سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۲۸خرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۲۸

عرضه نفتکش برای مسیرهای خاورمیانه متوقف شد

برخی از مالکان و مدیران نفتکش، از روز جمعه و به دنبال تجاوز رژیم صهیونیستی به ایران، عرضه کشتیهای خود را برای مسیرهای خاورمیانه ای متوقف کرده و مشغول ارزیابی ریسکهای ناشی از اقدامات تجاوزکارانه این رژیم هستند.

به گزارش اقتصادسرآمد، کارگزاران و کرایه دهندگان کشتی که مایل نبودند نامشان فاش شود، به بلومبرگ گفتند: تولیدکنندگان و معاملـه گرانی که در تلاش برای رزرو کشتی و بارگیری نفت خام و سوخت از خلیج فارس بودند، با پیشنهادهای معدودی روبرو شده اند.در حالیکه احتمال اختلال قابل توجه عرضه در مقطع فعلی، اندک اسـت، اما ثبات کشتیرانی در داخل و اطراف منطقه خاورمیانه، در هفته های آینده، در کانون توجه بازار نفت جهانی قرار خواهد داشت. این منطقه، حدود یک سوم از نفت جهان را تولید می کند و در صورت مختل شدن کشتیرانی این منطقه، صادرکنندگان بزرگ شـامل عربسـتان سعودی و امارات عربی متحده، فضای چندانی برای تغییر مسیر صادراتشان ندارند.

مالکان کشتیها از برنامه ریزی سـفرهای جدید در خلیج فارس خودداری کـرده اند و این امر، زمینه را برای نرخهای بالاتر کرایه و احتمال اختلال کشتیرانی فراهم کرده است.

بر اساس گزارش بلومبرگ، معامله گران و کارگزاران کشـتی گفته اند نرخ کرایه ابرنفتکشها در مسیر بین خاورمیانه و چین، حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد طی مدت یک هفته گذشته، افزایش یافته است.

شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی اعلام کرد
استقرار ۱۷ جایگاه سیار سوخت‌رسان در مناطق مختلف تهران

شـرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی اعلام کرد: با توجه به افزایش تقاضای سوخت در کلانشهر تهران و به منظور کاهش تراکم صفوف دریافت سوخت، تعداد ۱۷ جایگاه سـیار سوخت‌رسـان در مناطق مختلف شهر تهران مستقر شـده که به مرور ظرف روزهای آتی ۱۳ جایگاه سیار دیگر نیز به این تعداد افزوده خواهد شد.

به‌گزارش اقتصادسرآمد، طبق اعلام شرکت پخش، تمام جایگاه‌های CNG در سراسـر کشور با تمام ظرفیت فعال هسـتند؛ لذا از دارندگان خودروهای عمومی و شـخصی دوگانه‌سـوز تقاضا می‌شود، اولویت خود را بر دریافت سوخت CNG قرار دهند. ضمن تشکر از صبوری و همکاری هموطنان، موکدا اعلام می‌شود، هیچ‌گونه چالشی در تامین سوخت مورد نیاز کشور وجود ندارد و از مردم تقاضا می‌شود، با حفظ آرامش خادمین خود را در این شرکت برای خدمت‌رسانی موثر همراهی کنند.

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد؛

ایست‌صنعت انرژی اسرائیل

تمامی فعالیت‌های پالایشگاه حیفا متوقف شد

گروه انرژی -سهیل مرتضوی- چهارمین و پنجمین روز از آغـاز حمله نظامی رژیم صهیونیسـتی به خاک ایران و پاسخ قاطع موشکی جمهوری اسـلامی به این تجاوز آشکار در حالی از راه رسید که حالا بسیاری از رسانه‌ها از توقف تمامی فعالیت‌های پالایشـگاه حیفا به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مراکز انرژی اسـرائیل خبـر می‌دهند. حالا تحلیلگران و کارشناسـان اقتصادی و نظامی همسو با یکدیگر معتقدند که حمله موشکی ایران به پالایشگاه حیفا بار دیگر این بندر حیاتی رژیم صهیونیسـتی را نه‌تنها به‌عنوان مهم‌ترین و بزرگ‌ترین بندر اسـرائیل و یکی از بزرگ‌ترین بنادر شرق دریای مدیترانه، بلکه به دلیل موقعیت استراتژیک و تأسیسات حیاتی آن در کانون درگیری‌های اخیر منطقه‌ای قرار داده است.

به گزارش روزنامه اقتصاد سـرآمد، منطقه حیفا شامل کارخانه‌ها و شرکت‌های بزرگ در حوزه‌های مختلف، به‌ویژه صنایع پتروشیمی اسـت. «مجموعه بازان» که بزرگ‌ترین پالایشگاه اسرائیل را اداره و طیف وسیعی از محصولات صنعتی و کشاورزی را تولید می‌کند، نمونه بارز این اهمیت است. این بندر دارای مخازن عظیمی برای مواد خام پتروشیمی مانند آمونیاک، متانول و اتیلن است که اسـرائیل آن‌ها را «ذخایر استراتژیک ملی» و پایه و اساس تولید کود و صنایع نظامی می‌داند. حیفا به شبکه‌های خط لوله گاز و نفت متصل است و اسرائیل از آن برای صادرات مواد شیمیایی و محصولات انرژی استفاده می‌کند که آن را به محوری کلیدی در استراتژی انرژی این رژیم در شرق مدیترانه تبدیل کرده است.

در این میـان روز گذشـته منابـع رسـانه‌ای رژیم صهیونیستی از وارد آمدن خسارات سنگین به پالایشگاه حیفا در سـرزمین‌های اشـغالی بر اثر حمله موشکی ایران خبر دادند. براساس گزارش شبکه ۱۴ تلویزیون رژیم صهیونیسـتی، فعالیت این پالایشـگاه که مورد هدف حمله موشک‌های سپاه پاسـداران قرار گرفته بود، به دلیل شـدت آسـیب‌های وارده متوقف شده است. این رسـانه اعلام کرد که تأسیسات پالایشگاه همچنان بخشی از آن در حال سوختن بود و وضعیت آن «بغرنج» توصیف شده است. به گفته این شبکه، تمامی بخش‌های این پالایشـگاه در اثر اصابت موشک‌های ایرانی دچار آسیب جدی شده‌اند و علاوه بر خسارات زیرسـاختی، در جریان این حمله سـه نفر نیز کشته شده‌اند.

بیانیه توقف فعالیت پالایشگاه حیفا

در همین حال شـرکت پالایـش نفت بـازان رژیم صهیونیستی نیز اعلام کرد که در پی حمله موشکی ایران به این پالایشـگاه در حیفا، فعالیت همه تأسیسات آن متوقف شده است. در همین حال، سازمان بورس اوراق بهادار تل‌آویو مدعی شد که در پی حمله موشکی ایران به پالایشگاه بازان سه نفر کشته شدند. شرکت پالایش نفت بازان رژیم صهیونیستی در بیانیه‌ای اعلام کرد: در اثر آسیب به تأسیسات، نیروگاه برق این مجتمع پالایشی به‌شدت آسـیب دید و به همین دلیل همه تأسیسات و شرکت‌های تابعه آن تعطیل شـدند. رسانه‌های رژیم صهیونیستی پیش از این اعلام کردند که مجتمع پالایش و پتروشـیمی بازان در حیفا، بزرگ‌ترین پالایشـگاه سرزمین‌های اشغالی است و سالانه حدود ۱۰ میلیون تن نفت خام، معادل روزانه ۲۰۰ هزار بشکه نفت خام را فرآوری می‌کند.

گزارش‌های منتشر شده نشان می‌دهد که پالایشگاه حیفا افزون بر تأمین نیازهای داخلی، انرژی و فرآورده‌های نفتی به اروپا عرضه می‌کند. پالایشـگاه بازان واقع در منطقه صنعتی شرق حیفا در شمال سرزمین‌های اشغالی و یکی از حیاتی‌ترین تأسیسات صنعت انرژی این رژیم به شمار می‌آید. این تأسیسات تحت مدیریت شرکت پالایش نفت بازان، بخشی از مجتمع پتروشیمی در حیفا است و نقشـی محوری در پالایش نفت خام و تولید فرآورده‌های نفتی پیشرفته ایفا می‌کند.

پالایشگاه حیفا چطور هدف موشک‌های ایران شد؟

یکی از اهداف اصلی مرحله سوم عملیات وعده صادق ۳ پالایشـگاه نفت حیفا بود که تأمین‌کننده بیش از ۶۰ درصد سـوخت مورد نیاز رژیم صهیونیستی ازجمله بنزین، گازوئیل و سـوخت جت برای نیروی هوایی است. این پالایشگاه پیش‌تر در موج دوم عملیات وعده صادق ۳ مورد حمله قرار گرفته بود، اما در مرحله سوم با شدت بیشتری هدف موشـک‌های بالستیک ایران قرار گرفت. گزارش‌های میدانی از آتش‌سـوزی‌های گسترده، اختلال در شبکه برق مناطق اطراف و تخریب بخش‌های کلیدی این تأسیسات حکایت داشت. این حمله، رژیم صهیونیسـتی را با بحران جدی سوخت مواجه خواهد کرد که تأثیرات آن بـر نیروی هوایی، صنایع و حمل‌ونقل این رژیـم قابل‌توجه خواهد بود. ضربه به پالایشگاه حیفا نه‌تنها از منظر اقتصادی، بلکه به دلیل نقش حیاتی آن در پشتیبانی از عملیات نظامی رژیم، ضربه‌ای اسـتراتژیک به ستون فقرات این رژیم محسوب می‌شود.

حمله ایران به پالایشـگاه حیفا، به‌ویـژه در این زمان حساس، پاسخی است به تهدیدات مداوم رژیم اسرائیل در منطقه. پس از تصمیم رژیم اسرائیل برای بستن دو میدان گاز طبیعی مهم خود در دریای مدیترانه، تهران نشـان داد که برای مقابله با تهدیدات موجود و حفظ منافع خود در منطقه از هیچ اقدامی دریغ نمی‌کند. علاوه بر این، ایران نشـان داد که به هیچ‌وجه حاضر نیست تهدیدات رژیم اسرائیل علیه امنیت ملی‌اش را نادیده بگیرد و برای دفاع از خود، از تمامی ابزارهای موجود بهره می‌برد.

آسیب به پالایشگاه حیفا تنها یک ضربه به صنعت نفت رژیم اسرائیل نیست، بلکه به‌طور گسترده‌تری بر اقتصاد این رژیم تأثیر می‌گذارد. این پالایشگاه، که ۷۰ درصد از تولیدات خود را در داخل رژیم اسرائیل مصرف می‌کند و باقی‌مانده را به کشـورهای دیگر صـادر می‌کند، به یک مرکز اسـتراتژیک برای اقتصاد رژیم صهیونیستی تبدیل شده است. حالا با بسته شـدن این پالایشگاه، عرضه انرژی به بازار داخلی اسرائیل با مشکل روبه‌رو می‌شود. این پالایشگاه انواع مختلفی از مشتقات نفتی را تولید می‌کند که شامل بنزین، گازوئیل، مازوت، سوخت هواپیما، روغن‌های روان‌کننده و پتروشیمی‌ها می‌شود. این پالایشگاه دارای واحدهایی برای هیدروکراکینگ و پردازش شیمیایی است و خطوط لوله‌ای گسترده آن را به بنادر و کارخانه‌های توزیع متصل می‌کند.

حملات ایران به سایر تأسیسات انرژی اسرائیل

حمله ایران به پالایشـگاه حیفا به همین‌جا ختم نشد. موشک‌های ایران همچنین تأسیسـات مهم دیگری در رژیم اسـرائیل را هدف قرار دادند، از جمله مراکز تولید سـوخت هواپیما، کارخانه‌های پتروشـیمی و ایسـتگاه‌های تولید برق. این اقدام‌ها نشان می‌دهند که ایران در راستای مقابله با تهدیدات رژیم اسرائیل، به‌طور مستقیم زیرساخت‌های حیاتی آن را هدف قرار داده اسـت. این حملات به‌ویژه در شرایطی که رژیم اسرائیل با بحران انرژی داخلی مواجه است، پیامدهای سنگینی به همراه دارد.

پالایشگاه حیفا نه تنها برای رژیم اسرائیل، بلکه برای کشورهای همسایه و بازارهای جهانی نیز حائز اهمیت است. این پالایشگاه به‌عنوان یک مرکز عمده صادرات سوخت و مشتقات نفتی، نقش کلیدی در تأمین انرژی برای کشـورهای مختلف، به‌ویژه در شـرق دریای مدیترانه، ایفا می‌کرد. حالا با آسیب به این پالایشگاه، رژیم اسرائیل با کاهش صادرات سوخت مواجه شده است. حمله به پالایشگاه حیفا و سایر تأسیسات انرژی رژیم اسـرائیل در حالی صورت گرفته که این رژیم در تلاش اسـت تا منابع انرژی جدیدی پیدا کند. اما با توجه به آسـیب‌هایی که به زیرساخت‌های حیاتی آن وارد شده، به نظر می‌رسـد که رژیم اسرائیل برای بازسازی این تأسیسـات به زمان و منابع زیادی نیاز خواهد داشت. از سـوی دیگر، این حملات می‌تواند منجر به تغییرات جدیدی در معادلات انرژی و سیاسی منطقه شود.

در اثر آسیب به تأسیسات، نیروگاه برق این مجتمع پالایشی به‌شدت آسیب دید و به همین دلیل همه تأسیسات و شرکت‌های تابعه آن تعطیل شدند. رسانه‌های رژیم صهیونیستی پیش از این اعلام کردند که مجتمع پالایش و پتروشیمی بازان در حیفا، سالانه حدود ۱۰ میلیون تن نفت خام، معادل روزانه ۲۰۰ هزار بشکه نفت خام را فرآوری می‌کند

آگهی مزایده مال غیر منقول (استاد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۴۶۲

شماره نامه ۱۴۰۴۰۴۹۱۲۱۳۶۰۰۰۸۴۱
تاریخ نامه: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶
شماره پرونده: ۸۶۰۴۰۱۲۴۱۷۰۰۰۰۵/۲
شماره بایگانی پرونده: ۱۴۰۳۰۱۴۶۲
نظر به اینکه که پرونده تحت کلاسـه شماره ۸۶۰۰۰۰۵ واحد اجرای اسـناد رسـمی بندر ترکمن طی نامه شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۲۴۱۷۰۰۰۱۸۸ مـورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ از آنجائیکه مورد وثیقه پلاک ثبتی ۲۰۱۶ فرعی از ۱۲ اصلی بوده که به این اداره نیابت اجرائی صادر وپرونده تحت کلاسه شماره ۱۴۰۳۰۱۴۶۲ در اداره اجرای گرگان تشکیل گردید با توجه به درخواست بستانکار ، ششدانگ مورد وثیقه عبارت است از یک قطعه آپارتمان با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار (بانک ملی شـعبه بندر ترکمن) و حقوق دولتی متعلقه به آن پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد، طالبین خرید میتوانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند.
مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده :
ششدانگ مورد وثیقه که عبارتست از یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی دوهزار و شانزده (۲۰۱۶) فرعی از دوازده (۱۲) اصلی مفروز و مجزا شده از چهارصد و چهل و شـش (۴۴۶) فرعی از اصلی مذکور در طبقه یک واقع در بخش چهار ناحیه یک حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان استان گلستان به مساحت یکصد و دو متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع (۱۰۲/۸۱ متر مربع) که نسبت به اعیانی از کل عرصه مشاعا مشترک است با استفاده از راه پله و سه حلقه چاه فاضلاب این اپارتمـان حق نصب انتن تلویزیون در پشـت بام را دارد به نام مالکیت یـزدان / خوری فرزند ولی اله شماره شناسـنامه ۷۶۱ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۶/۳۰ صادره از گرگان دارای شـماره ملـی ۲۱۲۱۳۷۳۱۵۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۹ یعنوان مالک دو سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان متن سهم: دو سـهم مشاع از نه سهم ششدانگ باستثنا بهای ثمنیه آن با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۷۲۰۹۰۰۱۸۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۰۳۱۲۲۷ سری ب با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۱۰۰۱۶۰۶ ثبت گردیده است.
مالکیت اعظم / خوری فرزند ولی اله شـماره شناسـنامه ۳۰۷۸۴ تاریـخ تولـد ۱۳۵۸/۰۶/۲۶ صـادره از گرگان دارای شـماره ملی ۲۱۲۰۲۹۷۵۵۱ با جز سـهم ۱ از کل سهم ۹ بعنوان مالک یک سهم مشـاع از نه سهم عرصه و اعیان متن سـهم: یک سهم مشـاع از نه سهم ششدانگ باسـتثنا بهای ثمنیـه آن با شـماره مسـتند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۷۲۰۹۰۰۱۸۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۰۳۱۲۲۶ سری ب با شـماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۱۰۰۱۶۰۵ ثبت گردیده است.
مالکیت عبدالحمید / خوری فرزند ولی اله شماره شناسنامه ۲۴۹۳۲ تاریـخ تولـد ۱۳۵۰/۰۶/۰۶ صـادره از گرگان دارای شـماره ملی ۲۱۲۰۲۴۹۰۵۹ با جز سـهم ۲ از کل سـهم ۹ بعنوان مالک دو سهم مشـاع از نه سهم عرصه و اعیان متن سهم : دو سـهم مشاع از نه سـهم ششدانگ باسـتثنا بهای ثمنیـه آن با شـماره مسـتند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۷۲۰۹۰۰۱۸۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۰۳۱۲۲۵ سری ب با شـماره دفتر الکترونیکی ۱۳۰۱۲۰۳۱۲۰۰۱۰۰۱۶۰۴ ثبت گردیده است.
مالکیت وحید / خوری فرزند ولی اله شماره شناسنامه ۵۳۱ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۶/۳۰ صادره از گرگان دارای شـماره ملی ۲۱۲۱۸۴۳۶۱۲ با جز سـهم ۲ از کل سهم ۹ بعنوان مالک دو سهم مشاع از نه سـهم عرصه و اعیان متن سهم : دو سهم مشاع از نه سهم ششدانگ باستثنا بهای ثمنیه آن با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۷۲۰۹۰۰۱۸۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۹ موضوع سند
مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۱۲۲۴ سری ب با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۱۰۰۱۶۰۳ ثبت و سند مالکیت صادر شده است و محدود به حدود ذیل می باشد.
شمالا: اول بطول ۱،۰۵ متر فوقا دیواریست بفضای خیابان دوم بطول ۱۱ متر فوقا دیواریست بفضای زمین محمودزاده جزی اراضی باقیمانده قادر آباد
شرقا: اول بطول ۴.۲۰ متر فوقا دیوار و پنجره است بفضای حیاط دوم که جنوبی اسـت بطول ۲.۶۵ متر سوم بطول ۷ متر چهارم بطول ۰.۳۰ متر که قسمت دوم و سوم براه پله و چهارم دیوار اشتراکی با پلاک ۲۰۱۷ فرعی
جنوبا اول بطول ۳.۰۵ متر دوم که غربی است بطول ۱.۴۰ متر سـوم بطول ۶.۳۰ متر هر سه قسمت دیوار اشتراکی با پلاک ۲۰۱۷ فرعی غربا بطول ۹.۳۵ متر فوقا دیوار و پنجره است بفضای خیابان ناهارخوران
.. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری
-ادرس محل وقوع ملک مورد مزایده اسـتان گلسـتان - گرگان - بلـوار ناهارخوران بین عدالـت ۵۲ و ۵۴- بالای بینایی سنجی ساعی
طبقـه اول شـمالی کدپسـتی : ۴۹۱۶۷۱۳۹۱۹ حدود مختصات ۷:۴۰۷۷۹۷۴ UTM X:۲۷۲۶۳۸
مشـخصات فنی و سـاختمانی ملک یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۲/۸۱ متر مربع واقع در طبقه اول شمالی از مجتمع مسکونی دو طبقه - جمعا ۳ واحد روی تجاری (۴ باب مغازه) بالای زیر زمین دارای اسکلت آهنی با سقفهای تیرچه بلوک بام تخت فاقد نماسازی اصلی - درب و پنجره آلومینیوم شـامل هال پذیرائی (کف سـرامیک دیوارها گچکاری و الیاف - سقف گچکاری با تزیینات گچی درب ورودی چوبی) دو اتاق خواب (کف سرامیک دیوارها گچکاری و الیاف - سقف گچکاری) - آشـپزخانه اوپن (کابینت فلزی - کف سرامیک دیوارها کاشیکاری) - تراس (کف سنگ دیوارها و سقف نرمه کشی) - حمام و سرویس بهداشتی (کف سرامیک دیوارها کاشی) - دارای امتیازات آب مشـترک گاز مشـاع با واحد طبقه اول جنوبی و برق مستقل بشـماره کنتور ۰۴۰۰۵۳۴۵ می باشد. قدمت بنا بیش از ۳۰ سال میباشد. ملک مذکور در زمان بازدید دارای مسـتاجر به صورت رهن و اجاره اسـت. بنا به اظهار خانم شیما اخوت (مسـتاجر) مدت قرارداد از ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ به مدت یکسال میباشد. مبلغ ودیعه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان و اجاره قرار ماهیانه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان اظهار نمودند.
با توجه به بررسـیهای بعمل آمده و در نظـر گرفتن جمیع جهات موثر در ارزیابی منجمله موقعیت مناسب مکانی (بلوار ناهارخوران)، تعداد کم واحدها، قدر السهم عرصه، مساحت عرصه، قدمت بنا، بانضمام قدرالسـهم از عرصه و مشاعات و مشترکات با توصیف فوق الذکر (کیفیت اعیانی و غیره) بدون در نظر گرفتن تمامی دیون اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و دولی و غیر دولتی، بانکها، موسسات، شهرداری، اوقاف و - به مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و هشت میلیارد و ریال) تعیین و ارزیابی گردیده است.
ضمنا حسب اعلام بستانکار ملک مورد نظر فاقد بیمه می باشد.
کلاسـه پرونده ۱۴۰۳۰۱۴۶۲ باستناد سند رهنی شماره ۳۰۴۸۶ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۳ تنظیمی دفترخانه شماره ۸۹ بندر ترکمن با موضوع لازم الاجرا ۵۶۲/۱۰۴/۱۳۰ ریال تا تاریخ ۱۳۸۶/۰۱/۲۵ از تاریخ مذکور روزانه مبلغ ۲۷۶/۳۶۳ ریال به بدهی افزوده می گردد.
زمان برگزاری مزایده روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر باستناد بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵۸ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی کشـور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد
مکان برگزاری مزایده : اداره اجرای اسـناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان - کدپستی ۴۹۱۳۷۸۵۳۷۹
شرایط مزایده : مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید.
طالبین خرید می توانند در سـاعات اداری جهت کسـب مطالعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند.
شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد.
برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقـرر مانده فروش را به حساب سـپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار سـاقط و مزایده تجدید میگردد مگر اینکه به استناد بخشنامه شـماره ۲۷۱۱/۲۲۴۷۹۷ مورخ ۲۷۱۱/۱۴/۱۷ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسـه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شـخص برنده ظرف مهلت پنج روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسـبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ انگ با سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی ایین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود. بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید . در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سـند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.
پرداخت بدهی هـای مربوط به آب و بـرق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد. و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مقاضا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.
ضمنا طی پاسخ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک گرگان دو مورد بازداشت دائم اعلام گردیده است.
این اگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است .
تاریخ انتشار آگهی در سایت سـازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸
شناسه آگهی ۱۹۵۰۶۶۹
علی اصغر کریمی نسب - سرپرست اجرای اسناد رسمی گرگان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۶۳۵ مورخه ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله قاسمی فرزند شمسعلی بشماره شناسنامه ۹۹۰ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۱.۱۸ مترمربع پلاک ۵۸۷۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۱۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای حسـین زرعی کار محمدآبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود.درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۳.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۳.۲۸
م الف/س ۴۰۵۲ علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۸۰۶ و ۱۱۰۰۲۸۰۷ و ۱۱۰۰۲۸۱۰ مورخه هیات قانون مذکورمسـتقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اسداله وابراهیم بهشتی فیروزآبادی فرزند شبانعلی هر کدام نسبت به دوسهم ورضوان بهشتی فیروزآبادی فرزند شبانعلی نسبت به یک سهم از پنج سهم از یک باب ساختمان به مساحت ۵۳۰/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۹۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار از محل مالکیت رسـمی خودش تایید ورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده اسـت . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشـار نوبت اول آگهـی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورو عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۱۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۳/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۱۲
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار -علی آب باریکی