سرآمد اقتصاد
شنبه–۱۱ مرداد ۱۴۰۴– سال یازدهم– شماره ۲۲۶۴

«سرآمد» پیگیری می‌کند؛

سرگردانی ۴۰ میلیون بشکه نفت ایران در دریا

گروه انرژی–سهیل مرتضوی– طی روزهای گذشته خبرهایی مبنی بر سرگردانی ٤٠میلیون بشکه نفت صادراتی جمهوری اسلامی ایران در دریاها توسط برخی رسانه‌های خارجی منتشر شده بود. حالا اما این خبر با واکنش مسئولان وزارت نفت دولت چهاردهم همراه شده و شخص وزیر نفت این موضوع را تکذیب کرده است. ادعای سرگردانی نفت ایران در حالی مطرح شده بود که براساس آخرین گزارش‌های رسمی منتشرشده از سوی سازمان کشورهای صادرکننده نفت(اوپک) صادرات نفت‌خام ایران در ژوئن ۲۰۲۵ برای نخستین‌بار به رکورد بی‌سابقه ۱٫۸میلیون بشکه در روز رسیده بود.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، دیپلماسی انرژی، بهره‌برداری از ظرفیت‌های لجستیکی و اتخاذ تصمیمات راهبردی، مجموعه‌ای از اقدامات را رقم زده که ثبات در روند صادرات را تضمین کرده است. طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، میانگین صادرات نفت ایران در نیمه نخست سال ۲۰۲۵ نزدیک به ۱٫۷میلیون بشکه در روز بوده که نشان‌دهنده استمرار و تعادل در مسیر فروش نفت است. موفقیت ایران در ثبت رکورد ۱٫۸میلیون بشکه صادرات روزانه نفت در ژوئن ۲۰۲۵، نشان‌دهنده بلوغ مدیریتی و پایداری استراتژی انرژی کشور است.

ایران دارای ذخایر عظیم نفت و گاز است و از نظر تولید انرژی در جهان جایگاه مهمی دارد. بااین‌حال، باوجود این منابع، با چالش‌های جدی در زمینه تامین انرژی و مصرف بهینه آن مواجه است. کشورمان دارای دومین ذخایر بزرگ گاز طبیعی و سومین ذخایر بزرگ نفت در جهان است. ایران در رتبه‌بندی کشورهای جهان نیز از نظر تولید انرژی، جایگاه نهم را دارد. در چنین شرایطی بسیاری از گزارش‌ها و بررسی‌ها حاکی از آن است که ایران نقش کلیدی در بازار جهانی گاز دارد و یکی از کشورهای صادرکننده گاز به‌شمار می‌رود.

باید دانست که ایران به عنوان یکی از اعضای مؤسس سازمان کشورهای صادرکننده نفت(اوپک) و یکی از قدرت‌های اصلی در مجمع کشورهای صادرکننده گاز (جی‌ئی‌سی‌اف)، نقشی اساسی در تأمین انرژی جهان ایفا می‌کند و همچنان وابستگی مداوم جهان به منابع نفت و گاز، اهمیت حضور ایران در بازارهای جهانی را دوچندان کرده است.

ایران سومین صادرکننده بزرگ اوپک

اکنون ایران به عنوان سومین صادرکننده بزرگ اوپک، در آستانه رقابت جدی‌تر در بازارهای جهانی قرار دارد و با برنامه‌ریزی دقیق می‌تواند از این موج صادراتی برای رونق تولید داخلی و تقویت زیرساخت‌ها استفاده کند؛ امری که مسیر رشد پایدار اقتصاد را هموار خواهد ساخت. این در حالی است که بهمن‌ماه سال گذشته محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت جمهوری اسلامی ایران به دلیل تلاش برای افزایش صادرات نفت از سوی ایالات متحده آمریکا تحریم شد. او البته همان زمان در گفت‌وگو با رسانه‌ها ضمن رد کاهش فروش نفت کشورمان، اعلام کرد: طبیعتاً تحریم‌ها با هدف اعمال محدودیت در فروش نفت اعمال شده‌اند، اما ما نیز متناسب با این محدودیت‌ها، راهکارهای خاص خود را در پیش گرفته‌ایم. به همین دلیل این تحریم‌ها تاثیر قابل‌توجهی بر روند فروش نفت خام ایران طی سال‌های اخیر نداشته‌اند.

براساس آمارهای منتشرشده در شصتمین شماره بولتن آماری سازمان کشورهای صادرکننده نفت(اوپک)، ایران با نزدیک به ١٤درصد رشد درآمدهای حاصل از صادرات نفت در سال ۲۰۲٤، عنوان بیشترین افزایش درآمد نفتی در میان اعضای این سازمان را به خود اختصاص داده است. بر این اساس، ایران در سال گذشته میلادی بیش از ٤٦میلیارد و ٧٧٦میلیون دلار درآمد حاصل از صادرات نفت کسب کرده که این مقدار در سال۲۰۲۳ نزدیک به ٤١میلیارد و ۱۲۹میلیون دلار بوده است. پس از ایران، ونزوئلا بهترین عملکرد را به لحاظ افزایش درآمدهای نفتی به خود اختصاص داده و از ۱۳میلیارد و ۸۸میلیون دلار در سال۲۰۲۳ به ۱۸میلیارد و ۳۷۲میلیون دلار در سال ۲۰۲٤ رسیده است. نکته جالب‌توجه اینکه فقط چهارعضو اوپک در سال ۲۰۲٤ میلادی به عملکرد مثبت در زمینه افزایش درآمدهای نفتی دست یافته‌اند و به غیر از ایران و ونزوئلا، نیجریه با رشد یک‌میلیارد دلاری و گینه‌استوایی با رشد خفیف ۳۹میلیون دلاری در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

درآمد اعضای اوپک از محل صادرات نفت، در مجموع چهاردرصد کاهش یافته و از ٦٧٨میلیارد دلار در سال۲۰۲۳ به حدود ٦٥۲میلیارد دلار در سال ۲۰۲٤ رسیده است. در این میان درآمدهای نفتی عربستان سعودی در سال ۲۰۲٤ بیش از ۲٤میلیارد دلار کاهش یافته و به ۲۲۳میلیارد دلار رسیده است. کویت نیز افت ۹میلیارد دلاری را تجربه کرده و در این سال نزدیک به ٦۹میلیارد دلار درآمد نفتی داشته است.

ماجرای نفت‌های سرگردان ایران چه بود؟

هفته گذشته بود که برخی رسانه‌های بین‌المللی در گزارش‌های منتشرشده از سوی مؤسسه Platts وابسته به S&P Global Commodity Insights و نیز گزارش‌های خبرگزاری بلومبرگ، از وضعیت نگران‌کننده‌ای در بازار فروش نفت‌خام ایران به چین پرده برداشتند؛ وضعیتی که طبق ادعای این گزارش‌ها، عامل اصلی بروز آن افزایش قابل‌توجه ذخایر نفت انباشته –چه در خشکی و چه در دریا– بوده و این وضعیت نگران‌کننده منجربه کاهش قیمت‌ها و تخفیف‌های سنگین نفت ایران شده است. این وضعیت ترسیم‌شده در صورت صحت، زمانی نگران‌کننده‌تر می‌شود که طبق گزارش‌های رسمی بین‌المللی بیش از ٤٠میلیون بشکه نفت ایران روی آب تلنبار شده است؛ حجمی بی‌سابقه از ذخایر شناور به فروش نرفته در سال‌های اخیر است.

داده‌های Kpler نیز نشان می‌دهد که ذخیره شناور نفت ایران به حدود ٤٠میلیون بشکه رسیده که این عدد بالاترین سطح از انبار نفت در سال‌های اخیر است و مشکلات در فروش سریع را نشان می‌دهد. بنابر این گزارش‌ها، هم‌اکنون قیمت نفت سبک ایران با تخفیفی معادل ٤دلار کمتر از شاخص ICE Brent در مقصد تحویل شاندونگ معامله می‌شود؛ رقمی که نسبت به تخفیف ۲دلاری ماه می، افتی چشمگیر و هشداردهنده محسوب می‌شود. این در حالی است که حدود ٦ماه قبل نفت ایران تقریبا بدون تخفیف به فروش می‌رفت.

حالا اما محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت درباره ادعای برخی رسانه‌های خارجی مبنی بر اینکه بیش از ٤٠میلیون بشکه نفت ایران روی آب تلنبار شده است، اعلام کرد: این موضوع را تکذیب می‌کنم. وی با بیان اینکه در فروش نفت، در شرایطی بار را بنابه دلایلی که از بازار و شرایط بازار نشأت می‌گیرد، نگه می‌داریم یا جابه‌جا می‌کنیم، افزود: این‌ها اقداماتی است که متناسب با شرایطی که در آن قرار می‌گیریم، انجام می‌دهیم. افزون بر این، اساساً نفتی که نتوانیم بفروشیم، نداریم. وزیر نفت در پاسخ به اینکه توزیع روزانه ۲۰۰میلیون لیتر بنزین در جنگ تحمیلی ۱۲روزه آیا به پالایشگاه‌ها فشاری وارد نکرد، تصریح کرد: مدیریت شد. وقتی که جهش در توزیع و مصرف بنزین ایجاد می‌شود با اتخاذ راهکارهایی باید مدیریت کرد که این کار با لطف خدا و همت همکاران این حوزه مدیریت شد.

سرنوشت نفت‌فروشی ایران به چین

اصلی‌ترین خریداران نفت ایران در چین، پالایشگاه‌های مستقل این کشور موسوم به «تی‌پات‌ها» هستند که به‌طور عمده در استان شاندونگ مستقرند. این پالایشگاه‌ها به دلیل قیمت پایین‌تر نفت ایران نسبت به نفت‌های غیرتحریمی به خرید آن تمایل دارند. تی‌پات‌ها حدود یک‌چهارم ظرفیت پالایشی چین را تشکیل می‌دهند و با حاشیه سود بسیار پایین یا حتی منفی فعالیت می‌کنند؛ به‌ویژه در دوره‌هایی که تقاضای داخلی برای فرآورده‌های نفتی ضعیف است.

واقعیت آن است که بخش مهمی از ضررهای هنگفت ناشی از تخفیف‌های تحمیلی کنونی، ناشی از همین ضعف‌های مدیریتی است که امکان سیاست‌گذاری بلندمدت و راهبری هوشمندانه بازار را از بین برده‌اند. علاوه‌بر این، به دلیل سوءمدیریت در فرایند بازاریابی و فروش نفت، اکنون دامپینگ قیمت نفت ایران از سوی بازیگران غیرحرفه‌ای به عاملی تاثیرگذار در افت قیمت نفت ایران تبدیل شده است. ایران امروز نیازمند بازنگری فوری در رویکردهای مدیریتی فروش نفت است؛ نه‌تنها برای بازیابی موقعیت در بازار منطقه‌ای، بلکه برای حفاظت از منافع ملی در برابر فشارهای بازار جهانی. این بازنگری باید با تغییرات سریع و شجاعانه در سطح مدیران کلیدی در حوزه‌های سیاست‌گذاری و اجرایی به‌ویژه در سطح شرکت‌های بازرگانی نفتی آغاز شود.

رئیس جمهور تاکید کرد:

ضرورت اجرای طرح‌های مدیریت محله محور در زمینه کاهش مصرف آب

رئیس جمهور بر اجرای طرح‌های مدیریت محله‌محور در زمینه کاهش مصرف، از جمله توزیع لوازم کاهنده مصرف آب و نصب کنتورهای هوشمند تأکید کرد و گفت: اجرای این طرح‌ها با مشارکت مصرف‌کنندگان بخش‌های مختلف، در کنار جلوگیری از توسعه و بارگذاری‌های غیرمتوازن و جریمه سنگین بد مصرف‌ها می‌تواند نقش بسزایی در کنترل و کاهش مصارف ایفا کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، جلسه بررسی برنامه جامع راهبردی و عملیاتی بخش آب، با حضور مسعود پزشکیان، وزرای نیرو، کشور، فرهنگ و ارشاد اسلامی و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی و تخصصی مرتبط برگزار شد.در این نشست، ابعاد مختلف چالش‌های پیش‌روی کشور در حوزه آب، به‌ویژه وضعیت نگران‌کننده منابع آبی، به‌صورت دقیق و کارشناسی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. همچنین راهکارهای کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت برای مدیریت بحران، تأمین آب پایدار، حفظ و تثبیت منابع حیاتی آبی کشور و عبور از شرایط موجود، تبیین شد.در همین راستا، تجربیات موفق برخی کلان‌شهرهای برجسته جهان در مواجهه با بحران کم‌آبی نیز بررسی و ارزیابی شد.

رئیس جمهور در این نشست با قدردانی از مجموعه اقدامات انجام‌شده برای مقابله با چالش کم‌آبی، اطلاع‌رسانی شفاف و هشدار به‌موقع به مردم را از جمله ضروری‌ترین اقدامات فوری برای مدیریت مؤثر وضعیت موجود عنوان کرد.

پزشکیان با تأکید بر نقش تعیین‌کننده آگاهی عمومی در کاهش مصرف، خواستار تدوین و اجرای برنامه‌هایی شد که ضمن بازنمایی واقعیت منابع آبی کشور، افق پیش‌رو را نیز با صراحت و شفافیت به افکار عمومی منتقل کند.رئیس جمهور با تاکید بر ضرورت مسئولیت‌پذیری نهادهای حاکمیتی، اظهار داشت: ادارات و سازمان‌های دولتی باید پیش از آن‌که از مردم انتظار صرفه‌جویی داشته باشند، خود در این مسیر پیشگام و الگوساز باشند.

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۱۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۶ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حمیرا رباط سرپوشی به ش ش ۵۴۷۶۹وشماره ملی ۰۷۹۰۴۴۴۷۱۲ صادره از سبزوار فرزند حسین نسبت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۸۵مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ فرعی از ۶اصلی واقع در بخش ۳ سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد علی ابراهیم کشکی تایید ورای خود را با حدود ذیل صادرمحرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۵/۲۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار –علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۱۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۸ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض غلامرضا اسماعیلی به ش ش ۱۲وشماره ملی ۰۷۹۴۳۲۹۱۸۷ صادره از سبزوار فرزند قدرت اله نسبت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۵۵مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰۶ فرعی از ۵اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت رسمی اصغر برازنده دولت آبادی تایید ورای خود را با حدود ذیل صادرمحرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۲۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴ /۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۵/۲۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار –علی آب باریکی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک فشم
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه /فرقانی‌نژاد کرمانی فرزند عباس

با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده دفترخانه‌ی ۵۷ تهران اعلام سند مالکیت سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک شماره ۳۲۱ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در لالان رودبار قصران بخش یازده که به نام خانم فاطمه /فرقانی‌نژاد کرمانی فرزند عباس شماره شناسنامه ۷۱۵ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۳/۰۲ صادره از بردسیر دارای شماره ملی ۳۱۷۸۷۸۷۳۲۱ ذیل ثبت ۲۳۲۱۱ صفحه ۴۵۱ دفتر ۱۱۱ و سند به چاپی ۸۳۷۵۸۱ سری الف سال ۸۵ صادر گردیده، که مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند اعلام که سند به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۱ فرعی از ۲۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک فشم استان تهران به مساحت ۰ مترمربع- مالکیت مهدی /نظری فرزند ناصر شماره شناسنامه ۲۴۱۴ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۲/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۹۴۲۱۹۲۷ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج‌دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۵۴۳ تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر فشم استان تهران، ثبت گردیده است. مالکیت احمد /محموری فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۱۲ تاریخ تولد _ دارای شماره ملی ۰۴۹۲۸۴۰۳۱۸ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج‌دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۳۱۳ تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۵ ثبت گردیده است. مالکیت فاطمه /فرقانی‌نژاد کرمانی فرزند عباس شماره شناسنامه ۷۱۵ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۳/۰۲ صادره از بردسیر دارای شماره ملی ۳۱۷۸۷۸۷۳۲۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: مقدار سه‌دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۹۱۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۱/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر فشم استان تهران، ثبت گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۹۷۴۰۶۴ میم الف: ۱۲۷۹۴

امیرحسین آذرنیان- رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۲۴۴۳ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۴۷۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در غرب طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۵/۷ مترمربع به حدود:

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۸ به مساحت ۲/۶۳ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین شرق موتورخانه و پارکینگ قطعه ۱۰ تفکیکی در غرب طبقه زیرزمین شمال موتورخانه

مشخصات مالکیت: مالکیت طاهره / پازوکی فرزند _ شماره شناسنامه _ تاریخ تولد _ دارای شماره ملی _ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۵۱۶۴ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۷۰۷۳۹ سری _ سال _ که در صفحه ۲۶۲ دفتر املاک جلد ۲۲۸۲ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد و سپس به موجب به گواهی حصر وراثت به شماره ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۰۳۰۶۲۲۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ شعبه ۱۶۳ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف شهر تهران مبنی بر اینکه خانم طاهره پازوکی فوت نموده و وراث حین‌الفوتش عبارتند از بابک و افشین (پسران) و زهرا (دختر) نام خانوادگی هر سه نیک‌درخشان می‌باشد اینک بابک نیک‌درخشان با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد زهرا نیک درخشان می‌باشد طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۷۶۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم‌الارث خودش از پلاک ۷۰۲۲/۳۲۴۴۳ اصلی واقع در بخش دو تهران را از این منطقه نموده‌اند که بدوا طی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ به دارنده سند مالکیت اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را اخبار ارائه نماید لذا با عنایت به انقضاء مهلت مذکور و عدم ارائه سند مالکیت مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد. میم الف: ۱۲۷۹۳ شناسه آگهی: ۱۹۷۴۰۵۹

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۰۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۳۴۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادقعلی پرهیزکاری به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۵۹۰۹۹۳۷۵۳۷ متولد ۱۳۵۳ صادره رودبار شهرستان فرزند علی‌حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۳۶/۴۰ مترمربع که مقدار ۱۲۲/۵۵ مترمربع آن از پلاک ثبتی ۵۶۸۷ فرعی از ۹۲ اصلی و مقدار ۱۱۳/۸۵ مترمربع دیگر آن از پلاک ثبتی ۴۶۸۳ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شناسه آگهی: ۱۹۷۳۴۷۹ میم الف: ۱۲۷۸۹

رضا النچری- رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد محمدی و خانم مریم امیدی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۰۷۰۰۰۲۸۹ با رمز تصدیق ۳۲۴۱۳۰ و شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۰۷۰۰۰۲۶۱ با رمز تصدیق ۶۱۸۶۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۷۳۰ تهران طی درخواست با وارده ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۲ فرعی از ۳۴۴۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۱ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۸۰/۱۶ مترمربع

مشخصات مالکیت: مالکیت مریم /امیدی فرزند محمد شماره شناسنامه _ تاریخ تولد _ دارای شماره ملی _ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۴۴۳ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۶۲۰۲۰ سری سال که در صفحه ۲۰۹ دفتر املاک جلد ۱۰۵۹ ذیل شماره ۱۶۲۰۲۰ ثبت گردیده است. مالکیت محمد /محمدی فرزند احمد شماره شناسنامه _ تاریخ تولد _ دارای شماره ملی _ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۴۴۳ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۸۵۲۲۳ سری سال که در صفحه ۲۰۶ دفتر املاک جلد ۱۰۵۹ ذیل شماره ۱۶۲۰۱۹ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی: محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۷۴۴۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۳۰۱۰۴۹۰۰۲۰۰۳ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۳ ثبت شده. رهنی شماره ۷۴۴۳ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۳ ثبت شده. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۷۴۴۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۳۰۱۰۴۹۰۰۲۰۰۳ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۳ ثبت شده. رهنی شماره ۷۴۴۳ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۳ ثبت شده.

به علت جابه‌جایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۲۷۹۶ شناسه آگهی: ۱۹۷۴۱۸۱

سارا صالحی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف حسین کفشنوچی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۰۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خالقی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۱ کد ملی ۱۵۵۱۷۶۷۴۰۶ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۵ مترمربع /قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شناسه آگهی: ۱۹۷۴۰۵۱ میم الف: ۱۲۷۹۱

ابوالفضل تریوه- رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۰۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خالقی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۱ کد ملی ۱۵۵۱۷۶۷۴۰۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰/۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
شناسه آگهی:۱۹۷۴۰۵۵ میم الف: ۱۲۷۹۲

ابوالفضل تریوه-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۹۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه تاتار فرزند قاسمعلی به شماره شناسنامه ۴ کد ملی ۰۶۳۹۷۴۶۷۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۴/۶۴ مترمربع /قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۲۶
میم الف: ۱۲۷۹۵ شناسه آگهی: ۱۹۷۴۱۷۶

ابوالفضل تریوه- رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان