سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۱۱تیر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۴۰

تمهیدات ویژه شرایط جنگی در بندر شهید باهنر

مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق استان هرمزگان گفت: به محض شروع حملات نظامی به کشور طی روزهای اخیر، تمهیدات ویژه‌ای برای این ایام که البته پایان آن مشخص نبود، اندیشیده و اجرایی شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهرداد حسن‌زاده در دیدار با حمیدرضا محمدحسینی تختی، با اهدای لوح سپاس به منظور مدیریت جهادی، حضور مؤثر و کارآمد در رسیدگی به امور ساماندهی محل حادثه بزرگ انفجار در بندر شهید رجایی، صمیمانه قدردانی کرد.

حسن‌زاده در این دیدار با اشاره به اهمیت واکنش سریع و هماهنگ دستگاه‌های مسئول در مواجهه با حوادث، گفت: مدیریت دقیق، حضور میدانی و تعامل سازنده در ساعات اولیه حادثه، نقش کلیدی در مهار پیامدهای این حادثه و حفظ ایمنی منطقه داشته است.

وی از این حادثه به عنوان یکی از حوادث دلخراش کشور طی سال‌های اخیر یاد کرد و افزود: در این حادثه شاهد همبستگی، فداکاری و فداکاری مردم و مسئولان در کنار یکدیگر بودیم.

گشایش فرصت سرمایه‌گذاری در سواحل بنادر ترکمن و گز با حمایت قضایی

رئیس کل دادگستری گلستان گفت: با ورود قاطعانه دادگستری گلستان به پرونده واگذاری غیرمنصفانه زمین‌های ساحلی بندرترکمن و بندرگز، فرصت سرمایه‌گذاری در این سواحل فراهم شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، حیدر آسیابی در دیدار با نماینده مردم آزادشهر و رامیان که به مناسبت هفته قوه قضاییه صورت گرفت با تشریح بخشی از اقدامات دادگستری استان، اظهار کرد: سواحل بندرگز و بندرترکمن در قالب قراردادهای جداگانه و بلندمدت به کسانی واگذار شده بود تا در این مناطق سرمایه گذاری کنند اما با گذشت چند سال، نه تنها طرحی ایجاد نشده بود بلکه عواید آنچنانی هم برای شهرداری این شهرها نداشت.

آسیابی ادامه داد: زمین‌های بازارچه ساحلی ۱۵ هکتاری بندرترکمن در یک قالب یک قرارداد ۴۵ ساله و اجاره ماهانه فقط یک میلیون تومان واگذار شده بود.

رئیس کل دادگستری گلستان افزود: در دادگستری استان به این موضوع ورود کردیم و بدون تشکیل پرونده، سرمایه گذار قرارداد را اقاله کرد و به این ترتیب این بازارچه دوباره به مردم این شهر بازگردانده شد و حالا علاوه بر درآمد پایدار چند میلیارد تومانی، طرح های توسعه ای گردشگری و تجاری در این اسکله آغاز شده و کسب و کار مردم این شهر رونق گرفته است.

«روزنامه سرآمد» منتشر می‌کند؛

چشم‌انداز آینده کریدورهای چین با افزایش تنش‌های خاورمیانه

جنگ‌افروزی اسرائیل برای محدود کردن گسترش کریدورهای چین در منطقه

گروه ترانزیت-امید عباسی- در ۱۳ژوئن ۲۰۲۵، رژیم صهیونیستی حمله هوایی غافلگیرکننده‌ای را با هدف قراردادن تأسیسات نظامی و هسته‌ای ایران آغاز و ادعا کرد که تهران در آستانه دستیابی به توانایی سلاح‌های هسته‌ای است. به‌دنبال آن، ایران با پرتاب صدها موشک و پهپاد به زیرساخت‌های هسته‌ای این رژیم، به این حمله پاسخ داد. در ۲۱ژوئن ۲۰۲۵ میلادی نیز دونالد ترامپ اعلام کرد، ارتش ایالات متحده حملات هوایی هماهنگ‌شده‌ای را به سه‌سایت اصلی هسته‌ای ایران (فردو، نطنز و اصفهان) انجام داده است. در پاسخ، تهران پایگاه هوایی العدید آمریکا در قطر را با موشک هدف قرار داد. در ۲۳ژوئن ۲۰۲۵ میلادی، دونالد ترامپ اعلام کرد که آتش‌بس مورد توافق بین رژیم صهیونیستی و ایران برقرار شده و از هر دوطرف خواست که آن را نقض نکنند.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، در ۲۴ژوئن ۲۰۲۰ میلادی، چین و ایران توافق ۲۵ساله‌ای را در پکن امضا کردند که به همکاری راهبردی بلندمدت آن‌ها رسمیت می‌بخشد. طبق مفاد این توافق، چین متعهد شد که تقریباً ۴۰۰میلیارد دلار در اقتصاد ایران سرمایه‌گذاری کند و در مقابل، تهران نیز موافقت کرد صادرات پایدار و با تخفیف نفت را به چین عرضه کند که با توجه به تحریم‌های اعمال‌شده بر بخش هیدروکربن ایران، اهمیت راهبردی بیشتری پیدا کرده است. در نتیجه این چارچوب، چین خریدار اصلی نفت ایران بوده و عملاً محدودیت‌های بین‌المللی را دور زده است. فراتر از سطح دوجانبه، ایران و چین همکاری خود را در چارچوب‌های چندجانبه، به‌ویژه به‌عنوان اعضای سازمان همکاری شانگهای و بریکس، حفظ می‌کنند.

آنطور که مانا به نقل از اسپیشیال اوراسیا نوشته است؛ در سال ۲۰۲۲ میلادی، تهران مجوز تأسیس کنسولگری چین در بندرعباس را صادر کرد. این منطقه به نقطه کانونی همکاری چین و ایران، به‌ویژه در بخش‌های دریایی و کشتی‌سازی تبدیل شده است. در مقابل، ایران دفاتر کنسولی خود را در شانگهای، گوانگژو و هنگ‌کنگ حفظ و تعاملات دوجانبه را از طریق کانال‌های اقتصادی و دیپلماتیک تسهیل می‌کند. دوکشور همچنین چندین پروژه زیرساختی را با هدف افزایش ارتباطات به اتمام رسانده‌اند که می‌توان به «پل‌پارسی» که جزیره قشم را به سرزمین اصلی ایران متصل و یک خط‌آهن باری که شی‌آن در چین را به بندر خشک آپرین ایران-نزدیکی تهران-وصل می‌کند، اشاره کرد. این پروژه‌ها نمادی از تلاش‌های چین برای تحکیم کریدورهای زمینی است که شرق‌آسیا را به خاورمیانه تحت ابتکار کمربند و جاده متصل می‌کند.

ارزیابی ژئوپلیتیکی

تهران شریک تجاری اصلی چین در خاورمیانه است و پکن برای حفظ دسترسی بدون وقفه به منابع هیدروکربن‌ها، همواره تحریم‌های غرب علیه تهران را دور زده است. طبق گزارش‌ها، یوآن چین ارز اصلی مورد استفاده در بسیاری از این معاملات است. همچنین گزارش‌های تأییدنشده‌ای وجود دارد مبنی بر اینکه در برخی موارد از مکانیسم‌های تهاتر و مبادلات مبتنی بر طلا استفاده شده که این امر تسلط دلار آمریکا را در معاملات تجاری دوجانبه تضعیف کرده است. بااین‌حال، این رابطه راهبردی انرژی در برابر نوسانات منطقه‌ای آسیب‌پذیر است. هرگونه تصمیم ایران برای بستن تنگه‌هرمز به‌عنوان یک اقدام تلافی‌جویانه، نه‌تنها مسیرهای صادراتی را مختل می‌کند، بلکه واردات چین از سایر تأمین‌کنندگان کلیدی انرژی را نیز به خطر می‌اندازد. عربستان سعودی، دومین منبع بزرگ نفت چین و همچنین قطر و امارات متحده عربی که گاز طبیعی را تأمین می‌کنند، همه برای دسترسی دریایی به شرق‌آسیا به عبور ایمن از تنگه‌هرمز متکی هستند.

در صورت تشدید تنش‌های منطقه‌ای، دریای سرخ می‌تواند به‌عنوان نقطه اشتعال دیگری ظهور کند. در صورت مداخله نظامی حوثی‌های همسو با ایران، امنیت دریایی در تنگه باب‌المندب و کریدورهای اطراف آن احتمالاً بیش از پیش رو به وخامت بگذارد. این سناریو به شدت بر خطوط کشتیرانی بین‌المللی تأثیر خواهد گذاشت. باید توجه داشت که در جریان درگیری غزه، کشتی‌های چینی که از دریای سرخ عبور می‌کردند، برخلاف حملات مکرر به کشتی‌های تجاری ایالات متحده و بریتانیا، از امتیاز ویژه‌ای از سوی حوثی‌ها برخوردار بودند.

با توجه به آسیب‌پذیری راهبردی مسیرهای دریایی، پکن و تهران به سمت ایجاد یک کریدور حمل‌ونقل زمینی با هدف حفظ تداوم تجارت و کاهش وابستگی به تنگه مالاکا، گلوگاهی که عمدتاً تحت نفوذ استراتژیک ایالات متحده در مواقع بحرانی است، حرکت کرده‌اند. این زیرساخت پس از احیای سیاست «فشار حداکثری» دولت ترامپ با هدف کاهش صادرات نفت ایران از ۱.۵ میلیون بشکه در روز به صفر، اهمیت راهبردی بیشتری پیدا کرد.

سودمندی کریدورها با ثبات منطقه‌ای

سودمندی این کریدور منوط به ثبات منطقه‌ای است. اگر ایران درگیر یک رویارویی نظامی مستقیم، به‌ویژه با مشارکت رژیم صهیونیستی یا ایالات متحده شود، حملات ناشی از آن به زیرساخت‌های نفت و گاز آن احتمالاً تأثیر این کریدور را کاهش خواهد داد. همچنین افزایش تنش‌ها در منطقه خلیج‌فارس تهدیدی جدی برای پکن محسوب می‌شود، زیرا چین در آن منافع اقتصادی گسترده‌ای دارد و به واردات انرژی از آن وابسته است.

اظهارات اخیر رهبران اسرائیل نشان می‌دهد که عملیات نظامی احتمالاً به ایران ختم نشود. نشانه‌هایی وجود دارد که پاکستان نیز می‌تواند به یک هدف بالقوه تبدیل شود. این امر پیامدهای قابل توجهی برای چین دارد، زیرا پاکستان میزبان کریدور اقتصادی چین-پاکستان (CPEC) به‌عنوان سنگ‌بنای ابتکار کمربند و جاده است که بندر راهبردی گوادر را دربر می‌گیرد.

بی‌ثباتی در پاکستان، سرمایه‌گذاری‌های راهبردی چین را به شدت تضعیف کرده و پیوندهای لجستیکی حیاتی را مختل می‌کند. علاوه‌بر این، چنین بی‌ثباتی در سراسر آسیای مرکزی نیز تأثیرگذار خواهد شد. کشورهایی مانند قزاقستان، ازبکستان و ترکمنستان برای دسترسی به بازارهای جهانی به کریدورهای حمل‌ونقل و تجارت از طریق ایران و پاکستان وابسته هستند.

اگر هر دوکشور ناامن شوند، چین با انزوای منطقه‌ای در غرب مرزهای خود و فروپاشی محور لجستیکی غربی خود مواجه خواهد شد.

اسرائیل و محدودیت گسترش ژئوپلیتیکی چین

در واقع از منظر راهبردی، اقدام نظامی اسرائیل علیه ایران و احتمالاً پاکستان با اهداف دیرینه ایالات متحده برای محدودکردن گسترش ژئوپلیتیکی چین همسو است که این طرح با حذف شرکای کلیدی منطقه‌ای پکن در حرکت به سمت غرب امکان‌پذیر خواهد بود. با تهدید کریدورهای زمینی و جایگزین‌های دریایی مانند تنگه مالاکا و عمدتاً تحت نفوذ ایالات متحده، استقلال راهبردی چین در هر دو حوزه لجستیک و تأمین انرژی به شدت به خطر خواهد افتاد. چنین تحولاتی در راستای کریدور پیشنهادی هند-خاورمیانه-اروپا است که اسرائیل را به‌عنوان یک قطب راهبردی کلیدی در طول مسیر قرار می‌دهد. همچنین چین با خطر از دست دادن اعتبار دیپلماتیک خود مواجه است که با میانجیگری موفقیت‌آمیز در عادی‌سازی روابط بین عربستان سعودی و ایران به دست آورده بود.

نتیجه‌گیری

درگیری اخیر رژیم صهیونیستی و ایران نه‌تنها در خدمت منافع ملی اسرائیل است، بلکه با آسیب رساندن به ساختارهای منطقه‌ای مورد حمایت چین، اهداف ژئوپلیتیکی ایالات متحده را نیز پیش می‌برد. گسترش احتمالی خصومت اسرائیل با پاکستان می‌تواند استراتژی قاره‌ای پکن را در هم بشکند و اتصال آن را از طریق آسیای مرکزی تضعیف کند. در مجموع، بی‌ثبات کردن ایران و پاکستان، دومورد از مهم‌ترین کریدورهای سرمایه‌گذاری‌شده در طرح کمربند و جاده-چین را از نظر ساختاری در غرب سین کیانگ آسیب‌پذیر می‌کند و خطوط تأمین انرژی آن را در معرض کنترل دشمن قرار می‌دهد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر تقاضای کتبی متقاضیان،تحدید حدود املاک ذیل واقع در پلاک ۱۶۲ اصلی بخش ۲۱- مهاباد روستای گرد شیطان حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۱۸/۳مترمربع تحت پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی روستای گردشیطان مورد تقاضای آقای جلال رنجبری بشماره ملی ۲۸۹۹۶۹۲۳۴۸ برابر مدارک موجود در پرونده.

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۷۶/۵۹مترمربع تحت پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی روستای گردشیطان مورد تقاضای آقای جبار رنجبری بشماره ملی ۲۸۹۹۸۲۵۸۶۰ برابر مدارک موجود در پرونده.

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۸۰/۷۱مترمربع تحت پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی روستای گردشیطان مورد تقاضای آقای جبار رنجبری بشماره ملی ۲۸۹۹۸۲۵۸۶۰ برابر مدارک موجود در پرونده.تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

لذا به اطلاع مالکین ومجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده درمحل وقوع ملک حضور بهم رسانند وکسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰- روز اعتراض خودرا دراجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ شناسه آگهی: ۱۹۴۵۴۰۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف -۱ برابر رأی شماره ۲۵۷۰مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ هیأت اول مالکیت آقای صمد عسگری رنانی به شماره شناسنامه ۱۴۴ کد ملی ۱۲۹۰۲۵۳۸۰۳ فرزند رحیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۶.۲۲ متر مربع پلاک شماره ۶۴۸ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج احمد آقا خانیان صباغ فرزند محمد حسین ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱

شناسه آگهی: ۱۹۵۰۳۴۲

شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۹۷۸مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله رضائی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۱۰۳ صادره از شهریار ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۶۴۹۴.۳۷ مترمربع پلاک ۲۲۸۰ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای نعمت اله رضائی محرز گردیده است ،لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۱۱

م الف/س۴۰۶۱علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامحسین علیمحمدی فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۶۳۹۳۷۷۰۰۹ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر خانه ۳ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت زمین زراعی پلاک ۸۹۲ فرعی از پلاک ۷۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به ادرس میدان حافظ که متعلق به خود ایشان می باشد بعلت نامعلوم مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر ۲۱۹ صفحه ۲۰۸ ثبت ۳۳۴۲۲ سند مالکیت به میزان ششدانگ سند دفترچه به سریال ۱۱۵۹۷۲ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۹۵۸۱۹۶

محمد حسین پیروج

رییس اداره ثبت استاد املاک اسفراین

از طرف محمود ضرغامی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۳۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات اول متقاضی خانم فاطمه علون آبادی نیسیانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۹۱۲۲۴۸ کدملی ۱۲۷۲۹۱۲۲۴۸ صادره فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۳/۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۸۷۹ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۳۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات اول متقاضی علی اکبری نیسیانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۱۲۷۱۳۱ کدملی ۱۲۷۱۱۲۷۱۳۱ صادره فرزند حسینعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۳/۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۸۷۹ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان -با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند مالک رسمی بهرام جمالی به موجب سند ۱۸۱۶ مورخ ۴۶/۰۹/۱۵ دفتر ۹ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱

شناسه آگهی: ۱۹۵۰۲۰۶

حسین زمانی علویجه- رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف -۱ برابر رأی شماره ۳۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیأت سوم مالکیت آقای مصطفی صالحی دهقی به شناسنامه شماره ۳۲۱ کدملی ۱۰۹۲۳۳۶۹۷۴ فرزند مرتضی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان تجاری و مسکونی به استثنا بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۶۲,۲۶ متر مربع پلاک شماره ۸۲ و ۸۱ فرعی از ۲۷ اصلی که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۲۷,۱۹۰۹ تبدیل گردیده واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج جعفر رضایی برزانی فرزند غلامعلی تأئید و محرز گردیده است. ردیف -۲ برابر رأی شماره ۳۲۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیأت سوم مالکیت خانم لیلا کلانتری دهقی به شناسنامه شماره ۹۵۸ کدملی ۱۰۹۲۳۴۳۲۷۱ فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان تجاری و مسکونی به استثنا بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۶۲,۲۶ متر مربع پلاک شماره ۸۲ و ۸۱ فرعی از ۲۷ اصلی که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۲۷,۱۹۰۹ تبدیل گردیده واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج جعفر رضایی برزانی فرزند غلامعلی تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۱۹۵۰۳۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱

شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهشاد کروندی به شناسنامه شماره کدملی صادره اصفهان فرزند خسرو در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۳۷۵/۵۷ متر مربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سند تک برگ شماره ۸۶۶۰۲۰ قسمتی از پلاک بنام متقاضی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ شناسه آگهی: ۱۹۵۰۲۱۵

حمیدرضا خسروی- رئیس ثبت اسناد و املاک

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ رسولی فرزند کامران بشماره شناسنامه ۲۲۴ ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۱.۸۱ مترمربع پلاک ۵۸۷۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه از مالکیت رسمی خود متقاضی نسبت به ۲۱۰۵.۶۵ سهم از ۲۵۹۰۰ سهم ششدانگ محرز گردیده است ،لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۱۱

م الف/س۴۰۶۲علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشنگ رسولی فرزند کامران بشماره شناسنامه ۲۲۴ ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰۶۶ مترمربع پلاک ۵۸۸۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه از مالکیت رسمی خود متقاضی نسبت به ۲۱۰۵.۶۵ سهم از ۲۵۹۰۰ سهم ششدانگ محرز گردیده است ،لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۱۱

م الف/س۴۰۶۳علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان