



وزیر اقتصاد با تأکید بر ثبات اقتصادی کشور علی‌رغم حملات رژیم صهیونیستی،از عملکرد موفق سازمان اموال تملیکی در تعیین تکلیف ۵۱ همت کالا و تزریق ۹۶ درصد آن به بخش تولید خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید علی مدنی‌زاده در گفتگویی با بیان اینکه علی‌رغم حمله دهم‌نشانه دشمن صهیونیستی، شرایط اقتصادی کشور در وضعیت خوبی قرار دارد، اظهار کرد: سازمان‌های تابعه وزارت اقتصاد همانند طی سال مشغول فعالیت هستند و خللی در خدمت‌رسانی به مردم صورت نگرفته است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره فعالیت سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی افزود: این سازمان یکی از دستگاه‌های پیش رو در ارائه خدمات به مردم است و تمام ادارات کل این سازمان در سراسر کشور مشغول فعالیت هستند تا خللی در خدمت‌رسانی به مردم ایجاد نشود.

وی با اشاره به نقش مهم سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در اقتصاد کشور با اشاره به تعیین تکلیف ۵۱ همت کالا توسط این سازمان در سال گذشته و بازگشت ۹۶ درصد کالاها به اقتصاد کشور گفت: این سازمان که با تسریع در تعیین تکلیف کالاها و بازگشت بخش زیادی از آن به اقتصاد کشور طی ماه‌های گذشته نقش مهمی در بخش تولید ایفا کرده است پس از حمله رژیم صهیونیستی نیز بدون وقفه در حال تعیین تکلیف کالاها است تا کالا‌های مورد نیاز به بخش تولید تزریق شود.

مدنی‌زاده ضمن تشکر از کارکنان سازمان اموال تملیکی در سراسر کشور که با شرایط موجود کشور، از فعالیت تمام‌وقت خود، دست نکشیده‌اند، خاطر نشان کرد: مزایده‌های این سازمان در استان‌های مختلف طبق زمان‌بندی و تقویم اعلامی در حال برگزاری است، خللی در آن به وجود نیامده است و هم‌وطنان می‌توانند در این مزایده‌ها همانند گذشته شرکت و کالای مدنظر خود را خریداری کنند که مزایده اموال منقول در هفته گذشته برگزار و برندگان آن نیز مشخص شده‌اند و دیگر مزایده‌های اموال منقول و غیرمنقول هم در حال برگزاری هستند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر تقاضای کتبی متقاضی،تحدید حدود املاک ذیل واقع در پلاک ۲۱-اصلی بخش ۲۲-ارومیه روستای شین آباد حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد.
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۷۲/۳ مترمربع تحت پلاک ۱۹۴۴ فرعی از ۱۲۱ اصلی روستای شین آباد مورد تقاضای آقای عباس شریفی بشماره ملی ۲۹۵۹۴۴۶۰۳ برابر مدارک موجود در پرونده، تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ لذا به اطلاع مالکین ومجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و کسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۰۳-روز۳۰ اعتراض خودرا دراجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان پیرانشهر تسلیم ورسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ شناسه آگهی: ۱۹۴۳۷۵

رضا بین الملل- رضا رضایی- در ۱۳ژوئن ۲۰۲۵، اسرائیل حمله‌ای عسدی و هماهنگ را در چندین استان ایران آغاز کرد و زیرساخت‌های کلیدی نظامی، علمی و انرژی را هدف قرار داد. این حمله نشان‌دهنده تشدید قابل توجه تنش‌ها و نشان‌دهنده تغییر راهبرد در دکترین اسرائیل، از مهار پیشگیرانه به تخریب استراتژیک بود.

به گزارش روزنامه اقتصادسرآمد، تحولات بعدی شامل حملات هوایی اسرائیل به دارایی‌های حیاتی انرژی ایران، به‌ویژه میدان گازی پارس جنوبی به‌عنوان بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی جهان و مشترک با قطر بود. در پاسخ و طبق گزارش‌ها، ایران موشک‌های بالستیک به سمت اسرائیل شلیک کرد و به مقر واحد ۸۲۰۰ وابسته به موساد در هرتزلیا و سایر اهداف نظامی رژیم حمله کرد. چنین اقداماتی مستقیماً حس امنیت داخلی اسرائیل را به چالش کشیده و ممکن است درک آن از تهدید داخلی را تغییر دهد.

به گزارش اسپیشیال اوراسیا،چهل و هشتمین نشست فوق‌العاده وزیران امور خارجه شورای همکاری خلیج‌فارس (GCC) حمله اسرائیل را محکوم کرد و آن را نقض آشکار منشور سازمان ملل و قوانین بین‌المللی دانست. شورای همکاری خلیج‌فارس نقض حاکمیت ایران را تهدیدی جدی برای ثبات منطقه‌ای توصیف کرد و همچنین نسبت به خطرات انسانی و زیست‌محیطی ناشی از حملات احتمالی به تأسیسات هسته‌ای هشدار داد. شورا از مذاکرات هسته‌ای جاری بین ایران و ایالات متحده، با میانجیگری عمان، حمایت کرد و بر نیاز مبرم به ایمن‌سازی مسیرهای دریایی و محافظت از زیرساخت‌های نفتی در برابر تهدیدات فزاینده تأکید کرد. ترکیه نیز با صدور بیانیه‌ای شدیدالحن، اسرائیل را به حمایت نامحدود قدرت‌های غربی متهم کرد، رئیس‌جمهور اردووغان از برنامه‌هایی برای افزایش قابل‌توجه ذخایر موشک‌های میان‌برد و دربردر ترکیه برای رسیدن به «سطح بازدارندگی» خبر داد.

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

خانم نگین عفتی فرزندپونس به شماره ملی ۰۸۹۳۴۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ دفتر ۱۶ بجنورداز وکالتنامه شماره ۴۴۱۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ دفتر ۱۶ بجنورداز طرف پرویز رحمانی فرزندپرویز به شماره شناسنامه ۶۸ با تسلیم دو برگ استشهدا گواهی امضا شده به تقاضای کتبی شماره ۵۰۰۶۴۳۰ -۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ جهت دریافت یک برگ سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۵۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در بخش دو بجنورد ذیل چایی ۵۷۵۵۸۸ که متعلق به وی بوده به علت نامعلومی مفقود شده و در رهن بانک و بازداشت است لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط است.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ شناسه آگهی: ۱۹۵۲۳۵۵

مهدی سیاوشی - رییس ثبت اسناد واملاک منطقه ا بجنورد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنور دبه موجب ماده ۱۴ قانون

ثبت املاک تحدید حدود شماره ۲ بر

- ششدانگ پلاک ۷۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی بخش ۲ بجنورد مالکیت - علی اکبر نامدار مقدم فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۶۸۱۶۳۵۱۹۳ به شماره شناسنامه ۵۱
- ششدانگ پلاک ۷۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی بخش ۲ بجنورد مالکیت - علی اکبر نامدار مقدم فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۶۸۱۶۳۵۱۹۳ به شماره شناسنامه ۵۱
- ششدانگ پلاک ۷۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی بخش ۲ بجنورد مالکیت- غلامحسین نامدار مقدم فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۶۸۱۵۱۱۳۵۴ به شماره شناسنامه ۵۵۸
- ششدانگ پلاک ۷۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی بخش ۲ بجنورد مالکیت نه نه بی بی نامدار مقدم فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۶۸۰۱۳۲۴۴۹ به شماره شناسنامه ۱۲۹۷۲
- ششدانگ پلاک ۷۵ فرعی از ۱۴۹ اصلی بخش ۲ بجنورد مالکیت سعید مجاهد فرزند حسین به شماره ملی ۰۶۸۱۷۰۸۰۹۳ به شماره شناسنامه ۵۳۹
- ششدانگ پلاک ۷۶ فرعی از ۱۴۹ اصلی بخش ۲ بجنورد مالکیت زینب نامدار مقدم فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۶۸۱۵۲۸۰۰۱ به شماره شناسنامه ۷

در روز دوشنبه مردادماه یکپزار و چهار صد و چهار (۱۴۰۴/۰۵/۰۶) ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا ناماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ شناسه آگهی: ۱۹۵۲۳۶۶

مهدی سیاوشی - رییس اسناد و املاک منطقه ا بجنورد



سناریوی ژئوپلیتیکی جنگ

حمایت علنی ولیعهد عربستان از ایران، که از زمان انقلاب ۱۹۷۹ بی‌سابقه بوده، نشان‌دهنده تغییر اساسی در صف‌بندی خلیج فارس است. این امر احتمالاً موقتی و تاکتیکی است، اما محاسبه ریاض مبنی بر اینکه تجاوز اسرائیل اکنون تهدیدی بر ثبات منطقه‌ای و چشم‌انداز اقتصادی آن‌ها (چشم‌انداز ۲۰۳۰) بوده، نمایان می‌کند. این کشور خود را به‌عنوان یک نیروی ثبات بخش منطقه‌ای و نه یک بازیگر همسو با غرب معرفی می‌کند. عربستان سعودی در بیانیه‌ای ایران را کشوری برادر توصیف کرد و محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان در تماس تلفنی با مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران، اعلام کرد که تمام جهان اسلام در حال حاضر در حمایت از ایران متحد است.

پاکستان همچنین حمایت قاطع خود را از ایران ابراز کرد. فراخوان اسلام‌آباد برای وحدت مسلمانان، هویت بلوک نوظهوری را تقویت می‌کند که فراتر از شکاف‌های سنی و شیعه است. این امر می‌تواند به چندجانبه‌گرایی موقت بین کشورهای با اکثریت مسلمان در مجامع بین‌المللی منجر شود و تلاش‌های دیپلماتیک ایالات متحده و اسرائیل را تضعیف کند.

همسویی عربستان سعودی با ایران، مسیر عادی‌سازی روابط با اسرائیل که به پیشرفت در آتش‌بس معتبر و گام‌های معنادار به سوی تشکیل کشور فلسطین گره خورده بود، عملاً متوقف و با سیاست خاورمیانه‌ای واشنگتن اصطکاک ایجاد می‌کند. همسویی دولت ترامپ با اسرائیل ممکن است اعتبار ایالات متحده را به‌عنوان یک میانجی بی‌طرف از بین ببرد.

دلیل نگرانی همسایگان ایران

اسرائیل در دست قبل از دور نهایی مذاکرات، حمله به ایران را آغاز کرد و هدفش دستیابی به نابودی برنامه هسته‌ای ایران و وادار کردن ایالات متحده به ورود به جنگ بود. اعضای شورای همکاری خلیج‌فارس به‌طور فزاینده‌ای از گسترش بالقوه درگیری در سراسر منطقه نگران هستند. عملیات اسرائیل نگرانی‌های جدی را در خاورمیانه در مورد جاه‌طلبی‌های توسعه‌طلبانه تل آویو و حمایت بی‌قید و شرط قدرت‌های غربی از آن ایجاد کرده است.

علاوه بر این، حمله اسرائیل به میدان گازی پارس جنوبی به‌ویژه کشورهای صادرکننده عمده نفت و گاز را نگران کرده است. این اقدام، همراه با تهدیدهای ایران برای بستن تنگه‌هرمز، به‌عنوان گلوگاه حیاتی برای حمل و نقل نفت جهانی،

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد؛

دلایل راهبردی حمایت کشورهای حاشیه خلیج فارس از ایران

آبادکترین سیاسی و دفاعی کشورهای منطقه تغییر کرده است؟

خطر شوک بزرگ به بازار انرژی را به میزان قابل توجهی افزایش داده است.

محکومیت فزاینده و صریح ترکیه از اقدامات اسرائیل در غزه، اگرچه هنوز با اقدامات اساسی مانند تعلیق توافقات دوجانبه انرژی یا تجاری همراه نشده است، اما نشان‌دهنده یک چرخش بالقوه در موضع منطقه‌ای آنکاراست. چنین تحولاتی می‌تواند انسجام ناتو را تحت تأثیر قرار دهد، به‌ویژه که به نظر می‌رسد بروکسل تمایلی به اعمال استانداردهای قانونی بین‌المللی در مورد متحدان استراتژیک مانند اسرائیل ندارد. انتقاد ترکیه از حمایت غرب از اسرائیل احتمالاً نشان‌دهنده کاهش همکاری با ناتو در برخی امور اطلاعاتی یا امنیتی، به‌ویژه نظارت دریایی و شرق مدیترانه باشد. این امر انسجام ناتو را تضعیف کرده و محاسبات استراتژیک غرب را در خاورمیانه و اروپای شرقی پیچیده می‌کند. در مجموع، شرکای ایالات متحده که اکثریت آن‌ها مسلمان هستند با یک معضل استراتژیک روبه‌رو هستند یا با دستور کار منطقه‌ای واشنگتن همسو باشند یا مشروعت خود را در داخل و در درون بلوک سازمان همکاری اسلامی حفظ کنند.

نتیجه‌گیری

بسیاری از بازیگران منطقه‌ای، موضع سیاست خارجی اسرائیل را مغایر با قوانین بین‌المللی و مضر برای منافع استراتژیک خود می‌دانند. هدف قراردادن یک میدان مشترک قطر و ایران، نشان‌دهنده تشدید تنش در حوزه انرژی است که زنجیره‌های تأمین گاز طبیعی مایع جهانی را تهدید می‌کند و خطر تخریب زیرساخت‌های انرژی خلیج‌فارس را افزایش می‌دهد. تهدیدهای ایران برای بستن تنگه‌هرمز باید محتمل تلقی شود، به‌خصوص اگر زیرساخت‌های انرژی همچنان بیشتری هدف قرار گیرند. یک اختلال موقت می‌تواند قیمت جهانی نفت را افزایش دهد و واکنش‌های اضطراری از سوی آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) و نیروی دریایی ناتو را برانگیزد.

اعتبار منطقه‌ای غرب، به‌ویژه ایالات متحده، به‌شدت تحت فشار است. حمایت بی‌قید و شرط غرب از اسرائیل نگرانی‌های جدی را در میان کشورهای منطقه برانگیخته است، چراکه اکنون بیم آن دارند که خود به اهداف بعدی اقدامات نظامی تل آویو تبدیل شوند. این وضعیت مستلزم نظارت دقیق بر وضعیت نظامی شورای همکاری خلیج فارس، اقدامات تلافی‌جویانه ایران، تولیدات دفاعی ترکیه و تنظیم مجدد دیپلماتیک-استراتژیک ایالات متحده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان پلدختر-سری (۵۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان پلدختر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نرگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- تقاضای «کورش یعقوبی» فرزند «هرادبگ» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۲/۵۷۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی»

۲- تقاضای «ملک جمشید بازوند» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم بازوند مع الواسطه»

۳- تقاضای «ملک جمشید بازوند» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۶/۱۱۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم بازوند وسایر مالکین مشاعی مع الواسطه»

۴ - تقاضای «ملک جمشید بازوند» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۲/۳۹۵۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم بازوندوعلی صادقی وسایر مالکین مشاعی مع الواسطه»

۵ - تقاضای «ملک جمشید بازوند» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۲۶۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم بازوند وسایر مالکین مشاعی مع الواسطه»

۶- تقاضای «علی جمشیدابراهیمی اصل» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۸۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم بازوند وسایر مالکین مشاعی مع الواسطه»

۷ - تقاضای «علی جمشیدابراهیمی اصل» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم بازوند وسایر مالکین مشاعی مع الواسطه»

۸- تقاضای «علی جمشیدابراهیمی اصل» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۰۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم بازوند وسایر مالکین مشاعی مع الواسطه»

۹ - تقاضای «علی جمشیدابراهیمی اصل» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۰۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم بازوند وسایر مالکین مشاعی مع الواسطه»

۱۰- تقاضای «علی جمشیدابراهیمی اصل» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۱۳۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم بازوندوعلی صادقی وسایر مالکین مشاعی مع الواسطه»

شناسه آگهی: ۱۹۵۱۲۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۰۴/۰۳) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۴/۱۸)

امین عبدی نژاد- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر