سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۱۶تیر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۴۲

خبر

نفت، دنیا را به جنگ می‌کشاند؟

یک کارشناس حوزه انرژی گفت: به محض اینکه ترامپ برای نجات نتانیاهو به ایران حمله کرد بهای نفت به سمت قیمت‌های بالای نگران‌کننده برای اقتصاد بین‌الملل رفت بنابراین باعجله آتش بس اعلام کرد تا بهای نفت بالاتر نرود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، محمود خاقانی درباره اینکه آیا نفت دنیا را به جنگ می‌کشاند، به ایرنا اظهار داشت: ترامپ در دولت اول خود بعد از اینکه در خاورمیانه عربی تغییرات حکومتی ایجاد و پایگاه نظامی را تقویت کرد، اعلام کرد که تمام منابع نفتی باید تحت تسلط امریکا باشد. اواخر ماه ژوئن ۲۰۱۷ اعلام کرد کنترل و مدیریت بازار نفت و گاز دست امریکا خواهد بود و اکنون در دوره دوم روزی ۱۳.۵ میلیون بشکه نفت و گاز مایع تولید و صادرات کرده و با قطع صادرات گاز روسیه به اروپا و تامین نیاز اتحادیه اروپا درواقع بازار را مدیریت می‌کند.

وی افزود: به محض اینکه ترامپ برای نجات نتانیاهو به ایران حمله کرد بهای نفت به سمت قیمت‌های بالای نگران‌کننده برای اقتصاد بین‌الملل رفت بنابراین باعجله آتش بس اعلام کرد تا بهای نفت بالاتر نرود.

این کارشناس حوزه انرژی تاکید کرد: همه می‌دانیم ایران همیشه حافظ امنیت تنگه هرمز و نفتکش‌های عبوری از این منطقه بوده چون این تنگه برای اقتصاد کشورها اهمیت دارد، حتی در طول جنگ ۸ ساله همت جمهوری اسلامی بر این استوار بود که این تنگه بسته نشود زیرا نمی‌خواست تامین انرژی جهان به مخاطره بیفتد و هنوز هم همین سیاست را دارد. البته اسرائیل بدنبال این است که بحران توسعه پیدا می‌کند، برخی نیز در داخل اینگونه القا می‌کنند که ایران بدنبال به خطر انداختن امنیت تامین انرژی جهان است.وی بیان کرد: در هر حال قیمت نفت سقوط کرد و این در کنار تصمیمی است که بزودی اوپک‌پلاس اتخاذ خواهد کرد و دلیل آن این بود که ترامپ با روسیه چین و هند تفاهم کرد اگرچه چین در این مدت سکوت کرد و پوتین هم رفتار دوگانه اتخاذ کرده اما در مذاکرات با ترامپ تفاهم کرد که رئیس‌جمهور ایالات متحده تحریم هسته‌ای روسیه را لغو کند، کمااینکه دولت مجارستان نیز از امریکا بابت مجوز به تکمیل نیروگاه هسته‌ای توسط روس‌ها قدردانی کرد.خاقانی تصریح کرد: قیمت نفت در حالی به شدت کاهش پیدا کرد که روبه افزایش می‌رفت و دلیل آن کمک امریکا به نتانیاهو برای بمباران تاسیسات هسته‌ای ایران بود زیرا این موضوع افزایش قیمت نفت هم ترامپ، هم چین و بویژه اروپا را نگران کرده بود. یعنی این کشورها پشت‌پرده مذاکره کردند که اقتصادشان نمی‌تواند شوک بهای نفت را تحمل کند از همه نگران‌کننده‌تر انتخاب ایران برای تلافی حمله امریکا؛ پایگاه امریکا در قطر بود.

وی خاطرنشان کرد: قطر یک‌سوم گاز طبیعی مایع بازار چین را تامین می‌کند، چین و قطر قرارداد بلندمدت ۲۵ ساله دارند و پکن صنعت ال‌ان‌جی این کشور سرمایه‌گذاری کرده؛ بنابراین بیش از همه نگران بود.

«روزنامه سرآمد» گزارش می‌دهد؛

خواب روسیه برای منابع انرژی قطب شمال

رقابت بر سر استخراج و صادرات نفت و گاز شمالگان به کجا می‌رسد؟

گروه انرژی- سعید قلیچی- قطب شمال با سرزمین‌های پهناور و بستر آبی غنی از منابع انرژی از جمله نفت و گاز و منابع معدنی برای پنج کشور مجاور آن و بیش از همه روسیه و آمریکا عرصه جنگ سرد واقعی شده است. این کشورها از مدت‌ها قبل، راهبرد تسلط خود را بر این سرزمین سفید یخی عملیاتی کرده‌اند. روسیه، آمریکا، کانادا، نروژ و دانمارک کشورهای همجوار قطب شمال هستند و برای دستیابی به ذخایر قطبی و تسلط بر آب‌های پیرامون آن با یکدیگر رقابت می‌کنند و رقابت این کشورها در یک‌دهه اخیر افزایش یافته است. بااین‌حال، بررسی گزارش‌های منتشرشده در رسانه‌ها نشان می‌دهد که روسیه تلاش بیشتری برای بالا بردن میزان صادرات نفت و گاز از قطب شمال در دستور کار خود قرار داده است.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، در سال‌های اخیر بهره‌برداری از منابع نفتی و دیگر منابع طبیعی قطب شمال به مسئله مورد مناقشه بین کشورهای مختلف جهان تبدیل شده است. آمریکا از سال‌ها قبل مجوز فعالیت شرکت نفتی شل را در میدان‌های انرژی آلاسکا صادر کرده است. این منطقه بسیار غنی است. کارشناسان با بررسی گزارش‌ها اعلام کرده‌اند که برآورد می‌شود حدود ۹۰میلیارد بشکه نفت در قطب شمال نهفته است که معادل ۱۳درصد از کل ذخایر نفت جهان است. حجم ذخایر گاز طبیعی در این منطقه نیز حدود یک‌تریلیون و ۶۷۰میلیارد فوت‌مربع برآورد می‌شود. این رقم معادل ۳۰درصد از گاز طبیعی جهان است.

روسیه در تلاش است تا از ذخایر انرژی قطب شمال و ارزش تجاری مسیر دریای شمال استفاده کند و چین را به شریکی مهم در این امر بدل کرده است. سیاست خارجی ۲۰۲۳ روسیه، قطب شمال را در اولویت‌های خود ذکر کرده است. ولادیمیر پوتین ذخایر نفت و گاز قطب شمال را به عنوان محرک‌های اقتصاد روسیه و مسیر دریای شمال را به عنوان یک مسیر استراتژیک مهم و افزایش حضور نظامی در قطب شمال را به عنوان بخشی از امنیت دفاعی خود می‌داند.

ایجاد منافع روسیه در قطب شمال به قرن شانزدهم بازمی‌گردد. کشف نفت در سیبری به شکوفایی اقتصاد روسیه کمک کرد. پروژه Yamal LNG روسیه، بزرگ‌ترین پروژه گاز طبیعی در جهان، شامل استخراج، مایع‌سازی و حمل‌ونقل از شبه‌جزیره یامال به شمال روسیه و در نهایت به بازارهای بین‌المللی است. روسیه قصد دارد از NSR به عنوان یک مسیر مهم بین‌المللی استفاده کند که در مقایسه با کانال سوئز، فاصله کوتاهی بین آسیا و اروپا را پوشش می‌دهد. از این رو روسیه در شورای قطب شمال موضعی فعالانه اتخاذ کرده است تا سیاست‌های آینده خود را براساس منافع خود شکل دهد.

روسیه به دنبال توسعه صادرات انرژی از قطب شمال

روسیه برای صادرات گاز طبیعی مایع از پروژه اصلی تحریم‌شده خود تحت عنوان Arctic LNG ۲ در قطب شمال تلاش می‌کند. در این ارتباط کشتی جدید حمل گاز طبیعی SHADOW FLEET را در این منطقه مستقر کرده است. آنطور که مانا به نقل از ترید ویندز گزارش داده است؛ شرکت Novatek تلاش جدیدی را برای بارگیری محموله‌ها از تأسیسات LNG ۲ آغاز کرده است. کشتی حمل گاز طبیعی مایع Iris در تاریخ ۲۶ژوئن در اولین خط تولید این کارخانه پهلو گرفت.

کشتی حمل گاز طبیعی مایع کلاس یخ در مسیر حرکت خود به ترمینال Utrenniy از میان یخ‌های شکسته دریا عبور کرد. Iris در ۲۹ژوئن پس از بارگیری LNG کارخانه را به سمت مورمانسک ترک کرد. همچنین براساس این گزارش، برخلاف تلاش‌های مکرر در سال ۲۰۲۴ میلادی برای رسیدن به این کارخانه کشتی Iris سیگنال AIS خود را دستکاری یا خاموش نکرد. تصاویر ماهواره‌ای ورود کشتی به ترمینال Arctic LNG ۲ را تأیید می‌کنند. بااین‌حال، این سؤال باقی است که آیا Novatek واقعاً خریداری برای محصول تحریم‌شده خود پیدا کرده است؟ یا اینکه ممکن است درباره تغییر در مسیر تحریم‌ها گمانه‌زنی کند.

آنا سوباسیچ، تحلیلگر Kpler Insight در این زمینه گفت: این فعالیت احتمالاً نشان‌دهنده ترکیبی از عوامل فنی و مانور فرصت‌طلبانه روسیه است، نه اینکه نشانه‌ای از کاهش تحریم‌ها باشد. به گفته وی، در سال ۲۰۲۴ میلادی به مدت ۳ماه Novatek موفق شد ۸محموله را بارگیری کند، قبل از اینکه یخبندان زمستانی و کمبود خریدار آن را مجبور به عقب‌نشینی کند. حدود یک‌میلیون مترمکعب LNG در کشتی‌های حمل LNG و در کشتی FSU به‌صورت شناور باقی مانده است. براساس تحلیل کارشناسان، با در اختیار داشتن چندکشتی LNG کلاس یخ متوسط در حال حاضر پنجره حمل‌ونقل برای Novatek در مقایسه با سال ۲۰۲۴ میلادی تا حدودی بهبود یافته است.

بدین ترتیب روسیه در تلاش برای انتقال مقادیر بیشتری از نفت‌خام و LNG از پروژه‌های انرژی قطب شمال خود بارها الزامات کلاس یخ‌نوردی برای تانکرهای نفتی و حامل‌های گاز در مسیر دریای شمال را کاهش داده است. در سال ۲۰۲۳ میلادی این کشور برای اولین‌بار تانکرهای نفتی متعارف را از طریق اقیانوس قطب شمال ارسال کرد. سال گذشته نیز کشتی‌های LNG غیرکلاس یخ‌نوردی این کار را انجام دادن که این کار باعث نگرانی طرفداران محیط‌زیست شد. اگر کشتی Iris در هفته‌های آینده در حالی‌که یخ‌های ضخیم دریا باقی مانده‌اند، مسیر شرقی به سمت آسیا را در پیش بگیرد، این کار به معنای ادامه این روش خواهد بود.

چشم‌انداز همسویی چین و روسیه در قطب شمال

روسیه نیمی از خط ساحلی قطب شمال را در اختیار دارد و سرمایه‌های کلان چین را با سرعت و ولع جذب می‌کند. این دوکشور در عرصه نظامی نیز در این منطقه با یکدیگر همکاری دارند. گارد ساحلی چین برای نخستین‌بار در ماه اکتبر وارد شمالگان شد و در گشتی مشترک با نیروهای روسیه شرکت کرد. یک‌ماه پیش از آن، دوکشور رزمایش‌های نظامی مشترکی را در این منطقه برگزار کرده بودند. در ماه ژوئیه، بمب‌افکن‌های دوربرد هر دوکشور با پروازی تحریک‌آمیز بر فراز اقیانوس منجمد شمالی، در نزدیکی آلاسکای آمریکا، گشت‌زنی کردند. به نظر می‌رسد پکن و مسکو با تماشای ناتو که رزمایش‌هایش را در سرزمین شمالگان شدت بخشیده، می‌خواهند بگویند: ما هم از عهده چنین کاری برمی‌آییم.

به جز روسیه، تمامی کشورهای هم‌مرز با شمالگان عضو ناتو هستند. فنلاند و سوئد نیز پس از تهاجم تمام‌عیار روسیه به اوکراین به این پیمان پیوستند. بااین‌حال، چین مراقب است که بیش از حد به روسیه نزدیک نشود. چون مایل است از تحریم‌های غربی دوری کند و همچنان روابط تجاری خود را با کشورهای غربی در شمالگان و بیرون از آن حفظ کند. از طرف دیگر، باید در نظر داشت که مردمان بومی منطقه که بیش از نیمی از آن‌ها در بخش متعلق به روسیه در شمالگان زندگی می‌کنند، اغلب چنین احساس می‌کنند که قدرت‌های حاکم در به رسمیت شناختن حقوق مردمی که قرن‌ها در این سرزمین زیسته‌اند، ناکام بوده‌اند.

رقابت بر سر نفت در قطب شمال

رقابت بر سر «طلای سیاه» در قطب شمال ابعاد هولناکی به خود گرفته است. زیر یخ‌های قطبی، ۱۳درصد نفت و ۳۰درصد گاز طبیعی کشف‌نشده جهان، خوابیده است. روسیه با پروژه «قطب شمال ۲۰۳۵» قصد دارد تا پایان این دهه، ۲۰درصد از تولید نفت خود را از این منطقه تأمین کند. همزمان، مسیر دریای شمالی (NSR) که به لطف ذوب یخ‌ها قابل کشتیرانی شده، ۴۰درصد مسیر آسیا-اروپا را کوتاه کرده و چین با ساخت ۶کشتی یخ‌شکن هسته‌ای، خود را به عنوان رقیبی جدی در این عرصه معرفی کرده است. قطب شمال آینه تمام‌نمای تناقض انسان مدرن است؛ جایی که علم فریاد می‌زند «ایست!»، سیاست فریاد می‌زند «پیشروی!»، اما تاریخ نشان داده است بشریت در لحظات حساس می‌تواند بر خودخواهی‌اش غلبه کند. توافق مونترال در سال ۱۹۸۷ که لایه اوزون را نجات داد، نمونه‌ای از این همکاری جهانی است. امروز نیز جهان نیازمند توافقی تاریخی برای نجات قطب است، اما سؤال اینجاست که آیا انسان پیش از آنکه آخرین یخ‌ها ذوب شوند، می‌تواند بر بزرگ‌ترین دشمن خود، طمع بی‌پایانش، غلبه کند؟

با شما هستیم با تحلیل های دریایی روزنامه اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۲۴۴ - اصلی (قریه حسین آباد شرقی علیا)

۹۵ فرعی خانم افسانه قنواتی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۵۱/۳۱ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از محمدرضا مهدوی و معصومه گرجی و مع‌الواسطه از علی نیکزاد و عباس فرجی. لذا به موجب ماده ۳ -قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شناسه آگهی: ۱۹۵۱۷۵۴

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۸۹۹ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۸۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد مهدی زاده به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۰۹۰۱۸۳۷۸۲۲ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۷۲.۵۵ مترمربع پلاک ثبتی ۲۷۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه پوران سلطانپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۰۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۳۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیات اول متقاضی جلال گل کار نارنجی به شناسنامه شماره ۱۵۳۳ کد ملی ۱۲۸۷۳۵۶۶۹۹ صادره فرزند حسین سبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۹/۶۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۸ واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند مالک رسمی مسیب سعیدی به موجب سند ۸۵۹۷۶ مورخ ۵۱/۰۲/۰۹ دفتر ۲ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شناسه آگهی: ۱۹۵۰۴۰۶

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

متن آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار بحضور ارسال می گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد یک نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۳۱۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای مجتبی احمدی فرزند محمدابراهیم به شماره ملی ۲۰۹۲۰۴۰۶۴۲ به شماره پرونده ۲۴۳ - ۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۷ (یک هزار و نهصد و نود و هفت) مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری قریه خوش رودبار خریداری از محمدابراهیم احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

فریبرز یوسفیان حمیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

شناسه آگهی: ۱۹۵۸۰۳۷

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۰۳۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم رجبعلی بیانلو فرزند بهرامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۷/۶۰ مترمربع که مقدار ۶۴ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۴۷۲ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه عربخیل بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم الهام تاجمیرریاحی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت عمومی اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

عین‌اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۹۵۸۹۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۰۷۷ و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۰۷۶ مورخه -هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمود کلاته فرزند عباسعلی واعظم زارع فرزند حسن بالمناصفه نسبت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶مترمربع قسمتی از پلاک ۷فرعی از ۲اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوارخریداری از محل مالکیت رسمی محمد رضا وفاطمه ووجیهه وسرور آغا وضیاء الحق ناوی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورو عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۱۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) عمومی شماره ۱۴۰۳/۰۸/ن

اداره کل راه وشهرسازی استان اصفهان در نظر دارد پروژه زیر را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، بدینوسیله از شرکتهای دارای صلاحیت و شرایط مندرج در اسناد مناقصه دعوت می گردد برای دریافت اسناد مناقصه تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی http://setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه (ریال)	صلاحیت و شرایط شرکت کنندگان
۱	تجدید۱۴۰۳/۰۸/ن	احداث باند دوم و تعریض محور هرند – سه راهی سیان – ازبه به طول ۱۰ کیلومتر	۱.۰۲۷.۱۴۵.۲۹۹.۳۲۰	۳۷.۶۴۳.۰۰۰.۰۰۰	حداقل پایه ۵ رشته راه و ترابری (دارای شرایط درج شده در اسناد مناقصه)

مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

گشایش پاکت ها، ساعت ۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

نشانی: اصفهان -خیابان سعادت آباد تلفن: ۳۶۶۸۱۰۶۸ – ۰۳۱

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان اصفهان