوزه فراهم می‌آورد.

افت مستمر ارزش پول ملی نیز در برابر ارزهای خارجی، به‌ویژه دلار، جذابیت قاچاق و کسب درآمد ارزی را برای مرزنشینان و شبکه‌های سازمان‌یافته به‌شدت افزایش داده است. در شـرایط تورمی و بی‌ثباتی اقتصادی، دلار به پناهگاه امنی برای سرمایه‌گذاری و حفظ ارزش دارایی تبدیل شده است که این خود مشوقی برای فعالیت‌های غیرقانونی با درآمد دلاری است. سهم چشمگیر یارانه سوخت در بودجه کشور هم یکی دیگر از عوامل اثرگذار در ترغیب قاچاقچیان سوخت به‌شمار می‌رود. دولت در سال۱۴۰۳ حدود ۴۰۰هزار میلیارد تومان یارانه سوخت تخصیص داده است. بخش قابل‌توجهی از این یارانه، عملاً به جیب قاچاقچیان می‌رود و در خارج از مرزهای کشـور مصرف می‌شـود. این وضعیت، بار سنگینی بر دوش بودجه عمومی کشور تحمیل می‌کند و منابعی که می‌توانست برای توسعه زیرساخت‌ها یا حمایت از اقشار آسیب‌پذیر هزینه شود، به هدر می‌رود.فارغ از عوامل اقتصـادی اثرگذار در این عارضـه ناهنجار، قاچاق سوخت معلول مسائل اجتماعی و معیشتی نیز به‌شـمار می‌رود، چراکه در بسیاری از مناطق مرزی، به‌ویژه در جنوب‌شرق کشور، قاچاق سوخت به تنها یا اصلی‌ترین منبع درآمد برای بقای خانوارها تبدیل شده است. طبق داده‌های مرکز آمار (زمستان۱۴۰۳) در سیسـتان و بلوچستان، ۳۵درصد خانوارهای روستایی دست‌کم یک‌بار طی سـال، از قاچاق سوخت درآمد داشته‌اند. این وابستگی، یک چرخه معیوب ایجاد می‌کند که در آن فقر و عدم‌وجود فرصت‌های شغلی مشروع، مردم را به سمت فعالیت‌های غیرقانونی سوق می‌دهد. عدم‌توسعه زیرساخت‌های اقتصادی، صنعتی و کشـاورزی در مناطق مرزی، همراه با نبود برنامه‌های جامع اشتغالزایی، موجب شده است که بخش عمده جمعیت جوان و فعال این مناطق فاقد شغل مناسب و پایدار باشند. این وضعیت، بستر مناسبی برای جذب افراد به شبکه‌های قاچاق سوخت فراهم می‌آورد؛ جایی که درآمدی سریع و هرچند پرخطر، در دسترس است.

خبرگزاری مهر نیز در گزارشـی نوشـته اسـت که همه عوامل، معلول عامل اثرگذار دیگری اسـت که نقش قابل‌توجهی در این مسـئله دارد و آن ضعف سیستم‌های رهگیری و سامانه‌های هوشمند سـوخت است. باوجود تلاش‌ها برای هوشمندسازی، همچنان نواقص جدی در سیستم‌های نظارت و رهگیری وجود دارد. بررسی پلیس فتا در سال۱۴۰۳ حاکی از آن است که بیش از ۵۵۰هزار کارت سوخت مظنون به تخلف شناسایی شده است. این تخلفات شامل استفاده از کارت‌های سـوخت مفقودی، اجاره کارت‌های سـوخت به قاچاقچیان، و سوءاستفاده از سهمیه‌هاست. عدم‌اتصال کامل و یکپارچه سامانه‌های اطلاعاتی مربوط به جایگاه‌های سوخت، حمل‌ونقل و پلیس، ضعف در نظارت و شناسایی الگوهای مصرف غیرمتعارف را تشـدید می‌کند. ضعف قوانیـن بازدارنده و ناکارآمدی سـازوکارهای قضایی از عوامـل اثرگذار دیگر به‌شـمار می‌رود. مجازات‌های تعیین‌شده برای قاچاق سوخت، در مقایسه با منفعت مالی عظیمی که قاچاقچیان از این فعالیت به‌دست می‌آورند، بسیار پایین است. این وضعیت موجب می‌شود که ریسک قاچاق از سوی مجرمان ناچیز تلقی شود و نتواند نقش بازدارنده‌ای ایفا کند. فرایندهای طولانی رسیدگی قضایی و عدم‌قطعیت در اجرای احکام نیز به این مشکل دامن می‌زند.

فقدان یک سامانه جامع و شـفاف برای رصد و پایش سوخت از زمان تولید در پالایشگاه تا مصرف نهایی نیز بسـتری برای سوءاستفاده و انحراف سوخت از مسـیر قانونی فراهم می‌آورد. عدم‌نظارت دقیق بر ناوگان حمل‌ونقل سوخت و فقدان سازوکارهای هوشمند برای ردیابی محموله‌ها، امکان قاچاق سازمان‌یافته را افزایش می‌دهد.

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کن تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۳۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی /خانم مریم محمدی فرزند علی‌اکبر به شماره شناسنامه ۳۱۵۰ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۱ مترمربع پلاک ۷۸۱۹ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی وراث محامدی با حدود و مشخصات ذیل :

شمالا: به طول ۱۱ متر دیوار به دیوار ملک مجاور از پلاک باقی‌مانده ۱۱۹ اصلی.

شرقا: به طول ۲۱ متر دیواریست به گذر با عرض متغیر.

جنوبا: به طول ۱۱ متر درب و دیواریست به گذر ۱۲ متری.

غربا: به طول ۲۱ متر دیوار به دیواری است به ملک مجاور به پلاک ۱۷۹۱ فرعی از ۱۱۹ اصلی. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

علی زارعی‌فر- رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۱۹۴۳۱۸۵ میم الف: ۱۱۸۰۱

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید جلال سـادات جعفری وکالتاً به موجب وکالتنامه شماره ۱۳۲۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ دفترخانه ۴۳۴ تهران از طرف خانم سحر خرم (مالکه) طی درخواست شـماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۵۱۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ _ ضمـن ارائه دو برگ استشـهادیه محلی مصدق به شـماره ۴۸۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ _ یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۹۵۰۰۰۱۴۸ دفتر اسناد رسـمی شماره ۴۳۴ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شرقی طبقه چهارم به مساحت ۱۱۴/۵۰ مترمربع که ۷/۱۳ مترمربع آن بالکن است قطعه نهم تفکیکی به پلاک ۲۱۵۱۳۲ فرعی از ۴۴۷۶ _ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶۶۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران و بانضمام انباری مسکونی قطعه چهارده تفکیکی به مساحت ۱/۵۲ مترمربع واقع در سـمت مرکزی زیرزمین یک و بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه سه تفکیکی به مساحت ۱۰/۷۵ مترمربع واقع در سمت شمالی همکف به شماره چاپی ۲۶۵۸۱۷ به نام خانم سحر خرم ثبت و صادر گردیده است.

که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ _ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۱۸۰۰ شناسه آگهی: ۱۹۴۳۱۷۷

محسن هدائی- رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف مهدی نایب‌زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۶۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله شهماری فرزند محرم بشماره شناسنامه ۱۸۲۳ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶.۷۰ مترمربع پلاک ۲۶۵۴۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای عزیز قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۲.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۳.۱۷

م الف/س ۴۰۴۰علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی تسلیم سند مالکیت مالکین مشاعی موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت

سند مالکیت ششدانگ هر یک از ۱۵ باب دکان که یک باب آن دو دهنه است و یک باب گاراژ به شـماره پلاک ۳۵ الی ۱۹ واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۱۹۳۰ صفحه ۱۴۹ دفتر ۱۹ به نام آقای محمود پنبه‌چی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده اسـت. توضیحا اینکه پلاک ثبتی فوق در اجرای بخشنامه استانداردسازی به پلاک ۳۵/۱ تغییر یافته است. سپس برابر سند صلح بلاعوض شماره ۱۶۸۴۵ _ ۶/۳/۵۹ دفترخانه ۱۹۵ تهران تمامی مورد ثبت به سازمان منطقه بهداری و بهزیستی تهران صلح گردیده با قید اینکه منافع آن مادام‌الحیات متعلق به مصالح و پس از فوت وی متعلق به همسرش و پس از فوت همسر اول معادل درآمد مالیاتی مذکور خرج بیمارستان و بیماران بی‌بضاعت شود. که طبق اقرار فسخ قضائی ۷۰۶۴۱ _ ۲۴/۹/۸۶ دفتر ۱۹۵ تهران به علت عدم انجام تعهد از سوی متصالح سند مذکور و تخلف وی از شرط مندرج در بند (ب) قسمت چهار صلحنامه مذکور نسبت به قدرالسهم موروثی افراد ذیل‌الذکر علیرضا (سیاوش) پنبه‌چی و بتول مینوئی و حسن هدائی و محمدعلی هدائی و معصومه هدائی و مهین‌دخت محلوجیان و حسن مینوئی و حسن پنبه‌چی و حسین پنبه‌چی سند صلح ۱۶۸۴۵ _ ۶/۳/۵۹ دفتر ۱۹۵ تهران فسخ گردیده است ضمنا دادنامه شماره ۵۶۸ _ ۳۰/۲/۶۸ شعبه ۴۱ دادگاه حقوقی تهران و دادنامه ۴۸۵ _ ۵/۷/۸۵ شعبه ۱۰۱۲ دادگاه عمومی تهران مبنی بر فوت محمود پنبه‌چی می‌باشد.

که وراث حین‌الفوتش عبارتند از: مصطفی، علیرضا (سیاوش)، فاطمه، فریبا (زهرا)

انوشیروان، نرسی، حسین، حسن، ناصر همگی پنبه‌چی و محمدعلی، حسن، معصومه همگی هدائی

و تمامی افراد برادرزادگان متوفی و مهین محلوجیان، حسن مینوئی، نصراله پنبه‌چی، اکبر پنبه‌چی، بتول مینوئی، اقدس مینوئی، همگی خواهرزادگان و صدیقه طهرانی همسر وی می‌باشد.که دادنامه اخیرالذکر رای اصلاحی دارد. قبلا طی نامه ۱۱۰۸۰ _ ۴/۴/۸۷ شعبه ۲ دادگاه عمومی تهران ۱۰/۱۱/۸۷ _ ۳۷۱۳۷ شعبه ۹ دادگاه عمومی ارسال شده است و سند صلح بلاعوض بدون قید کلیه شرایط در دفتر املاک ثبت شده و دادنامه‌های مذکور ثبت دفتر املاک نمی‌باشد.

در ضمن برابر سند اقرارنامه فسخ قضایی شماره ۷۲۳۵۴ _ ۱۵/۱۲/۸۷ دفترخانه ۱۹۵ تهران به علت عدم انجام تعهد از سوی متصالح سند شماره ۱۶۸۴۵ _ ۶/۳/۵۹ و تخلف وی از شرط مندرج در بند (ب) قسمت ۴ صلحنامه مذکور نسبت به قدرالسهم موروثی مورث افراد ذیل: فرهاد، مرتضی (کیانوش)، رویا، میترا جملگی پنبه‌چی و ثریا زمانی رضائیون همگی وراث مرحوم مصطفی پنبه‌چی از ورثه مرحوم محمود پنبه‌چی سند صلح مذکور فسخ گردیده است ضمنا برابر سند اقرار فسخ قضایی شماره ۷۶۵۶۷ _ ۱۰/۷/۹۰ دفتر ۱۹۵ تهران به علت عدم انجام تعهد از سوی متصالح سند شماره ۱۶۸۴۵ _ ۶/۳/۵۹ دفتر فوق و تخلف وی از شرط مندرج در بند (ب) قسمت چهار صلحنامه مذکور نسبت به سهم‌الارث فاطمه و انوشیروان و نرسی جملگی پنبه‌چی سند صلح مذکور فسخ گردیده است.

که تاکنون برای علیرضا (سیاوش) پنبه‌چی در صفحه ۲ دفتر ۶۳۱ محمدعلی هدائی، فریبا (زهرا) پنبه‌چی، معصومه هدائی، حسن هدائی، انوشیروان پنبه‌چی، نرسی پنبه‌چی، مهین‌دخت محلوجیان

در صفحات ۳۲۶ الی ۳۴۴ دفتر ۶۳۰ ثبت و سند صادر گردید که به موجب سند قطعی ۲۶۴۹۹ _ ۸/۸/۹۳ دفترخانه ۶۰۷ سهمی مهین‌دخت محلوجیان به آقای جواد اتفاق انتقال قطعی ثبت و سند صادر گردید.

و به موجب سند صلح ۲۶۳۷۱ _ ۲۲/۷/۹۳ دفترخانه ۶۰۷ تهران سهمی علیرضا (سیاوش) پنبه‌چی به نام حمید فروتن گردید و سپس سند صادر گردید.

لازم به ذکر است تعدادی از وراث مرحوم پنبه‌چی به نام‌های محمدعلی، حسن و معصومه شهرت هر سه هدائی و نرسی و فریبا (زهرا) و انوشیروان شهرت همگی پنبه‌چی که اعلام داشته‌اند اصل سند مالکیت نزد حسن پنبه‌چی بوده و طی شماره ۵۷۵۶۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۶ به نامبرده ابلاغ گردیده که اصل سند مالکیت جهت اخبار ارائه نماید نامبرده از ارائه آن خودداری نموده سپس بخشنامه بی‌اعتباری به شماره ۱۵۸۳۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰ صادر و متعاقب آن در اجرای تبصره ۳ آیین‌نامه قانون ثبت نسبت به سهم هر یک از وراث فوق‌الذکر (متقاضی) سند مالکیت جداگانه صادر گردیده.

نظر به اینکه آقا / خانم فرهاد پنبه‌چی اصالتا تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت سهم‌الارث خود از ششدانگ پلاک فوق‌الذکر را از این اداره نموده‌اند و کتباً اعلام داشته‌اند که اصل سند مالکیت پلاک فوق نزد احد از ورثه (فاطمه پنبه‌چی) می‌باشد؛ از این رو طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۲۰۳۱۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ به نامبرده اخطار گردیده که عین سند مالکیت صدرالاشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است؛ از این رو به استناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مشاعی به نام نامبردگان اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۱۷۸۹ شناسه آگهی: ۱۹۴۳۱۲۶

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف عبداله اخلاقی سیاهمرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۶۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله شهماری فرزند محرم بشماره شناسنامه ۱۸۲۳ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶.۷۰ مترمربع پلاک ۲۶۵۴۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای عزیز قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۲.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۳.۱۷

م الف/س ۴۰۵۳مسئول اجرای ثبت اسناد و املاک بهارستان-حسن نعمتی

«آگهی مزایده تلفن همراه»

مزایده اموال منقول همراه اول(سند ذمه) پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۳۰۱۱۲۳ - به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق،ارزش پایه حق امتیاز شماره تلفن همراه بشماره ۰۹۱۲۲۵۹۵۹۵۱ - ج)تعیین قیمت خودرو: ۱.قیمت پایه مزایده:با توجه به وضعیت قیمت بازار و لحاظ سایر موارد مربوطه به مبلغ ۱.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال(یک میلیارد و سیصدمیلیون ریال)محاسبه و تعیین میگردد.که طبق نظر کارشناسان رسمی به مبلغ ۱.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی شده،از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۲ در اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان واقع گلستان خ دانش پ ۱۷ طبقه ۳ واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد.شرکت در مزایده جهت عموم آزاد میباشد و همچنین جهت شرکت در مزایده می بایست ۷۲ ساعت قبل از تاریخ ذکر شده در آگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه تا نسبت به اخذ شناسه واریز جهت واریز ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی اقدام گردد.در غیر این صورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد.مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهدشد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۴.۰۳.۱۷، روز شنبه

م الف/س ۴۰۵۳مسئول اجرای ثبت اسناد و املاک بهارستان-حسن نعمتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی قریه گل گل تحت پلاک ۱۷ اصلی بخش ۸ خرم آباد

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ آب وملک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۸ خرم آباد موسوم به گل گل در سنوات گذشته انجام گردیده ولی به علت تشریفات قانونی قطعیت نیافته است و در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت از حصه تصرفی زارعین و سهم اختصاصی مالک و مستثنیات قانون اصلاحات ارضی قریه گل گل در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ روز شنبه ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود به عمل می آید لذا از مالکین ومجاورین دعوت می شود در موقع تحدید حدود در محل حاضر وچنانچه نسبت به ملک مورد تحدید اعتراض دارند اعتراض کتبی خود را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز از طریق اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان پلدختر به مرجع صلاحیت دار تسلیم نمایند.

۱- «قدرت اله لطفی» فرزند «اله مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» به مساحت «۱۰۱۰۵/۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۵» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اله مراد لطفی مع الواسطه»

۲- «قدرت اله لطفی» فرزند «اله مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» به مساحت «۵۴۸۵/۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۶» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اله مراد لطفی مع الواسطه»

۳- «فیروز لطفی» فرزند «اله مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» به مساحت «۹۸۲۲/۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۵۳» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اله مراد لطفی مع الواسطه»

۴ - «شادوست لطفی» فرزند «اله مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» به مسـاحت «۷۸۸۱/۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۶» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اله مراد لطفی مع الواسطه»

۵- «شادوست لطفی» فرزند «اله مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» به مساحت «۱۸۰۲۶/۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸۲» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اله مراد لطفی مع الواسطه»

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شناسه آگهی: ۱۹۴۲۴۹۱

امین عبدی نژاد- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر