

گفت‌وگوی مدیرعامل بانک ملت و مدیران عامل دو خودروساز با محوریت رونق تولید و اشتغال



مدیرعامل بانک ملت در دیدارهای جداگانه با مدیران عامل شرکت های ایران خودرو و سایپا با تاکید بر ضرورت حمایت از رونق تولید و اشتغال در کشور گفت: در این راستا بانک ملت تمامی امکانات و ظرفیت های خود را برای حمایت از تولیدکنندگان داخلی به کار خواهد گرفت. به گزارش اقتصادسراسرآمد، فرشید فرخ نژاد در نشست های جداگانه با عادل پیرمحمدی مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو و علی شیخ زاده مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا به بررسی راهکارهای تقویت تعاملات میان بانک و این شرکت های بزرگ خودروسازی در راستای رونق تولید و اشتغال در این صنعت پرداخت و با اشاره به ظرفیت های بالای بانک ملت به عنوان یکی از اثرگذارترین بانک های کشور در زمینه حمایت از تولید، اظهار داشت: این بانک آمادگی دارد در کنار ارائه انواع خدمات مالی و بانکی، از طرح های توسعه ای شرکت های خودروسازی کشور، حمایت کند.

وی اظهار امیدواری کرد که با افزایش سطح همکاری های بانک ملت و خودروسازان بزرگ کشور و به تبع آن افزایش توانمندی در تولید و ارتقای کیفیت، علاوه بر توسعه اشتغال در کشور، سطح رضایت مردم به عنوان مصرف کنندگان اصلی محصولات این صنعت، بیش از پیش ارتقا پیدا کند.

سهم بانک قرض الحسنه مهر ایران از تراکنش های شاپرک در خرداد۱۴۰۴

سهم بزرگترین بانک قرض الحسنه ایران از تعداد کل تراکنش های شبکه پرداخت کشور به ۸.۶۸ درصد رسید.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، آمار منتشرشده توسط «شاپرک» در خردادماه ۱۴۰۴، گویای ادامه روند موفقیت‌آمیز بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در فضای پرداخت کشور است. این بانک با دستیابی به ۸.۶۸ درصد از تعداد کل تراکنش های شبکه پرداخت، برای چندمین ماه پیاپی، جایگاه چهارم خود را در میان بانک‌های کشور حفظ کرده است.در شاخص مبلغ تراکنش‌ها نیز، این بانک با کسب ۶.۳۵درصد از کل مبلغ تراکنش‌ها، عملکردی قابل توجه از خود به جا گذاشته است.

در شاخص کدهای دستوری (USSD)، سهم نخستین بانک قرض‌الحسنه کشور ۶.۳۲درصد است و در بخش مبلغ این تراکنش‌ها نیز بانک با ۶.۶۲درصد، رتبه سوم را در شبکه بانکی کشور به‌دست آورده است.

در بخش تراکنش های کار تخوان فروشگاه‌ای، این بانک با ۹.۲۶درصد از تعداد تراکنش‌ها، همچنان در رتبه چهارم ایستاده و از نظر مبلغ نیز با ۷.۶۵درصد، رتبه ششم را کسب کرده است.

فهرست جدید ابربدهکاران بانکی منتشرشد
بانک مرکزی ساعتی قبل فهرست جدید ابربدهکاران نظام بانکی تا پایان خردادماه سال جاری را منتشر کرد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، طبق تکلیف مقرر در جزء ۱-۱ بند ط تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کشور، اطلاعات تسهیلات و تعهدات کلان جاری ارسالی توسط شبکه بانکی در مقاطع زمانی مختلف توسط بانک مرکزی منتشر می شود. بانک مرکزی فهرست جدید ابربدهکاران بانک های دولتی و خصوصی را منتشر کرد؛ در تازه ترین به روز رسانی ها علاوه بر انتشار جزئیات تسهیلات کلان جاری و غیر جاری، اطلاعات جدید از اموال غیرمنقول بانک ها و جزئیات وام های پرداختی بانک ها به شرکت های زیر مجموعه خود نیز منتشر شده است. اطلاعات ابربدهکاران مربوط به بانک‌های دولتی و خصوصی اقتصاد نوین، ایران زمین، ایران و ونزوئلا، آینده، پارسیان، پست بانک، تجارت، توسعه تعاون، توسعه صادرات، خاورمیانه، دی، رفاه، سامان، سرمایه، سینا، شهر، صادرات، صنعت و معدن، کارآفرین، کشاورزی، گردشگری، مسکن، ملت، ملل و ملی توسط بانک مرکزی منتشر شده است. اطلاعات دو بانک پاسارگاد و سپه به روز نشده است. برای مشاهده فهرست بدهکارانی که تسهیلات کلان جاری اینجا و بدهکارانی که تسهیلات کلان غیرجاری دارند اینجا کلیک کنید.



سنگ
گروه توسعه-سعید قلیچی – با وجود وسعت بیش از ۱۴۹هزار هکتار و سده‌ده فعالیت به عنوان منطقه آزاد، قشم با مشکلات متعددی در حوزه مالکیت و واگذاری زمین مواجه است. صدور اسناد متداخل، تصرفات غیرمجاز و مدیریت چندمرجعیتی، روند توسعه را با موانع جدی روبه‌رو کرده و نیازمند اصلاحات حقوقی و نهادی اساسی است. به گزارش روزنامه اقتصاد سراسرآمد، توسعه پایدار در قشم، نیازمند بازنگری در سیاست‌های مالکیت و مدیریت زمین است. تا زمانی که چارچوبی شفاف و هماهنگ میان نهادهای مسئول برقرار نشود، مسیر جذب سرمایه‌گذاری و اجرای پروژه‌های توسعه‌ای با دشواری‌هایی همراه خواهد بود. اعتماد سراسر‌مایه‌گذاران نیز در گرو ایجاد این نظم حقوقی و نهادی است.

۳۴سال پس از تأسیس منطقه آزاد قشم، این جزیره پهناور همچنان با چالش‌هایی در حوزه مالکیت و واگذاری زمین مواجه است. با وجود وسعت ۱۴۹هزار هکتاری، امروز نشانه‌هایی از پیچیدگی در وضعیت اسناد مالکیت و محدودیت در واگذاری رسمی زمین‌ها دیده می‌شود. سؤالی که مطرح می‌شود این است: آیا قشم واقعاً با کمبود زمین برای توسعه مواجه است یا مسائل حقوقی و نهادی مانع بهره‌برداری از ظرفیت‌های آن شده‌اند؟

قشم، به عنوان بزرگ‌ترین جزیره ایران، بیش از سه‌دهه است که در قالب منطقه آزاد فعالیت می‌کند. بااین حال، گزارش‌هایی که از نبود زمین قابل واگذاری حکایت دارند، نگاهی دوباره به ساختارهای مدیریتی و حقوقی این منطقه را ضروری می‌سازند. طبق اطلاعات رسمی، حدود ۳۰هزار هکتار از اراضی جزیره تحت اختیار مستقیم سازمان منطقه آزاد قرار دارد، اما همین محدوده نیز با ادعاهای متعدد مالکیتی روبه‌روست.



سنگ
عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه بازنگری فوری و جدی در سیاست‌های ارزی کشور ضرورت دارد،گفت: این بازنگری باید به نفع صادرکنندگان واقعی و شرکت‌های خصوصی فعال باشد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید فرید موسوی ، با اشاره به سیاست های ارزی موجود، به خانه ملت گفت: ما تحت شرایط تحریم، سیاست‌هایی را برای کنترل بازار ارز به اجرا گذاشتیم که حالا به وضوح نیازمند یک بازنگری جدی است.نماینده مردم «عجب شیر و مراغه» در مجلس شورای اسلامی ادامه داد:بانک مرکزی برای تثبیت بازار ارز وارد فرآیندهای اصلی تجارت شد و این ورود مستقیم باعث شکل‌گیری نوعی ناهماهنگی آشکار میان دستگاه‌های مختلف شده؛از وزارت صمت گرفته تا جهاد کشاورزی و بانک مرکزی. نتیجه این وضعیت، سردرگمی و فشار مضاعف بر دوش فعالان اقتصادی است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بیان کرد:بدون تردید امنیت بازار ارز و اقتصاد کلان مهم است، ما در شرایط خاصی مواجه بودیم و نیازمند ارز هستیم، اما نباید سیاست‌هایی اتخاذ کنیم که در عمل صادرکنندگان کوچک و متوسط را به حاشیه‌براند، بنابراین این سیاست‌ها باید مورد بازنگری قرار گیرد.همچنین باید تاکید کنم که این شرکت‌ها برخلاف شرکت‌های بزرگ، توان مقاومت و انعطاف محدودتری دارند.

این نماینده مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت

انتقاد رئیس کمیسیون بر نامه وبودجه مجلس:

بنگاهداری بانک‌هابابی توجهی دولت ادامه دارد

رئیس کمیسیون ویژه حمایت از تولید مجلس، از موانع دولتی، در راه اجرای قانون خروج بانک‌ها از بنگاهداری خبر داد و از ادامه پیگیری‌های نظارتی مجلس برای اجرای دقیق قانون خبر داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، جعفر قادری نایب با اقتصاد از ادامه روند بنگاهداری در بانک‌ها، گفت: متأسفانه قانونی که به خروج بانک‌ها از بنگاه داری و ضرورت فروش اموال مازاد آنها به خانه ملت تأکید دارد، به درستی اجرایی نمی‌شود.

نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی در ادامه با بیان اینکه ضمانت های اجرایی دقیقی از سوی قانونگذار برای اجرای این بخش از قانون به تصویب



جزیره است. طبق اعلام منابع رسمی، بیش از ۷،۱۴۰سند از این نوع صادر شده که برخی از آن‌ها، فاقد توجیه فنی و جغرافیایی معتبر هستند. این موضوع موجب شده تا برخی اراضی ملی و دولتی، عملاً در فرایند واگذاری دچار چالش شوند. در مهرماه ۱۴۰۲، سازمان منطقه آزاد قشم موفق شد ۲۹سند مالکیت برای حدود ۷۰هزار هکتار و سپس ۶سند دیگر برای ۱۰،۲۰۰هکتار از اراضی دریافت کند. این اقدام، گامی مهم در مسیر ساماندهی مالکیت رسمی بود.

بااین حال، همچنان بخشی از اراضی جزیره در وضعیت حقوقی مبهم قرار دارند. اسناد فرسنگان یکی از مشکلات مهم جزیره قشم در طول سال‌های گذشته است که براساس آن از حدود ۵۰هسال قبل، ۱۴۲فقره سند موسوم به اسناد فرسنگان بدون تعیین محدود دقیق تحویل افراد شده که این موضوع هم مشکلاتی را برای مردم به‌وجود آورده بود. برای حل این مشکل، دعای حقوقی متعددی در جزیره قشم ایجاد شد، زیرا افراد حقیقی متعددی مدعی مالکیت بر زمین‌های مردم و اهالی این جزیره و حتی ساختمان‌های دولتی شده بودند. سفر حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژهای، رئیس قوه قضاییه به استان هرمزگان در اردیبهشت ۱۴۰۳ برای تعیین تکلیف اسناد فرسنگان باعث شد که مشکل ۵۰ساله اسناد مالکیت مردم قشم حل شود.

اواسط خردادماه سال جاری بود که مدیرکل ثبت اسناد و املاک هرمزگان از صدور ۱۶هزار سند مالکیت رسمی در جزیره قشم خبر داد و گفت: ورود دستگاه قضا، شورای حفظ حقوق بیت‌المال و تشکیل کارگروه تخصصی در راستای رفع معضل ۵۰ساله اهالی این جزیره، طی مدت یک‌سال گذشته، ۷۷۰پرونده رسیدگی شده است. سیدعبدالرسول حسینی در گفت‌وگو با «ایرنا» افزود: اجرای قانون الزام ثبت رسمی معاملات از تیرماه ۱۴۰۳، روزانه به‌طور میانگین ۲۰سند مالکیت کاداستری و در صورت استقبال مردم در تعویض اسناد دفنچه‌ای، به بیش از ۴۰سند مالکیت افزایش خواهد یافت. وی با اشاره به اینکه روزانه به‌طور متوسط ۱۰سند مالکیت صادر شده، بیان کرد: تاکنون برای بیش از ۸۰درصد اراضی این جزیره در اجرای

چالش‌های مالکیت زمین در بزرگ‌ترین جزیره ایران

برنامه‌های توسعه‌ای سند کاداستری به نام دولت صادر شده که امیدواریم با همکاری دستگاه‌های متولی زمین و سازمان منطقه آزاد، شاهد سرعت گرفتن جدنگاری همه زمین‌های بزرگ‌ترین جزیره خلیج فارس باشیم.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک هرمزگان با بیسان اینکه این اقدامات گام بلندی در رفع معضلات مالکیتی جزیره راهبردی قشم بوده است، ابراز کرد: تشکیل کارگروه تخصصی بسا حضور دستگاه‌های مرتبط و استفاده از عکس‌های هوایی و بررسی‌های میدانی، نقش مهمی در تسریع این روند داشته است. حسینی خاطر نشان کرد: وسعت زیاد این جزیره، وجود روستاهای متعدد ساحلی و غیرساحلی، حجم بالای تجارت روزانه و جاذبه‌های گردشگری متعدد، موجب جذب شمار زیادی از گردشگران از سراسر کشور و افزایش تمایل به خرید و تملک زمین در قشم شده است. وی با اشاره به وضعیت خاص مالکیت در این جزیره، عنوان کرد: مدیریت جزیره دارای قوانین ویژه و برعهده سازمان منطقه آزاد است و سازمان ثبت اسناد و املاک نیز به عنوان دستگاه حاکمیتی، متولی تثبیت مالکیت اشخاص شامل حقیقی و حقوقی شناخته می‌شود.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک هرمزگان ادامه داد: مالکیت اراضی قشم ابتدا به عنوان زمین‌های خالصه دولتی ثبت در ۵۰سال اخیر با اجرای قانون انحلال بنگاه خالصجات، قطعاتی از این املاک به افراد منتقل و خلاصه معاملات تنظیم شدند که با تغییرات محیطی و از بین رفتن نشانه‌های مرزی این املاک، به همراه تبدیل قشم به منطقه آزاد، موجب تعلیق در تثبیت مالکیت مردم شده بود.

تصرفات غیرمجاز و نبود شفافیت در قشم
در سال ۱۴۰۴، خبرهایی از رفع تصرف بیش از ۹۶هزار مترمربع از اراضی منتشر شد. این عدد شاید در مقیاس کل جزیره اندک به نظر برسد، اما نشانه‌ای از وجود تصرفات غیرقانونی و لزوم نظارت دقیق‌تر بر اراضی است. اواسط خردادماه سال جاری (۱۸خردادماه) بود که رئیس اداره حفاظت از اراضی سازمان منطقه آزاد قشم از رفع تصرف بیش از ۹۶هزار مترمربع از اراضی جزیره در دوماه نخست سال۱۴۰۴ خبر داد. مصطفی‌الدین ظهراپزاده در گفت‌وگو با مرکز رسانه منطقه آزاد قشم بیان داشت: این اقدام در راستای صیانت از حقوق عمومی، مقابله با زمین‌خواری و حفاظت از منابع و زیرساخت‌های توسعه‌ای جزیره صورت گرفته است. وی ادامه داد: این اراضی در قالب چندین پرونده و با اخذ مجوزهای قانونی و همکاری مراجع

«سرآمد»منتشر می‌کند؛

چالش‌های مالکیت زمین در بزرگ‌ترین جزیره ایران

صدور اسناد متداخل، تصرفات غیرمجاز و مدیریت چندمرجعیتی، روند توسعه قشم را با موانع جدی روبه‌رو کرده است

قضایی و انتظامی رفع تصرف و به وضع قانونی بازگردانده شده‌اند. او ارزش تقریبی اراضی رفع تصرف‌شده در این مدت را بیش از ۱۳میلیارد تومان عنوان کرد و افزود: مقابله با تصرفات غیرقانونی، ساخت‌وسازهای غیرمجاز و تجاوز به منابع عمومی از اولویت‌های جدی سازمان منطقه آزاد قشم در سال جاری است.

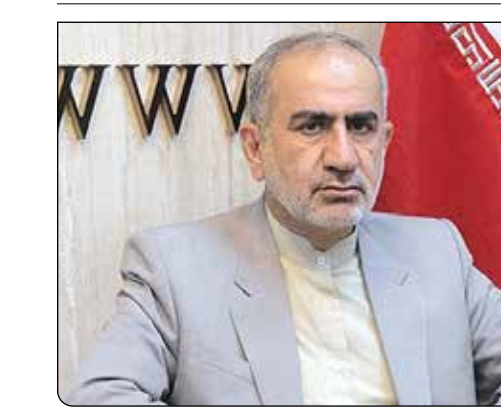
آنطور که «رکنا» در بخش دیگری از گزارش خود منتشر کرده است، مدیریت اراضی در قشم تنها به سازمان منطقه آزاد محدود نمی‌شود. نهادهایی همچون وزارت راه و شهرسازی، سازمان منابع طبیعی، اداره ثبت اسناد و دستگاه قضایی نیز در این حوزه نقش دارند. نبود سامانه‌ای یکپارچه و شفاف موجب شده تا تصویر روشنی از وضعیت مالکیت‌ها در دست نباشد و این موضوع بستر را برای بروز اختلافات و کندی توسعه فراهم کرده است. با توجه به واقعیت‌های میدانی، به نظر می‌رسد چالش اصلی قشم کمبود زمین نیست، بلکه نبود انسجام در اسناد مالکیت و وجود ادعاهای گوناگون است. جزیره‌ای با این وسعت نباید در واگذاری چندصد هکتار زمین با دشواری روبه‌رو شود، مگر آنکه زیرساخت‌های حقوقی و مدیریتی نیازمند بازبینی باشند.

اسناد مالکیت در حریم ۶۰متر در یابری منطقه آزاد قشم
روزهای پایانی بهمن‌ماه سال گذشته بود که معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: تا یک‌ماه آینده کل حریم ۶۰متر دریا در منطقه آزاد قشم حدنگاری شده و سند مالکیت به نام سازمان صادر می‌شود. سیدصادق سعادتیان در نشستی با عادل پیغامی، رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم، اظهار داشت: یکی از موضوعات این جلسه که با پیگیری‌های حقوقی مدیرعامل منطقه آزاد قشم و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در دستور کار قرار گرفت، صدور اسناد مالکیت حریم ۶۰متر دریا به نام منطقه آزاد قشم است. وی ادامه داد: تا یک‌ماه آینده کل حریم ۶۰متر دریا در منطقه آزاد قشم حدنگاری شده و سند مالکیت به نام سازمان صادر می‌شود. معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خاطر نشان کرد: با توجه به انعدام تفاهم‌نامه بین سازمان ثبت و املاک و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی، همکاری با منطقه آزاد قشم در سه بخش حل مشکل مالکیت خانه‌ها و اراضی مردم، ثبت شرکت‌ها و قانون الزام به ثبت رسمی معاملات را به صورت جدی آغاز کرده‌ایم.



سیاست‌های ارزی نیازمند بازنگری فوری به نفع صادرکنندگان واقعی است

روبه‌رو می‌شویم. باید یادآور شوم که همین شرکت‌های کوچک بخش قابل توجهی از اشتغال را تأمین می‌کند و بقا و رونشان برای معیشت هزاران کارگر ضروری است. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بیان کرد:درخواست مشخص من از بانک مرکزی و وزارت صنعت این است که بازنگری سیاست‌های ارزی را با اولویت حمایت از شرکت‌های کوچک در دستور کار قرار دهند. اینکه ما مواد اولیه را با نرخ بازار آزاد ارز تأمین کنیم ولی ارز حاصل از صادرات را الزاماً به بازار مبادله عرضه کنیم، در نهایت منجر به تعطیلی و بحران کارگری خواهد شد. این نماینده مجلس تصریح کرد: پیمان‌سازی ارزی اگر چه سیاسی مهم و قانونی است، اما باید تمهیداتی برای توسعه صادرات، به‌ویژه در بخش کشاورزی، پیش‌بینی شود. وی درباره اهمیت صادرات محصولات کشاورزی خاطر نشان کرد: هیچ کشوری را سراغ ندارم که این سطح از محدودیت‌ها را برای صادرات کشاورزی اعمال کند. صادرات این محصولات وقتی انجام می‌شود که مازاد مصرف داخلی داشته باشیم. اگر سیاست‌های ارزی درست نباشد، کشاورزان و صادرکنندگان رغبت خود را از دست می‌دهند و این موضوع هم پیامدهای معیشتی خواهد داشت و هم تهدیدی برای اشتغال پایدار محسوب می‌شود. این نماینده مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: جمع‌بندی من این است که بازنگری فوری و جدی در سیاست‌های ارزی ضرورت دارد. این بازنگری باید به نفع صادرکنندگان واقعی و شرکت‌های خصوصی فعال باشد.



از بنگاه داری می‌تواند بر تنظیم بازار مسکن تأثیرگذار باشد. در کنار این قضیه، اجرای این قانون می‌تواند در بخش های دیگر موانع سر راه تولید را بردارد و به اشتغال‌زایی نیز کمک کند.