سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۸ تیر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۳۷

پولی مالی

رئیس اتحادیه طلای تهران:

بازار طلا به ثبات رسیده است، گشایش بازارها در همه استان‌ها

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: نه تنها قیمت‌ها در بازار طلا کاهشی شده است بلکه با توجه به آغاز ماه محرم به یک ثبات رسیده و به نظر نمی رسد که تا دو ماه آینده با افزایش قیمت طلا در بازار تهران مواجه باشیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، نادر بذرافشان با بیان اینکه از شنبه ۷ تیرماه بازار طلا و ارز تهران بطور کامل بازگشایی شده است، اظهار داشت: امیدواریم شرایط بازار با توجه به شرایط کشور بهتر شود.

وی افزود: قیمت ها در بازار تهران از اواسط هفته گذشته روند کاهشی داشت و به زمان پیش از آغاز جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی رسید.

این فعال صنعت طلا و جواهر با اشاره به اینکه اتحادیه طلای تهران به عنوان مرجع قیمت گذاری در سه نوبت به طور روزانه قیمت ها را در تارنمای خود منتشر کرده است، ادامه داد: از چهارشنبه گذشته (۴ تیر) قیمت ها روند نزولی به خود گرفته است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تصریح کرد: از امروز تمامی واحدهای صنفی اتحادیه طلا در سراسر کشور بازگشایی شده است و بصورت جامع و کامل فعالیت خود را آغاز کرده اند.

بذرافشان با بیان اینکه قیمت ها در بازار تهران به ثبات رسیده است، خاطر نشان کرد: به دلیل کاهش قیمت ارز و کاهش قیمت های طلای جهانی به نظر نمی رسد که در آینده نزدیک قیمت ها در بازار تهران نیز روند افزایشی داشته باشد.

وی کاهش قیمت‌ها را مناسب ارزیابی کرد: به نظر نمی رسد که در آینده نزدیک تغییراتی در قیمت ها ایجاد شود و نوسان زیاد در بازار رخ دهد.

وی قیمت ارز، قیمت های جهانی و عرضه و تقاضا را سه بازیگر اصلی در بازار طلا دانست و گفت: به دلیل ثبات در هر سه مورد به نظر نمی رسد که در آینده نزدیک شاهد نوسانات ارزی بسیار زیاد در این زمینه باشیم.

بذر افشان توضیح داد: قیمت ارز در داخل پس از پایان جنگ تحمیلی روند نزولی پیدا کرده و قیمت های جهانی طلا نیز به ثبات رسیده است؛ در عین حال به دلیل آغاز ماه محرم الحرام و کاهش تقاضا برای خرید طلا در دو ماه آینده با افزایش قیمت ها مواجه نخواهیم بود.

بانک‌ها در پرداخت وام ازدواج به تکالیف قانونی خود عمل کنند

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: بانک در پرداخت وام ازدواج به تکالیف قانونی خود عمل کنند تا زوج های جوان دچار مشکل نشوند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مصطفی مطور زاده با اشاره به اینکه بانک ها باید به تکالیف قانونی خود در پرداخت تسهیلات ازدواج عمل کنند، به خانه ملت گفت: متاسفانه؛ بانک ها از پرداخت وام های خرد و کلان امتناع می کنند و این موضوع نارضایتی مردم را به دنبال دارد؛ بالاخره بانک ها باید سرمایه گذاران را حمایت کنند تا بتوانند چرخ اقتصاد را بچرخانند، لذا بنگاه های کوچک و بزرگی که نیازمند مساعدت هستند باید تامین منابع شوند تا تولید رونق بگیرد و اگر این اتفاق نیفتد نرخ بیکاری و افزایش تورم را به دنبال خواهیم داشت.

وی افزود: ما حتی شاهد هستیم که گاها بانک ها به تکالیف قانونی خودشان هم عمل نمی کنند به طور مثال قانون به بانک ها تکلیف کرده است که پرداخت وام های ازدواج در اسرع وقت صورت پذیرد، اما اکنون شاهدیم که زوج های جوان چندین ماه در صف دریافت وام ازدواج هستند که این موضوع اصلا پذیرفتنی نیست.

این نماینده مردم در مجلس اظهار کرد: بانک ها باید نقش خود را برای بهبود وضعیت اقتصادی ایفا کنند، اما اکنون چنین چیزی را نمی بینیم و وقتی بانک ها به وظایف قانونی خود عمل نکنند؛ قطعا موجبات نارضایتی مردم را فراهم می کنند؛ لذا بانک ها باید در پرداخت تسهیلات براساس تکالیف قانونی خود عمل کنند تا اینکه مردم سرگردان نشوند.

مطورزاده گفت: بانک مرکزی و وزارت اقتصاد باید در این زمینه نقش خود را به درستی ایفا کنند و به بانک ها دستور دهند تا براساس قانون پرداخت وام ها به ویژه وام ازدواج را انجام دهند تا مردم دچار مشکل نشوند.

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد؛

بورسِ تمام سرخ

رکورد شدت خروج پول حقیقی از بورس شکست

گروه بازار سرمایه- در حالی‌که بازار سرمایه در پی آغاز جنگ تحمیلی علیه کشورمان برای ممانعت از زیان سهامداران، ۹روز کاری متوقف بود، در نخستین روز بازگشایی ۶۲هزار واحدَ عقبگرد ثبت کرد. این سقوط تمامی شاخص‌ها در حالی خود را در بازار سرمایه به نمایش گذاشت که ساعتی پس از آغاز فعالیت بورس تهران اعلام شد که نماد معاملاتی ۲شرکت خودروساز به استناد مواد۱۶ و ۱۹ دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات به منظور بررسی وضعیت شفافیت اطلاعاتی ناشر متوقف شده است.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، بازار سهام در حالی بعد از ۹روز کاری با دامنه نوسان و شرایط آخرین روز کاری فعال (۲۱خرداد) فعال شد که در پی تجاوز رژیم صهیونیستی و جنگ تحمیلی ۱۲روزه این رژیم علیه جمهوری اسلامی ایران، شورای‌عالی بورس با توقف فعالیت بازار با هدف جلوگیری از وارد آمدن زیان به سهامداران متوقف بود و تنها خرید و فروش واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت و تالارهای فیزیکی بورس‌های کالا و انرژی در جریان بود.

در پایان معاملات روز گذشته (شنبه ۷تیر) شاخص کل بورس با افت ۶۲هزار و ۵۰۴واحدی به تراز ۲میلیون و ۹۲۲هزار واحد کاهش یافت. شاخص هم‌وزن نیز ۱۵هزار و ۵۲۲واحد منفی و در ایستگاه ۹۰۸هزار واحد متوقف شد. در معاملات دیروز و در پی توقف نمادهای خودروسازان، برخی پتروشیمی‌ها و پالایشی‌ها به‌دلیل برگزاری مجامع عمومی این شرکت‌ها و افشای اطلاعات با اهمیت گروه«ب»، نمادهای بانکی اغلب با افت حدود منفی ۳درصد در ارزش سهام مواجه شدند؛ همچنین نمادهای فلزی نیز ریزش سنگین ارزش سهام و تأثیرگذاری در افت شاخص را تجربه کردند.

در حالی‌که ارزش کل بورس تهران به کف کانال ۹.۲هزار همت کاهش یافت، ارزش معاملات روز گذشته بورس‌های تهران و فرابورس ۱۲همت و معاملات خُرد ۳.۱همت بود. ۲۱۱۳میلیارد تومان خالص خروج پول حقیقی‌ها از بازار، ۳۵۶میلیارد تومان از صندوق‌های سهامی و حدود ۱۵۰میلیارد تومان از صندوق‌های با درآمد ثابت خارج شد. این در حالی است که ارزش صف خرید تنها ۱۳ و فروش ۲۰هزار و ۴۰۰میلیارد تومان بود.

تعداد نمادهای مثبت در بورس‌های تهران و فرابورس دیروز تنها ۸ و منفی ۶۱۷ نماد بود؛ بیشترین میزان خروج پول حقیقی به نماد وپاسار با ۳۴۷میلیارد تومان و بیشترین میزان ورود پول حقیقی به نماد رپویا با ۹.۱میلیارد تومان اختصاص داشت؛ نماد نان (نان قدس رضوی) نیز ۸.۲میلیارد تومان فروش سهام به حقیقی‌ها را داشت. بیشترین میزان خروج پول حقیقی‌ها از گروه بانک‌ها با ۶۴۶میلیارد تومان رخ داد، ولی به هیچ گروهی (از صنایع بورسی غیر از صندوق‌ها) نقدینگی حقیقی وارد نشد. دیروز همچنین شاخص فرابورس نیز ۴۶۴واحد منفی شد و به تراز ۲۶هزار و ۷۴۰واحد برگشت.

ناظران بازار سرمایه، عقبگرد روز شنبه در بورس را غیرمنتظره نمی‌دانند و بر این باورند که با توجه به ریسک‌های سیاسی و اقتصادی پیش‌آمده در روزهای اخیر و متاثر از شرایط جنگ تحمیلی ۱۲روزه، این ریزش دور از انتظار نبود. بازار سرمایه ایران پیش از آغاز این جنگ و در روز ۱۷خرداد امسال نیز عقبگرد ۶۰هزار واحدی را تجربه کرده بود.

بورس در میانه جنگ نظامی و روانی

در میانه جنگ روانی دشمنان و التهاب بازارهای مالی، سازمان بورس و اوراق بهادار و شورای‌عالی بورس، با تصمیمی قاطع برای توقف موقت معاملات در بازار سرمایه، سنگری مستحکم برای حفظ دارایی مردم ساخت. حالا و پس از بازگشت تدریجی نظم به بازار اوراق تأمین مالی (دولتی و شرکتی) و صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت، نگاه‌ها به مهم‌ترین میدان دوخته شده: بازار سهام؛ جایی که تصمیم امروز سازمان، می‌تواند نماد ایستادگی اقتصادی یا سوژه مانور تبلیغاتی دشمن باشد. سازمان بورس اوراق بهادار در یکی از حساس‌ترین برهه‌های تاریخ اقتصادی کشور، با تصمیمی مدبرانه برای توقف موقت معاملات در بازار سرمایه، تلاش کرد از ارزش دارایی مردم در برابر ضربات روانی ناشی از تنش‌های منطقه‌ای، محافظت کند. این اقدام، که ۲هفته قبل صورت گرفت، واکنشی هوشمندانه به شرایط بی‌سابقه ناشی از جنگ مستقیم ایران و رژیم صهیونیستی بود؛ جنگی که جبهه آن دیگر تنها میادین نظامی نبود، بلکه بازارهای مالی را نیز در بر گرفته بود. هفته گذشته، گام دوم این مسیر نیز با موفقیت برداشته شد. سازمان بورس ابتدا معاملات صندوق‌های درآمد ثابت و اوراق تأمین مالی دولتی و سپس شرکتی را از سر گرفت. این اقدام، نشانه‌ای آشکار از بازگشت تدریجی نظم و ابتکار عمل در مدیریت بحران بازار بود.

سازمان بورس به دنبال اعتمادسازی

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به شرایط اخیر بازار سرمایه، بر لزوم حفظ نقدشوندگی، تقویت اعتماد سرمایه‌گذاران و مدیریت دقیق در شرایط بحرانی تأکید کرد و گفت: اگر سهام‌داران احساس کنند که مدیران بازار به درستی عمل می‌کنند، از بازار حمایت خواهند کرد. حجت‌الله صیدی روز گذشته در جلسه‌ای که با حضور ناشران بزرگ بازار سرمایه و اعضای هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و مدیران‌عامل بورس و فرابورس در بورس تهران با اشاره به شرایطی که به تعطیلی چندروزه بازار سهام منجر شد، گفت: در بازار سرمایه ساختارهایی برای شرایط اضطراری تعریف شده است، اما تصمیم‌گیری برای باز یا بسته بودن بازار بسیار دشوار بود. وی افزود: نگرانی اصلی ما حفظ نقدشوندگی بازار و جلوگیری از افت

شدید ارزش دارایی‌ها بود، ولی درنهایت با توجه به شرایط اضطراری تصمیم به تعطیلی بازار گرفته شد.

سناریوی بازگشت بازار سرمایه

رئیس سازمان بورس با بیان نحوه تصمیم‌گیری درباره گشایش دوباره بازار سهام گفت: روز سه‌شنبه نامه‌ای خطاب به وزیر اقتصاد شامل الزامات و ملاحظات در قالب سه سناریو ارسال شد؛ سناریوی اول این بود که بازار با شرایط قبل از بسته‌شدن البته با الزاماتی چون حمایت از بازار، عرضه نکردن سهام حقوقی‌ها در بازار، دریافت خط اعتباری صندوق‌های تثبیت و توسعه و... بازگشایی شود. سناریوی دوم این بود که در هفته اول صندوق‌های طلا و در هفته بعد سهام معامله شود. سناریوی سوم این بود که اگر دوسناریوی اول و دوم محقق نشد بازار همچنان بسته بماند. صیدی با بیان اینکه رونوشت این نامه به اعضای شورای‌عالی بورس نیز ارسال شد گفت: درنهایت همگی از سناریوی اول حمایت کردند.

صیدی همچنین با بیان اینکه در بازار سرمایه تصمیمات، اقتضایی است، تأکید کرد: تجربه نشان داده بازار هوشمندانه رفتار حقوقی‌ها و مدیران را رصد می‌کند. عملکرد امروز ما آینده بازار را شکل می‌دهد. اعتماد سهامداران به نحوه مواجهه ما با بحران‌ها بستگی دارد. وی ادامه داد: در شرایط فعلی اگر لازم باشد باید منابع مالی لازم برای حمایت از برخی سهم‌ها تأمین شود. این تنها به معنای حمایت نیست، بلکه به معنای ایفای نقش مسئولانه و حرفه‌ای در بازار است. رئیس سازمان بورس محدودیت عرضه حقوقی‌ها را مهم دانست و گفت: تا زمان بازگشت آرامش به بازار می‌بایست گام‌های درستی برداشته شود. حمایت‌ها باید تدریجی رخ دهد؛ باید تلاش کنید بازاری متعادل و نقدشونده داشته باشیم.

شرایط خاص و حساس بورس تهران

سجاد نقی‌لو، کارشناس بازار سهام در گفت‌وگو با «اکوایران» گفت: بازار سرمایه پس از یک وقفه به دلیل حمله اسرائیل علیه کشورمان در روز شنبه ۷تیرماه سال ۱۴۰۴ مجدد فعالیت خود را از سر گرفت. وی در ادامه افزود: تفاوت شروع معاملات دیروز با روزهای پیشین در این بود که بازار سرمایه فعالیت خود را بعد از یک جنگ واقعی و تمام‌عیار شروع می‌کرد و همانطور که مشخص است اگر برای کنترل جنگ به شرایط خاص و پیچیده‌ای نیاز هست برای بازگشایی بازار بعد از این بزنگاه نیز باید شرایط خاص و حساسی را لحاظ کرد. وی خاطرنشان کرد: در هر صورت در کشوری که ترس به شدت غالب است، باید نحوه تدوین قوانین و استراتژی‌ها با دقت بالا و حساسی تدوین شود تا به جای بازار سرمایه ناتوان از تعابیر دیگری نظیر قربانگاه سرمایه‌های خرد مردم یاد کرد.

این تحلیلگر بازار سرمایه اظهار داشت: مدیریت نابسامان بازار قطعا بدتر از روزهای گذشته آسیب‌های رفتاری ایجاد خواهد کرد و بازار سرمایه سال‌ها قادر به بازگشت اعتماد عمومی نخواهد بود؛ همچنین این موضوع آسیب زیادی بر اقتصاد کشور و بورس به عنوان یکی از ارکان اصلی تامین بنگاه‌های اقتصادی وارد خواهد کرد. وی در پایان عنوان کرد: امیدوارم اقدامات موثری رخ دهد و به منزله نوش دارو پس از مرگ سهراب نشود.

کارشناس اقتصادی پاسخ می دهد:

چرا نرخ ارز در طول جنگ از ۹۵ هزار تومان بالاتر نرفت؟

کارشناس اقتصادی با اشاره به ثبات نسبی نرخ ارز در هفته‌های اخیر، از نقش موثر واردات گسترده پایان سال و بازار ارز تجاری در مهار نوسانات ارزی سخن گفت و بر لزوم ادامه سیاست‌های احتیاطی تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مجید شاکری با اشاره دلایل عدم جهش بالای نرخ ارز در دوهفته گذشته، به تسنیم اظهار کرد: پیش از جنگ ایران و رژیم صهیونیستی تنها سایه جنگ توانست نرخ ارز را به حدود ۱۰۵ هزار تومان برساند؛ اما در طول جنگ شاهد بودیم که نرخ ارز از ۹۵ هزار تومان بالاتر نرفت. این اتفاق یک توضیح مشخص دارد و آن اینکه در طول ماه‌های پایانی سال گذشته با فشار واردات مواجه بودیم و هر ساله در این ماه‌ها با افزایش نرخ مواجه می‌شویم. البته در دو ماه آخر سال ۱۴۰۳ شاهد حجم بسیار بالایی از واردات بودیم و در طول دو ماه نزدیک به ۱۶ میلیارد دلار واردات انجام شد که حتی در طول حداقل ۸ سال گذشته بی‌سابقه بود. طبیعی است که این میزان واردات و از طرفی نیز به طور همزمان سایه جنگ بر سر کشور منجر به افزایش نرخ شود.

وی افزود: نکته دیگر اقدام درست بانک مرکزی در راه‌اندازی بازار ارز تجاری است. مکانیزم بازار ارز تجاری باعث شده که نظارت بانک مرکزی بر ذخایر ارزی و رسوب آن بیشتر شود که این مسئله عرضه ارز را تنظیم‌شده‌تر کرده است و موجب موفقیت بانک مرکزی در مدیریت بازار ارز شد.

شاکری در ادامه گفت: موفقیت بانک مرکزی در مدیریت بازار ارز از طریق بازار ارز تجاری منجر شد که با اعلام آتش‌بس، نرخ ارز در بازار غیررسمی به سرعت به سمت تعادل قبلی حرکت کند.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه به‌نظر بنده بانک مرکزی باید اقدامات احتیاطی خود را به دلیل احتمال شکسته شدن آتش‌بس ادامه دهد، اظهار کرد: در شرایط کنونی نیازمند یک سیاست ارزی کاملا محتاطانه هستیم. بانک مرکزی باید تا حد امکان قیمت ارز را کنترل و ذخایر ارزی خود را حفظ کند. حفظ ذخایر ارزی برای وقایع احتمالی ماه‌های آینده می‌تواند به بانک مرکزی در مدیریت بازار ارز کمک زیادی کند.

وی با اشاره به اهمیت تامین معیشت مردم، گفت: سیاست ارز ترجیحی با توجه به اثر این نوع ارز بر قیمت کالاهای اساسی، باید ادامه داشته باشد تا به معیشت مردم خدشه وارد نشود؛ بنابراین حذف ارز ترجیحی در شرایط کنونی اصلا توصیه نمی‌شود؛ اما به منظور حفظ ذخایر ارزی می‌توانیم به سمت محدودسازی حجم کل حرکت کنیم، یعنی مواردی که اثر آن‌ها کمتر است را حذف کنیم.

این کارشناس اقتصادی افزود: یک اقدام مناسب در این شرایط حذف مکانیزم غیررسمی و مبتنی بر درهم است. باید تا حد ممکن فرآیند تسویه ارزی را رسمی و نسبت به محدودسازی مبادی غیررسمی اقدام کنیم. بانک مرکزی در طول یکسال گذشته تاکنون در مدیریت نرخ ارز موفق عمل کرده است و باید این مسیر را ادامه دهد.

شاکری اظهار کرد: در طول ۱۲ روز جنگ بورس و اقتصاد به دلیل تنش‌ها متوقف بوده است و استراتژی شرکت‌ها این بود که تا حد ممکن روی تامین هزینه‌های ضروری متمرکز شوند. در این میان شکلی از تامین مالی در طول زنجیره که بتواند اقتصاد را دوباره راه بیاندازد می‌تواند مناسب باشد. این اقدام هم نرخ بهره تامین مالی شرکتی را کم خواهد کرد و هم چرخه اقتصاد را به طور مجدد به حرکت در می‌آورد. از طرفی نیز شرکت‌های خرد و متوسط در طول زنجیره‌ها دوباره احیا می‌شوند؛ بنابراین تامین مالی زنجیره‌ای ابزاری است که در شرایط کنونی برای سیاست‌های پولی بسیار مفید واقع می‌شود.

این کارشناس اقتصادی در ادامه گفت: در سیاست کنترل مقداری ترازنامه، بانک مرکزی می‌تواند بر مسائل مربوط به بازسازی متمرکز شود. در این اقدام تمرکز بر رفع ناترازی‌های میان‌فصلی برای احیای ظرفیت بالقوه بنگاه‌های اقتصادی بسیار موثر است.

وی در پایان اظهار کرد: با توجه به اینکه هنوز به آتش‌بس پایدار نرسیده‌ایم، باید ابزارها را به نحوی استفاده کنیم که نسبت به شرایط انعطاف‌پذیر بوده و قابلیت تنظیم داشته باشند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی (حوزه ثبتی سبزوار)

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل می باشد:

بخش ۳ سبزوار-پلاک ۷-اصلی-کلاته آقازاده

۸۶۲ فرعی-رضا کسکنی فرزند علی وخانم زهرا کسکنی فرزند حسین بالمناصفه - ششدانگ قسمتی از یک ساختمان

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شد

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید.چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدواعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شدودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم از مراجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند.مالف ۱۱۴-۴۰۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۰۸

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

مفقودی

سند کمپانی و سند مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) مربوط به خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX_XU۷ تاکسی کرایه به رنگ زرد روغنی، مدل سال ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۴۹ ایران ۴۹۳ ع ۲۲ به شماره موتور ۱۲۴k۰۴۰۵۹۰۵ و به شماره شاسی NAAM۰۱CA۳ER۰۳۱۴۱۷ بنام شرکت سهامی خاص مسافربری منجی راه یاسوج مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند. یاسوج