سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۱۹خرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۲۱

پولی مالی

مدیرعامل بانک اقتصادنوین:

جامعه مدرن، نیازمند بانکداری مدرن است

مدیرعامل بانک اقتصادنوین با تاکید بر این که جامعه مدرن، نیازمند بانکداری مدرن است و با روش‌های سنتی بانکداری، نمی‌توان در فضای رقابتی موجود پیروز شد، گفت: بانک اقتصادنوین نیز همسو با تغییرات جامعه، استراتژی خود را تغییر داده و محصولات و خدمات مورد نیاز مشتریان را ارائه خواهد کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا حسین زاده در نشستی با مدیران ستادی و منطقه‌ای با بیان این که رویکرد جدید بانک، توسعه بانکداری خرد در کنار حفظ بانکداری شرکتی است، اظهار کرد: باید نیازهای مشتریان از طریق شعب شناسایی شده و به ستاد منتقل شود تا دستورالعمل‌ها، فرایندها و خدمات، متناسب با آن بازنگری شود.

وی با اشاره به این که در دوره مدیریتی کنونی بانک، نگاه به شعب، ویژه و خاص خواهد بود، ادامه داد: پیشتازی صف در خدمات دهی به مشتریان، انکارناپذیر است و ستاد در همه زمینه‌ها، پشتیبان و یاور کارکنان شعب خواهد بود.

مدیرعامل بانک اقتصادنوین همچنین با بیان این که اختیارات شعب تا حد قابل قبولی افزایش یافته و این روند ادامه خواهد داشت، گفت: در ازای این افزایش اختیارات، پرستاری از مشتریان خرد و کلان نیز باید شدت یافته و از توانمندی شعب به بهترین شکل به نفع بانک استفاده شود.

حسین زاده تاکید کرد: همه باید ضمن دریافت آموزش‌های متناسب با فعالیت خود، به استراتژی بانک پایبند بوده و فعالیت‌های خود را با آن منطبق کنند، چرا که تناسب هزینه و فایده بانک در گروی عملیاتی کردن این استراتژی است و خارج شدن از این مسیر، قابل پذیرش نیست.

قائم مقام مدیرعامل بانک اقتصادنوین نیز در این جلسه با اشاره به بهره‌مندی این بانک از نیروی انسانی زبده و خبره، این قابلیت را بسیار استثنایی خواند و گفت: با این توانمندی، می‌توان بانک را به سرعت در بازار رقابتی پیش برد.

علی موسوی زاده با تاکید بر لزوم ارائه راهکارهای خلاقانه و نوآورانه برای عبور از چالش‌ها، خاطرنشان کرد: بانک در حوزه فناوری اطلاعات و محصولات مبتنی بر آن به تحول نیاز دارد که خوشبختانه با حضور تیم جدید، به زودی شاهد انقلاب در این زمینه خواهیم بود.

آمادگی بانک قرض‌الحسنه مهر از جهش ۲۰ به ۴۰ میلیون مشتری

مدیرعامل بانک مهر ایران خبر داد: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران آماده جهش از ۲۰ میلیون به ۴۰ میلیون مشتری است.

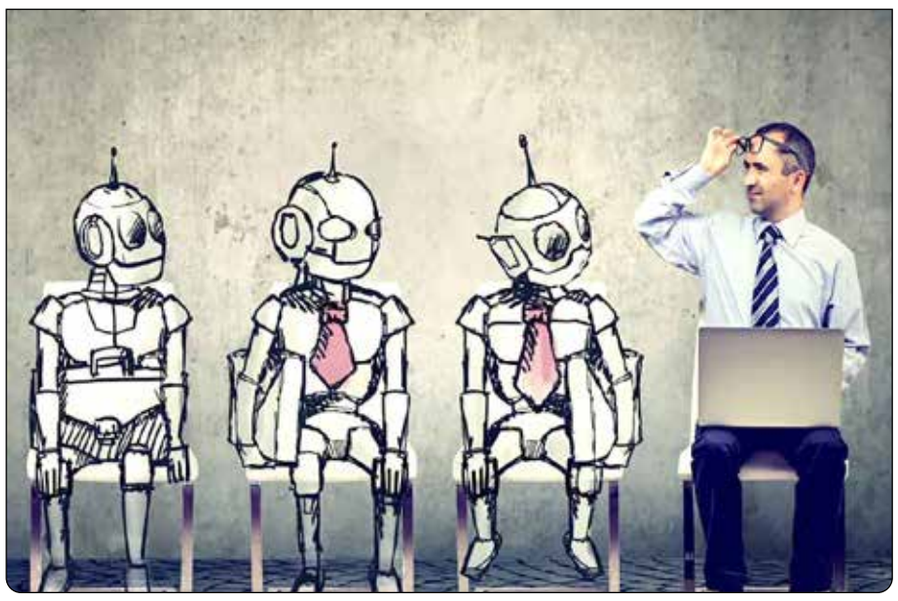
به گزارش اقتصادسرآمد، پس از دو سال برنامه‌ریزی دقیق و انجام آزمون‌های تخصصی برای اطمینان از پایداری عملکرد، سامانه بانکداری متمرکز بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، با موفقیت به نمونه‌ای جامع‌تر، منعطف‌تر و پایدارتر مهاجرت کرد.

به همین منظور، همایش تجلیل از دست‌اندرکاران این مهاجرت بزرگ سامانه بانکداری برگزار شد و مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در این همایش گفت: موفقیت نخستین بانک قرض‌الحسنه کشور در زمینه افزایش شمار مشتریان به بیش از ۲۰ میلیون نفر، شمار حساب‌های بانکی به بیش از ۳۰ میلیون و همچنین رشد چشمگیر تراکنش‌ها، ما را به نقطه‌ای رساند که باید برای آینده و رشدهای بیشتر آماده می‌شدیم. به همین خاطر هدف‌گذاری برای این مهاجرت سامانه‌ای انجام شد.دکتر «غلامرضا فتحعلی» با تأکید بر اینکه بانک نیازمند سامانه‌ای بود که بتواند همگام با افزایش شمار مشتریان، پاسخگوی نیازهای متنوع در حوزه خدمات یکپارچه دیجیتال باشد، گفت: گذار از سامانه‌های جزیره‌ای فقط با مهاجرت به سامانه بانکداری متمرکز جدید امکان‌پذیر بود.مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به اجرای برنامه جامع راهبردی بانک در افق ۱۴۰۶ خاطرنشان کرد: در چارچوب این برنامه، در آینده آماده میزبانی از ۴۰ میلیون مشتری هستیم.

وی به برنامه‌ریزی صورت گرفته از دو سال پیش برای مهاجرت به سامانه‌ای نوین اشاره کرد و گفت: در این مدت، همه ابعاد این مهاجرت با دقت بررسی شد و با سامان‌دهی و انتقال هدفمند داده‌های مشتریان با همراهی خود آنان، موفق شدیم در دومین روز خرداد، از سامانه بانکداری متمرکز پیشین، به نسخه‌ای جامع‌تر، منعطف‌تر و پایدارتر مهاجرت کنیم.

یک تحلیلگر اقتصادی در نوشتاری برای «روزنامه سرآمد» بررسی کرد

خطرات مبتنی بر هوش مصنوعی برای اقتصاد و نیروی کار



گروه اقتصادی- علی جوانمردی- هوش مصنوعی (AI) صنایع متعددی را متحول کرده و بهره‌وری و نوآوری را با سرعتی بی‌سابقه افزایش داده است. از افزایش دسترسی به مراقبت‌های بهداشتی گرفته تا مدل‌سازی‌های آب‌وهوایی که به کاهش تأثیر رویدادها و تاثیرات آب‌وهوایی کمک می‌کند و بهبود کارایی و امنیت در محل‌های کار و اجتماع و کمک به تسهیل امور، همه بخش‌هایی از مزایای حضور هوش‌مصنوعی در زندگی ماست. به‌علاوه اینکه هوش‌مصنوعی نتایج بهتر و پایدارتری را ممکن می‌سازد. بااین‌حال، همین فناوری متحول‌کننده برای اهداف جنایی نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد و تهدیدات قابل توجهی را برای امنیت جهانی و ثبات اجتماعی ایجاد می‌کند. بازیگران بدخواه به‌طور قابل توجهی از هوش‌مصنوعی برای انجام هک و کلاهبرداری، ایجاد جعل اسناد، برای اخاذی و انتشار اطلاعات نادرست و انجام حملات سایبری در مقیاس وسیع استفاده می‌کنند.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، با پیچیده‌ترشدن فناوری هوش‌مصنوعی، روش‌های سوءاستفاده مجرمان نیز از آن افزایش می‌یابد. این گزارش مراحل بلوغ جرایم مبتنی بر هوش‌مصنوعی -افق، ظهور و ... - را بررسی کرده و نشان می‌دهد که چگونه هوش‌مصنوعی با حذف تنگناهای سنتی انسانی، قابلیت‌های مجرمانه را تقویت می‌کند. در ابتدا نگاهی به نمونه‌های دنیای واقعی و موارد مستند هوش‌مصنوعی در فعالیت‌های مجرمانه خواهیم انداخت و شدت این چالش‌ها را بررسی خواهیم کرد سپس با تأکید بر اهمیت راه‌حل‌های فنی، مقررات، آموزش و همکاری، استراتژی‌هایی را نیز برای پیشگیری و کاهش جرایم مبتنی بر هوش‌مصنوعی ارائه خواهیم داد.

هوش‌مصنوعی با حذف تنگناهای انسانی، رشد مجرمانه را ممکن می‌سازد. هوش‌مصنوعی در دنیای تجارت نفوذ کرده، صنایع را متحول و قوانین کارایی و مقیاس کسب‌وکارها را بازنویسی کرده است. شرکت‌ها هوش‌مصنوعی را در مراحل مختلف به کار گرفته‌اند؛ با ابزارهای آماده‌ای مانند ChatGPT برای کمک به کارهایی مانند تهیه پیش‌نویس پاسخ‌ها، ترجمه اسناد یا خلاصه‌سازی داده‌ها روی آورده‌اند.

با گذشت زمان، سازمان‌ها شروع به توسعه سیستم‌های هوش‌مصنوعی اختصاصی برای خودکارسازی کل گردش‌های کاری کسب‌وکار خود کرده‌اند. اما این پیشرفت‌ها محدود به دنیای قانونی نیست. در سراسر جهان شرکت‌هایی با اهداف منفی و مخالف قوانین صلح بشر در حال رقابت برای مهار پتانسیل هوش‌مصنوعی به همان شیوه هستند.

خطرات و تهدیدات هوش‌مصنوعی

در ابتدا، این سازمان‌ها برای کمک به تلاش‌های مجرمانه خود که توسط انسان هدایت می‌شوند، به هوش مصنوعی روی آورده‌اند، اسکریپت‌های فیشینگ را به زبان‌های مختلف ترجمه یا پایگاه‌های کد گسترده‌ای را برای یافتن آسیب‌پذیری‌های قابل سوءاستفاده اسکن کرده‌اند. این برنامه‌های اولیه، کاربردهای مشروع هوش‌مصنوعی را منعکس می‌کنند، اما به سلاحی با اثرات مخرب تبدیل شده‌اند.

مرز بعدی برای مجرمان، خودمختاری است. همانطور که شرکت‌ها برای خودکارسازی وظایف تلاش می‌کنند، مجرمان سایبری می‌توانند عوامل هوش مصنوعی را توسعه دهند که قادر به عملکرد کاملاً مستقل هستند. این عوامل می‌توانند آسیب‌پذیری‌ها را بدون نظارت انسانی شناسایی و بهره‌برداری کرده و اهداف پیچیده‌ای مانند هک کردن زیرساخت‌های حیاتی (مانند تصفیه‌خانه‌های آب) را اجرا کنند. این تکامل نه‌تنها مقیاس عملیات مجرمانه را تغییر می‌دهد، بلکه اساساً آن‌ها را تغییرشکل می‌دهد و آن‌ها را سریع‌تر و زودبازده‌تر خواهد کرد و شناسایی یا مقابله با آن‌ها را به طرز نگران‌کننده‌ای دشوار می‌کند.

مجرمان سایبری از هوش‌مصنوعی به روش‌های جدیدی استفاده می‌کنند. مجرمان سایبری، کلاهبرداران و بازیگران مختلف در این زمینه عامدانه از هوش‌مصنوعی برای تقویت فعالیت‌های مخرب خود استفاده می‌کنند.

برخی کاربردهای اصلی که آن‌ها یافته‌اند، عبارتند از: خودکارسازی حملات ابزارهای مبتنی بر هوش‌مصنوعی، خودکارسازی کمپین‌های فیشینگ را امکان‌پذیر و پیام‌های بسیار قانع‌کننده‌ای را در مقیاس بالا ایجاد می‌کنند. هوش‌مصنوعی همچنین به بدافزارها اجازه می‌دهد تا به‌صورت پویا سازگار شوند تا از تشخیص در زمان واقعی فرار کنند.

در مارس ۲۰۲۴، وزارت خزانه‌داری ایالات متحده گزارشی در مورد وضعیت فعلی هوش‌مصنوعی مرتبط با امنیت سایبری و خطرات کلاهبرداری در خدمات مالی منتشر کرد. این گزارش که مصاحبه‌هایی با ۴۲موسسه مالی را ترتیب داد، به‌طور خاص به استفاده از هوش‌مصنوعی مولد توسط عوامل تهدید موجود برای توسعه و هدایت بدافزارهای پیچیده‌تر اشاره می‌کند که به آن‌ها قابلیت‌های حمله پیچیده‌ای می‌دهد که قبلاً فقط در دسترس عاملان اصلی با منابع بیشتر و دسترسی کامل‌تر بود و به عاملان تهدید کم‌مهارت‌تر کمک می‌کند تا حملات ساده، اما مؤثری را توسعه دهند. جعل اسناد و رسانه‌های مصنوعی مجرمان از فناوری برای جعل هویت مدیران یا چهره‌های عمومی و تصاویر و صداهای تولیدشده توسط هوش‌مصنوعی استفاده می‌کنند که تشخیص کلاهبرداری‌ها را دشوارتر می‌کند و آن‌ها را قادر می‌سازد تا کلاهبرداری‌های با ارزش بالا مانند هک ایمیل‌های تجاری BEC، اخاذی و دستکاری اجتماعی را تسهیل کنند. در نوامبر ۲۰۲۴، FinCEN خزانه‌داری ایالات متحده «هشدار در مورد طرح‌های کلاهبرداری شامل رسانه‌های جعلی که مؤسسات مالی را هدف قرار می‌دهند» را منتشر کرد و «افزایش گزارش‌های فعالیت‌های مشکوک توسط مؤسسات مالی را که استفاده مشکوک از رسانه‌های جعلی را در طرح‌های کلاهبرداری که مؤسسات و مشتریان آن‌ها را هدف قرار می‌دهند» برجسته کرد.

رسیدن هوش‌مصنوعی به مرحله بلوغ

مرحله بلوغ هوش‌مصنوعی فرا رسیده است و هوش‌مصنوعی جایگزین فعالیت‌های انسانی می‌شود. مرحله بلوغ نشان‌دهنده نقطه‌ای است که فعالیت‌های مبتنی بر هوش‌مصنوعی بر حوزه‌های مربوطه خود تسلط پیدا می‌کنند و مجرمان بیشتر از اینکه به‌وسیله انسان‌ها دچار جرم شوند، به سیستم‌های هوش‌مصنوعی متکی هستند. سیستم‌های هوش‌مصنوعی به ابزارهای ضروری مانند مرورگرها، پایگاه‌های داده، پلتفرم‌های ایمیل و کیف‌پول‌های ارز دیجیتال دسترسی پیدا می‌کنند.

مدل‌های مختلف هوش‌مصنوعی برای بهینه‌سازی اهداف خاص، مانند به حداکثر رساندن سود یا نفوذ در ابزارهای مالی نیز، برنامه‌ریزی می‌شوند. به‌عنوان مثال، در یک اکوسیستم ارز دیجیتال شرکت کرده و از طریق تعامل با عوامل انسانی و ربات، ثروت را در دارایی‌های دیجیتال جمع‌آوری می‌کند. این امر پتانسیل عوامل هوش‌مصنوعی را برای تعامل با اقتصادهای دیجیتال به روش‌هایی که به کلاهبرداری مداوم و در مقیاس بزرگ دامن می‌زند، برجسته می‌کند و با افزایش توانایی این سیستم‌ها، می‌توانند فعالیت‌های مجرمانه پیچیده‌تر و با تأثیر بالا مانند دستکاری‌های گسترده بازار یا سوءاستفاده از آسیب‌پذیری‌ها در زیرساخت‌های حیاتی را انجام دهند. نیاز به اقدامات پیشگیرانه برای نظارت و کاهش سوءاستفاده از هوش‌مصنوعی در این اشکال پیشرفته ضروری است.

پیشگیری و کاهش جرایم مبتنی بر هوش‌مصنوعی امری کاملاً اجتناب‌ناپذیر است. بنابراین، مهم این است که چگونه می‌توانیم بین پذیرش فرصت و نوآوری ارائه‌شده توسط هوش‌مصنوعی و تضمین امنیت شهروندان و سیستم‌های جهانی خود تعادل برقرار کنیم؟ رسیدگی به سوءاستفاده از هوش مصنوعی نیاز به یک رویکرد چندوجهی دارد که ترکیبی از راه‌حل‌های فنی، اقدامات سیاستی و نظارتی، آموزش عمومی و همکاری است. سیستم‌های تشخیص مبتنی بر هوش‌مصنوعی به‌عنوان یک دفاع حیاتی در برابر جرایم مبتنی بر هوش مصنوعی عمل می‌کنند. به‌عنوان مثال، ابزارهایی که جعل اسناد را شناسایی می‌کنند یا ناهنجاری‌ها را در تراکنش‌های مالی تشخیص می‌دهند، در حال حاضر مؤثر بوده‌اند. چارچوب‌های امنیت سایبری پیشرفته که تشخیص تهدید مبتنی بر هوش‌مصنوعی را ادغام می‌کنند، می‌توانند خطرات مرتبط با حملات در مقیاس بزرگ را نیز بیشتر کاهش دهند. بنابراین، بهترین عامل شناسایی عوامل مخرب در حیات اجتماعی استفاده از همان هوش‌مصنوعی خواهد بود. امید است به بهترین نحو بتوانیم این ابزار شگفت‌انگیز فناوری را به خدمت انسان‌ها درآوریم.

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی:

تامین مالی در مسیر اشتباه؛ هیچ اولویت‌بندی در اقتصاد ما وجود ندارد

یک مقام مسئول با تأکید بر ضرورت بازطراحی ساختار تأمین مالی کشور، خواستار ایفای نقش پررنگ‌تر بازار سرمایه در حمایت از طرح‌های توسعه‌ای و همچنین حرکت به‌سوی تأمین مالی هدفمند و پایدار شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیرجیان در آئین افتتاح هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی (بورس، بانک و بیمه)، با تأکید بر اهمیت بازطراحی ساختار تأمین مالی در کشور، اظهار کرد: بازار سرمایه باید به عنوان یکی از دو بال اصلی نظام تأمین مالی کشور، نقشی پررنگ در تأمین مالی طرح‌های توسعه‌ای، زیرساختی و پروژه‌های بلندمدت ایفا کند.

وی با اشاره به ماهیت بلندمدت تأمین مالی از طریق بازار سرمایه، تصریح کرد: فعالان این حوزه باید با نگاهی بلندمدت و با کیفیت، وارد این بازار شوند و از ظرفیت‌های آن در خدمت توسعه اقتصادی کشور بهره ببرند.

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی در ادامه افزود: در مقابل، بازار پول شامل بانک‌ها، نهادها و مؤسسات اعتباری، وظیفه تأمین مالی کوتاه‌مدت و پشتیبانی از تداوم فعالیت بنگاه‌های اقتصادی را برعهده دارد. چرا که منابع در دسترس در این بازار ماهیتاً کوتاه‌مدت هستند و تخصیص آن‌ها باید بر اساس توازن منابع و مصارف صورت گیرد تا از بروز آثار منفی پولی جلوگیری شود. شیرجیان با تأکید بر ضرورت اصلاحات ساختاری در صنعت مالی کشور، اظهار کرد: باید ابزارهای مالی توسعه پیدا کنند تا هر یک از اجزای بازارهای مالی، اعم از بازار سرمایه و بازار پول، متناسب با نقش واقعی خود در اقتصاد فعال شوند و به بخش واقعی اقتصاد خدمت‌رسانی کنند.وی ادامه داد: علاوه بر اصلاحات درونی صنعت مالی، باید در سطح کلان نیز تحولات جدی اتفاق بیفتد. به گفته وی، یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد ایران در سال‌های گذشته، نبود اولویت‌های مشخص در برنامه‌های توسعه اقتصادی بوده است. این مسئله سبب شده است که صنعت مالی کشور، جهت‌گیری روشنی برای تخصیص منابع نداشته باشد و نتواند بیشترین ارزش افزوده را برای اقتصاد ایجاد کند.

او با ارائه آماری در خصوص تأمین مالی ارزی کشور گفت: در سال ۱۳۹۸، حدود ۳۹ میلیارد دلار تأمین مالی ارزی صورت گرفته که این عدد در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۷۸ میلیارد دلار و در سال ۱۴۰۳ به ۶۵.۵ میلیارد دلار رسیده و نشان از رشدی ۶۷ درصدی دارد. با این حال، این رشد در بخش واقعی اقتصاد، خصوصاً صنعت و کشاورزی، مشاهده نشده است.

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابرای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۷۳۷ مورخ ۱۳۹۸.۱۰.۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام ایمانی ممان فرزند سواد بشماره ۵۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰.۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۶۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۸ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی محمدرضا غلامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۳.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۴.۰۴

م الف/س ۴۰۵۵ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی قریه گل گل تحت پلاک ۱۷ اصلی بخش ۸ خرم آباد

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ آب وملک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۸ خرم آباد موسوم به گل گل در سنوات گذشته انجام گردیده ولی به علت تشریفات قانونی قطعیت نیافته است و در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت از حصه تصرفی زارعین و سهم اختصاصی مالک و مستثنیات قانون اصلاحات ارضی قریه گل گل در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ روز دو شنبه ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود به عمل می آید لذا از مالکین ومجاورین دعوت می شود در موقع تحدید حدود در محل حاضر وچنانچه نسبت به ملک مورد تحدید اعتراض دارند اعتراض کتبی خود را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز از طریق اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان پلدختر به مرجع صلاحیت دار تسلیم نمایند. ۱- «امین الله جمشیدی» فرزند «علی صفر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ مشجر» بمساحت «۲۵۵۶/۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۶» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حسن جمشیدی مع الواسطه»

تاریخ انتشار؛ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ تحدیدحدود؛ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹

شناسه آگهی: ۱۹۴۳۱۱۹

امین عبدی نژاد- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۲۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای محمد تبریزیان فرزند محمدصادق به شماره شناسنامه ۱۴۹۹۷ با شماره کد ملی ۴۰۵۰۱۵۱۴۵۶ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۱۷۹ (نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ) و آقای حسن خاکیانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۲۱۰ با شماره کد ملی ۰۰۷۶۷۳۸۸۵۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۱۷۸ (نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ) یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۲/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۵ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

میم الف: ۱۱۴۸۰ شناسه آگهی: ۱۹۳۴۶۴۱

محمدعلی ابراهیمی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه‌های عمومی یک مرحله‌ای به همراه ارزیابی کیفی

شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه

شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه در نظر دارد فعالیت های مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا پیمانکاران واجد صلاحیت و دارای کدفعالیت مرتبط در لیست رتبه بندی شرکت های خدماتی و پشتیبانی فنی و مهندسی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه پس از درج این آگهی در همین روزنامه به مدت ۶ روز کاری به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند .لازم بذکر است برگزاری مناقصه های فوق از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام می پذیرد، لذا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از این طریق انجام خواهد شد.

شماره مناقصه	شرح مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۴۰۴/۳۸-۱	انجام خدمات واگذاری فعالیتهای کارشناس فنی و غیرفنی، خدمات اداری و دفتری، کارپردازی، انبارداری، نگهبانی، کارگری تنظیفاتی و خدمات عمومی، رانندگی سبک و سنگین و... به صورت شرکتی درسطح شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه (اعتبارات داخلی – با ارزیابی کیفی)	۴۲۷/۱۹۰/۴۷۴/۵۲۰	۱۴/۹۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۴۰۴/۲۹-۱	انجام واگذاری فعالیت های نگهبانی، رانندگی سبک و سنگین، کارشناسی غیرفنی، تنظیفاتی و... به صورت حجمی در سطح شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه به همراه ارزیابی کیفی (از محل اعتبارات داخلی)	۴۲۵/۵۳۱/۳۳۷/۶۹۷	۱۴/۸۶۶/۰۰۰/۰۰۰
۴۰۴/۳۰-۱	انجام واگذاری فعالیتهای سیمبانی، کارگری فنی و... به صورت حجمی درسطح شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه به همراه ارزیابی کیفی (از محل اعتبارات داخلی)	۸۱۸/۶۳۳/۹۰۱/۲۳۴	۲۶/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:

- نوع تضمین شرکت در مناقصه(ضمانت نامه بانکی، واریز وجه نقد و... به شرح مندرج در اسناد مناقصه)
- مهلت و مکان تسلیم پیشنهاد تا ساعت ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰، سامانه ستاد و تحویل پاکت الف به دبیرخانه شرکت
- پیشنهادها باید از هر حیث حداقل برای مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی اولیه اعتبار داشته باشد.
- زمان ومکان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی (پاکت د) ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰، اتاق کنفرانس شرکت از طریق سامانه ستاد
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر باشماره تلفن ۳۸۲۵۵۵۲۵- ۳۸۲۴۵۹۹۰-۰۸۳-۳۸۲۵۵۵۷۵ تماس حاصل نمائید.

روابط عمومی- شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه