

بازائه نسخه جدید امکان پذیر شد  
نقد کردن غیر حضوری چک دیجیتال  
با «سپینو» بانک صادرات ایران



نسخه جدید سپینو بانک صادرات ایران با افزودن تعداد بیشتری از خدمات متنوع بانکداری غیرحضوری از جمله امکان نقدکردن چک دیجیتال شبکه بانکی کشور و بیش از ده خدمت متنوع دیگر، به عنوان یک شعبه موبایلی پیشرفته، در دسترس مشتریان قرار گرفت.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، در نسخه جدید پلتفرم بانکداری دیجیتال (سپینو)، چکنو بانک صادرات ایران به صورت آنی در روز سررسید، نقد شده و به حساب انتخابی کاربر واریز می‌شود. همچنین واگذاری چک‌های دیجیتال سسایر بانک‌ها نیز به صورت غیر حضوری انجام و در صورت وصول، در چرخه چکاکو به حساب کاربر واریز می‌شود. بر اساس این گزارش، در نسخه جدید پلتفرم بانکداری دیجیتال بانک صادرات ایران (سپینو) قابلیت‌های جدید دیگری در اختیار کاربران بر مشتریان بانک صادرات ایران قرار گرفته که بر اساس آن خدمات چک صیادی مانند ثبت، تأیید، انتقال، تاریخچه و عودت چک صیادی، استعلام صادرکننده چک، استعلام بر اساس اقلام، چک برگشتی و استعلام وضعیت انتقال چک و همچنین وکالتی کردن حساب برای خرید از خودروسازان و بورس کالا و انتقال وجه از طریق QR code در دسترس کاربران است.

علاوه بر این، افزایش و بهبود فرآیند استفاده از اختیارنامه، تقویت بخش اقتصاد و هنر، تنوع در بخش هدیه دیجیتال، بهبود فرآیندهای احراز هویت، اضافه کردن وام قرض الحسنه به مجموع تسهیلات درخواستی، ارتقا و بهبود بخش رتبه‌بندی اعتباری، بهبود و تسهیل فرآیند درخواست صدور کارت، تسهیل ورود به پلتفرم و عملکرد نوטיפیکیشن‌ها و همچنین امکان تغییر حساب مربوط به سهام و تنوع بیشتر خدمات پیامک حساب‌های کاربران از دیگر خدمات نوین سپینو است.

بنابراین گزارش، انتقال به حساب، پایا، ساتنا، کارت به کارت، پل، افتتاح حساب، خرید شارژ، پرداخت قبض، خرید بسته اینترنتی و فعال‌سازی پیامک به ترتیب مورد استقبال و استفاده کاربران سپینو از ابتدای بهره‌برداری تاکنون بوده است.

#### حمایت بانک توسعه تعاون ازوام فرزندآوری

بانک توسعه تعاون بعنوان نهاد مالی توسعه‌ای اقدامات گسترده‌ای در جهت توسعه انسانی و منطقه‌ای انجام داده است. پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در راستای عمل به وظایف توسعه‌ای این بانک بوده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، بانک توسعه تعاون به عنوان یک نهاد مالی توسعه‌ای، تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری را به متقاضیان واجد شرایط پرداخت می‌کند. این تسهیلات بر اساس تعداد فرزندان و با مبالغ و دوره‌های بازپرداخت متفاوتی ارائه می‌شود. برای دریافت این تسهیلات، متقاضیان باید به سامانه تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری مراجعه کرده و مراحل ثبت‌نام را طی کنند.

شرایط و مبالغ تسهیلات فرزندآوری بانک توسعه تعاون شامل ۴۲۰ میلیون ریال برای فرزند اول با دوره بازپرداخت ۳۶ ماهه، ۸۸۰ میلیون ریال برای فرزند دوم با دوره بازپرداخت ۴۸ ماهه، ۱میلیارد و ۳۲۰ میلیون ریال برای فرزند سوم با دوره بازپرداخت ۶۰ ماهه، ۱میلیارد و ۶۵۰ میلیون ریال برای فرزند چهارم با دوره بازپرداخت ۷۲ ماهه و برای فرزند پنجم به بعد، ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال با دوره بازپرداخت ۸۴ ماهه می‌شود.

نحوه دریافت این تسهیلات شامل مراجعه به سامانه تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری، تکمیل فرم ثبت‌نام و ارائه اطلاعات مربوط به فرزند، انتخاب شعبه و انجام مراحل پذیرش و در نهایت اخذ سفته یا یک ضامن معتبر است.

نکات مهمی که متقاضیان باید به آن توجه داشته باشند، شامل این است که تسهیلات فرزندآوری بدون نیاز به سپرده‌گذاری پرداخت می‌شود و متقاضیان می‌توانند شش ماه دوره تنفس برای پرداخت اقساط داشته باشند. همچنین، این تسهیلات بر اساس اعتبارسنجی متقاضیان پرداخت می‌شود.

این طرح به وضوح نشان‌دهنده تعهد دولت و بانک توسعه تعاون به حمایت از خانواده‌ها و افزایش نرخ فرزندآوری در کشور است. در شرایطی که بسیاری از خانواده‌ها با چالش‌های اقتصادی مواجه هستند، این تسهیلات می‌تواند به عنوان یک راهکار مؤثر در کاهش فشار مالی ناشی از فرزندآوری عمل کند.

#### گروه مناطق آزاد -امید اسماعیلی -

«فرآیندهای بازمهندسی و ایجاد تحول بنیادین در مناطق آزاد کشور آغاز شده است و سه سند محوری شامل سند راهبردی تحول مناطق آزاد، سند اقتصاد دیجیتال و سند اجرای برنامه بهره‌وری، مینا و اساس این برنامه‌ها را تشکیل می‌دهد.» این بخشی از صحبت‌های روز گذشته رضا مسرور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی است. او این صحبت‌ها را پس از آن مطرح کرد که به صراحت گفت: اهداف و کارکردهای اصلی مناطق آزاد در توسعه تجارت و ترانزیت محقق نشده است. به گزارش روزنامه اقتصاد سراسرآمد، این نخستین بار نیست که مسرور در مقام دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور از لزوم بازمهندسی و ایجاد تحول بنیادین در مناطق آزاد کشور صحبت می‌کند. او پیش از این و در روزهای اواخر خردادماه سال جاری، در نخستین همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری آذربایجان‌غربی گفته بود: مناطق آزاد کشور از نمادهای فرصت‌های سرمایه‌گذاری به شمار می‌روند، در مناطق آزاد، به دنبال ایجاد مزیت‌های رقابتی جدید و برگشت مزیت‌ها بوده و به دنبال بازمهندسی مناطق آزاد هستیم.

مناطق آزاد تجاری-صنعتی ایران با هدف توسعه اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری و افزایش صادرات، نقش مهمی در اقتصاد کشور ایفا می‌کنند. این مناطق با ارائه مشوق‌هایی مانند معافیت‌های مالیاتی و گمرکی، سهولت در فرآیندهای اداری و دسترسی به بازارهای بین‌المللی، به بستری برای رشد تولید، صادرات و اشتغال‌زایی تبدیل شده‌اند. این مناطق با تسهیل فرآیندهای واردات و صادرات و کاهش محدودیت‌های گمرکی، به توسعه صادرات و ورود به بازارهای جهانی کمک می‌کنند.

#### ۴رویکرد اصلی تحول مناطق آزاد

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در چارچوب برنامه تحولی وزارت امور اقتصادی و دارایی با تدوین اسناد و برنامه‌های تحول‌آفرین، به دنبال جهشی

#### عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران:

## بازگشت ثبات به بازار ارز پس از جنگ ۱۲ روزه

عضو هیات نمایندگان

اتاق بازرگانی تهران گفت:

خوشبختانه امروز نرخ ارز به کانال ۸۷ هزار تومانی بازگشته که تقریباً همان نرخ قبل از جنگ است و با اتحاد مردم و دولت ثبات به بازار ارز برگشته است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، احمد

کیمیایی اسدی با اشاره به اینکه معمولاً با هر بحرانی در کشورها، نوساناتی در بازار ارز ایجاد می‌شود، اظهار کرد: در ایران نیز پس از هر بحران، نرخ ارز رشد می‌کند، اما به تدریج بازار به ثبات می‌رسد و قیمت‌ها به سطح قبلی بازمی‌گردد؛ چراکه دلیل غیراقتصادی داشته و هیجانی بالا فرفته است. حالا دیگر این موضوع را حتی مردم عادی جامعه و افراد غیرمتخصص نیز به خوبی می‌کنند که نمونه آن را در جنگ ۱۲ روزه شاهد بودیم.

وی با بیان اینکه نوسانات اخیر نیز عمدتاً ریشه‌های غیر اقتصادی و بیشتر جنبه سیاسی داشته و ناشی از جنگ مستقیم اسرائیل با ایران بود، تصریح کرد: خوشبختانه امروز نرخ ارز به کانال ۸۷ هزار تومانی بازگشته که تقریباً همان نرخ قبل از جنگ است و به نظر می‌رسد این نرخ معقول و منطقی باشد. بانک مرکزی در حال مدیریت بازار است و اگر بتواند تخصیص ارز را بیشتر تسریع کند، روند کاهش نرخ ارز در بازار آزاد شتاب بیشتری خواهد گرفت. کیمیایی اسدی افزود: در حال حاضر برخی فعالان اقتصادی با مشکل تخصیص ارز مواجه هستند که باید توسط وزارتخانه‌ها یا سازمان‌های ذی‌ربط هر چه سریع‌تر برطرف شود. البته به شرایط بانک مرکزی در برهه کنونی واقف هستیم و می‌دانیم که مشکلات به‌زودی حل می‌شود. وی در ادامه تأکید کرد: در گام اول بهتر است، تأمین نیازهای ارزی اولویت‌دار که از سوی بانک مرکزی و نهادهای مرتبط برای دریافت سریع‌تر و بدون صف ارز تعیین شده‌اند، انجام و در مراحل بعدی نیاز سایر فعالان اقتصادی نیز تأمین شود. اگر تأمین ارز در کشور سرعت بیشتری پیدا کند، قطعاً شاهد تعدیل بیشتر نرخ ارز هم خواهیم بود. این فعال اقتصادی با بیان اینکه در مورد کالاهای اساسی و دارو، بانک مرکزی اعلام کرد که یک میلیارد دلار برای شرایط خاص جنگ در نظر گرفته است، اظهار کرد: خوشبختانه در طول ۱۲ روز جنگ، کمبود کالا احساس نشد و بازار نسبتاً پایدار بود؛ اگر هم کمبودی وجود داشت، بسیار موقتی و کوتاه و ناشی از برخی خریدهای هیجانی مردم بود که بیش از نیاز خرید انجام می‌شد. وی در رابطه با انسجام و اتحاد ملی و هماهنگی مردم، فعالان اقتصادی و مسئولان، اظهار کرد: عملکرد مردم در این شرایط بسیار قابل تحسین بود و روشن شد که دشمن در محاسبات خود اشتباه کرد و نتوانست از وضعیت بهره‌برداری کند. تمام مردم ایران و حتی افرادی که ممکن است انتقاداتی به شیوه حکمرانی داشته باشند، نشان دادند که در مواقع حساس به صورت یکپارچه و متحد از کشور دفاع می‌کنند و این روحیه و انسجام، نقش تعیین‌کننده‌ای در عبور از بحران‌ها دارد.



بنیادین در مناطق آزاد است. این رویکرد بر چهار اصل بنیادین استوار است که اصل اول شامل تحول گرایي برمبنای بازنگری و اصلاح اساسی در ساختارهای قانونی، نهادی و زیرساختی و اصل دوم صادراتمحوری با تمرکز بر تولیدات دارای مزیت رقابتی برای ورود به بازارهای جهانی است. اصل سوم ماموریت‌محوری است که تعریف مأموریت و محور اصلی کسب‌وکار متناسب با مزیت‌های نسبی و رقابتی هر منطقه از جمله ترانزیت، گردشگری، صنایع تبدیلی و فناوری‌های نوین تعریف شده است. اصل چهارم حرکت به‌سوی مناطق نسل هفتم می‌باشد که از الگوهای نوین و پیشرفته جهانی در توسعه مناطق آزاد بهره‌گیری می‌شود.

در همین حال رضا مسرور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور در صحبت‌های خود مبنای این برنامه تحولی را تدوین سه سند کلیدی عنوان کرد و گفت: سه سند محوری شامل سند راهبردی تحول مناطق آزاد، سند اقتصاد دیجیتال و سند اجرای برنامه بهره‌وری، مینا و اساس برنامه بازمهندسی و تحول است. این مقام مسئول همچنین در تشریح سند راهبردی تحول در مناطق آزاد اظهار داشت: این سند با هدف تحلیل و بازبینی ارکان جهت‌ساز، شناسایی چالش‌ها و تدوین راهبردهای کلان بخشی در دست تدوین است. دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی افزود: سند اقتصاد دیجیتال نیز با هدف پیوند ظرفیت‌های اقتصاد دیجیتال با مناطق آزاد و طراحی محرک‌های پویایی این اکوسیستم در چارچوب منطقه‌ای و سند ارتقای بهره‌وری مناطق آزاد تجاری و صنعتی نیز با هدف شناسایی، تدوین و اعتبارسنجی شاخص‌های علمی بهره‌وری و اجرای آن به دنبال ایجاد یک الگوی کارآمد برای افزایش بهره‌وری در کلیه مناطق است.

در این میان آنطور که مسئولان دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد کشور می‌گویند که در فرایند تدوین، توجه به اسناد بالادستی، تطبیق با الگوهای موفق جهانی و محیط‌شناسی راهبردی در ابعاد داخلی و بین‌المللی، مدنظر قرار گرفته است. همچنین مفاد اساسی این اسناد شامل بازطراحی

حکمرانی در سطوح مختلف، تقویت ماموریت‌محوری مناطق بر پایه مزیت‌های نسبی، اصلاحات قانونی و نهادی، ارتقای زیرساخت‌ها و بهره‌برداری از ظرفیت‌های ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیکی کشور از جمله کریدورهای بین‌المللی، بازارهای منطقه‌ای، انرژی و فناوری‌های نو

#### رشد صادرات مناطق آزاد در فصل بهار

نتایج ارزیابی عملکرد صادراتی مناطق آزاد کشور در بهار ۱۴۰۴ نشان دهنده رشد ۹۰ درصدی صادرات نسبت به مدت مشابه سال قبل است. آنطور که دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد در گزارش خود اشاره کرده است؛ این دبیرخانه در اجرای ماموریت نظارت و ارزیابی عملکرد سازمان‌های مناطق آزاد، گزارش ارزیابی سه ماهه نخست سال ۱۴۰۴ سازمان‌های مناطق آزاد تجاری-صنعتی را با رویکرد تطبیقی نسبت به مدت مشابه سال قبل منتشر کرد. در مجموع، صادرات مناطق آزاد هفت گانه در سه ماه ابتدایی سال ۱۴۰۴ به بیش از ۳۰۳ میلیون دلار رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۹۰ درصد رشد داشته است. دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با اجرای برنامه بازمهندسی مناطق آزاد و اصلاح رویکردها، رشد ۶۴ درصدی صادرات را برای سال ۱۴۰۴ هدف‌گذاری کرده است.

#### نقش مناطق آزاد در اشتغال‌زایی و رشد اقتصادی

مناطق آزاد ایران به عنوان موتور محرکه اقتصاد ملی، با فراهم آوردن بستری مناسب برای جذب سرمایه‌گذاری، توسعه صنایع نوین و ایجاد اشتغال، نقش کلیدی در تحقق اقتصاد مقاومتی و امیدآفرینی در جامعه ایفا می‌کنند. این مناطق با بهره‌گیری از مزایای ویژه اقتصادی و تجاری به رشد اقتصادی کشور کمک شایانی می‌کنند. مناطق آزاد چابهار، کیش و قشم به ترتیب بیشترین سهم را در جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال داشته‌اند. این مناطق با بهره‌گیری از موقعیت استراتژیک جغرافیایی

#### «سراسرآمد» گزارش می‌دهد؛

# آغاز باز مهندسی فرآیندها در مناطق آزاد

### ۴ رویکرد اصلی ایجاد تحول بنیادین در مناطق آزاد کدامند؟

و زیرساخت‌های پیشرفته، توانسته‌اند نقش مهمی در توسعه صادرات غیرنفتی و افزایش تولید ناخالص داخلی ایفا کنند. با این حال، کارشناسان اقتصادی معتقدند که برای تحقق کامل پتانسیل‌های مناطق آزاد، نیاز به رفع چالش‌هایی همچون بهبود قوانین تجاری، تسهیل فرایندهای گمرکی و افزایش همکاری‌های بین‌المللی وجود دارد. برخی از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی از پیچیدگی‌های اداری و نبود ثبات در سیاست‌های اقتصادی به عنوان موانع اصلی توسعه این مناطق نام برده‌اند با این وجود، مسئولان سازمان مناطق آزاد اعلام کرده‌اند که برنامه‌های جامعی برای رفع این موانع در دست اجرا است. مناطق آزاد ایران با توجه به ظرفیت‌های بالای اقتصادی و جغرافیایی، به عنوان یکی از کلیدی‌ترین ابزارهای توسعه اقتصادی کشور شناخته می‌شوند. با ادامه روند فعلی و رفع چالش‌های موجود، این مناطق می‌توانند نقش مهمی در تحقق اهداف کلان اقتصادی ایران، از جمله افزایش صادرات، ایجاد اشتغال و جذب سرمایه‌گذاری خارجی ایفا کنند. از طرف دیگر بسیاری از کارشناسان معتقدند که زیرساخت‌هایی مناطق آزاد کشور ما برای جذب سرمایه‌گذار مناسب نیست و به عبارتی دیگر، زیرساخت‌ها در شأن و گستره جذب سرمایه‌گذاری، به آن نیازی که سرمایه‌گذار خارجی دارد، در مناطق آزاد ما نیست و زیرساخت‌ها باید متناسب باشد. در حال حاضر به لحاظ زیرساخت‌های اسکله و بندر مشکلاتی داریم که در بعضی از مناطق کشتی‌های ۱۰۰هزار تنی نمی‌توانند پهلو بگیرند. همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد بسته‌های سرمایه‌گذاری خارجی هم باید به درستی، بر اساس طرح‌های توجیه فنی، اقتصادی و مالی تدوین و اجرایی شوند، ما نیز باید مناطق آزادمان را در سطح بین‌المللی معرفی کنیم. ما الان در سطح بین‌المللی معرفی نکرده‌ایم. هر کاری داریم می‌کنیم برای داخل است و داخل اشباع شده است. ضمن اینکه هنوز هم به نظر می‌آید که مردم آن‌طور که باید سرمایه‌گذاران مناطق آزاد را نمی‌شناسند.

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء به شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۶۶۳ و ۱۴۰۲۷۴۶۰۱۰۰۳۲۶۰۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۱۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فخرالدین عباسی روشن فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۱۵۳۵ صادره از همدان در دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۱۸۰۲،۱۶ متر و ۶۸۲،۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در روستای چشبین خریداری از مالک رسمی آقای جلیل عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۱۱۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

**حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان**

**شماره آگهی ۱۴۰۴۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۱۰۴ تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱**

**شماره پرونده ۱۴۰۳۰۴۰۲۰۰۲۰۰۵۲۵۴۸ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

**آگهی مزایده اموال غیر منقول**

**آگهی مزایده پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۴۱۹۸**

تمامت ۱۲،۸۰ حبه از ۷۲ حبه شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۶۹۵۱ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی بخش ۰۵ به مساحت به مساحت ۲۱۰ متر مربع با شماره مستند مالکیت ۵۵۴۸ تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۸، اداره ثبت شمال اصفهان ثبت گردیده است. به نشانی طبق نظر کارشناس: اصفهان خ پرازنده نیش چهارراه صفائیه پلاک ۵۲ کدپستی ۸۱۹۳۸۲۷۵۳۹ در قیال مهریه خانم مریم نوری و همچنین پنج درصد اجرایی صندوق دولت بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید و حدود شش دانگ آن به شرح ذیل اعلام می گردد شمالا: در دو قسمت اول درب و دیوار یست بطول ۴۰۲ متر به گذر دوم درب و دیوار یست بطول ۹۴۵ متر به گذر شرقا: در دو دیوار یست بطول ۱۴۲۵ متر به گذر جنوبا: دیوار بدیوار یست بطول ۱۱ متر به خانه جزء پلاک باقیمانده غربا دیوار بدیوار یست بطول ۲۱ متر به خانه جزء پلاک باقیمانده مشخصات ملک طبق نظر کارشناس: میک ساختمان به طبقه با اسکلت بتن آرمه و سقف تیرچه بلوک با قدمتی بالغ بر حدود ۲۰ سال ساخته شده است پلاک فاقد آسانسور بوده و ارتباط بین طبقات توسط یک دستگاه راه پله تأمین می شود. کف راه پله از سنگ گرانیت و بدنه راه پله سفید کاری و رنگ آمیزی است. نرده های راه پله نیز از لوله فلزی و قطعات فرورفته است نمای مجتمع در وجه شمالی و شرقی در قسمت تحتانی، سنگ پلاک گرانیت و در قسمت فوقانی سرامیک بند کشی شده است. در طبقه همکف پلاک دو باب مغازه، جمعا به مساحت حدود ۶۰ متر مربع و یک باب آپارتمان مسکونی احداث شده است. از حیاط واقع در طبقه همکف نیز به عنوان پارکینگ که تمامت ۱۲،۸۰ حبه از ۷۲ حبه شش‌دانگ عرصه و اعیان عرصه به شماره ۶۹۵۱ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی بخش ۰۵ به مبلغ ۵۲،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال پنجاه و دو میلیارد و هفتصد و بیست میلیون ریال ارزیابی گردیده است تمامت ۱۲،۸۰ حبه از ۷۲ حبه شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک فوق الذکر از ساعت ۱۹/۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ در شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان مفت نیز شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده تمامت ۱۲،۸۰ حبه از ۷۲ حبه شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۶۹۵۱ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی بخش ۰۵ از مبلغ ۵۲،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال پنجاه و دو میلیارد و هفتصد و بیست میلیون ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادهای فروخته می شود. این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه ... در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ چاپ و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق اشتعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مزاد و جوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد می گردد چنانچه روز و ساعت معین شده، مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده در درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز دریافت از حسابداری اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کرات شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تدويع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۶۴۱۶۳

**اکرم محمود صالحی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان**