



مجمع عمومی عادی سالیانه بانک قرض الحسنه مهر ایران مربوط به سال مالی ۱۴۰۳ بر گزار شد و صورت‌های مالی به تصویب مجمع رسید.

این مجمع با حضور نماینده وزارت امور اقتصادی دارایی، همه نمایندگان سهامداران و همچنین مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و سایر مدیران بانک قرض الحسنه مهر ایران برگزار شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، غلامرضا فتحعلی با ارائه گزارشی به بیان اهم اقدامات بانک در سال ۱۴۰۳ پرداخت و گفت: منابع بانک با افزایش ۵۸ درصدی به ۳۳۴ همت رسید؛ این در حالی است که رشد نقدینگی در این سال ۲۹ درصد بود. رشد منابع بانک بیش از رشد نقدینگی موجب افزایش سهم بانک از بازار و رسیدن به عدد ۳۸درصد شد.

وی اظهار داشت: بانک قرض الحسنه مهر ایران با رشد ۲۳ درصدی در تعداد تسهیلات، بیش از ۴ میلیون و ۷۶۰هزار فقره تسهیلات پرداخت کرد و برای سومین سال متوالی در صدر جدول شبکه بانکی از منظر این شاخص ایستاد. مجموع ارزش تسهیلات پرداختی ۳۵۶هزار میلیارد تومان بود که در این شاخص نیز رشد ۶۷ درصدی مشاهده می شود. فتحعلی افزود: میانگین تسهیلات پرداخت شده نیز از ۵۵میلیون تومان به بیش از ۷۴میلیون تومان در سال ۱۴۰۳ رسید. خوشبختانه بانک موفق شد مطالبات غیرجاری خود را در سطح ۰٫۶۶ (شصت و شش صدم درصد) درصدا حفظ کرده و همچنان بهترین عملکرد در سطح بانک‌های کشور را از آن خود نگاه دارد.

وی جذب بیش از ۳میلیون مشتری در سال ۱۴۰۳ را افتخار دیگری برای بانک قرض الحسنه مهر ایران دانست و گفت: تعداد مشتریان این بانک در پایان سال ۱۴۰۳ به بیش از ۲۰میلیون نفر بالغ شد که نشان‌دهنده اقبال گسترده عمومی نسبت به محصولات و خدمات آن است.

مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران با اشاره به سهم پر رنگ خدمات غیر حضوری در این بانک، اظهار داشت: سهم افتتاح حساب غیرحضوری از کل افتتاح حساب‌های انجام شده ۵۸درصد و سهم تعداد تسهیلات غیرحضوری از کل تسهیلات پرداخت شده نیز ۶۶درصد بوده است.

فتحعلی افزود: تعداد کارکنان‌های بانک در سال گذشته به ۸۲۰هزار دستگاه رسید و رتبه بانک در تعداد تراکنش‌های شبانه‌ری نیز با کسب حدود ۸ درصد کل تراکنش‌ها به جایگاه چهارم ارتقا یافت. وی در رابطه با افزایش سرمایه بانسک نیز گفت: سرمایه بانک در آخرین مرحله افزایش، به ۱۵هزار میلیارد تومان رسیده است. به همین علت کفایت سرمایه بانک نیز با ۸۰۴۲درصد، فراتر از استانداردهای تعیین شده است.



این بعد انسانی، حتی پیشرفته‌ترین زیرساخت‌ها نیز ناکارآمد خواهند بود.

#### رئیس جمهور چه گفت؟

دوشنبه عصر بود که مسعود پزشکیان در جلسه شورای عالی مناطق آزاد با اشاره به تجارب موفق جهانی در بهره‌برداری از ظرفیت مناطق آزاد افزود: ضروری است بررسی کنیم کدام کشورها بهترین بهره‌برداری را از این مناطق داشته‌اند، جایگاه فعلی ما در این مسیر کجاست و چه اقدامات اصلاحی و راهبردی برای رسیدن به نقطه مطلوب باید انجام پذیرد که این مسئله، یکی از انتظارات جدی دولت از شورای عالی مناطق آزاد است. وی با تصریح بر غنای منابع انسانی، ظرفیت‌های داخلی و نیروهای متخصص کشور، بر بهره‌گیری هدفمند از مشورت مشاوران شناخته‌شده بین‌المللی در زمینه بهره‌وری مناطق آزاد نیز تأکید کرد و گفت: اگرچه کشور ما از سرمایه انسانی غنی و نخبگان توانمند برخوردار است، اما در عین حال، استفاده از مشاوره‌های تخصصی بین‌المللی، به‌ویژه در پروژه‌ها و طرح‌های کلان، یک رویه پذیرفته‌شده و مؤثر در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته است و می‌تواند موجب ارتقای بهره‌وری و کارایی در مدیریت مناطق آزاد شود.

رئیس‌جمهور همچنین بر اهمیت سرمایه‌گذاری‌های مشترک در مناطق آزاد تأکید کرد و آن را رویکردی «برد-برد» برای طرفین داخلی و خارجی دانست که می‌تواند منافع اقتصادی و توسعه‌ای گسترده‌ای را به همراه داشته باشد. پزشکیان همچنین با اشاره به اهمیت تقویت پیوندها با کشورهای همسایه در رشد مناطق آزاد، بر اصلاح فرایندهای پر هزینه، زمان‌بر و ناکارآمد گمرکی و نیز افزایش نظارت‌ها در این مناطق تأکید کرد و افزود: اجرای این اصلاحات، بی‌تردید زمینه‌ساز رشد و پیشرفت در مناطق آزاد خواهد بود.

#### ویژگی پروژه ملی هوشمندسازی مناطق آزاد

پروژه ملی هوشمندسازی مناطق آزاد با راهبری دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و با بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان و فناوری‌های نوین طراحی و اجرا شده است؛ گامی راهبردی در مسیر تحول دیجیتال، ارتقای شفافیت، تسهیل خدمات و مقابله با تحریک‌ها به‌شمار می‌رود. اجرای این طرح در راستای تحقق سیاست‌های کلان شورای عالی و تبدیل مناطق آزاد کشور به مناطق نسل هفتم با محوریت اقتصاد دیجیتال صورت گرفته است. در این راستا، با همکاری بخش خصوصی و فراچاه سه‌سامانه کلیدی شامل «کارت گردشگران خارجی»، «سامانه مدیریت هوشمند مسافر

سرآمد از آغاز فعالیت سامانه مدیریت هوشمند

متمرکز بار گزارش می‌دهد؛

# حرکت مناطق آزاد در مسیر هوشمندسازی

## ۳سامانه جدید مدیریت هوشمند مناطق آزاد چه ویژگی‌هایی دارند؟

کارشناسان معتقدند که توسعه کیفی خدمات الکترونیک هوشمند متمرکز بار مناطق آزاد» به بهره‌برداری رسید. این پروژه طوری طراحی شده که به مرور با اتصال سایر زنجیره‌های خدمات، به سمت پویایی و اثرگذاری بیشتر پیش خواهد رفت و اجرای موفق آن می‌تواند سیمای راهبردی مناطق آزاد در جمهوری اسلامی ایران و الگوی حکمرانی در مناطق را تغییر داده و تحولی امیدآفرین و الهام‌بخش در عرصه‌های گردشگری و جذب سرمایه‌گذاری ایجاد کند. ساماندهی و هوشمندسازی خدمات، حفظ بیت‌المال، شفافیت، چابک‌سازی مدیریتی و ایجاد بستری برای اعمال سیاست‌های شورای عالی مناطق آزاد و جلوگیری از تضییع حقوق شهروندان از دیگر آثار اجرای موفق این پروژه اعلام شده است.

و سونچ یکپارچه گردشگری مناطق آزاد» و «سامانه مدیریت

هوشمند متمرکز بار مناطق آزاد» به بهره‌برداری رسید. این پروژه طوری طراحی شده که به مرور با اتصال سایر زنجیره‌های خدمات، به سمت پویایی و اثرگذاری بیشتر پیش خواهد رفت و اجرای موفق آن می‌تواند سیمای راهبردی مناطق آزاد در جمهوری اسلامی ایران و الگوی حکمرانی در مناطق را تغییر داده و تحولی امیدآفرین و الهام‌بخش در عرصه‌های گردشگری و جذب سرمایه‌گذاری ایجاد کند. ساماندهی و هوشمندسازی خدمات، حفظ بیت‌المال، شفافیت، چابک‌سازی مدیریتی و ایجاد بستری برای اعمال سیاست‌های شورای عالی مناطق آزاد و جلوگیری از تضییع حقوق شهروندان از دیگر آثار اجرای موفق این پروژه اعلام شده است.

اهمیت حرکت مناطق آزاد به سمت هوشمندسازی رضا مسرور، دبیر شورای عالی مناطق آزادنیز با بیان اینکه در تلاشیم با افزایش مزیت رقابتی، بستر مناسبی برای توسعه



دسترس‌تر مهیا می‌شود، چراکه در این مناطق می‌توان با بسط عرصه خدمات الکترونیک زمینه رشد پویای زندگی، توسعه تجارت و گردشگری را توأما به صورت کنترل‌شده و شایسته در اختیار مردم قرار داد. ضعف خدمت‌رسانی الکترونیک در مناطق آزاد و عدم یکپارچگی سرویس‌دهندگان در یک بستر آسان باعث ارائه خدمات به شکل جزیره‌ای و پراکنده روی پلتفرم‌های مختلف شده که این موارد نه تنها برای مردم جذابیت ندارد، بلکه موجب سردرگمی و در نهایت عقیم ماندن خدمات است.

صادرات فراهم کنیم، از صادرات ۳۰۳میلیون دلاری صادرات کالا و خدمات فنی مهندسی طی بهار امسال خبر داد و اظهار کرد: هدف‌گذاری شده برای کل سال ۱۴۰۴، رشد ۶۰درصدی صادرات نسبت به سال گذشته و دستیابی به عدد دو میلیارد دلاری صادرات- تا سال۱۴۱۴برسیم. وی با یادآوری اینکه طی سه‌ماهه امسال، حدود ۵۰میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد تحقق یافته که نسبت به سال گذشته ۵۴درصد رشد داشته، در همین مدت ۷۲همت سرمایه‌گذاری داخلی در مناطق آزاد جذب شده است.

### آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم‌آباد- سری (۵۸۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

- تقاضای «آقای بهروز ناصری» فرزند «جعفرعلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۲۷۱٫۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴۴» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفرعلی ناصری»
- تقاضای «آقای سیاوش ناصری» فرزند «جعفرعلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۲۰۷٫۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴۳» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفرعلی ناصری»
- تقاضای «آقای جعفرعلی ناصری» فرزند «صادق» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۴۵٫۸۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴۵» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خود متقاضی»
- تقاضای «آقای جعفرعلی ناصری» فرزند «صادق» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۴۴۶٫۶۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴۶» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- تقاضای «آقای جعفرعلی ناصری» فرزند «صادق» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۰۸۴٫۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴۷» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- تقاضای «آقای بهروز ساکی» فرزند «نوروز علی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۰۳۶٫۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۳» فرعی از «۸۰» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیخان ناصرپور»
- تقاضای «آقای مهدی خسروی» فرزند «علی نقی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۸۱٫۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۸» فرعی از «۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صدیداحمد خسروی»
- تقاضای «آقای مهدی خسروی» فرزند «علی نقی» نسبت به «شش‌دانگ قطعه باغ» بمساحت «۱۳۱۴٫۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۳» فرعی از «۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صدیداحمد خسروی»
- تقاضای «آقای ولی بیرانوند» فرزند «حق علی» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «آقای جواد بیرانوند» فرزند «ولی» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۱۷٫۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۵» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجی میرزا عبدلی»
- تقاضای «آقای ولی بیرانوند» فرزند «حق علی» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «آقای جواد بیرانوند» فرزند «ولی» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۰۰۰٫۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۰» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجی میرزا عبدلی»

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

شناسه آگهی: ۱۹۵۰۷۷۱

فرشاد بازوندی نژاد- رییس اداره ثبت اسناد واملاک خرم آباد

#### آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

به موجب ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت املاک مشروحه ذیل واقع در بخش ۲۲- ارومیه حوزه ثبتی بیرانشهر که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت شده جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۸۲ مترمربع تحت پلاک ۳۲۴۱ فرعی از ۲۶- اصلی بخش ۲۲- ارومیه بنام آقای لقمان آرمند فرزند رحیم بشماره ملی ۲۹۰۵۸۳۲۲۴ واقع در شهرستان بیرانشهر - بلوار شهید بهشتی کوچه ملافاشار - لذا مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت کسانیکه نسبت به ملک فوق اعتراض داشته باشند میتوانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت ۹۰ روز مستقیما به اداره ثبت بیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند ضمنا چنانچه به ملک یا املاک مزبور قبل از انتشار آگهی دعوایی در دادگاه اقامه شده باشد برابر ماده ۱۷ قانون ثبت ذینفع میتوانند گواهی مشعر بر اقامه دعوا از دادگاه اخذ و در مهلت مقرر به اداره ثبت بیرانشهر تحویل نماید والا حق واسقاط خواهد شد وبموجب ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تقدیم اعتراض دادخواست به مرجع قضایی تقدیم و در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت مربوطه تحویل نماید این آگهی در دو نوبت بفاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۶۶۲۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۳۱

حبیب الهامی- اداره ثبت اسناد واملاک بیرانشهر از طرف مراف سول مهربخش

### آگهی مناقصه عمومی (تجدید)

#### نام دستگاه مناقصه گزار: شهر داری لنگرود



شهرداری لنگرود در نظر دارد براساس بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ نسبت به اجرای لکه گیری آسفالت واقع در سطح شهر لنگرود از طریق مناقصه عمومی اقدام و به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید:

- موضوع مناقصه:** اجرای لکه گیری آسفالت واقع در سطح شهر لنگرود (ناحیه ۱) طبق دتایل های پیوستی با برآورد اولیه براساس فهرست بهای واحد اهداری سال ۱۴۰۴ به مبلغ ۱۵/۹۲۹/۰۹۴/۱۵ ریال
- مبلغ سپرده جهت شرکت در مناقصه ، ۷۹۷/۰۴۶/۴۵۵ ریالی می باشد که بصورت ضمانت نامه بانکی خواهد بود و پس از بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به واحد امور قراردادها و پیمان شهرداری لنگرود تحویل داده شود.
- تأمین منابع مالی پروژه از محل اعتبارات داخلی می باشد.
- مهلت خرید اسناد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ می باشد.
- محل خرید اسناد: سامانه ستاد ایران به نشانی (**setadiran.ir**)
- مهلت و محل تحویل پیشنهاد: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ پاکت ضمانتنامه و تمامی مدارک و اسناد داخل سامانه ستاد بارگذاری و همچنین به صورت فیزیکی به واحد امور قرارداد و پیمان شهرداری لنگرود تحویل نمایند.
- شرایط اختصاصی خرید اسناد مناقصه:**
- داشتن رتبه و ظرفیت مجاز از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور . ارائه گواهینامه صلاحیت و تکمیل فرم خوداظهاری به هنگام درخواست اسناد مناقصه الزامی است.
- پیمانکاران دارند گواهی صلاحیت رشته راه و ترابری ( حداقل پایه ۵) واجد شرایط شرکت در این مناقصه می باشند.
- مدت اعتبار پیشنهادهای مناقصه سه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت.
- ساعت و روز و محل قرائت پیشنهاد ها: ساعت ۱۳ بعداز ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ثبت نام در سامانه ستاد ایران (**setadiran.ir**) انجام می پذیرد.

نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۸

اسماعیل کاظمی- سرپرست شهرداری لنگرود